



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

---

Opole, dnia 11 lipca 2017 r.

Poz. 1927

### **UCHWAŁA NR XXXI/228/2017 RADY GMINY SKOROSZYCE**

z dnia 22 czerwca 2017 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Czarnolas oraz części obrębu Mroczkowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) w związku z uchwałą nr IX/59/15 Rady Gminy Skoroszyce z dnia 29 czerwca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Czarnolas oraz części obrębu Mroczkowa, stwierdza się, iż plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoroszyce” przyjętego uchwałą Rady Gminy Skoroszyce nr XXXVI/208/14 z dnia 14 lutego 2014 r. Rada Gminy Skoroszyce uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1 Przepisy ogólne**

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Czarnolas oraz części obrębu Mroczkowa, zwanego dalej planem, który obejmuje obszary przedstawione na rysunkach planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

4. Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt od 1 do 3, w planie nie określa się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 2.1. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) infrastruktura techniczna – ogół podziemnych i nadziemnych budowli i obiektów liniowych służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków i wód opadowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło oraz łączności i telekomunikacji;

- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych, niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami;
- 3) przepisy odrębne – aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne;
- 4) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która przeważa na danym terenie wydzielonym w planie liniami rozgraniczającymi; w przypadkach ustalenia więcej niż jednej kategorii przeznaczenia podstawowego, wszystkie wymienione kategorie mogą wystąpić łącznie lub odrębnie w granicach poszczególnych nieruchomości położonych w granicach terenu;
- 5) przeznaczenie uzupełniające terenu – rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które jedynie uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, lokalizowane na zasadzie braku konfliktu z przeznaczeniem podstawowym wynikającym z ich sąsiedztwa, przy czym powierzchnia zabudowy budynków związanych z uzupełniającym przeznaczeniem terenu nie może przekraczać powierzchni zabudowy budynków związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 6) teren – obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem - zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
- 7) zabudowa usługowa – obiekty budowlane i urządzenia związane z działalnością usługową z zakresu: handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego i produkcyjnego, kultury, oświaty, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki, kultu religijnego, a także z działalnością biur i agencji z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw;
- 8) urządzenia sportowo-rekreacyjne – boiska terenowe, korty tenisowe lub inne urządzenia służące wypoczynkowi i rekreacji, w tym place zabaw, wyposażone w niezbędną infrastrukturę techniczną.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 3.1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny lub wynikają z przepisów odrębnych.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia dla całego obszaru objętego planem**

§ 4.1. W zakresie ogólnych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się: zakaz umieszczania na elewacjach elementów odblaskowych.

2. Szczegółowe nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w rozdziale 3.

§ 5.1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustala się zakaz realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której negatywne oddziaływanie może przekroczyć granice nieruchomości;
- 2) stosownie do przepisów odrębnych, związanych z dopuszczalnymi poziomami hałasu w środowisku do niżej wymienionych rodzajów terenów o zróżnicowanych dopuszczalnych poziomach hałasu zalicza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:
  - a) MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) MN/U – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
  - c) MW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,

- d) U – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- e) US – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

2. Tereny opracowania planu znajdują się w zasięgu projektowanego obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Starej Strugi”.

**§ 6.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ustala się ochronę obiektów ujętych w ewidencji zabytków:
  - a) kościół p.w. MB Częstochowskiej; mur. ok. 1890 r.; Ochrona na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - b) ogrodzenie kościoła; mur. XIV/XV w.; Ochrona na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - c) kaplica – dzwonnica; k. XIX w.; Ochrona na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - d) kaplica cmentarna przy kościele; mur. ok. 1900 r.; Ochrona na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - e) kapliczka na przeciw domu nr 76; ok. 1900 r.; Ochrona na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - f) kapliczka przy domu nr 51; XIX w.; Ochrona na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - g) kapliczka przy domu nr 94; XIX w.; Ochrona na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - h) kapliczka przy domu nr 99; XIX w.; Ochrona na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - i) kapliczka na przeciw domu nr 101; Ochrona na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - j) bud. byłej szkoły podstawowej nr 35; mur. ok. 1909 r.; Ochrona na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - k) dom nr 1; XIX w.; Ochrona na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - l) dom nr 17; XIX w.; Ochrona na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - m) dom nr 44; ok. 1850 r.; Ochrona na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - n) dom nr 49; ok. 1850 r.; Ochrona na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - o) dom nr 50; ok. 1850 r.; Ochrona na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - p) dom nr 76; ok. 1850 r.; Ochrona na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - q) dom nr 77; ok. 1850 r.; Ochrona na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - r) dom nr 81; ok. 1890 r.; Ochrona na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - s) dom nr 83; k. XIX w.; Ochrona na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - t) stodoła przy domu nr 83; ok. 1850 r.; Ochrona na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - u) dom nr 87; ok. 1850 r.; Ochrona na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - v) dom nr 89; XIX w.; Ochrona na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - w) dom nr 90; ok. 1850 r.; Ochrona na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - x) dom nr 95; ok. 1850 r.; Ochrona na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - y) dom nr 96; ok. 1850 r.; Ochrona na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

