



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

---

Opole, dnia 02 maja 2023 r.

Poz. 1618

### UCHWAŁA NR XL/429/2023 RADY GMINY ŚWIERCZÓW

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerczów dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Bąkowice, Bielice, Biestrzykowice, Dąbrowa, Gola, Grodziec, Miejsce, Miodary, Osiek Duży, Pieczyska, Staroścín, Świerczów i Zbica.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XXIII/233/2321 Rady Gminy Świerczów z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerczów dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Bąkowice, Bielice, Biestrzykowice, Dąbrowa, Gola, Grodziec, Miejsce, Miodary, Osiek Duży, Pieczyska, Staroścín, Świerczów i Zbica i uchwałą Nr XXVI/269/2021 Rady Gminy Świerczów z dnia 28 października 2021 r. sprawie zmiany uchwały nr XXIII/233/2021 Rady Gminy Świerczów z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerczów dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Bąkowice, Bielice, Biestrzykowice, Dąbrowa, Gola, Grodziec, Miejsce, Miodary, Osiek Duży, Pieczyska, Staroścín, Świerczów i Zbica Rada Gminy Świerczów uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerczów dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Bąkowice, Bielice, Biestrzykowice, Dąbrowa, Gola, Grodziec, Miejsce, Miodary, Osiek Duży, Pieczyska, Staroścín, Świerczów i Zbica, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerczów, uchwalonego uchwałą Nr XVII/178/2020 Rady Gminy Świerczów z dnia 24 września 2020 r.

**§ 2.** Niniejszą uchwałą podejmuje się w związku z rozstrzygnięciem nadzorczym NR IN.VII.743.11.2023.AB Wojewody Opolskiego z dnia 8 lutego 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 10 lutego 2023 r. poz. 641) stwierdzającym w części nieważność uchwały Nr XXXVI/395/2022 Rady Gminy Świerczów z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerczów dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Bąkowice, Bielice, Biestrzykowice, Dąbrowa, Gola, Grodziec, Miejsce, Miodary, Osiek Duży, Pieczyska, Staroścín, Świerczów i Zbica (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 5 stycznia 2023 r. poz. 100).

**§ 3.** W uchwale, o której mowa w § 2, wprowadza się następujące zmiany:

1) w §22 ust. 1 między symbolami „7.3EF” i „11.1EF” dodaje się symbol „7.4EF”;

2) § 26 otrzymuje brzmienie:

„Teren 7.1KK: 1) przeznaczenie: teren komunikacji kolejowej, rozumiany jako obiekty i urządzenia kolejowe; 2) intensywność zabudowy: minimalna 0, maksymalna 1,0; 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 10% powierzchni działki budowlanej; 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5% powierzchni działki budowlanej; 5) maksymalna wysokość zabudowy: 50 m.”.

§ 4. 1. Rysunek planu w skali 1:2000, obejmujący teren 7.1KK, stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

2. Rysunek planu w skali 1:1000, obejmujący teren 7.4EF, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML stanowią załącznik nr 3 do uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerczów.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

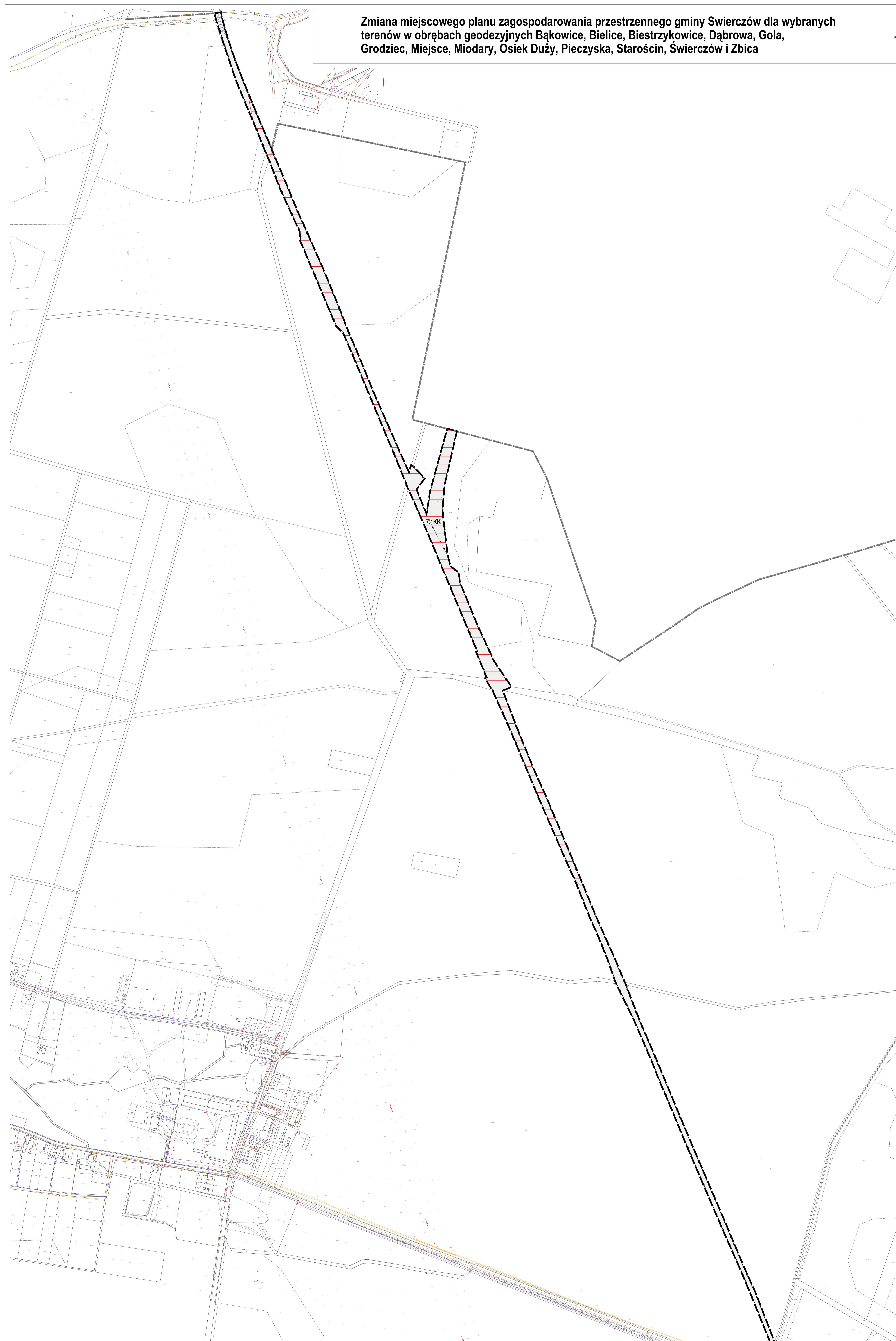
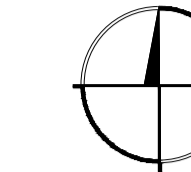
Przewodniczący Rady Gminy

**Adam Janas**

### Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerczów dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Bąkowice, Bielice, Biestrzykowice, Dąbrowa, Gola, Grodziec, Miejsce, Miodary, Osiek Duży, Pieczyska, Staroścín, Świerczów i Zbica

Rynek stali nr 1  
Zakaznik nr 150 uchwały Nr XL/405/2023  
Rady Gminy Świerczów z dnia 27 kwietnia 2023 r.  
OBREB BIESTRZYKOWICE

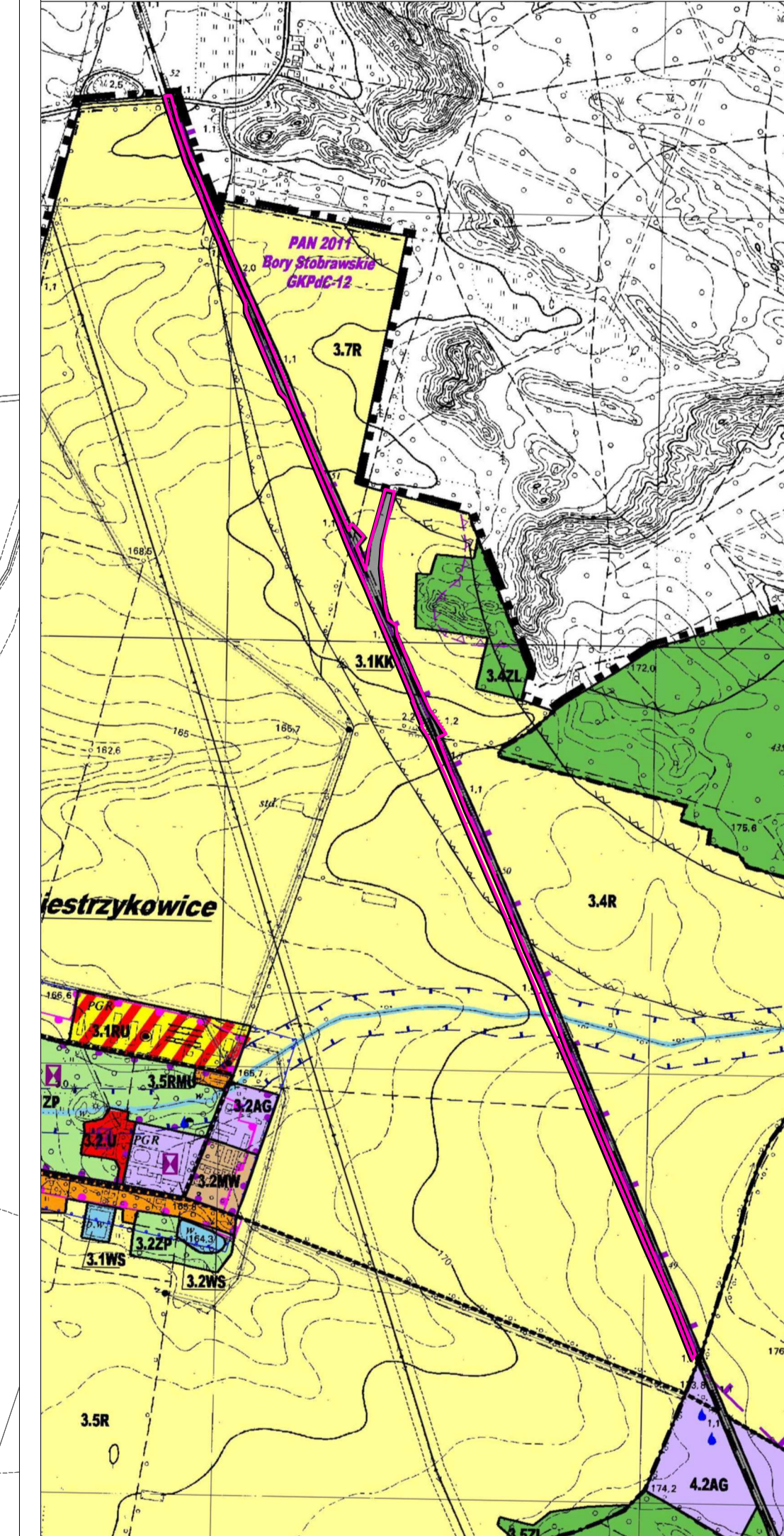
skala 1:2000



- Legenda**
- granicz obszaru objętego planem
  - granicz administracyjna gminy
  - granicz terenu zamkniętego
  - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - teren komunalny kolejowej
  - strefa ochronna terenu zamkniętego C

Wzrost Świerczowa i kierunek zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerczów

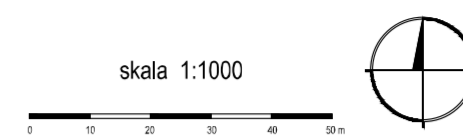
zgodnie z Uchwałą Nr XL/115/2022 Rady Gminy Świerczów z dnia 24 września 2022 r.



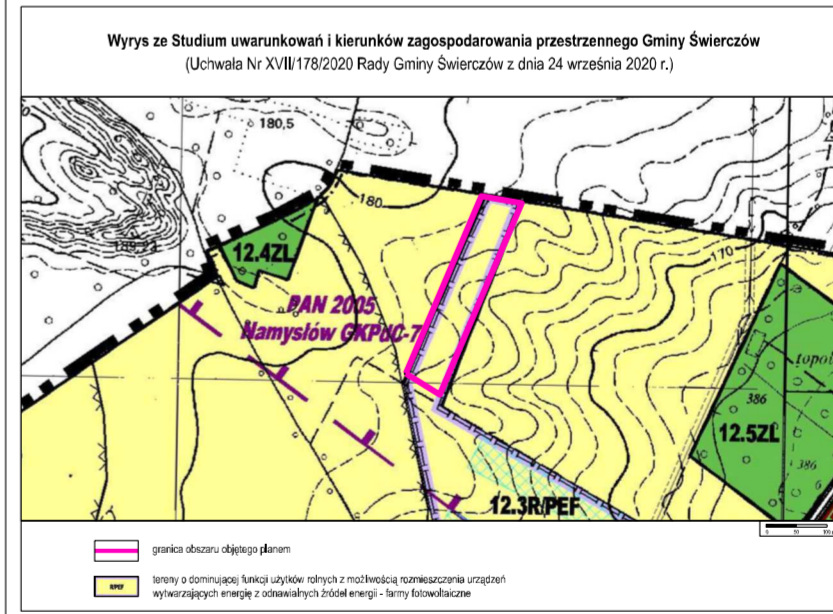
- granicz obszaru objętego planem
- tereny kolejowe

### Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerczów dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Bąkowice, Bielice, Biestrzykowice, Dąbrowa, Gola, Grodziec, Miejsce, Miodary, Osiek Duży, Pieczyńska, Staroścín, Świerczów i Zbica

Rysunek planu nr 2  
Załącznik nr 2 do uchwały Nr XL/429/2023  
Rady Gminy Świerczów z dnia 27 kwietnia 2023 r.  
OBRĘB STAROŚCÍN



- Legenda**
- granicz obszar objętego planem
  - granicz administracyjna gminy
  - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (wzrostojące urządzenia fotowoltaiczne)



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XL/429/2023  
Rady Gminy Świerczów  
z dnia 27 kwietnia 2023 r.  
Zalacznik3.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**