



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 15 grudnia 2017 r.

Poz. 3230

UCHWAŁA NR XXXII/222/17 RADY GMINY ŁUBNIANY

z dnia 27 listopada 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kępa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) oraz uchwały nr XXI/133/16 Rady Gminy Łubniany z dnia 26 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kępa, Rada Gminy Łubniany uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Zakres i przedmiot obowiązywania uchwały

§ 1.1. Uchwala się zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kępa zatwierdzonego uchwałą nr XII/86/12 Rady Gminy Łubniany z dnia 30 stycznia 2012 r. (ogł. Dz. Urz. Woj. Op. z 2012 r., poz. 342) - w granicach określonych na rysunku planu zwana w dalszej części uchwały zmianą w planie.

2. Stwierdza się, że wprowadzona zmiana w planie nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubniany przyjętego uchwałą nr XLII/294/14 Rady Gminy Łubniany z dnia 29 października 2014 roku.

3. Celem wprowadzenia zmiany w planie jest:

1) przywrócenie pierwotnego przeznaczenia terenu pod zabudowę pominiętego omyłkowo na zasadniczym rysunku planu, o którym mowa w § 1.1.

4. Integralną częścią zmiany w planie stanowiącej treść niniejszej uchwały są następujące załączniki:

1) rysunek zmiany planu sporządzony na fragmencie rysunku planu z oznaczeniem terenu objętego zmianą o którym mowa w § 1.1., stanowiący załącznik nr 1 niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych – stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmian w planie - stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2.1. Przedmiotem zmiany w obowiązującym planie jest:

1) teren oznaczony symbolem R w rejonie ul. Miłej (obecnie działka nr 793/16) w granicach jak oznaczono na załączniku nr 1 niniejszej uchwały;

- 2) dla terenu o którym mowa w pkt 1.1 przywraca się pierwotne przeznaczenie nadane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Łubniany uchwalonym uchwałą nr XXVII/96/84 Gminnej Rady Narodowej z dnia 27 lutego 1984 r. z wprowadzonymi zmianami (Dz. U. z 1995 r. Nr 9, poz. 43) a pominięte omyłkowo na rysunku planu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kępa uchwalonego uchwałą nr XII/86/12 Rady Gminy Łubniany z dnia 30 stycznia 2012 r. (opubl. Dz. U. Woj. Op. 2012 r., poz. 342) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 3) teren objęty zmianą w planie włącza się do terenu oznaczonego w planie symbolem **4MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) dla terenu objętego zmianą w planie obowiązują ustalenia w zakresie przeznaczenia podstawowego, dopuszczalnego, zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i ładu przestrzennego określone w § 32. pkt 1, 2, 3, 4, obowiązującego planu zasadniczego.

§ 3.1. Dla terenu wprowadzanej zmiany w planie obowiązują pozostałe następujące ustalenia planu zasadniczego:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zawarte w rozdz. 4 § 10-12;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zawarte w rozdz. 5 § 13-16;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zawarte w rozdz. 6 § 17-18;
- 4) zasady kształtowania przestrzeni publicznych zawarte w rozdz. 7 § 19 - 20;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte w rozdz. 8 § 21;
- 6) zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości zawarte w rozdz. 9 § 22;
- 7) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu zawarte w rozdz. 10 § 23;
- 8) tereny komunikacji zawarte w rozdz. 11 § 24-29;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej zawarte w rozdz. 12 § 30.

§ 4. W sprawach nieuregulowanych ustaleniami planu i wprowadzonej zmiany obowiązują aktualne przepisy odrębne.

Rozdział 2 Przepisy końcowe

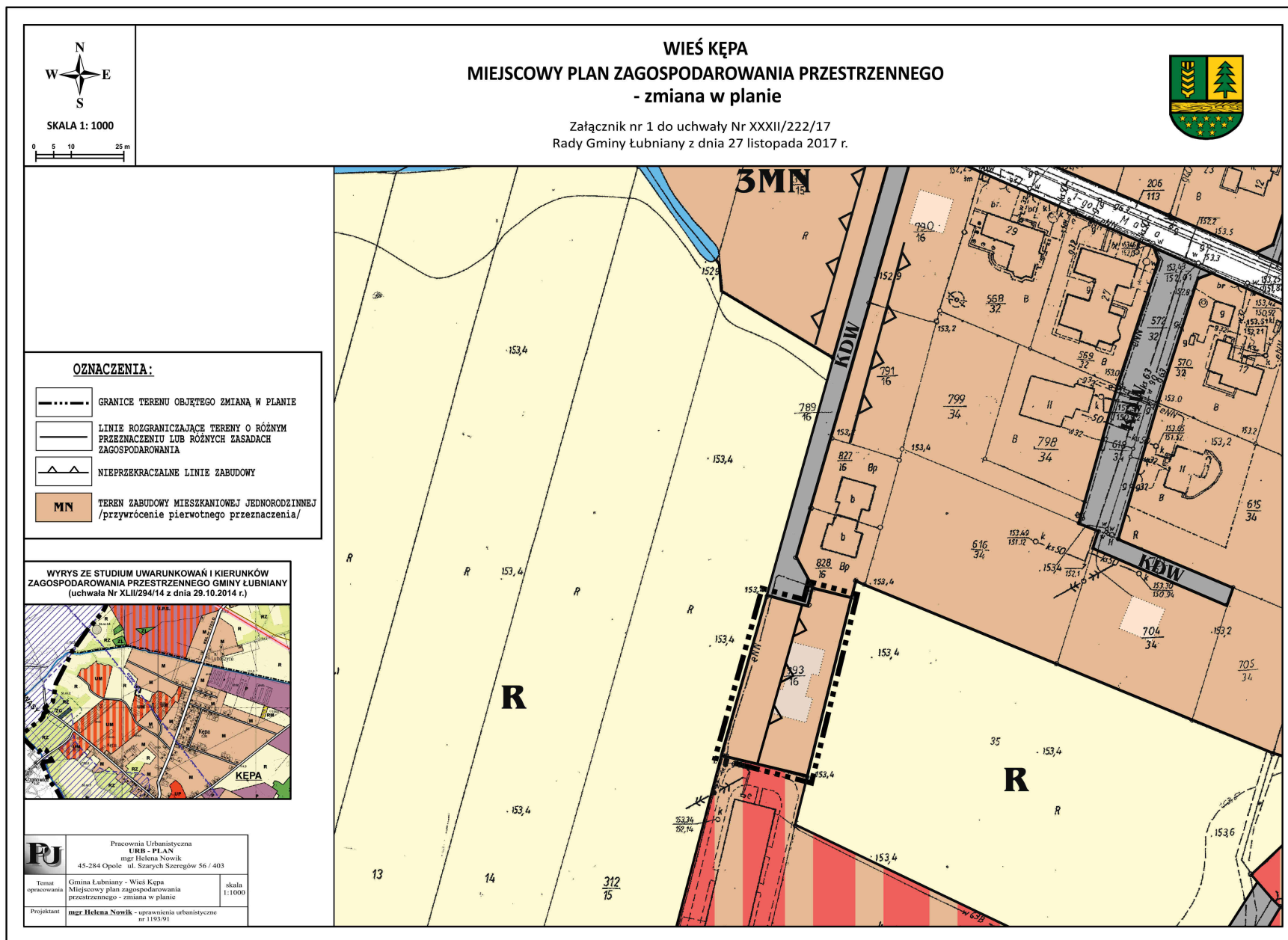
§ 5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubniany.

§ 6. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz na stronie internetowej Gminy Łubniany.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Łubniany

Albert Wiench



Załącznik nr 2
do uchwały nr XXXII/222/17
Rady Gminy Łubniany
z dnia 27 listopada 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w zmianach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kępa, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 2077) Rada Gminy Łubniany rozstrzyga, co następuje:

Realizacja wprowadzonej zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kępa nie wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz określenia zasad ich finansowania, w związku z czym nie rozstrzyga się w sprawie jw. Zmiana w planie dotyczy przywrócenia pierwotnego przeznaczenia terenu pominiętego omyłkowo na rysunku planu. Dla wprowadzanej zmiany w planie zostało uwzględnione istniejące planowane wyposażenie wsi Kępa w zakresie infrastruktury technicznej określone w planie zasadniczym.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXXII/222/17
Rady Gminy Łubniany
z dnia 27 listopada 2017 r.

Rozstrzygnięcie do uchwały nr XXXII/222/17 Rady Gminy Łubniany z dnia 27 listopada 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kępa o rozpatrzeniu uwag do projektu planu:

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) Rada Gminy Łubniany, biorąc pod uwagę stanowisko Wójta Gminy, iż w okresie wyłożenia projektu zmiany w planie, które odbyło się w dniach od 10 lipca 2017 r. do 8 sierpnia 2017 r., oraz w okresie do dnia 29 sierpnia 2017 r., na składanie uwag do projektu zmiany w planie nie zostały wniesione uwagi wymagające rozstrzygnięcia w związku z tym nie rozstrzyga się jw.