



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 17 kwietnia 2018 r.

Poz. 1282

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 6 kwietnia 2018 r. w Prudniku

w sprawie przekazania zadania publicznego – prowadzenia Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Głogówku oraz Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Głogówku

pomiędzy:

Powiatem Prudnickim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Prudniku z siedzibą w Prudniku przy ul. Kościuszki 76 w osobach:

1. Janusza Siano – Wicestarosty
2. Józefa Skiby – członka Zarządu

przy kontrasygnacie Larysy Zamorskiej - Skarbnika Powiatu Prudnickiego,
zwanym dalej „Powiatem”

a

Gminą Głogówek z siedzibą w Głogówku, Rynek 1 reprezentowaną przez:

Andrzeja Kałamarza - Burmistrza Głogówka

przy kontrasygnacie Ilony Hudaszek - Skarbnika Gminy Głogówek
zwaną dalej „Gminą”.

Na podstawie art. 8 ust. 2a, ust. 3 i 4 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) art. 4 ust. 1 pkt 1, art. 5 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1868 ze zm.) art. 8 ust. 17 i 18 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. – Prawo oświatowe (Dz. U. z 2017 r., poz. 59 z ze zm.) art. 46 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1453 ze zm.), uchwały nr XLVII/331/2018 Rady Powiatu w Prudniku z dnia 22 marca 2018 r. w sprawie przekazania do prowadzenia Gminie Głogówek Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Głogówku im. Wandy Chotomskiej prowadzonego dotychczas przez Powiat Prudnicki, uchwały nr XLVIII/336/2018 Rady Powiatu w Prudniku z dnia 5 kwietnia 2018 r. w sprawie przekazania do prowadzenia Gminie Głogówek Szkolnego Schroniska Młodzieżowego prowadzonego dotychczas przez Powiat Prudnicki oraz uchwały nr XLV/330/2018 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 5 kwietnia 2018 r. w sprawie przejęcia od Powiatu Prudnickiego zadania z zakresu właściwości powiatu dotyczącego prowadzenia Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Wandy Chotomskiej, oraz Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Głogówku Strony postanawiają, co następuje:

§ 1.1. Z dniem 1 maja 2018 r. Powiat przekazuje Gminie do prowadzenia Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Głogówku im. Wandy Chotomskiej przy ulicy Batorego 2 w Głogówku, w skład którego wchodzi:

- 1) Szkoła Podstawowa Nr 4 Specjalna w Głogówku;
- 2) Gimnazjum Nr 3 Specjalne w Głogówku;

3) Szkoła Specjalna Przystosowująca do Pracy w Głogówku;

4) Grupy wychowawcze, zwane dalej „Ośrodkiem” oraz Szkolne Schronisko Młodzieżowe w Głogówku, zwane dalej „Schroniskiem”, a Gmina przyjmuje prowadzenie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Głogówku oraz Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Głogówku.

2. Z dniem 1 maja 2018 r. Gmina przejmuje prawa i obowiązki Powiatu jako organu prowadzącego w stosunku do szkół i grup wychowawczych, o których mowa w ust. 1 oraz Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Głogówku, wynikające z zapisów ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe (Dz. U. z 2017 r., poz. 59 ze zm.) a także ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1189 ze zm.).

3. Powiat w terminie do dnia 25 kwietnia 2018 r. przekaze Gminie arkusz organizacji Ośrodka na rok szkolny 2018/2019 celem zatwierdzenia przez Gminę zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

§ 2.1. Do obowiązków Gminy należy:

- 1) prawidłowe wywiązywanie się z zadań organu prowadzącego, określonych w przepisach prawa, a w szczególności w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. – Prawo oświatowe (Dz. U. z 2017 r., poz. 59 ze zm.);
- 2) samodzielne występowanie z wnioskami, w przypisanych ustawowo terminach, do Ministerstwa Edukacji Narodowej o przyznanie subwencji oświatowej na realizację powierzonych zadań, o których mowa w § 1 ust. 1, począwszy od dnia 1 stycznia 2019 r. Otrzymana przez Gminę część oświatowa subwencji ogólnej stanowić będzie jedyny udział Powiatu w kosztach realizacji powierzonych zadań. Gminę obciążają wszelkie obowiązki związane z rozliczeniem tej subwencji. Po 1 maja 2018 r. wszelkie koszty związane z prowadzeniem Ośrodka i Schroniska ponoszone będą przez Gminę i z tego tytułu nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec Powiatu;
- 3) zapewnienie realizacji projektów unijnych, PFRON i edukacyjnych, które związane są z „trwałością projektu” lub zostały rozpoczęte przez Powiat, a ich termin realizacji nie upłynął przed datą wejścia w życie niniejszego porozumienia przez cały okres ich trwania, oraz zagwarantowanie, że Ośrodek, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszego porozumienia będzie prowadzony co najmniej do końca okresu trwałości poniżej wskazanych projektów:
 - a) WDN-RPOP.05.01.02.16-033/09 „Modernizacja bazy dydaktycznej Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Głogówku” – trwałość projektu do 30.12.2019 r. w tym zawarcie aneksu do umowy o finansowanie, o których mowa w pkt 4, na podstawie którego nastąpi wstąpienie Gminy Głogówek w prawa i obowiązki dotychczasowego Beneficjenta – Powiatu (trójstronny: Instytucja Zarządzająca, Powiat, Gmina);
 - b) Likwidacja barier w zakresie umożliwienia osobom niepełnosprawnym poruszania się i komunikowania w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Głogówku” – trwałość projektu do 31.08.2023 r.;
 - c) Likwidacja barier transportowych w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Głogówku - zakup mikrobusu 9-cio miejscowego przystosowanego do przewozu osób na wózkach inwalidzkich” – trwałość projektu do 31.08.2023 r.;
 - d) jeśli przed dniem 31 sierpnia 2023 r. nastąpi zbycie nieruchomości, o których mowa w § 5 ust. 1, to zobowiązania wynikające z § 2 ust. 1 pkt 3 lit. a– c przechodzą na rzecz Gminy;
- 4) przejęcie wszystkich pracowników zatrudnionych w przejmowanym Ośrodku według stanu wynikającego z arkusza organizacji na dzień przekazania funkcji organu prowadzącego Gminie oraz nauczycieli i pracowników przebywających na urloпах i zwolnieniach lekarskich;
- 5) zorganizowanie we własnym zakresie od dnia 1 maja 2018 r. obsługi administracyjnej, finansowej i organizacyjnej Ośrodka i Schroniska;
- 6) prowadzenie zadań objętych niniejszym porozumieniem przez okres co najmniej 5 lat, z zastrzeżeniem § 6.

2. Gmina Głogówek staje się następcą prawnym następujących umów zawartych przez Ośrodek i zobowiązuje się do przejęcia wszelkich praw i obowiązków Powiatu z tych umów wynikających:

- 1) Zakład Komunalny Głogówek Sp. z o.o. – dostawa wody i odprowadzanie ścieków;
- 2) TAURON – dostarczenia energii elektrycznej;
- 3) ORANGE – telefon, Internet;
- 4) ENZBUD – winda;

- 5) PGNiG– dostarczanie gazu do budynku szkoły i internatu;
- 6) Raczek.Net– Internet.

§ 3.1. Do obowiązków Powiatu należy:

- 1) przekazanie Gminie części oświatowej subwencji ogólnej przysługującej na każdego ucznia, obliczonej zgodnie z zasadami podziału części oświatowej subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego określonymi w Rozporządzeniu Ministra Edukacji Narodowej z dnia 15 grudnia 2017 r. w sprawie sposobu podziału części oświatowej subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego w roku 2018, w pełnej wysokości za okres od 1 maja 2018 r. do 31 grudnia 2018 r. w miesięcznych transzach do 25-go dnia każdego miesiąca, z wyjątkiem subwencji należnej za maj 2018 r., która płatna będzie do dnia 25 kwietnia 2018 r. oraz przekazanie Gminie na prowadzenie Schroniska w roku 2018 r. kwoty 8000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100 złotych) do dnia 25 czerwca 2018 r.;
- 2) przekazanie Gminie protokołem zdawczo-odbiorczym dokumentacji szkolnej związanej z funkcjonowaniem Ośrodka i Schroniska na podstawie sporządzonego spisu inwentaryzacyjnego, według stanu na dzień 30 kwietnia 2018 r.;
- 3) przekazanie Gminie arkusza organizacji Ośrodka zgodnie z § 1 ust. 3 niniejszego porozumienia;
- 4) przekazanie Gminie protokołem zdawczo-odbiorczym przejęte i wytworzone dokumenty księgowo-kadrowe w związku z prowadzoną w Starostwie Powiatowym w Prudniku obsługą Ośrodka na podstawie uchwały nr XXVIII/191/2016 Rady Powiatu w Prudniku z dnia 25 listopada 2016 r. w sprawie zapewnienia wspólnej Obsługi jednostek organizacyjnych zaliczanych do sektora finansów publicznych.

