



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

---

Opole, dnia 3 sierpnia 2022 r.

Poz. 2172

### ZARZĄDZENIE NR 1656/2022 BURMISTRZA LEWINA BRZESKIEGO

z dnia 13 lipca 2022 r.

**w sprawie zmiany Zarządzenia nr 1449/2022 Burmistrza Lewina Brzeskiego z dnia 18 stycznia 2022 r.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, zm. poz. 583, zm. poz. 1005, zm. poz. 1079), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, zm. poz. 815) oraz uchwały nr XXX/238/2012 Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim z dnia 28 grudnia 2012 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 765 z późn. zm.), Burmistrz Lewina Brzeskiego zarządza, co następuje:

**§ 1.** W Zarządzeniu nr 1449/2022 Burmistrza Lewina Brzeskiego z dnia 18 stycznia 2022 r. w sprawie ustalenia stawek z tytułu dzierżawy i najmu na terenie gminy Lewin Brzeski dokonuje się następujących zmian:

1. W § 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się minimalne stawki czynszu najmu (dzierżawy) lokali użytkowych i pomieszczeń gospodarczych oraz budynków gospodarczych w kwocie netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej:

- 1) lokale użytkowe pod działalność gospodarczą z zakresu handlu i usług położone w zabudowie frontowej Rynku w Lewinie Brzeskim - **16,00 zł** miesięcznie;
- 2) lokale położone poza Rynkiem w Lewinie Brzeskim - **11,81 zł** miesięcznie;
- 3) lokale położone na terenie wsi - **7,23 zł** miesięcznie;
- 4) garaże i komórki - **2,52 zł** miesięcznie;
- 5) za budynki przeznaczone pod działalność gospodarczą na terenie miasta i gminy - **6,95 zł** miesięcznie;
- 6) lokale techniczne (kotłownie, pomieszczenia węzła ciepłego) - **5,16 zł** miesięcznie;
- 7) za budynki gospodarstw rolnych (PKOB 1271) – **1,00 zł** rocznie.”.

2. § 3 otrzymuje brzmienie:

„Stawki opłat z tytułu czynszów określone w **§ 1 ust. 1 pkt 1-7, § 2 pkt 1-17 oraz pkt 19-21** podlegają corocznie waloryzacji o dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez GUS i ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego kolejnego roku obowiązywania umów.”.

**§ 2.** Pozostałe zapisy zarządzenia pozostają bez zmian.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami, Kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska oraz Prezesowi Zarządu Mienia Komunalnego Sp. z o.o.

§ 4. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej w BIP oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Lewinie Brzeskim.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Burmistrz

*Artur Kotara*