



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 13 lutego 2023 r.

Poz. 662

UCHWAŁA NR L/464/2023 RADY MIEJSKIEJ W WOŁCZYNIE

z dnia 8 lutego 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wołczyn oraz wsi Ligota Wołczyńska i Gierałcice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XVIII/178/2020 Rady Miejskiej w Wołczynie z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wołczyn oraz wsi Ligota Wołczyńska i Gierałcice, uchwała się co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wołczyn przyjętego uchwałą Nr XXXV/261/2013 Rady Miejskiej w Wołczynie z dnia 25 września 2013 r.

§ 2. 1. W uchwale Nr XIV/122/2007 Rady Miejskiej w Wołczynie z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wołczyn oraz wsi Ligota Wołczyńska i Gierałcice (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2008 r. Nr 7 poz. 201), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 13 w pkt 2 po literze b) dodaje się litery c) i d) które otrzymują brzmienie:

„c) zakazuje się realizacji nowych budynków mieszkalnych,

d) dopuszcza się budowę nowych obiektów i budynków garażowych”;

2) w § 13 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:

- intensywność zabudowy minimalna/maksymalna – 0,01/1,3,

- maksymalny % powierzchni zabudowanej – 50,

- minimalny % powierzchni biologicznie czynnej – 20,

b) zasady kształtowania zabudowy budynków mieszkalnych:

- wysokość – do 12 m,

- liczba kondygnacji – do czterech kondygnacji nadziemnych,

- geometria dachu – dach płaski o nachyleniu połaci do 12° kryty dowolnym pokryciem,

- dopuszcza się zmianę konstrukcji dachu z płaskiego na wysoki, dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych pod kątem 30° – 40°, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,

c) zasady kształtowania zabudowy pozostałej zabudowy:

- wysokość zabudowy i innych obiektów budowlanych oraz budowli nie może przekroczyć 4 m,
- liczba kondygnacji – jedna,
- w zakresie kształtowania dachów dopuszcza się dowolną geometrię i pokrycie,

d) minimalna liczba miejsc do parkowania:

- 1,5mp/1 lokal mieszkalny,
- w przypadku realizacji miejsc parkingowych należy zapewnić miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi, lecz nie mniej niż 1,
- sposób realizacji miejsc do parkowania – garaże i/lub miejsca przystosowane do parkowania w granicach działki budowlanej,

e) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakaz podziału nieruchomości.”;

3) w § 13 pkt 6 litera d) otrzymuje brzmienie:

„d) odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej, a w przypadku gdyby nie było to możliwe, na teren własny do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, do istniejących rowów melioracyjnych i cieków wodnych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.”.

2. Rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny nr 3 do zmienianej uchwały, o której mowa w § 2 ust. 1, pozostaje bez zmian.

§ 3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne dla aktu planowania w postaci cyfrowej, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Wołczyna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Wołczynie.

Przewodniczący Rady

Waldemar Antkowiak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr L/464/2023
Rady Miejskiej w Wołczynie
z dnia 8 lutego 2023 r.

ROZSTRZYGNĘCIE
dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Miejska w Wołczynie rozstrzyga, co następuje:

Biorąc po uwagę stanowisko Burmistrza Wołczyna o niezgłoszeniu uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wołczyn oraz wsi Ligota Wołczyńska i Gierałcice, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr L/464/2023
Rady Miejskiej w Wołczynie
z dnia 8 lutego 2023 r.

ROZSTRZYGNĘCIE

o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) oraz w związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wołczyn oraz wsi Ligota Wołczyńska i Gierałcice, Rada Miejska w Wołczynie rozstrzyga, co następuje:

Procedowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wołczyn oraz wsi Ligota Wołczyńska i Gierałcice dotyczy terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Plan nie wprowadza żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy (nie przewiduje realizacji nowych dróg bądź sieci infrastruktury technicznej). W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba ustalania pochodzenia środków finansowych na te cele oraz zasad ich finansowania.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr L/464/2023
Rady Miejskiej w Wołczynie
z dnia 8 lutego 2023 r.
Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę