



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 13 lutego 2023 r.

Poz. 661

UCHWAŁA NR L/463/2023 RADY MIEJSKIEJ W WOŁCZYNI

z dnia 8 lutego 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wołczyn oraz wsi Ligota Wołczyńska i Gieralcice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XXVIII/280/2021 Rady Miejskiej w Wołczyńcu z dnia 24 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wołczyn oraz wsi Ligota Wołczyńska i Gieralcice, Rada Miejska w Wołczyńcu uchwala, co następuje:

DZIAŁ I **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wołczyn przyjętego uchwałą Nr XXXV/261/2013 Rady Miejskiej w Wołczyńcu z dnia 25 września 2013 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wołczyn oraz wsi Ligota Wołczyńska i Gieralcice, przyjętego uchwałą Nr XLVI/300/2002 Rady Miejskiej w Wołczyńcu z dnia 29 sierpnia 2002r. z późn. zm., zwaną dalej zmianą planu.

3. Granice terenów objętych zmianą planu określone są na rysunkach w skali 1:1000, stanowiących załączniki nr 1 do nr 4 do niniejszej uchwały, zwane dalej rysunkami zmiany planu.

4. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1, 2, 3, 4 – rysunki zmiany planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 5 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu;
- 3) załącznik nr 6 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 7 – dane przestrzenne dla aktu planowania w postaci cyfrowej.

§ 2. 1. Ustalenia planu określone w treści uchwały składają się z ustaleń ogólnych oraz ustaleń szczegółowych, które obowiązują łącznie.

2. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) zasady kształtowania krajobrazu;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 7) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady zagospodarowania terenów górniczych;
- 11) stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa, ponieważ na obszarze objętym planem takie obszary, tereny, obiekty i krajobrazy nie występują;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. 1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol określający przeznaczenie terenu wraz z numerem;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) linie wymiarowe (wartość w metrach);
- 6) linia wysokiego napięcia 110 kV;
- 7) zasięg ograniczeń wzdłuż napowietrznej linii wysokiego napięcia 110 kV;
- 8) linia średniego napięcia 15 kV;
- 9) zasięg ograniczeń wzdłuż napowietrznej linii średniego napięcia 15 kV;
- 10) strefa 10 m od obszaru kolejowego;
- 11) strefa 20 m od osi skrajnego toru kolejowego;
- 12) teren górniczy „Wołczyn”;
- 13) obszar górniczy „Wołczyn”;
- 14) złoża wód leczniczych „Wołczyn”;
- 15) Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP 324 Dolina kopalna Kluczbork.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne nie są ustaleniami obowiązującymi planu i mają wyłącznie charakter informacyjny lub przykładowy.

§ 4. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **teren** – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem wydzielony liniami rozgraniczającymi o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 2) **przeznaczenie podstawowe** – funkcja terenu wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, która powinna przeważać na wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi terenie, w sposób określony w ustaleniach niniejszego planu i któremu winne być podporządkowane inne rodzaje zagospodarowania określone jako dopuszczalne i uzupełniające;
- 3) **przeznaczenie uzupełniające** – rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które może być dopuszczone dla uzupełnienia lub wzbogacenia przeznaczenia podstawowego i nie pozostające z nim w sprzeczności;
- 4) **linia rozgraniczająca** – linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu w ramach realizacji planu;
- 5) **linia zabudowy nieprzekraczalna** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość budynków oraz budowli nadziemnych od dróg, mierzona do zasadniczej frontowej ściany budynku lub – w przypadku, gdy ściana ta jest nierównoległa do tej linii rozgraniczającej – do najbliższego punktu tej ściany; elementy takie jak: wykusze, ganki wejściowe, balkony, schody zewnętrzne, zadaszenia, wiaty, garaże mogą przekraczać (być wysunięte przed nią) nie więcej niż o 1,5 m;
- 6) **wskaznik powierzchni zabudowy działki** – należy przez to rozumieć łączną powierzchnię zabudowy do powierzchni działki:
 - a) budynków, liczoną zgodnie z przepisami budowlanymi,
 - b) innych obiektów budowlanych wyniesionych ponad powierzchnię terenu, liczoną jako pole powierzchni figury geometrycznej określonej przez zewnętrzny obrys tego obiektu na poziomie terenu;
- 7) **powierzchnia biologicznie czynna** – teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 8) **budynek podstawowy** – należy przez to rozumieć budynek o funkcji takiej jak przeznaczenie terenu;
- 9) **front działki** – należy przez to rozumieć granicę działki budowlanej od strony drogi, z której odbywa się główny wjazd na działkę;
- 10) **dach płaski** – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu podstawowych połączeń pod kątem do 12° (dotyczy dachów płaskich, jedno i dwuspadowych);
- 11) **dach wysoki** – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu podstawowych połączeń pod kątem od 30° do 45°;
- 12) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć najwyższy punkt kalenicy budynku lub najwyższy punkt budowli;
- 13) **działka budowlana** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 14) **szerokość elewacji frontowej** – należy przez to rozumieć odległość w linii prostej łączącą dwa najdalej oddalone od siebie punkty w elewacji od strony frontu działki z wyłączeniem: wykuszy, wiatrołapów i ganków, a także budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych dobudowanych w uskoku co najmniej 1 m;
- 15) **urządzenia i obiekty towarzyszące** – urządzenia i obiekty budowlane oraz budowle pełniące usługową lub dopełniającą rolę wobec funkcji podstawowej i dopuszczalnej (w tym gospodarcze, garażowe, magazynowe, infrastruktury technicznej, administracyjne, higieniczno-sanitarne, socjalne);
- 16) **zieleń towarzysząca** – należy przez to rozumieć zieleń o funkcji estetycznej, rekreacyjno-wypoczynkowej oraz ogrody;
- 17) **przepisy budowlane** – należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przepisy techniczno-budowlane, o których mowa w tej ustawie, obowiązujące w dniu uchwalenia niniejszej uchwały;
- 18) **przepisy odrębne** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw oraz rozporządzeń wydanych na ich podstawie, obowiązujące w dniu uchwalenia niniejszej uchwały;
- 19) **usługi** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą służącą obsłudze ludności i firm, z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m².

2. Ilekroć jest mowa w uchwale o przeznaczeniu terenu na:

- 1) **zabudowę obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usługowych** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, produkcyjnej lub przetwórczej, a także przeładowywaniem, składowaniem i magazynowaniem, centra logistyczne oraz obiekty usługowe, w tym związane z handlem detalicznym i hurtowym;
- 2) **tereny elektrowni słonecznej** – należy przez to rozumieć zespół urządzeń przekształcających energię promieniowania słonecznego na prąd elektryczny wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami budowlanymi (w tym: stacje transformatorowe, magazyny energii, panele i ogniwa fotowoltaiczne);
- 3) **tereny zabudowy zagrodowej z usługami** – należy przez to rozumieć zespół zabudowy zagrodowej z usługami i/lub usługami rzemiosła związanymi z rolnictwem, bez szkodliwych uciążliwości dla środowiska;
- 4) **tereny zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć naturalne lub urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów oraz zieleni niskiej (trawniki, kwietniki) skomponowane kompleksowo pod względem estetycznym wraz z urządzeniami towarzyszącymi, takim jak place zabaw, ścieżki, drogi wewnętrzne, boiska, urządzenia sportowe i rekreacyjne, zbiorniki wodne;
- 5) **tereny zieleni** – należy przez to rozumieć naturalne zespoły drzew, krzewów oraz zieleni niskiej, a także zbiorniki wodne.

3. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z:

- 1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 3) przepisami wykonawczymi do wyżej wymienionych ustaw oraz ustaw związanych z planowaniem przestrzennym i przepisami wykonawczymi do nich.

DZIAŁ II
Ustalenia ogólne
Rozdział 1
Przeznaczenie terenów

§ 5. Na obszarze objętym planem wydziela się liniami rozgraniczającymi tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usługowych, oznaczone symbolem: **PU**;
- 2) tereny zabudowy zagrodowej z usługami, oznaczone symbolem: **RM/U**;
- 3) tereny elektrowni słonecznej, oznaczone symbolem: **PEF**;
- 4) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem: **ZP**;
- 5) tereny zieleni, oznaczone symbolem: **Z**;
- 6) tereny elektroenergetyki, oznaczone symbolem: **E**;
- 7) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolem: **KDD**;
- 8) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem: **KDW**.

§ 6. Na terenach, o których mowa w § 5, można:

- 1) lokalizować:
 - a) nowe obiekty budowlane wraz z urządzeniami budowlanymi oraz przebudowywać, rozbudowywać, nadbudowywać i odbudowywać obiekty istniejące, wykonywać inne roboty budowlane, a także zmieniać sposób użytkowania istniejących obiektów lub ich części oraz sposób zagospodarowania terenów, zgodnie z przepisami niniejszej uchwały,
 - b) sieci i obiekty infrastruktury technicznej służące obsłudze terenów istniejącej i planowanej zabudowy, zgodnie z zasadami modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej określonymi w niniejszej uchwale oraz przepisami odrębnymi, chyba że przepisy szczegółowe stanowią inaczej;

2) urządzić zieleni towarzyszącą.

§ 7. Istniejące na terenach przeznaczonych pod zabudowę obiekty budowlane o funkcji niezgodnej z ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniem terenu można przebudowywać, rozbudowywać, nadbudowywać zgodnie z zasadami kształtowania zabudowy oraz wskaźnikami zagospodarowania działki budowlanej określonymi dla terenu, na którym się znajdują, jeśli:

- 1) zostały wybudowane zgodnie z przepisami budowlanymi;
- 2) spełnią wszystkie wymogi wynikające z przepisów odrębnych;
- 3) ich funkcjonowanie nie narusza zasad ochrony środowiska określonych w niniejszej uchwale.

§ 8. Szczegółowe przeznaczenie terenów wymienionych w § 6, określają ustalenia szczegółowe.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 9. 1. Ze względu na wymagania funkcjonalne kształtowania przestrzeni określa się następujące nakazy, zakazy i ograniczenia:

- 1) w przypadku podziałów geodezyjnych dokonywanych w celu zmiany istniejących granic działek budowlanych lub w celu wydzielania nowych działek budowlanych poza procedurę scalania i podziału nieruchomości należy:
 - a) stosować się do ustaleń planu określających minimalne wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych,
 - b) zapewnić dostęp działek budowlanych i budynków do drogi oraz możliwość ich racjonalnego zagospodarowania i korzystania z obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz przepisami niniejszej uchwały określającymi zasady obsługi komunikacyjnej i parkowania samochodów oraz wskaźniki zagospodarowania działek budowlanych.

§ 10. 1. Należy stosować się do zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu określonych w przepisach szczegółowych, z zastrzeżeniem ust. 2 - 5.

2. Przebudowę istniejących w dniu wejścia planu w życie budynków i innych obiektów budowlanych można realizować z utrzymaniem ich dotychczasowych gabarytów, geometrii dachu oraz wskaźników zagospodarowania terenu pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi.

3. Dopuszcza się niższą niż określona w planie minimalną intensywność zabudowy w przypadku etapowej realizacji zabudowy.

4. W przypadku gdy na terenie dopuszczalne jest więcej niż jedna funkcja, dopuszcza się łączone lub odrębne funkcje w istniejących lub projektowanych budynkach.

5. Określone w ustaleniach szczegółowych minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych nie dotyczą działek infrastruktury technicznej.

6. Określona w ustaleniach szczegółowych geometria dachu dotyczy głównej bryły dachu, która powinna zajmować co najmniej 51% całkowitej powierzchni rzutu dachu.

7. W przypadku gdy rysunek planu nie wskazuje linii zabudowy, obowiązują odległości zawarte w przepisach odrębnych od dróg i działek budowlanych.

8. Linia zabudowy nie obowiązuje dla obiektów infrastruktury technicznej, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 11. 1. Ustala się następujące zasady ochrony stanu sanitarnego środowiska oraz ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi:

- 1) na całym obszarze objętym planem działalność gospodarcza powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych, nie może powodować

przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący tą działalność ma tytuł prawny, ani uciążliwości na sąsiednich nieruchomościach;

- 2) na terenach 1PU.10, 1PEF.10 dopuszcza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w zgodzie z przepisami odrębnymi;
- 3) na pozostałych terenach dopuszcza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko tylko w zakresie inwestycji celu publicznego.

2. W zakresie ochrony powierzchni ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych:

- 1) na terenach niezabudowanych przed podjęciem działalności określonej w planie, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej, którą należy w miarę możliwości wykorzystać na terenie inwestycji do poprawy wartości użytkowej gruntów niezabudowanych, zwłaszcza do kształtowania terenów zieleni wewnętrznej;
- 2) ze względu na położenie całego obszaru objętego planem w granicach GZWP 334 oraz złoża wód leczniczych „Wołczyn” zakazuje się działań, w szczególności realizacji obiektów budowlanych i urządzeń, mogących spowodować zanieczyszczenie wód podziemnych.

3. W zakresie kształtowania krajobrazu zakazuje się stosowania na elewacjach budynków kolorów nasyconych, jaskrawych lub fosforyzujących.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, nakazuje się w przypadku dokonania niespodziewanych odkryć archeologicznych podczas wykonywania prac ziemnych, niezwłoczne zgłoszenie do Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Wołczyna, a następnie podjęcie odpowiednich działań zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji i systemów infrastruktury technicznej

§ 12. 1. Ustala się następujące, ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną wszystkich terenów na obszarze objętym planem przez drogi KDD i KDW, określone na rysunku planu oraz drogi publiczne i wewnętrzne przylegające do terenów poza obszarem planu;
- 2) powiązanie układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem zewnętrznym przez istniejące drogi publiczne i gminne;
- 3) w zakresie rozbudowy systemu komunikacji ustala się:
 - a) budowę drogi publicznej 2KDD.10,
 - b) rozbudowę i budowę drogi wewnętrznej 1KDW.10;
- 4) dopuszcza się etapową budowę nowych i rozbudowę istniejących dróg;
- 5) parametry dróg oraz zasady zagospodarowania terenów dróg określają ustalenia szczegółowe.

2. Ustala się następujące, ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się utrzymanie, budowę, przebudowę, rozbudowę sieci uzbrojenia technicznego (energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i telekomunikacyjnej);
- 2) nakazuje się wyposażenie terenów objętych planem w sieć wodociągową, kanalizacji oraz elektroenergetyczną;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo w teren, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, do istniejących rowów melioracyjnych i cieków wodnych na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz na terenach uzbrojonych do lokalnej kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej (jeżeli istnieje taka możliwość);
- 4) dopuszcza się lokalizację naziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej, wolnostojących lub jako obiektów wbudowanych w budynki przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego;

- 5) ścieki bytowe, komunalne i przemysłowe, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji ogólnospławnej lub rozdzielczej, do oczyszczalni ścieków (jeżeli istnieje taka możliwość);
- 6) wywóz odpadów komunalnych i z działalności gospodarczej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w ciepło zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) na wszystkich terenach możliwa jest budowa stacji transformatorowych 15/0,4kV w sposób nie kolidujący z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem, a także wydzielanie działek obejmujących tereny ich lokalizacji, z zapewnieniem stałego dostępu.

3. Zasady rozwoju energetyki opartej na odnawialnych źródłach energii:

- 1) na wszystkich terenach zabudowy możliwa lokalizacja mikroinstalacji OZE, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru o mocy większej niż moc mikroinstalacji;
- 3) na terenie PEF, dopuszcza się produkcję energii z wykorzystaniem energii słonecznej, o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW, z wyłączeniem:
 - a) wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki,
 - b) urządzeń innych niż wolnostojące.

4. Ustala się następujące zasady sytuowania nowych sieci infrastruktury technicznej:

- 1) nowe odcinki sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg jako sieci podziemne, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) w przypadkach uzasadnionych problemami realizacyjnymi dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w sposób inny niż określono w pkt 1, jedynie wzdłuż linii rozgraniczających poszczególne tereny lub wzdłuż granic działek ewidencyjnych.

Rozdział 5

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 13. 1. Ustala się następujące zakazy oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w potencjalnej strefie uciążliwego oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia w odległości 15 m od skrajnego przewodu linii napowietrznej elektroenergetycznej 110 kV; w strefie utworzyć pas wolny od drzew, gałęzi, konarów i krzewów;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w potencjalnej strefie uciążliwego oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia w odległości 7 m od skrajnego przewodu linii napowietrznej elektroenergetycznej 15 kV; w strefie utworzyć pas wolny od drzew, gałęzi, konarów i krzewów;
- 3) w strefach o których mowa w pkt 1 i 2 zakazuje się sytuowania obiektów i urządzeń budowlanych oraz urządzeń technicznych w sposób uniemożliwiający swobodny dostęp do sieci (kabli i słupów) w celu dokonywania ich okresowych konserwacji, napraw i modernizacji;
- 4) na wszystkich terenach występują ograniczenia związane z położeniem w obszarze udokumentowanego złoża wód leczniczych, zgodnie z zatwierdzonymi dokumentacjami geologicznymi, które podlegają ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopaliny, a także przed działaniami mogącymi spowodować zanieczyszczenie wód podziemnych;
- 5) na terenie oznaczony symbolem 1KDD.10 obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w strefie 10 m od obszaru kolejowego oraz 20 m od osi skrajnego toru kolejowego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 6

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości

§ 14. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określa się następujące stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości

- 1) w granicach terenów oznaczonych symbolami: PU; PEF; RM/U; – 30 %;
- 2) w granicach pozostałych terenów – 1%.

DZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 15. 1. Dla terenów **obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usługowych**, oznaczonych na rysunku planu symbolem **1PU.10**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zakłady produkcyjne, przetwórcze i produkcyjno-usługowe,
- b) składy i magazyny,
- c) bazy logistyczne, budowlane, transportowe,
- d) obiekty obsługi komunikacji,
- e) budynki usługowe, w tym handel detaliczny i hurtowe;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) obiekty obsługi komunikacji samochodowej,
- b) urzędnia i obiekty towarzyszące,
- c) uzbrojenie terenu,
- d) punkty selektywnego zbierania odpadów,
- e) mieszkania lub budynki mieszkalny dla właściciela lub pracowników,
- f) zieleń towarzysząca.

2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

2) dopuszcza się zabudowę w odległości 1,5 m od granicy działki lub w granicy działki, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej i parkowania samochodów:

1) obsługa komunikacyjna z drogi 1KDD;

2) minimalna liczba miejsc do parkowania:

- a) zabudowa produkcyjno-usługowa – 1 miejsce na 10 zatrudnionych,
- b) usługi handlu detalicznego – 3 miejsca na 100 m² powierzchni sprzedaży,
- c) usługi – 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej,
- d) w przypadku realizacji usług ramach wyznaczonych miejsc postojowych należy zapewnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż :
1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6 – 15, 2 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 16 – 40, 3 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 41 – 100, 4 % ogólnej liczby stanowisk – jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) sposób realizacji miejsc do parkowania – garaże i/lub miejsca przystosowane do parkowania w granicach działki budowlanej.

4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:

- a) intensywność zabudowy minimalna/maksymalna – 0,01/1,0,
- b) maksymalny % powierzchni zabudowanej – 50,
- c) minimalny % powierzchni biologicznie czynnej – 20;

2) zasady kształtowania zabudowy:

- a) wysokość zabudowy i innych obiektów budowlanych oraz budowli nie może przekroczyć 15 m,
- b) liczba kondygnacji – do trzech kondygnacji nadziemnych,
- c) dopuszcza się punktowe obiekty i urządzenia technologiczne, kominy i maszty o wysokości do 20 m,
- d) w zakresie kształtowania dachów dopuszcza się dowolną geometrię i pokrycie.

5. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla terenów:

a) minimalna szerokość frontu działek – 20 m,

b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1000 m² pod zabudowę produkcyjną, składowo-magazynową oraz pod obiekty obsługi komunikacji samochodowej,
- 600 m² pod zabudowę usługową,
- 4 m² pod infrastrukturę techniczną,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90°, z dopuszczalną tolerancją ±35°.

§ 16. 1. Dla **terenu zabudowy zagrodowej z usługami**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **IRM/U.10**, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z usługami;

2) uzupełniające przeznaczenie terenu:

- a) budynki usługowe,
- b) budynki zamieszkania zbiorowego,
- c) urządzenia i obiekty towarzyszące,
- d) urządzenia budowlane,
- e) zieleń.

2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

2) dopuszcza się zabudowę w odległości 1,5 m od granicy działki lub w granicy działki, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej i parkowania samochodów:

1) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych i gminnych;

2) minimalna liczba miejsc do parkowania:

- a) nie mniej niż 4 stanowiska postojowe dla samochodów,
- b) a w przypadku realizacji usług dodatkowe 1 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży lub powierzchni usługowej,

- c) w przypadku realizacji usług w ramach wyznaczonych miejsc postojowych należy zapewnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż: 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6 – 15, 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16 – 40, 3 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 41 – 100, 4 % ogólnej liczby stanowisk – jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) sposób realizacji miejsc do parkowania – garaże i/lub miejsca przystosowane do parkowania w granicach działki budowlanej.

4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:

- a) intensywność zabudowy minimalna/maksymalna – 0,01/0,7,
b) maksymalny % powierzchni zabudowanej – 70,
c) minimalny % powierzchni biologicznie czynnej – 20;

2) zasady kształtowania zabudowy:

a) dla budynku mieszkalnego i usługowego ustala się:

- wysokość budynku – do trzech kondygnacji nadziemnych, wysokość kalenicy budynku od 5 m do 12 m,
- szerokość elewacji frontowej – od 6 do 20 m,
- dachy główne dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 25-45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym imitującym dachówkę w kolorach ceglanych, czerwieni, grafitu, czerni, brązu i szarości,
- dla budynku usługowego dopuszcza się dachy płaskie o kącie nachylenia do 12°, kryte dowolnym pokryciem,
- usytuowanie głównej kalenicy dachu równoległe lub prostopadle do jednej z granic działki,
- dopuszczalne doświetlenia poddaszy oknami w ścianach szczytowych, oknami połaciowymi lub oknami w lukarnach,

b) dla pozostałych budynków i budowli ustala się:

- wysokość zabudowy: do dwóch kondygnacji naziemnych, wysokość kalenicy budynku do 12 m,
- dachy płaskie, jedno lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 0-12° lub dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym imitującym dachówkę w kolorach ceglanych, czerwieni, grafitu, czerni, brązu i szarości, dla dachu płaskiego rodzaju i koloru pokrycia nie ustala się,
- usytuowanie głównej kalenicy dachu równoległe lub prostopadle do jednej z granic działki,
- szerokość elewacji frontowej – nie więcej niż 24 m.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. 1. Dla terenu **elektrowni słonecznej**, oznaczonego na rysunku planu symbolami **1PEF.10**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren elektrowni słonecznej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) urządzenia i obiekty towarzyszące,
b) uzbrojenie terenu,
c) zieleni towarzysząca.

2. Moc elektrowni słonecznej zgodnie z § 13 ust. 3 pkt 3.

3. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) ustala się strefę ochronną od urządzeń, o których mowa w pkt 1, w liniach rozgraniczających teren PEF, co oznacza, że urządzenia te nie mogą powodować znaczącego oddziaływania na środowisko oraz oddziaływać związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu poza terenem PEs.
 4. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej i parkowania samochodów:
 - 1) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg gminnych;
 - 2) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1.
 5. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - 1) wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:
 - a) intensywność zabudowy minimalna/maksymalna – 0,01/1,
 - b) maksymalny % powierzchni zabudowanej – 80,
 - c) minimalny % powierzchni biologicznie czynnej – 20;
 - 2) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy i innych obiektów budowlanych oraz budowli nie może przekroczyć 6 m,
 - b) dopuszcza się punktowe obiekty i urządzenia technologiczne, kominy i maszty o wysokości do 15 m,
 - c) w zakresie kształtowania dachów dopuszcza się dowolną geometrię i pokrycie.
 6. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla terenów:
 - a) minimalna szerokość frontu działek – 15 m,
 - b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000 m²,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90° , z dopuszczalną tolerancją ±20°.

§ 18. Dla terenu zieleni urządzonej, oznaczonego na rysunku planu symbolami 1ZP.10, ustala się:

 - 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) uzbrojenie terenu,
 - b) infrastruktura techniczna,
 - c) place zabaw, boiska i terenowe urządzenia sportowe oraz rekreacyjne;
 - d) obiekty toalet;
 - 3) obsługa komunikacyjna: z drogi 1KDW.10 i przyległych dróg gminnych;
 - 4) wskaźniki oraz zasady zagospodarowania działki budowlanej:
 - a) intensywność zabudowy – od 0,01 do 0,1,
 - b) maksymalny % powierzchni zabudowanej – 10,
 - c) minimalny % powierzchni biologicznie czynnej – 80;
 - 5) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 8 m,
 - b) geometria dachu – dowolna;
 - 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakaz podziału nieruchomości.

§ 19. Dla terenu zieleni, oznaczonego na rysunku planu symbolami 1Z.10, ustala się:

 - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni niskiej i wysokiej;

- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) uzbrojenie terenu,
 - b) infrastruktura techniczna;
- 3) obsługa komunikacyjna: z przyległej drogi gminnej;
- 4) wskaźniki oraz zasady zagospodarowania działki budowlanej:
 - a) zakaz zabudowy,
 - b) minimalny % powierzchni biologicznie czynnej – 80;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakaz podziału nieruchomości.

§ 20. Dla **terenu elektroenergetyki**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1E.10**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: obiekty elektroenergetyczne – stacja transformatorowa;
- 2) obsługa komunikacyjna: z przyległej drogi gminnej;
- 3) wskaźniki oraz zasady zagospodarowania działki budowlanej:
 - a) intensywność zabudowy – od 0,01 do 0,4,
 - b) maksymalny % powierzchni zabudowanej – 40,
 - c) minimalny % powierzchni biologicznie czynnej – 0;
- 4) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 8 m,
 - b) geometria dachu – dowolna;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakaz podziału nieruchomości.

§ 21. 1. Dla **terenów dróg publicznych dojazdowych**, oznaczonych na rysunku planu symbolem **1KDD.10, 2KDD.10**, ustala się:

- 1) podstawowe – wydzielone pasy terenu przeznaczone do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych w tym: jezdnie, skrzyżowania, ronda, obiekty inżynierskie, place, zatoki, chodniki i ścieżki rowerowe;
- 2) uzupełniające – urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz zieleni;
 2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej;
 - 3) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych innych niż związanych z infrastrukturą techniczną lub drogową;
 - 4) w przypadku realizacji miejsc postojowych uwzględnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) wysokość zabudowy do 8 m.

§ 22. 1. Dla terenów **dróg wewnętrznych**, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDW.10**, ustala się:

- 1) podstawowe – wydzielone pasy terenu przeznaczone do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych w tym: jezdnie, skrzyżowania, ronda, obiekty inżynierskie, place, zatoki, chodniki i ścieżki rowerowe;
- 2) uzupełniające – urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz zieleni.
 2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych innych niż związanych z infrastrukturą techniczną lub drogową;

- 3) w przypadku realizacji miejsc postojowych uwzględnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wysokość zabudowy do 8 m.

DZIAŁ IV **Przepisy końcowe**

§ 23. W granicach niniejszego planu traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wołczyn oraz wsi Ligota Wołczyńska i Gierałcice, przyjęty uchwałą Nr XLVI/300/2002 Rady Miejskiej w Wołczynie z dnia 29 sierpnia 2002 r. z późn. zm.

§ 24. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Wołczyna.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wołczynie.

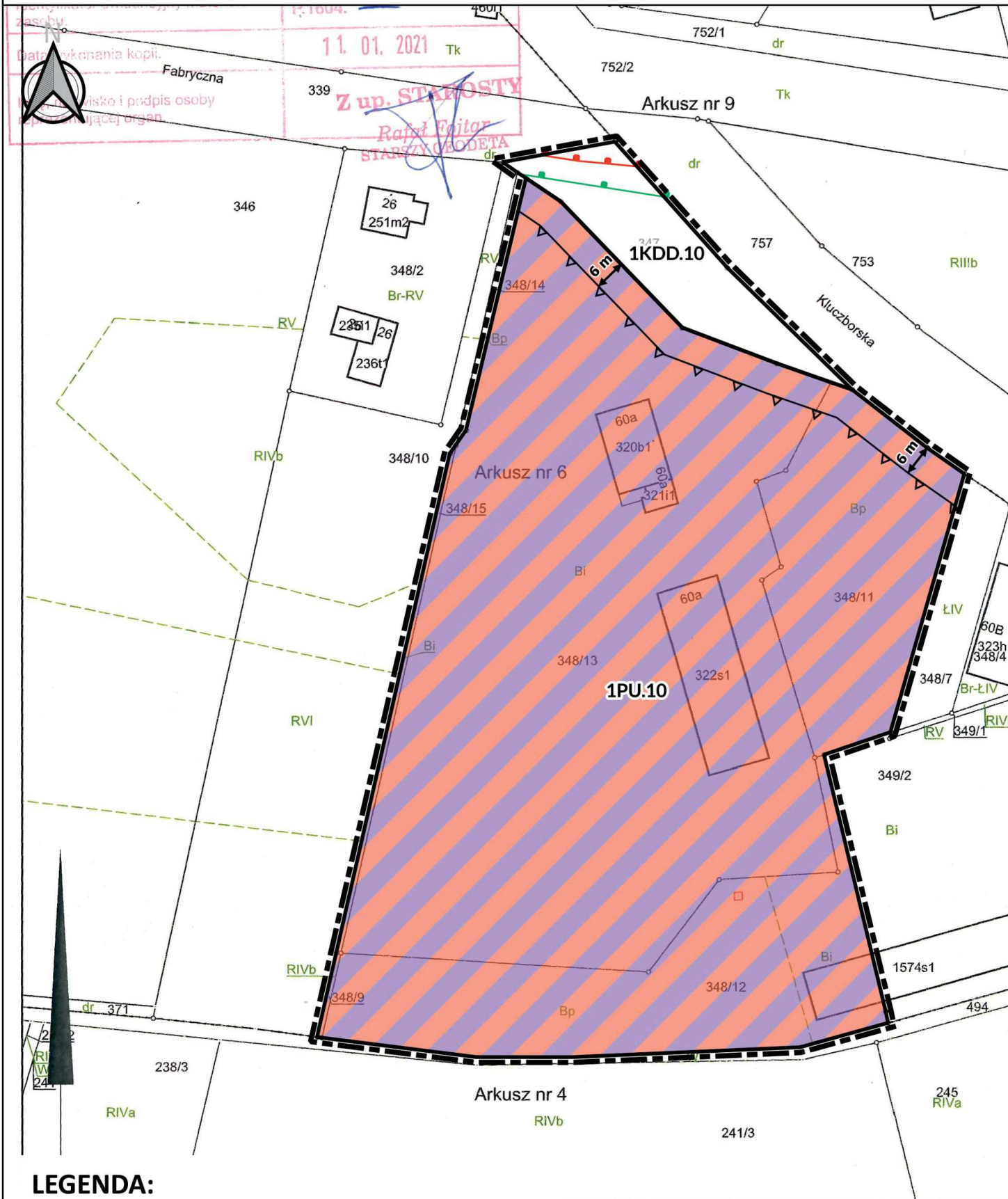
Przewodniczący Rady

Waldemar Antkowiak

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WOŁCZYN ORAZ WSI LIGOTA WOŁCZYŃSKA I GIERAŁCICE



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR L/463/2023 RADY MIEJSKIEJ W WOŁCZYNI Z DNIA 8 LUTEGO 2023 R.

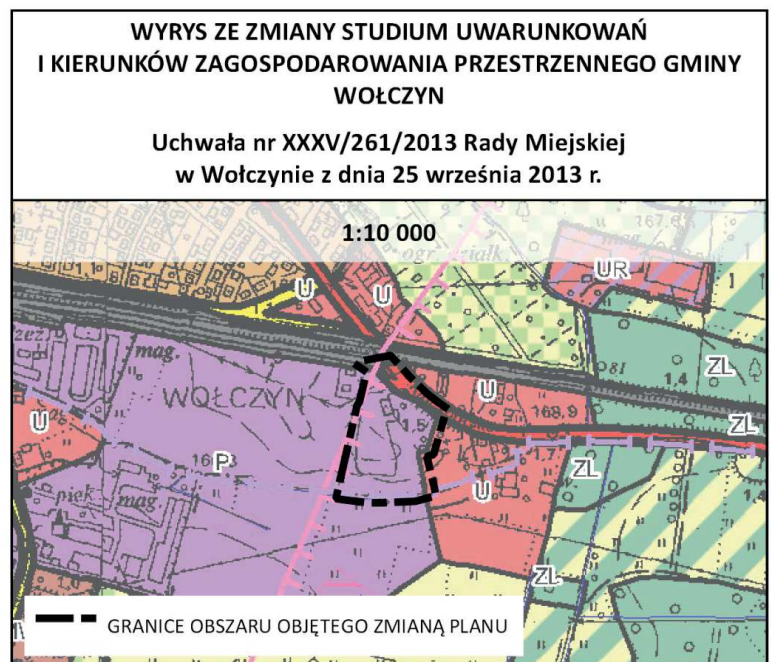


SKALA 1:1000

LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ USŁUGOWYCH
- TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
- STREFA 10 m OD OBSZARU KOLEJOWEGO
- STREFA 20 m OD OSI SKRAJNEGO TORU KOLEJOWEGO
- WYMIAROWANIE (W METRACH)
- GWZP 324 DOLINA KOPALNA KLUCZBORK (CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU)
- TEREN GÓRNICZY, OBSZAR GÓRNICZY I ZŁOŻE „WOŁCZYN” – CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

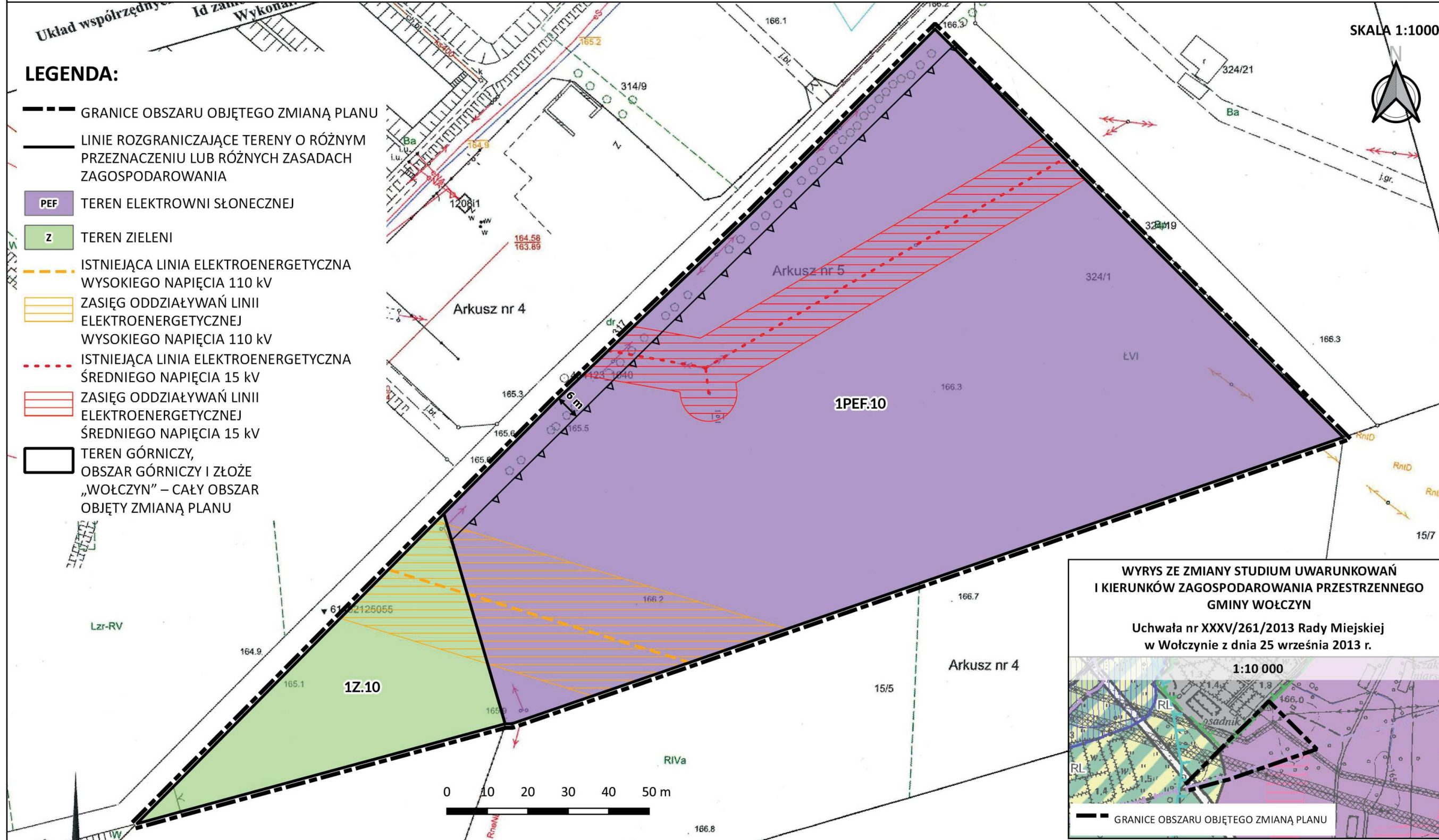
0 10 20 30 40 50 m



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WOŁCZYN ORAZ WSI LIGOTA WOŁCZYŃSKA I GIERAŁCICE



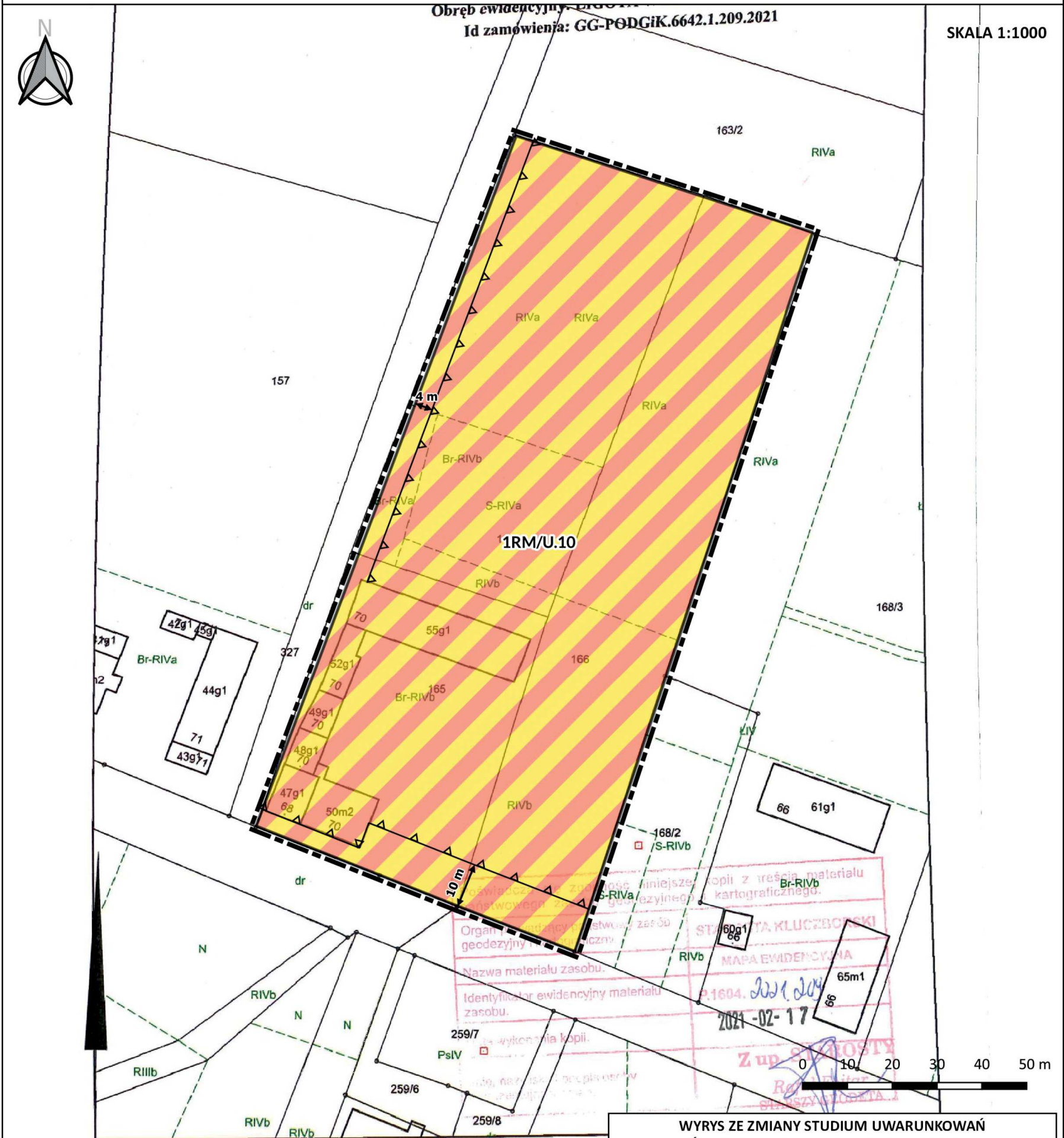
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR L/463/2023 RADY MIEJSKIEJ W WOŁCZYNIE Z DNIA 8 LUTEGO 2023 r.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WOŁCZYN ORAZ WSI LIGOTA WOŁCZYŃSKA I GIERAŁCICE



ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR L/463/2023 RADY MIEJSKIEJ W WOŁCZYNIE Z DNIA 8 LUTEGO 2023 r.

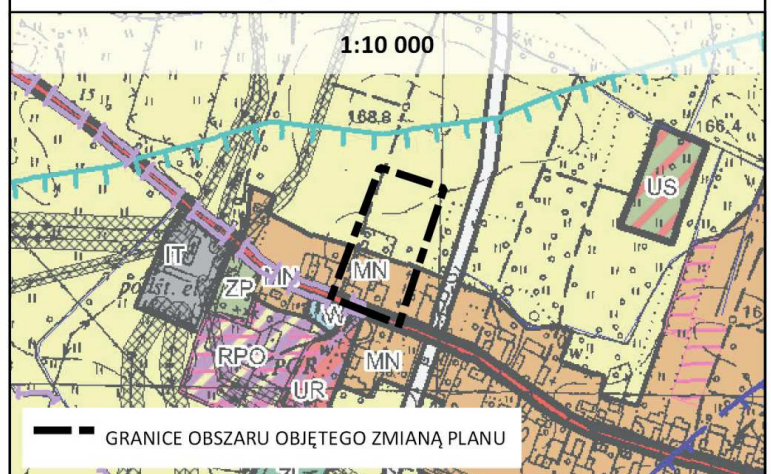


LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- RM/U** TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ Z USŁUGAMI
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- WYMIAROWANIE (W METRACH)
- TEREN GÓRNICZY, OBSZAR GÓRNICZY I ZŁOŻE „WOŁCZYN” – CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOŁCZYN

Uchwała nr XXXV/261/2013 Rady Miejskiej w Wołczynie z dnia 25 września 2013 r.

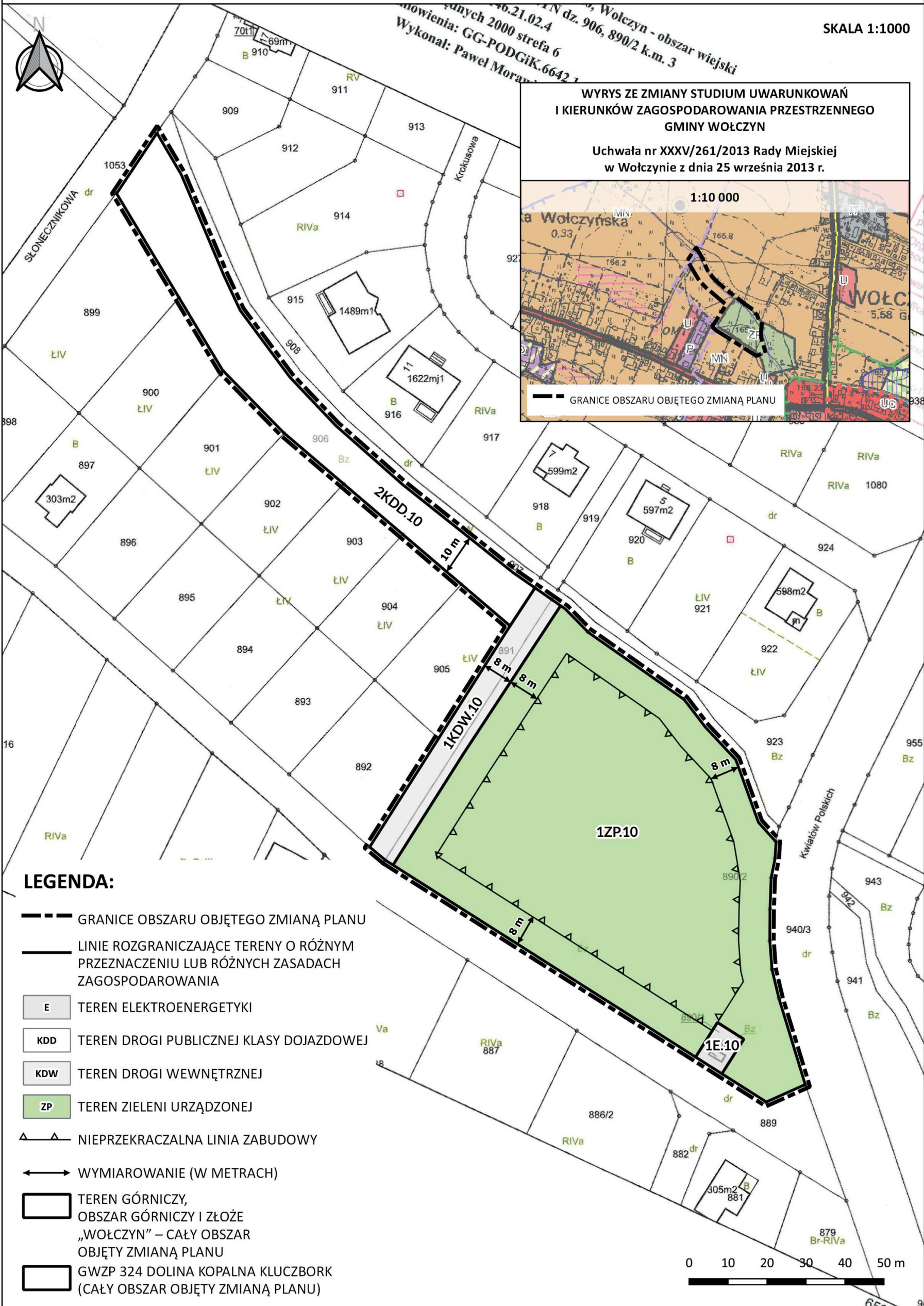


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WOŁCZYN ORAZ WSI LIGOTA WOŁCZYŃSKA I GIERAŁCICE



ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR L/463/2023 RADY MIEJSKIEJ W WOŁCZYNI Z DNIA 8 LUTEGO 2023 r.

SKALA 1:1000



**WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WOŁCZYN**

Uchwała nr XXXV/261/2013 Rady Miejskiej
w Wołczyń z dnia 25 września 2013 r.

1:10 000

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TEREN ELEKTROENERGETYKI
- TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
- TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- WYMIAROWANIE (W METRACH)
- TEREN GÓRNICZY, OBSZAR GÓRNICZY I ZŁOŻE „WOŁCZYN” – CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
- GWZP 324 DOLINA KOPALNA KLUCZBORK (CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU)

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr L/463/2023
Rady Miejskiej w Wołczynie
z dnia 8 lutego 2023 r.

ROZSTRZYGNIECIE
dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu w trakcie wyłożenia do
publicznego wglądu

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Miejska w Wołczynie rozstrzyga, co następuje:

Biorąc po uwagę stanowisko Burmistrza Wołczyna o niezgłoszeniu uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wołczyn oraz wsi Ligota Wołczyńska i Gierałcice, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr L/463/2023
Rady Miejskiej w Wołczynie
z dnia 8 lutego 2023 r.

ROZSTRZYGNĘCIE

o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) oraz w związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wołczyn oraz wsi Ligota Wołczyńska i Gierałcice, Rada Miejska w Wołczynie rozstrzyga, co następuje:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) przebudowa i budowa dróg 1KDD.10, 2KDD.10 i 1KDW.10;
- 2) budowa nowych i przebudowa istniejących sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz oświetlenia.

2. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie realizacji dróg publicznych oraz wewnętrznych przewidzianych w planie prowadzić będą właściwe jednostki gminne;
- 2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej będą prowadzić właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji, których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i oświetleniowej.

3. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji:

- 1) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu programów inwestycyjnych i rozwojowych gminy Ozimek;
- 2) inwestycje mogą być wykonywane etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na ich realizację.

4. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr L/463/2023
Rady Miejskiej w Wołczynie
z dnia 8 lutego 2023 r.
Zalacznik7.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę