



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

---

Opole, dnia 21 grudnia 2017 r.

Poz. 3262

### ZARZĄDZENIE NR 238/2017 BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH

z dnia 15 grudnia 2017 r.

#### **zmieniające zarządzenie Burmistrza Strzelec Opolskich Nr 3/08 z 10 stycznia 2008 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gminnych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** W zarządzeniu Burmistrza Strzelec Opolskich nr 3/08 z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gminnych, dokonuje się następujących zmian:

1. § 1 otrzymuje brzmienie:

„Ustala się podział Gminy na trzy strefy stosowania stawek za dzierżawę gruntów stanowiących gminny zasób nieruchomości:

I strefa – obszar miasta Strzelce Opolskie ograniczony ulicami: Krakowską, Opolską, Powstańców Śląskich, Piłsudskiego, Marka Prawego.

II strefa – obejmująca pozostałą część miasta Strzelce Opolskie.

III strefa – obejmująca wszystkie obręby wiejskie.”

2. § 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących gminny zasób nieruchomości w wysokości podanej w tabeli, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.”

**§ 2.** Pozostałe postanowienia zarządzenia pozostają bez zmian.

**§ 3.** Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich i Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Burmistrz  
Strzelec Opolskich

*Tadeusz Goc*

Załącznik nr 1  
do zarządzenia nr 238/2017  
Burmistrza Strzelec Opolskich  
z dnia 15 grudnia 2017 r.

**TABELA STAWEK CZYNSZU ZA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW  
STANOWIĄCYCH GMINNY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI**

Lp.	Przeznaczenie nieruchomości	Strefa położenia		
		I	II	III
<b>I - STAWKI MIESIĘCZNE w zł/m<sup>2</sup></b>				
1.	komercyjna działalność gospodarza (kolektura LOTTO, sprzedaż prasy itp.)	24,50	12,30	6,20
2.	działalność handlowa i gastronomiczna	4,30	1,90	1,30
3.	usługi i działalność produkcyjna	1,30	0,60	0,50
4.	cele składowe i magazynowe	1,00	0,50	0,20
<b>II - STAWKI DZIENNE w zł</b>				
1.	cyrk	300	180	120
2.	karuzela, strzelnica, wesołe miasteczko	120	60	35
3.	wystawa	60	35	20
4.	akcje promocyjne, happening	100	80	50
<b>III - STAWKI ROCZNE w zł/m<sup>2</sup></b>				
1.	na poprawę warunków zagospodarowania działek przyległych	4,70	0,90	0,40
2.	pod garażami	3,50	3,00	2,30
3.	pod miejsca postojowe	3,00	1,50	1,00
4.	tereny zielone i rekreacyjne (ogródki przydomowe itp.)	0,60	0,40	0,25
5.	pozostałe grunty (drogi)	0,20	0,20	0,20
6.	pod lokalizację pasiek	-----	0,10	0,08
7.	stawy	-----	0,02	0,02
<b>IV - STAWKI ROCZNE w zł/m<sup>2</sup></b>				
<b>DZIERŻAWA GRUNTÓW Z PRZEZNACZENIEM NA CELE ROLNE</b>				
1.	Grunty o powierzchni do 0,1000 ha niezależnie od klasy gruntu			0,11
2.	Grunty o powierzchni od 0,1001 ha w zależności od klasy gruntu			
-	grunty orne klasy IIIa, IIIb oraz użytki zielone klasy III			0,05
-	grunty orne klasy IVa, IVb, V oraz użytki zielone klasy IV i V			0,03
-	grunty orne klasy VI oraz użytki zielone klasy VI i nieużytki			0,01
-	grunty niesklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne			0,08