- z) dom nr 99; ok. 1850 r.; Ochrona na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - aa) dom nr 104; XIX w.; Ochrona na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - bb) trafostacja mur. ok. 1930 r.; Ochrona na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) dla obiektów ujętych w ewidencji zabytków obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
- a) zachować ich bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane,
  - b) utrzymać, a w przypadku zniszczenia odtworzyć historyczny detal architektoniczny,
  - c) zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie i podziały otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku,
  - d) utrzymać – lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi,
  - e) w przypadku konieczności przebicia nowych otworów, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku,
  - f) stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, w tym ceramiczne lub tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych,
  - g) zakaz stosowania okładzin ściennych typu „siding”,
  - h) stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego (dachówka ceramiczna matowa w kolorze ceglonym),
  - i) elementy technicznego wyposażenia budynków (klimatyzatory, anteny satelitarne, przewody dymowe i wentylacyjne należy montować z uwzględnieniem wartości zabytkowych obiektów,
  - j) dopuszcza się przekształcanie zabudowy zabytkowej mające na celu dostosowanie zabudowy do współczesnych standardów użytkowych.

**§ 7.** Zasady służące kształtowaniu krajobrazu określają przepisy zawarte w rozdziale 3.

**§ 8.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem MW:
- a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 3000 m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu działek co najmniej 30 m,
  - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80 do 90;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem MN:
- a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż:
    - 900 m<sup>2</sup> dla zabudowy wolnostojącej,
    - 600 m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej,
  - b) szerokość frontu działek co najmniej:
    - 20 m dla zabudowy wolnostojącej,
    - 14 m dla zabudowy bliźniaczej,
  - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80 do 90;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolem MN/U:
- a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu działek co najmniej 18 m,
  - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;
- 4) dla terenów oznaczonych symbolem U, US, UKr:
- a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 3000 m<sup>2</sup>,

- b) szerokość frontu działek co najmniej 40 m,
  - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80 do 90;
- 5) dla terenów oznaczonych symbolem P:
- a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 2000 m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu działek co najmniej 20 m,
  - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80 do 90;
- 6) dla pozostałych terenów przeznaczonych na cele inne niż rolne i leśne:
- a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 10 m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu działek co najmniej 2 m,
  - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 10 do 90.

**§ 9.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) na terenach oznaczonych symbolem R zakaz lokalizacji zabudowy, w tym zabudowy związanej z produkcją rolniczą, z wyjątkiem uzbrojenia terenu pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi;
- 2) na terenach oznaczonych symbolem ZL zakaz lokalizacji zabudowy;
- 3) wyznacza się w odległości 50 m od granic cmentarza oznaczonego symbolem ZC strefę ochrony sanitarnej, w obrębie której obowiązują przepisy odrębne.

**§ 10.1.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, ustala się:

- 1) dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu na wszystkich terenach pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem:
  - a) przesyłowych napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich napięć,
  - b) przesyłowych gazociągów wysokiego ciśnienia;
- 2) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej w obrębie linii rozgraniczających dróg;
- 3) na terenach przeznaczonych na zainwestowanie dopuszcza się:
  - a) realizację dróg wewnętrznych o szerokości:
    - min. 5 m dla zabudowy mieszkaniowej,
    - min. 8 m, dla pozostałych inwestycji,
  - b) na zakończeniu dróg nieprzelotowych place manewrowe nie mniejsze niż 12,0 m x 12,0 m.

2. W zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia ustala się:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - a) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody;
- 2) w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków komunalnych:
  - a) odprowadzenie ścieków komunalnych siecią kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) dopuszcza się urządzenia indywidualnego gromadzenia i oczyszczania ścieków;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
  - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych siecią kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) stosowanie rozwiązań technicznych służących zatrzymaniu wód opadowych i roztopowych z połąci dachowych i terenów utwardzonych w obrębie posesji,

- c) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe i roztopowe terenów zabudowanych i utwardzonych,
  - d) usunięcie z wód opadowych i roztopowych substancji określonych w przepisach odrębnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika, za pomocą urządzeń do podczyszczania, zlokalizowanych na terenie własnym inwestora,
  - e) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w lit. d,
  - f) wzdłuż górnych krawędzi skarp brzegów otwartych rowów melioracyjnych obowiązek pozostawienia wolnego od nasadzeń pasa terenu o szerokości min. 2 m;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej lub planowanej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia,
  - b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię z odnawialnych źródeł energii, o mocy nie przekraczającej 100 kV, z wyłączeniem obiektów i urządzeń wykorzystujących energię wiatru;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną:
- a) obowiązek stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
  - b) dopuszcza się wykorzystanie energii elektrycznej, gazu i odnawialnych źródeł energii, o mocy nieprzekraczającej 100 kV, do celów grzewczych,
  - c) zaopatrzenie w ciepło z lokalnych lub indywidualnych źródeł ciepła;
- 7) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:
- a) obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych,
  - b) dopuszcza się lokalizowanie pojemników do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów.

§ 11. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na 15%.

### **Rozdział 3** **Ustalenia szczegółowe dla terenów**

§ 12.1. Dla terenów oznaczonych symbolami MW1, MW2 ustala się przeznaczenie podstawowe na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
- a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 60%,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 2,5,
  - c) co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
  - d) wysokość zabudowy nie może przekraczać 15 m,
  - e) dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 25°- 45°, kryte dachówką ceramiczną matową w kolorze ceglastym,
  - f) na elewacjach wymóg stosowania pastelowych barw,
  - g) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na jedno mieszkanie, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;

- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
  - a) 6 m od linii rozgraniczających z drogami klasy D,
  - b) 6 m od linii rozgraniczających z drogami wewnętrznymi;
- 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:
  - a) dopuszcza się dla istniejącej zabudowy, która posiada inne niż ustalone w pkt 1, wskaźniki zabudowy, wysokość, pokrycie i geometrię dachu:
    - remont i przebudowę do istniejących parametrów,
    - rozbudowę lub nadbudowę do parametrów ustalonych w pkt 1,
  - b) dopuszcza się rozbudowę budynków istniejących, których lokalizacja nie spełnia wymagań dotyczących nieprzekraczalnych linii zabudowy, o których mowa w pkt 2, pod warunkiem zachowania odległości od drogi nie mniejszej, niż dotychczasowa.

**§ 13.1.** Dla terenów oznaczonych symbolami od MN1 do MN17 ustala się przeznaczenie podstawowe na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,8,
  - b) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 30%,
  - c) co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
  - d) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m,
  - e) dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 25°- 45°, kryte dachówką ceramiczną matową w kolorze ceglastym, z zastrzeżeniem zapisów w § 6 pkt 2,
  - f) istniejące budynki mogą być rozbudowywane z zachowaniem dotychczasowej wysokości, formy i pokrycia dachu, z zastrzeżeniem zapisów w § 6 pkt 2,
  - g) na elewacjach wymóg stosowania pastelowych barw, z zastrzeżeniem zapisów w § 6 pkt 2,
  - h) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m<sup>2</sup> p. u. usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy na terenach od MN1 do MN3 oraz od MN5 do MN17 w odległościach:
  - a) 8 m od linii rozgraniczających z drogą klasy L,
  - b) 6 m od linii rozgraniczających z drogami klasy D,
  - c) 6 m od linii rozgraniczających z drogami wewnętrznymi;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy na terenie MN4 w odległościach:
  - a) 6m od linii rozgraniczających z drogą klasy D,
  - b) 6m od zachodniej granicy terenu;
- 4) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:
  - a) dopuszcza się dla istniejącej zabudowy, która posiada inne niż ustalone w pkt 1, wskaźniki zabudowy, wysokość, pokrycie i geometrię dachu:
    - remont i przebudowę do istniejących parametrów,
    - rozbudowę lub nadbudowę do parametrów ustalonych w pkt 1,

- b) dopuszcza się rozbudowę budynków istniejących, których lokalizacja nie spełnia wymagań dotyczących nieprzekraczalnych linii zabudowy, o których mowa w pkt 2, pod warunkiem zachowania odległości od drogi nie mniejszej, niż dotychczasowa.

§ 14.1. Dla terenów oznaczonych symbolami od MN/U1 do MN/U19 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,  
b) zabudowa usługowa;

2) przeznaczenie uzupełniające - zabudowa zagrodowa.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,25,  
b) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 40%,  
c) co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,  
d) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m,  
e) dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 25°- 45°, kryte dachówką ceramiczną matową w kolorze ceglastym, z zastrzeżeniem zapisów w § 6 pkt 2,  
f) istniejące budynki mogą być rozbudowywane z zachowaniem dotychczasowej wysokości, formy i pokrycia dachu, z zastrzeżeniem zapisów w § 6 pkt 2,  
g) na elewacjach wymóg stosowania pastelowych barw, z zastrzeżeniem zapisów w § 6 pkt 2,  
h) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m<sup>2</sup> p. u. usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:

- a) 8 m od linii rozgraniczających z drogą klasy L,  
b) 6 m od linii rozgraniczających z drogą klasy D,  
c) 6 m od linii rozgraniczających z drogami wewnętrznymi;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:

- a) dopuszcza się dla istniejącej zabudowy, która posiada inne niż ustalone w pkt 1, wskaźniki zabudowy, wysokość, pokrycie i geometrię dachu:  
- remont i przebudowę do istniejących parametrów,  
- rozbudowę lub nadbudowę do parametrów ustalonych w pkt 1,  
b) dopuszcza się rozbudowę budynków istniejących, których lokalizacja nie spełnia wymagań dotyczących nieprzekraczalnych linii zabudowy, o których mowa w pkt 2, pod warunkiem zachowania odległości od drogi nie mniejszej, niż dotychczasowa.

§ 15.1. Dla terenu oznaczonego symbolem RM1 ustala się przeznaczenie podstawowe na tereny zabudowy zagrodowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,2,  
b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60% powierzchni działki,  
c) co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,



- d) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m,
  - e) dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 25° - 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach ceglastym,
  - f) dopuszcza się: świetliki, okna połaciowe i lukarny,
  - g) na elewacjach wymóg stosowania pastelowych barw,
  - h) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na jedno mieszkanie w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:
- a) 8 m od linii rozgraniczającej z drogą KDL1,
  - b) 6 m od linii rozgraniczającej z drogą KDW16.

**§ 16.1.** Dla terenów oznaczonych symbolami od U1 do U4 ustala się przeznaczenie podstawowe na zabudowę usługową.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
- a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,25,
  - b) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 50% powierzchni działki,
  - c) co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
  - d) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m,
  - e) dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 25° - 45°, kryte dachówką ceramiczną matową w kolorze ceglastym,
  - f) dopuszcza się świetliki, okna połaciowe i lukarny,
  - g) na elewacjach wymóg stosowania pastelowych barw,
  - h) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
- a) 8 m od linii rozgraniczającej z drogą klasy L,
  - b) 6 m od linii rozgraniczających z drogami klasy D,
  - c) 6 m od linii rozgraniczających z drogami wewnętrznymi;
- 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:
- a) dopuszcza się dla istniejącej zabudowy, która posiada inne niż ustalone w pkt 1, wskaźniki zabudowy, wysokość, pokrycie i geometrię dachu:
    - remont i przebudowę do istniejących parametrów,
    - rozbudowę lub nadbudowę do parametrów ustalonych w pkt 1,
  - b) dopuszcza się rozbudowę budynków istniejących, których lokalizacja nie spełnia wymagań dotyczących nieprzekraczalnych linii zabudowy, o których mowa w pkt 2, pod warunkiem zachowania odległości od drogi nie mniejszej, niż dotychczasowa.

**§ 17.1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UKr1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi kultu religijnego;

2) przeznaczenie uzupełniające: miejsca postojowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,25,
- b) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 50%,
- c) co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
- d) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na 40 m<sup>2</sup> p. u. usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:

- a) 8 m od linii rozgraniczającej z drogą klasy L,
- b) 6 m od linii rozgraniczających z drogami wewnętrznymi.

**§ 18.1.** Dla terenu oznaczonego symbolem US1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - obiekty socjalne, w tym świetlica wiejska.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0 do 0,6,
- b) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 10%,
- c) co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
- d) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m,
- e) dopuszcza się dowolne formy dachu i rodzaje pokrycia,
- f) na elewacjach wymóg stosowania pastelowych barw,
- g) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;

2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej z drogą KDL1.

**§ 19.1.** Dla terenu oznaczonego symbolem P1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) obiekty socjalne, służące obsłudze terenów przeznaczenia podstawowego,
- b) zabudowa usługowa z zakresu handlu detalicznego.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 2,4,
- b) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 80%,
- c) co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
- d) wysokość zabudowy nie może przekraczać 18 m,

- e) dopuszcza się dowolne formy dachu i rodzaje pokrycia,
  - f) na elewacjach wymóg stosowania pastelowych barw,
  - g) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż: 0,5 stanowiska na 1 miejsce pracy, 1 stanowisko na 40 m<sup>2</sup> p. u. usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z drogą KDg2;
- 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu - wymóg osłonięcia placów składowych od strony dróg.

**§ 20.1.** Dla terenów oznaczonych symbolami RU1, RU2, RU3 ustala się przeznaczenie podstawowe na tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
- a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,2,
  - b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60% powierzchni działki budowlanej,
  - c) co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
  - d) wysokość zabudowy mieszkaniowej nie może przekraczać 12 m,
  - e) wysokość zabudowy związanej z produkcją rolniczą nie może przekraczać 15 m,
  - f) dopuszcza się dowolne formy dachu i rodzaje pokrycia,
  - g) istniejące budynki mogą być rozbudowywane z zachowaniem dotychczasowej wysokości, formy i pokrycia dachu,
  - h) na elewacjach wymóg stosowania pastelowych barw,
  - i) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce – minimalne wskaźniki: 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 30 m<sup>2</sup> p. u. usług; w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:
- a) 6 m od linii rozgraniczającej z drogą klasy D,
  - b) 6 m od linii rozgraniczającej z drogą KDg2;
- 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu - wymóg nasadzenia zieleni izolacyjnej wysokiej wzdłuż granic z terenami zabudowy mieszkaniowej.

**§ 21.** Dla terenów oznaczonych symbolami od ZP1 do ZP8 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
- a) wody powierzchniowe,
  - b) urządzenia sportowo – rekreacyjne.

**§ 22.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od ZL1 do ZL29 ustala się przeznaczenie podstawowe na tereny lasów.

**§ 23.** Dla terenów oznaczonych symbolami Zn1, Zn2 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni nieurządzonej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: wody powierzchniowe.

**§ 24.1.** Dla terenu oznaczonego symbolem ZC1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – cmentarz;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa usługowa związana z przeznaczeniem podstawowym terenu (kaplica cmentarna) na powierzchni nie większej niż 10% powierzchni terenu,
- b) miejsca postojowe,
- c) infrastruktura techniczna.

2. Na terenie, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0 do 0,1,
- b) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m,
- c) dachy strome dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 37°- 60°, kryte dachówką ceramiczną matową w kolorze ceglonym,
- d) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych nie może być mniejsza niż 2 stanowiska, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;

2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6m od linii rozgraniczającej z drogą KDD8.

§ 25.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od R1 do R7 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) drogi transportu rolnego,
- b) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz lokalizacji budynków;

2) dopuszcza się lokalizację nowych rowów melioracyjnych.

§ 26. Dla terenu oznaczonego symbolem RO1 ustala się przeznaczenie podstawowe na tereny ogrodów.

§ 27.1. Dla terenów oznaczonych symbolami WS1, WS2 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

2) przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się zarurowanie.

§ 28.1. Dla terenu oznaczonego symbolem W1 ustala się przeznaczenie podstawowe na teren infrastruktury technicznej - wodociągi.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 15 m;
- 2) ustala się maksymalną wysokość dla budowli – 20 m;
- 3) nie ustala się linii zabudowy;
- 4) dopuszcza się dowolne kąty nachylenia dachów i dowolne pokrycia dachowe;
- 5) co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0 do 1,0.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, należy ogrodzić i zazielenić.

§ 29.1. Dla terenu oznaczonego symbolem E1 ustala się przeznaczenie podstawowe na tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, teren istniejącej trafostacji.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 15 m;
- 2) ustala się maksymalną wysokość dla budowli – 20 m;
- 3) nie ustala się linii zabudowy;
- 4) dopuszcza się dachy płaskie i dowolne pokrycia dachowe;
- 5) nie ustala się powierzchni biologicznie czynnej;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0 do 1,0.

**§ 30.1.** Dla terenu oznaczonego symbolem KDL1 ustala się przeznaczenie podstawowe na drogę publiczną klasy L.

2. Dla terenu istniejącej drogi, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających: 7 m - 21 m, zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 31.1.** Dla terenów oznaczonych symbolami od KDD1 do KDD8 ustala się przeznaczenie podstawowe na drogi publiczne klasy D.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających:

- 1) dla dróg: KDD1, KDD4, KDD7: 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dla istniejącej drogi KDD2: 7-23 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dla drogi KDD3: 8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dla istniejącej drogi KDD5: 10 m-15 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) dla istniejącej drogi KDD6: 6 m-14 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) dla istniejącej drogi KDD8: 7 m-11 m, zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 32.1.** Dla terenów oznaczonych symbolami od KDW1 do KDW16 ustala się przeznaczenie podstawowe na drogi wewnętrzne.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających:

- 1) dla dróg: KDW1, KDW9, KDW10, KDW11, KDW13: 8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dla istniejących dróg: KDW2, KDW12: 5 m-6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dla istniejącej drogi KDW3: 4 m-8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dla istniejącej drogi KDW4: 6 m-8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) dla istniejącej drogi KDW5: 8 m-14 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) dla istniejącej drogi KDW6: 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) dla istniejącej drogi KDW7: 3 m-7 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) dla istniejącej drogi KDW8: 4 m-28 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) dla istniejącej drogi KDW14: 5 m-13 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) dla istniejącej drogi KDW15: 7 m-12 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 11) dla drogi KDW16: 6 m-12 m, zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 33.1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od KDg1 do KDg3 ustala się przeznaczenie na drogi transportu rolnego.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających:

- 1) dla istniejącej drogi KDg1: 8 m-14 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dla istniejącej drogi: KDg2: 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dla istniejącej drogi KDg3: 6 m-13 m, zgodnie z rysunkiem planu.

**Rozdział 4**  
**Przepisy końcowe**

§ 34. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skoroszyce.

§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

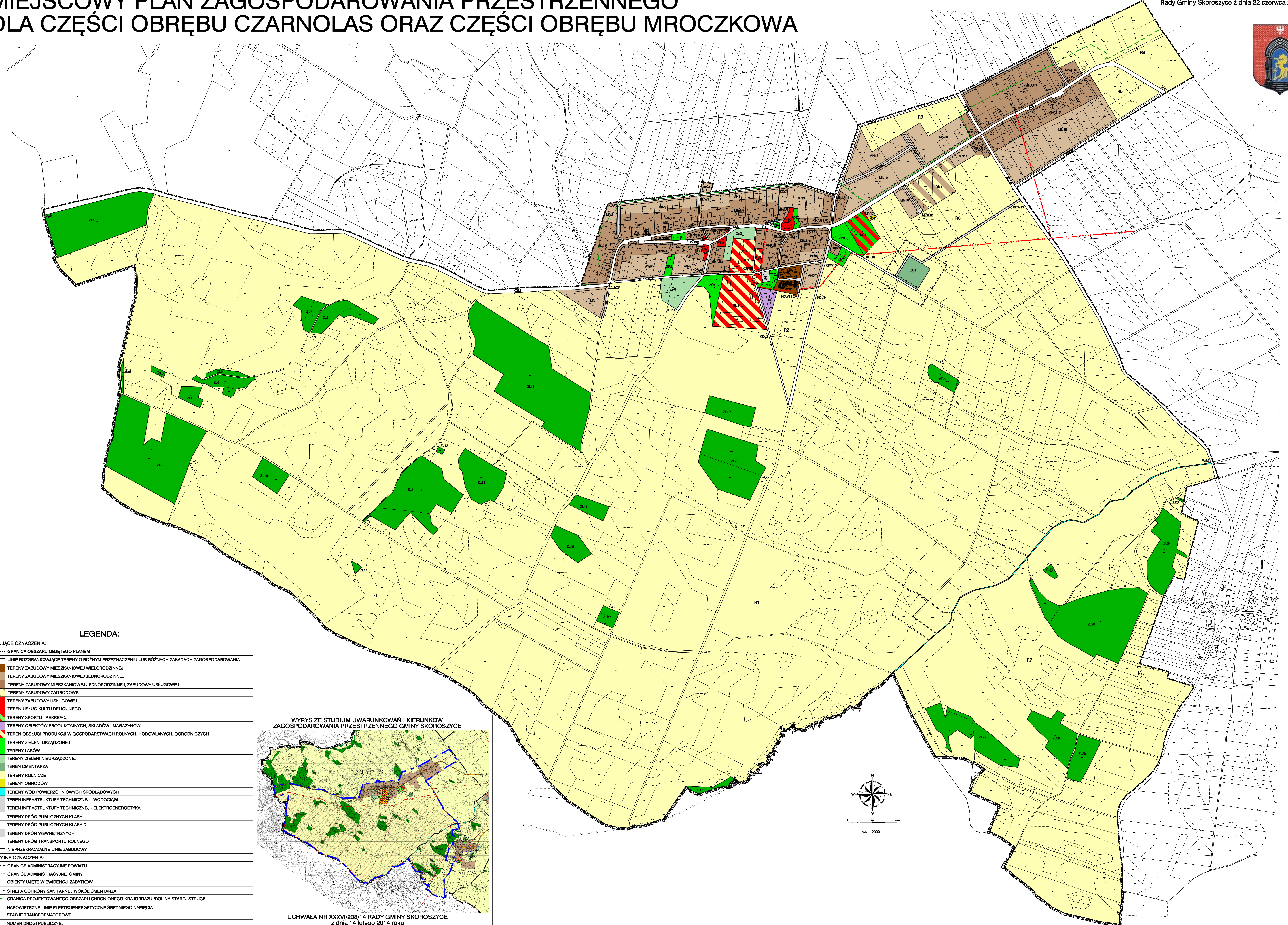
Przewodniczący  
Rady Gminy Skoroszyce

*Henryk Sokołowski*



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU CZARNOLAS ORAZ CZĘŚCI OBRĘBU MROCZKOWA

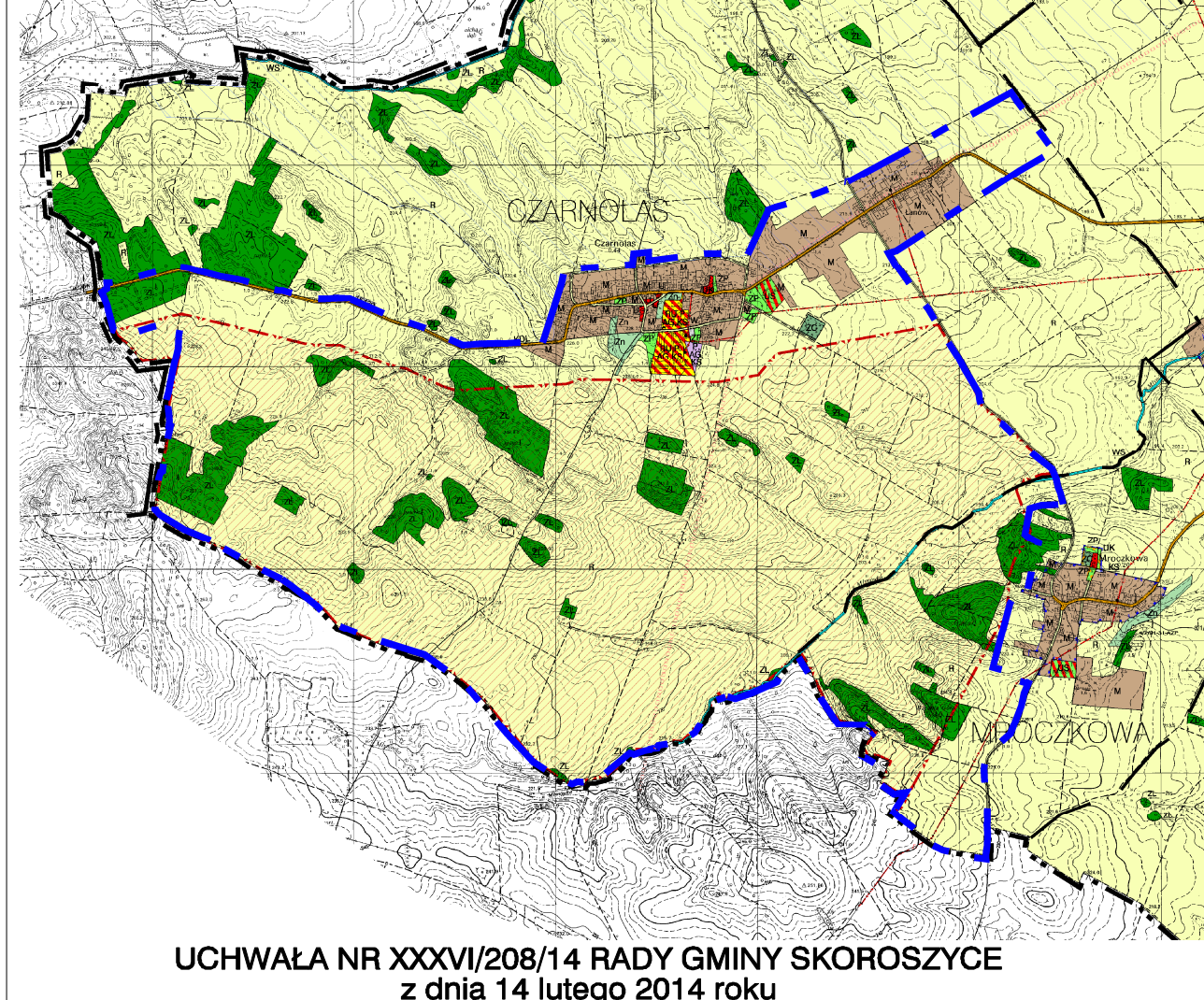
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXI/228/2017  
Rady Gminy Skoroszyce z dnia 22 czerwca 2017 r.



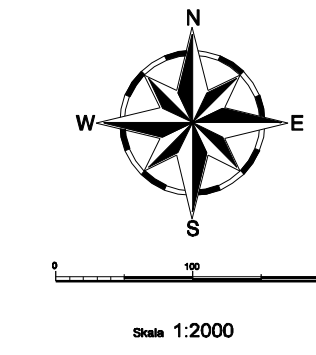
## LEGENDA:

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA:	
---	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
---	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZABUDOWY USŁUGOWEJ
RM	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
UK	TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
US	TERENY SPORTU I REKREACJI
P	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
HU	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANEYCH, OGRODNICZYCH
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
ZL	TERENY LASÓW
Zn	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
ZC	TERENY CMENTARZA
R	TERENY ROLNICZE
RO	TERENY OGRODÓW
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
W	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI
E	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
KDL	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY I
KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY D
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
KDg	TERENY DRÓG TRANSPORTU ROLNEGO
---	NIEPRZEKACZALNE LINE ZABUDOWY
INFORMACYJNE OZNACZENIA:	
---	GRANICE ADMINISTRACYJNE POWIATU
---	GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
---	OBIEKTY UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW
---	STREFA OCHRONY SANITARNEJ WOKÓŁ CMENTARZA
---	GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA STAREJ STRUGI"
---	NAPOWIETRZNE LINE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
⊕	STACJE TRANSFORMATOROWE
1543	NUMER DRÓGI PUBLICZNEJ

## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKOROSZYCE



UCHWAŁA NR XXXVI/208/14 RADY GMINY SKOROSZYCE  
z dnia 14 lutego 2014 roku





Załącznik nr 2  
do uchwały nr XXXI/228/2017  
Rady Gminy Skoroszyce  
z dnia 22 czerwca 2017 r.

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Gminy Skoroszyce nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).



Załącznik nr 3  
do uchwały nr XXXI/228/2017  
Rady Gminy Skoroszyce  
z dnia 22 czerwca 2017 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI  
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,  
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Czarnolas oraz części obrębu Mroczkowa, inwestycjami stanowiącymi zadania własne gminy będą:

- droga dojazdowa o łącznej długości ok. 1 415 m;
- sieć wodociągowa o łącznej długości ok. 4 200 m;
- sieć kanalizacyjna o łącznej długości ok. 4 200 m.

Przewiduje się, że finansowanie tych zadań odbywać się będzie ze środków Gminy, lub innych środków zgodnie z Wieloletnim Programem Inwestycyjnym.