



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 25 listopada 2020 r.

Poz. 3191

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA OPOŁA

z dnia 25 listopada 2020 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego położonych na obszarze Gminy Opole za 2020 rok (I półrocze)

Zgodnie z art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. z 2020 r. poz. 611) podaję do wiadomości zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze Miasta Opola lub jego części za II półrocze 2019 r. oraz I półrocze 2020 r.

Prezydent
Miasta Opola

Arkadiusz Wiśniewski

Załącznik nr 1 do ogłoszenia
Prezydenta Miasta Opola z dnia 25 listopada 2020 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego
położonych na obszarze **Gminy Opole** za **2019** rok (II półrocze)

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach. przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		złv*	dobry	złv	dobry	złv	dobry	złv	dobry	złv	dobry
poniżej 40m ²	A 1) 2)								8,43 15,69		
	B 1) 2)										
	C 1) 2)										
40m ² do 60m ²	A 1) 2)								8,43		14,86
	B 1) 2)										
	C 1) 2)										
powyżej 60m ² do 80m ²	A 1) 2)								8,10		14,86
	B 1) 2)										
	C 1) 2)										
powyżej 80m ²	A 1) 2)								8,10		
	B 1) 2)										
	C 1) 2)										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację; centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację; centralnego ogrzewania ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej) * - budynek wymaga remontu

1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego położonych na obszarze **Gminy Opole** za **2020** rok (I półrocze)

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach. przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		złv*	dobrv	złv	dobrv	złv	dobrv	złv	dobrv	złv	dobrv
poniżej 40m ²	A 1) 2)								8,43 15,69		
	B 1) 2)										
	C 1) 2)										
40m ² do 60m ²	A 1) 2)								8,43		14,86
	B 1) 2)										
	C 1) 2)										
powyżej 60m ² do 80m ²	A 1) 2)								8,10		14,86
	B 1) 2)										
	C 1) 2)										
powyżej 80m ²	A 1) 2)								8,10		
	B 1) 2)										
	C 1) 2)										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację; centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację; centralnego ogrzewania ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej) * - budynek wymaga remontu

1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek