



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia środa, 20 lipca 2022 r.

Poz. 2095

ZARZĄDZENIE NR 1449/2022 BURMISTRZA LEWINA BRZESKIEGO

z dnia 18 stycznia 2022 r.

w sprawie ustalenia stawek z tytułu dzierżawy i najmu na terenie gminy Lewin Brzeski

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, zm. poz. 1834), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, zm. poz. 815) oraz uchwały nr XXX/238/2012 Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim z dnia 28 grudnia 2012 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 765 z późn. zm.), Burmistrz Lewina Brzeskiego zarządza, co następuje:

§ 1.1. Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu najmu (dzierżawy) lokali użytkowych i pomieszczeń gospodarczych oraz budynków gospodarczych w kwocie netto za 1 m² powierzchni użytkowej:

- 1) lokale użytkowe pod działalność gospodarczą z zakresu handlu i usług położone w zabudowie frontowej Rynku w Lewinie Brzeskim - **16,00 zł**;
- 2) lokale położone poza Rynkiem w Lewinie Brzeskim - **11,81 zł**;
- 3) lokale położone na terenie wsi - **7,23 zł**;
- 4) garaże i komórki - **2,52 zł**;
- 5) za budynki przeznaczone pod działalność gospodarczą na terenie miasta i gminy - **6,95 zł**;
- 6) lokale techniczne (kotłownie, pomieszczenia węzła cieplnego) - **5,16 zł**.

2. Przez powierzchnię użytkową rozumie się powierzchnię wyliczoną zgodnie z Polską Normą (PN-70/B-02365 i PN-ISO 9836:1997).

3. W lokalach, gdzie stawki czynszu są wyższe niż określone w pkt 1 - stawki te pozostają bez zmian, przy czym podlegają waloryzacji (indeksacji) na zasadach określonych umowami zawartymi z Najemcą.

4. Na wniosek najemcy, Burmistrz może obniżyć wartości podane w ust. 1 pkt 1-6 do 90% stawek obowiązujących i na okres nie dłuższy niż do trzech lat, w przypadku jeżeli lokal spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

- 1) w przypadku przeznaczenia lokalu na świadczenie usług medycznych, lekarskich i opiekuńczo-wychowawczych powszechnie dostępnych, klasyfikowanych odpowiednio zgodnie z PKD 2007;
- 2) dla usług niezbędnych dla społeczności lokalnej (usługi szewskie, krawieckie, szklarskie, pracownie artystyczne, prywatne ogniska przedszkolne, punkty doradztwa i punkty informacyjne, usługi związane z rozwojem turystyki i gastronomii, usługi pocztowe), zgodnie z PKD 2007 gdy działalność określona punktem „b” jest działalnością pierwszorzędą;
- 3) w przypadku, gdy bezskutecznie przeprowadzono 2-krotnie przetarg na lokal użytkowy.

5. W szczególnych uzasadnionych względami gospodarczymi uwzględniającymi zasady racjonalnej gospodarki upoważnia się Prezesa Zarządu Mienia Komunalnego Sp. z o.o. do zastosowania niższych stawek czynszu za najem pomieszczeń niemieszkalnych niż stawki wymienione w pkt 1, po uprzednim, każdorazowym uzyskaniu pisemnej zgody Burmistrza Lewina Brzeskiego.

6. W przypadku lokali użytkowanych bezumownie nie obowiązują obniżki czynszów wymienione w ust. 4.

§ 2.1. Ustala się następujące minimalne stawki w kwocie **netto** czynszu dzierżawnego:

- 1) za dzierżawę gruntu przeznaczonego pod działalność gospodarczą (z wyjątkiem rolniczej) na terenie miasta i gminy - za 1 m² - **0,12 zł** miesięcznie;
- 2) na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej związanej z handlem okazjonalnym, tj. sprzedaż choinek, fajerwerków, sprzedaż artykułów związanych z funkcją cmentarną (znicze, kwiaty, itp.) – za 1 miejsce (do 10 m²) – **90,39 zł netto** dziennie;
- 3) na potrzeby prowadzonych prac remontowych i budowlanych (z wyłączeniem tzw. zajęcia pasa drogowego) - za 1 m² – **0,07 zł** miesięcznie;
- 4) za dzierżawę gruntu pod tymczasowe obiekty budowlane: ·miasto - za 1 m² - **2,76 zł** miesięcznie, ·wieś - za 1 m² - **2,07 zł** miesięcznie;
- 5) za dzierżawę gruntu pod ogródki gastronomiczne (obiekty tymczasowe) z wyłączeniem pasa drogowego – za 1 m² - **13,92 zł** miesięcznie;
- 6) za dzierżawę gruntu na realizację urządzeń infrastruktury technicznej na cele komercyjne – za 1 m² – **6,44 zł** miesięcznie;
- 7) za dzierżawę gruntu na terenach rekreacyjnych pod działalność gospodarczą związaną z usługami gastronomicznymi, turystyką, sportem i rekreacją (kioski, stragany i inne obiekty budowlane eksploatowane sezonowo) za 1 m² – **1,22 zł** dziennie;
- 8) za zajmowany plac pod wesołe miasteczko – **451,52 zł** za jeden dzień;
- 9) za zajmowany plac pod cyrk na terenie miasta i gminy – **258,00 zł** za jeden dzień;
- 10) za dzierżawę gruntów:
 - a) pod garaże - za 1 m² – **1,37 zł** miesięcznie,
 - b) pod tymczasowe miejsce postojowe – za 1 m² – **0,67 zł** miesięcznie,
 - c) pod komórki i pomieszczenia gospodarcze – za 1 m² – **1,04 zł** miesięcznie.
- 11) za dzierżawę ogródków przydomowych, pasów zieleni przylegających do terenów budowlanych za 1 m² - **0,38 zł** rocznie;
- 12) za dzierżawę dla związków, stowarzyszeń i organizacji nie prowadzących działalności gospodarczej:
 - a) za budynki za 1m² - **0,58 zł** miesięcznie,
 - b) za grunty za 1m² - **0,02 zł** miesięcznie.
- 13) za najem obiektów sportowo-rekreacyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla związków, stowarzyszeń i organizacji nie prowadzących działalności gospodarczej – **139,56 zł** rocznie;
- 14) dla pozostałych gruntów – **0,11 zł** za 1m² - miesięcznie;
- 15) za grunt odpowiednio od powierzchni reklamy poza pasem drogowy – **20,00 zł** za pierwszy m² powierzchni reklamy oraz **6,66 zł** za każdy następny m² miesięcznie;
- 16) za umieszczenie reklamy – **20,00 zł** za pierwszy m² powierzchni reklamy oraz **6,66 zł** za każdy następny m² miesięcznie;
- 17) za dzierżawę gruntów rolnych do 0,10 ha za 1m² – **0,11 zł** rocznie;
- 18) za dzierżawę gruntu rolnego powyżej 0,10 ha w wysokości równoważnej 2 dt (decytony) żyta za 1 ha przeliczeniowy wg ceny żyta przyjętego do wymiaru podatku rolnego w danym roku – rocznie, chyba, że cena osiągnięta w przetargu jest wyższa;

- 19) za dzierżawę gruntów innych niż rolne (z wyłączeniem zabudowy) za 1m² - **0,05 zł** rocznie;
- 20) za dzierżawę urządzeń infrastruktury technicznej, służących przesyłowi energii elektrycznej (naziemnych), **za 1 stanowisko – 5,76 zł** miesięcznie;
- 21) za dzierżawę gruntu na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej związanej z okresowym składowaniem i magazynowaniem na otwartym placu, **za 1m² - 0,05 zł** miesięcznie.

§ 3. Stawki opłat z tytułu czynszów określone w **§ 1 ust. 1 pkt 1-6, § 2 pkt 1-17 oraz pkt 19-21** podlegają corocznie waloryzacji o dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez GUS i ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego kolejnego roku obowiązywania umów.

§ 4. W przypadkach uzasadnionych koniecznością poniesienia przez Najemców nakładów koniecznych na nieruchomości Wynajmującego ustalone w § 1 ust. 1 pkt 1–6 stawki czynszu umowy najmu podlegały będą obniżeniu o wartość nakładów, ze skutkiem zwolnienia wynajmującego z długu związanego z rozliczeniem nakładów.

§ 5. Traci moc:

- 1) Zarządzenie nr 755/2021 Burmistrza Lewina Brzeskiego z dnia 19 stycznia 2021 r. w sprawie ustalenia stawek z tytułu dzierżawy i najmu.

§ 6. Wykonanie zarządzenie powierza Kierownikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami, Kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska oraz Prezesowi Zarządu Mienia Komunalnego Sp. z o.o.

§ 7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej w BIP oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Lewinie Brzeskim.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Burmistrz

Artur Kotara