



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 16 marca 2017 r.

Poz. 830

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA OPOŁA

z dnia 14 marca 2017 r.

**w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych
nie należących do publicznego zasobu mieszkaniowego położonych na obszarze Gminy Opole
„Lustro czynszowe” za 2016 rok**

Zgodnie z art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, podaję do wiadomości zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nie należących do publicznego zasobu mieszkaniowego położonych na obszarze Gminy Opole za 2016 rok. Załącznik zawiera zestawienie za I i II półrocze 2016 r.

Prezydent
Miasta Opola

Arkadiusz Wiśniewski

II półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A 1)** 2)								5,62 15,97		
	B 1) 2)										
	C 1) 2)										
40 m ² do 60 m ²	A 1) 2)								5,62 5,70		18,08
	B 1) 2)										
	C 1) 2)										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A 1) 2)								5,70		18,08
	B 1) 2)										
	C 1) 2)										
poniżej 40 m ²	A 1) 2)								5,70		
	B 1) 2)										
	C 1) 2)										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację: centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację: centralnego ogrzewania ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)* - budynek wymaga remontu

1)** stawka czynszu najniższa: średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa: średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek