



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

---

Opole, dnia 8 stycznia 2020 r.

Poz. 119

### UCHWAŁA NR 87/XI/2019 RADY GMINY RADŁÓW

z dnia 30 grudnia 2019 r.

#### **w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy *de minimis* przedsiębiorców wykonujących działalność gospodarczą na terenie Gminy Radłów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) Rada Gminy Radłów uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania pomocy *de minimis*, do której ma zastosowanie rozporządzenie Komisji Europejskiej nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L 352/1).

§ 2.1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości zgłoszone przez podatnika będącego przedsiębiorcą budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, w szczególności wybudowane, zaadaptowane, rozbudowane, wynajęte lub wydzierżawione w celu prowadzenia działalności gospodarczej.

2. Zwalnia się części budynków powstałe w wyniku rozbudowy lub nadbudowy dokonanej na podstawie pozwolenia na budowę, dopuszczone do użytkowania i zgłoszone przez podatnika będącego przedsiębiorcą do opodatkowania podatkiem od nieruchomości jako związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

3. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1 i 2, zwane dalej także zwolnieniami, przysługują pod warunkiem, że w obiektach budowlanych lub ich częściach objętych zwolnieniem, podatnik przez okres 3 lat od zakończenia okresu korzystania ze zwolnienia prowadził będzie działalność gospodarczą oraz będzie w obowiązujących terminach płacił podatek od nieruchomości.

§ 3.1. Zwolnienie przysługuje na okres 3 lat, z zastrzeżeniem jednak, że okres korzystania ze zwolnienia nie może przekraczać 5 lat licząc od daty powstania obowiązku podatkowego w odniesieniu do danego przedmiotu opodatkowania.

2. Jeżeli trzyletni okres, o którym mowa w ustępie poprzedzającym miałby przekraczać 5 lat licząc od daty powstania obowiązku podatkowego w odniesieniu do danego przedmiotu opodatkowania, zwolnienie przysługuje jedynie do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym upływa pięcioletni okres liczony od daty powstania obowiązku podatkowego w odniesieniu do danego przedmiotu opodatkowania.

§ 4.1. Zwolnienie przyznaje się na wniosek podatnika.

2. Do wniosku podatnik załącza:

- 1) kopię dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości (oryginał do wglądu);
- 2) oświadczenie o rozpoczęciu działalności gospodarczej z wykorzystaniem przedmiotów opodatkowania, o których mowa w § 2 ust. 1 lub 2;
- 3) poświadczoną przez podatnika za zgodność z oryginałem kopię pozwolenia na budowę oraz kopię pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych lub ich części objętych zwolnieniem;

- 4) wszystkie zaświadczenia o pomocy *de minimis* oraz o pomocy *de minimis* w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie przedsiębiorca otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat albo oświadczenie o wielkości pomocy *de minimis* oraz o pomocy *de minimis* w rolnictwie i w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie oraz wypełniony formularz informacji stanowiący załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. nr 53, poz. 311 z późn. zm.);
- 5) oświadczenie zawierające zobowiązanie podatnika, że nie zbędzie nieruchomości objętej zwolnieniem przez okres 3 lat od zakończenia okresu korzystania ze zwolnienia;
- 6) oświadczenie zawierające zobowiązanie podatnika, że nie zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej w obiektach budowlanych objętych zwolnieniem w okresie 3 lat od zakończenia okresu korzystania ze zwolnienia;
- 7) inne dokumenty, o które zwróci się do niego organ podatkowy w celu uwiarygodnienia prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości.

§ 5.1. Zwolnienie stosuje się od pierwszego miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek i wszystkie dokumenty, o których mowa w § 4 ust. 2.

2. Zwolnienie nie przysługuje podatnikowi, który zalega wobec Gminy Radłów z zapłatą zobowiązań.

3. Wójt Gminy zawiadamia podatnika o spełnieniu wszystkich warunków korzystania ze zwolnienia wskazując okres, w którym zwolnienie przysługuje.

§ 6.1. Wartość pomocy *de minimis* przyznanej przedsiębiorcy na podstawie niniejszej uchwały wraz z wartością pomocy *de minimis* udzielonej w innych formach lub z innych źródeł w bieżącym roku kalendarzowym oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 200 000 euro brutto.

2. Wartość pomocy *de minimis* przyznanej przedsiębiorcy działającemu w sektorze transportu drogowego towarów na podstawie niniejszej uchwały wraz z wartością pomocy *de minimis* udzielonej w innych formach i z innych źródeł w bieżącym roku kalendarzowym oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 100 000 euro brutto.

3. Jeżeli przedsiębiorca prowadzi działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarów a także inną działalność, w odniesieniu do której stosuje się pułap wynoszący 200 000 euro brutto, to w odniesieniu do tego przedsiębiorstwa stosuje się pułap wynoszący 200 000 euro brutto, jednak korzyść dotycząca działalności w zakresie drogowego transportu towarów nie może przekroczyć 100 000 euro brutto, a ponadto pomoc *de minimis* nie może być wykorzystana na nabycie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego towarów.

§ 7. Podatnik, który uzyskał zwolnienie zobowiązany jest przedkładać informację o pomocy publicznej wraz z zaświadczeniami o pomocy *de minimis* uzyskanej w różnych formach i z różnych źródeł w okresie ostatnich trzech lat kalendarzowych, w terminie 14 dni od uzyskania pomocy oraz w każdym roku podatkowym, w którym korzysta ze zwolnienia do 15 stycznia.

§ 8.1. Podatnik korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest do przedłożenia Wójtowi Gminy w terminie wyznaczonym przez ten organ, w ramach nadzorowania i monitorowania udzielonej pomocy dodatkowych informacji i dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowości jej udzielenia i wykorzystania.

2. Podatnik korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest do samodzielnego nadzorowania stopnia wykorzystania pułapu pomocy *de minimis*.

3. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Wójta Gminy o ustaniu warunków do zwolnienia lub o jakiegokolwiek zmianie okoliczności mającej wpływ na udzielone zwolnienie najpóźniej w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących taką utratę lub zmianę.

4. W przypadku utraty prawa do zwolnienia od podatku z powodu niedotrzymania przez podatnika warunków korzystania ze zwolnienia, niezapłacony w związku z korzystaniem ze zwolnienia podatek staje się zaległością podatkową a podatnik zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia wraz z odsetkami za zwłokę w zapłacie zgodnie z przepisami ustawy Ordynacja podatkowa.

§ 9. Uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2021 r.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radłów.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy Radłów

*Wilhelm Wengel*