2. Powiat ponosi odpowiedzialność za ujawnione w księgach rachunkowych Ośrodka zobowiązania związane z działalnością Ośrodka, które powstaną do dnia 30 kwietnia 2018 r., natomiast Gmina ponosi odpowiedzialność za zobowiązania finansowe związane z działalnością Ośrodka i Schroniska, które powstaną od dnia 1 maja 2018 r., a nie dotyczą okresu do dnia 30 kwietnia 2018 r. i z tego tytułu nie przysługują Gminie jakiegokolwiek roszczenia wobec Powiatu.

3. Wierzytelności związane z działalnością Ośrodka i Schroniska, które powstaną do dnia 30 kwietnia 2018 r. przysługują Powiatowi, natomiast wierzytelności związane z działalnością Ośrodka i Schroniska, które powstaną od dnia 1 maja 2018 r., przysługują Gminie. Wierzytelności, które powstaną do dnia 30 kwietnia 2018 r., a nie zostały uregulowane na dzień 30 kwietnia 2018 r., zostaną przekazane przez Gminę na konto dochodowe Powiatu w Banku Spółdzielczym w Prudniku nr 72 8905 0000 2000 0000 0202 0001.

4. Środki pieniężne zgromadzone na rachunkach bankowych Ośrodka na dzień 30 kwietnia 2018 r., z wyłączeniem środków zgromadzonych na rachunku bankowym Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych Ośrodka przysługują Powiatowi.

5. Środki pieniężne zgromadzone na rachunku bankowym Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych Ośrodka do dnia 2 maja 2018 r. zostaną przekazane na wyodrębniony rachunek Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych, utworzony dla Ośrodka przez Gminę Głogówek.

6. Gmina poinformuje Powiat o numerze rachunku Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych Ośrodka w terminie do 2 maja 2018 r. odrębnym pismem.

7. Strony zgodnie postanawiają, że Powiat nie będzie odpowiadał za zobowiązania Gminy, które powstaną z tytułu wykonywania obowiązków organu prowadzącego, po dacie przekazania zadania, w oparciu o niniejsze porozumienie.

§ 4.1. W drodze odrębnej umowy darowizny Powiat przekaze Gminie środki trwałe, wyposażenie, pomoce naukowe oraz wartości niematerialne i prawne, stanowiące mienie Ośrodka, niezbędne do realizacji zadania, według stanu na dzień 30 kwietnia 2018 r. Przed umową darowizny opisane wyżej mienie zostanie zinwentaryzowane. Do czasu przeniesienia własności mienia, o którym mowa powyżej Powiat umożliwi Gminie nieodpłatne korzystanie z tego mienia.

2. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia porozumienia, Gmina w drodze odrębnej umowy darowizny przekaze Powiatowi w terminie do dwóch miesięcy od zaistnienia powyższych zdarzeń środki trwałe, wyposażenie, pomoce naukowe oraz wartości niematerialne i prawne, stanowiące mienie Ośrodka w zakresie otrzymanym od Powiatu. Przed umową darowizny opisane wyżej mienie zostanie zinwentaryzowane. Do czasu przeniesienia własności mienia, o którym mowa powyżej Gmina umożliwi Powiatowi nieodpłatne korzystanie z tego mienia.

§ 5.1. Powiat sprzeda Gminie w trybie bezprzetargowym nieruchomość położoną w Głogówku przy ul. Kościuszki 12, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 262/1 ark. mapy 3 obręb Winiary o powierzchni 0,1770 ha, zabudowanej wolnostojącym budynkiem, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr OP1P/00042627/3, w której ujawniona jest decyzja Zarządu Powiatu w Prudniku GK.II.70002A-1/2000 z dnia 10 sierpnia 2000 r. przekazująca powyższą nieruchomość w trwały zarząd Ośrodkowi oraz nieruchomość przy ul. Batorego 2 oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 268 ark. mapy 3 obręb Winiary, o powierzchni 0,1771 ha, zabudowanej obiektem oświatowym oraz przylegającym do obiektu szkolnego od strony północnej przybudówkę pełniącą funkcję obiektu mieszkalnego, w którym wydzielone są dwa lokale mieszkalne, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr OP1P/00042627/3, w której ujawniona jest decyzja Zarządu Powiatu w Prudniku GK.II.70002A-1/2000 z dnia 10 sierpnia 2000 r. przekazująca powyższą nieruchomość w trwały zarząd Ośrodkowi, obie o łącznej powierzchni 0,3541 ha, za cenę sprzedaży, w wysokości 2 070 000,00 zł (słownie: dwa miliony siedemdziesiąt tysięcy 00/100 złotych), ustalonej na podstawie uchwały Nr XLVII/329/2018 Rady Powiatu w Prudniku z dnia 22 marca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości za cenę niższą niż jej wartość rynkowa w trybie bezprzetargowym na rzecz Gminy Głogówek oraz uchwały nr 222/624/2018 Zarządu Powiatu w Prudniku z dnia 22 marca 2018 r. w sprawie ustalenia ceny sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Gminy Głogówek nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Prudnickiego.

2. Powiat wyda Gminie nieruchomości, o których mowa w ust. 1 w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

3. Od dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, o których mowa w ust. 1 do dnia przekazania zadania objętego niniejszym porozumieniem, Gmina zobowiązuje się do użyczenia Powiatowi nieruchomości, o których mowa w ust. 1.

4. Wartość nieruchomości opisanych w ust. 1 została ustalona na podstawie operatu szacunkowego rzeczoznawcy majątkowego.

5. Gmina oświadcza, iż jest jej wiadomym fakt, iż w skład nieruchomości wymienionej w ust. 1 niniejszego paragrafu, wchodzi dwa niewyodrębnione lokale mieszkalne, które są oddane w najem, na podstawie zawartych umów najmu i Gmina zobowiązuje się wstąpić w prawa i obowiązki Powiatu z tych umów wynikających. Gmina oświadcza, iż zapoznała się z treścią umów, o których mowa powyżej i nie wnosi uwag co do ich treści.

6. Gmina zobowiązuje się do wejścia w umowę najmu na lokale mieszkalne, z którymi Ośrodek lub Powiat ma zawarte przedmiotowe umowy, a do aktu notarialnego Ośrodek lub Powiat przedłoży aktualne i obowiązujące umowy na powyższe lokale mieszczące się w przybudówce obiektu położonego na działce nr 268 ark. mapy 3, obręb Winiary.

7. Na poczet ceny sprzedaży nieruchomości określonych w ust. 1 Gmina do dnia zawarcia umowy sprzedaży wpłaci na konto budżetu Powiatu o numerze: 72 89050000 2000 0000 0202 0001, kwotę 250 000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy 00/100 złotych). Pozostałą cenę sprzedaży w kwocie 1 820 000,00 zł (słownie: jeden milion osiemset dwadzieścia tysięcy 00/100 zł) Gmina wpłaci na rachunek wskazany powyżej w następujących ratach:

- 1) rata pierwsza w kwocie 250 000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy 00/100 złotych) do dnia 15 października 2018 r.;
- 2) rata druga w kwocie 395 000,00 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt pięć tysięcy 00/100 złotych) do dnia 15 października 2019 r.;
- 3) rata trzecia w kwocie 395 000,00 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt pięć tysięcy 00/100 złotych) do dnia 15 października 2020 r.;
- 4) rata czwarta w kwocie 395 000,00 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt pięć tysięcy 00/100 złotych) do dnia 15 października 2021 r.;
- 5) rata piąta w kwocie 385 000,00 zł (słownie: trzysta osiemdziesiąt pięć tysięcy 00/100 złotych) do dnia 15 października 2022 r.;

8. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Powiatu.

9. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

10. Wierzytelność Powiatu w kwocie 1 820 000,00 zł (słownie: jeden milion osiemset dwadzieścia tysięcy 00/100 zł) podlegać będzie zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, o których mowa w ust. 1, obejmującej cenę sprzedaży nieruchomości, pomniejszoną o wpłatę dokonaną przez Gminę przed zawarciem umowy sprzedaży zgodnie z postanowieniem ust. 7. W umowie sprzedaży strony zawrą postanowienie, zgodnie z którym Powiat wyraża zgodę na wykreślenie ww. hipoteki w przypadku zapłaty przez Gminę całości ceny sprzedaży.

11. Opłaty notarialne i sądowe związane ze sprzedażą nieruchomości, o której mowa w ust. 1, pokrywa w całości Gmina.

§ 6. Porozumienie zawarto na czas nieokreślony z możliwością jego wypowiedzenia przez każdą ze stron z zachowaniem dwuletniego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec roku szkolnego. W takim przypadku Gmina powinna przekazać Powiatowi środki finansowe w wysokości części oświatowej subwencji ogólnej przysługującej na każdego ucznia obliczonej zgodnie z obowiązującymi przepisami na prowadzenie Ośrodka za okres od września do grudnia roku, w którym rozwiązuje się porozumienie.

§ 7. Wszelkie zmiany porozumienia wymagają zgody obu stron i formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8.1. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

2. Stroną realizującą czynności związane z ogłoszeniem porozumienia jest Powiat.

§ 9. Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Powiat Prudnicki

Gmina Głogówek

Wicestarosta

Burmistrz Głogówka

Janusz Siano

Andrzej Kałamarz

Członek Zarządu

Skarbnik Gminy

Józef Skiba

Ilona Hudaszek

Skarbnik Powiatu

Larysa Zamorska