



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 13 grudnia 2013 r.

Poz. 2809

UCHWAŁA NR XXIII/372/2013 RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH

z dnia 28 listopada 2013 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zakładu przemysłu skórzanego „Otmęt” zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Krapkowicach Nr XXXVI/574/2002 z dnia 8 października 2002 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), uchwały Nr XII/169/2012 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 18 kwietnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Krapkowicach Nr XXXVI/574/2002 z dnia 8 października 2002 r. oraz uchwały nr XVI/242/2012 z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Krapkowicach nr XII/169/2012 z dnia 18 kwietnia w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Krapkowicach Nr XXXVI/574/2002 z dnia 8 października 2002 r. Rada Miejska w Krapkowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zakładu przemysłu skórzanego „Otmęt” zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Krapkowicach Nr XXXVI/574/2002 z dnia 8 października 2002 r. w granicach określonych na rysunku zmiany planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krapkowice zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Krapkowicach Nr XXI/346/2013 z dnia 11 września 2013 r.

§ 2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Krapkowicach Nr XXXVI/574/2002 z dnia 8 października 2002 r. w obejmującej teren zakładu przemysłu skórzanego OTMĘT w Krapkowicach.

§ 3. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składa się z:

- 1) tekstu zmiany miejscowego planu zawartego w niniejszej uchwale;
- 2) rysunku zmiany miejscowego planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Krapkowicach Nr XXXVI/574/2002 z dnia 8 października 2002 r. obejmującym teren zakładu przemysłu skórzanego OTMĘT w Krapkowicach wprowadza się następujące zmiany:

- 1) zmienia się na rysunku planu i w uchwale symbol terenu 2KS,ZP na symbol terenu 2P,B,S;
- 2) włącza się teren 3ZI do terenu 4P,B,S.

§ 5.1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są warunki zabudowy i zagospodarowania terenu obejmujące:

- 1) zmianę przeznaczenia oraz granic terenów;
- 2) dodatkowe zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów;
- 4) dodatkowe zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 5) stawki procentowe, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W ustaleniach zmiany planu nie zmienia się określonych w planie:

- 1) zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 3) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 4) zasad dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 5) zasad obsługi komunikacji;
- 6) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

3. W ustaleniach zmiany planu odstępuje się od ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalenia nieruchomości i ich ponownego podziału na działki gruntu, ponieważ w niniejszym planie nie określono obszarów (i ich granic) podlegających scaleniu i podziałowi przez gminę, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

§ 6.1. Następujące oznaczenia graficzne rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice terenów objętych zmianą planu, jako granice obowiązywania ustaleń zmiany planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole określające zasadniczą funkcję terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny lub postulatywny.

§ 7. W uchwale XXXVI/574/2002 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 8 października 2002 r. w sprawie zmiany planu obejmującej teren zakładu przemysłu skórzanego OTMĘT w Krapkowicach wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2:

- a) skreśla się symbol terenu 2KS,ZP,
- b) skreśla się symbol terenu 3ZI,
- c) skreśla się ustalenia szczegółowe dla terenu 3ZI,
- d) wprowadza się symbol terenu 2P,B,S,
- e) dopisuje się po symbolu 14P,B,S symbol terenu 2P,B,S,
- f) dodaje się pkt 14 w brzmieniu:

„14) dla terenów 2 P,B,S i 4P,B,S:

- nakazuje się przyjąć wskaźnik intensywności zabudowy $0,5 \div 2$,
- nakazuje się powierzchnię biologicznie czynną – min. 15%,
- ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu,

- nakazuje się dostosowanie projektowanych obiektów do architektury z okresu lokalizacji zakładów Bata, z uwzględnieniem realizacji elementów „konstrukcji żelbetowych” widocznych w elewacji, tj. z uwzględnieniem realizacji dużych przeszkleń w układach poziomych i wypełnieniach z czerwonej cegły klinkierowej,
- nakazuje się prowadzenie gospodarki ściekami przemysłowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami zakładając ich minimalizację u źródła,
- na terenach nieprzewidzianych pod zabudowę należy zachować zieleń szczególnie wysoką,
- zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- na terenie 2 P,B,S dopuszcza się utrzymanie istniejącego placu manewrowego (parkingowego),”;

2) dopisuje się § 3a w brzmieniu:

„§ 3a. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej.

- 1) dopuszcza się sytuowanie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszych;
- 2) nakazuje się zachowanie od urzędzeń i sieci infrastruktury technicznej niezwiązanych z bezpośrednią obsługą drogi odpowiednich stref i odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami;
- 3) nakazuje się zapewnienie zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 4) nakazuje się zapewnienie właściwego dojazdu pożarowego do budynków i obiektów budowlanych oraz obiektów infrastruktury technicznej poprzez wykonanie dróg i urzędzeń zapewniających przejazd zgodnie z obowiązującymi przepisami.”;

3) dopisuje się § 4a w brzmieniu:

„§ 4a. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłat, o których mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynoszącą 30% dla wszystkich terenów objętych zmianą planu.”.

§ 8. Tracą moc dotychczasowe ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XXXVI/574/2002 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 8 października 2002 r. obejmującej teren zakładu przemysłu skórzanego OTMĘT w Krapkowicach w części objętej niniejszą zmianą planu.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Krapkowice.

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Witold Rożałowski

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXIII/372/2013
Rady Miejskiej w Krapkowicach
z dnia 28 listopada 2013 r.

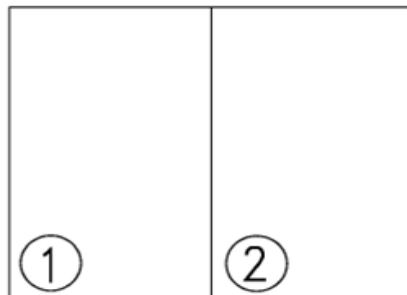
MIASTO KRAPKOWICE

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren zakładu przemysłu skórzanego "Otmęt" zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Krapkowicach Nr XXXVI/574/2002 z dnia 8 października 2002r.



SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXIII/372/2013
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH Z DNIA 28 listopada 2013r.



Podział na arkusze A4



BIURO
URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE
"ARPLAN" s-ka z o.o.

Nasz adres: 48-304 NYSA, ul. 22 Stycznia 14, tel/fax 077 433 33 81

MIASTO KRAPKOWICE



SKALA LINIOWA



WYSRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRAPKOWICE

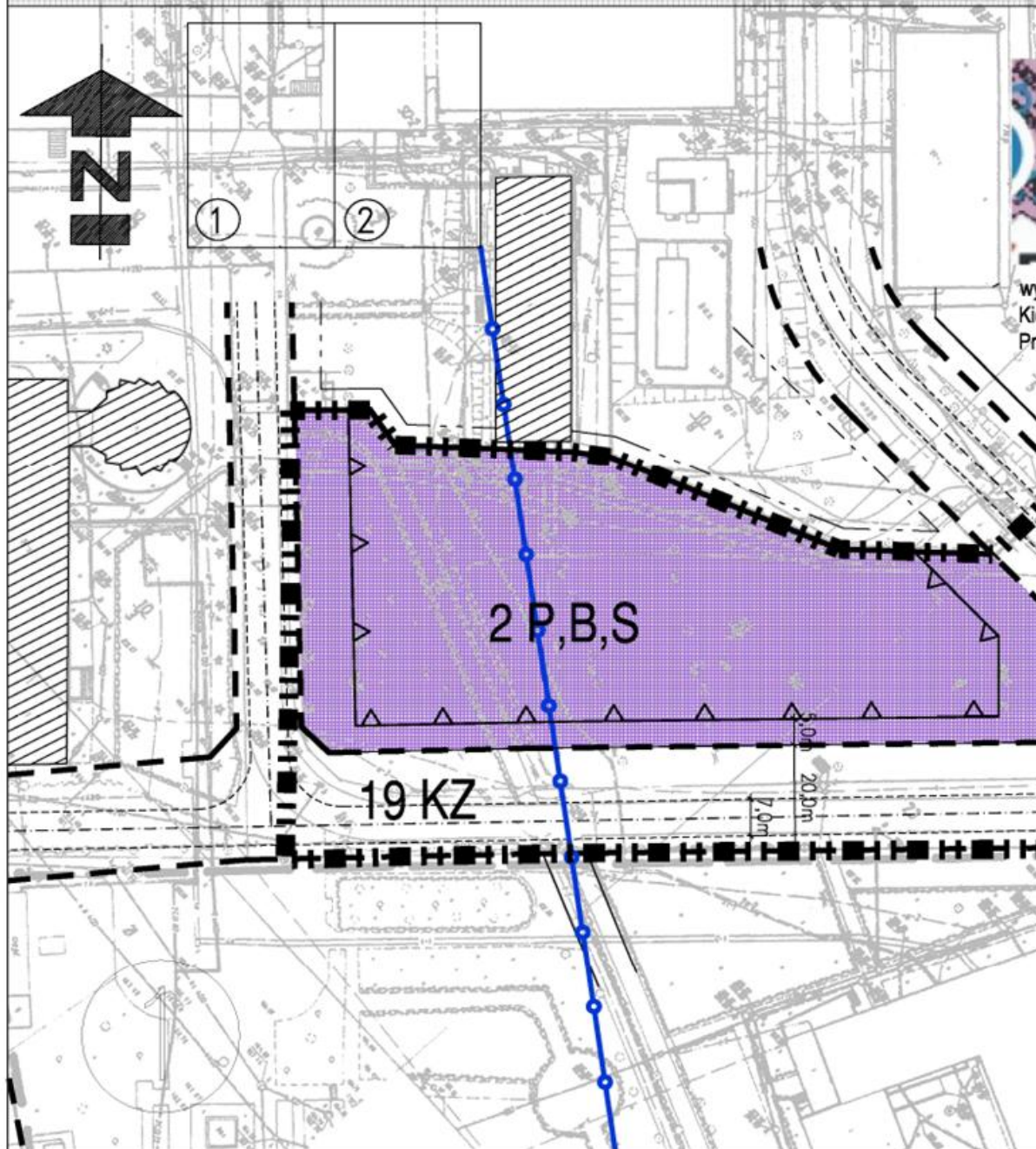
O Z N A C Z E N I A:	
	granice zmiany planu
	zasadnicze linie rozgraniczające tereny o różnym użytkowaniu—postulowane
	zasadnicze linie rozgraniczające tereny o różnym użytkowaniu—ściśle określone
	zasieg wód powodziowych z 1997 r.
	nieprzekraczalne linie nowej zabudowy
zasadnicza funkcja użytkowania terenów	
	tereny zabudowy przemysłowej produkcyjno— usługowej, usługowo—handlowej, składów i magazynów, obiektów infrastruktury technicznej
	ulice zbiorcze

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXIII/372/2013 RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH Z DNIA 28 listopada 2013r.

	BIURO URBANISTYCZNO—ARCHITEKTONICZNE "ARPLAN" s—ka z o.o.	
Nasz adres: 48—304 NYSA, ul. 22 Stycznia 14, tel/fax 077 433 33 81		
TEMAT:	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren zakładu przemysłu skórzanego "Otmęć" zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Krapkowicach Nr XXXVI/574/2002 z dnia 8 października 2002r.	DATA 2013
ZAMAWIAJĄCY:	URZĄD MIEJSKI W KRAPKOWICACH UL. 3 MAJA 17, 47—303 KRAPKOWICE	SKALA
AUTOR:	mgr inż. arch. Tadeusz Pawlik	BRANZA:
ASYSTENT:	mgr inż. Agata Szwed	upr.nr 1054/90

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO -rysunek zmiany planu

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego skórzanego "Otmęt" zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej z dnia 15 października 2002r.



ODDAROWANIA PRZESTRZENNEGO

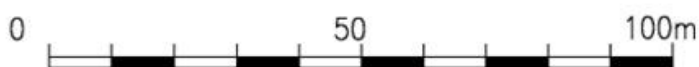
o zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren zakładu przemysłu skórzanego "Otmęt" w Krapkowicach Nr XXXVI/574/2002 z dnia 8 października 2002 r.

SKALA 1:1000



Wykaz miejsc z Studium Uwarunkowań i Warunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krapkowice

miasto KRAPKOWICE



O Z N A C Z E N I A:	
	granice zmiany planu
	zasadnicze linie rozgraniczające tereny o różnym użytkowaniu – postulowane
	zasadnicze linie rozgraniczające tereny o różnym użytkowaniu – ściśle określone
	zasięg wód powodziowych z 1997 r.
	nieprzekraczalne linie nowej zabudowy
zasadnicza funkcja użytkowania terenów	
	P,B,S tereny zabudowy przemysłowej, produkcyjno-usługowej, usługowo-handlowej, składów i magazynów, obiektów infrastruktury technicznej
	KZ ulice zbiorcze



Załącznik nr 1
do uchwały nr XXIII/372/2013
Rady Miejskiej w Krapkowicach
z dnia 28 listopada 2013r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren zakładu przemysłu skórzanego "Otmęt" zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Krapkowicach Nr XXXVI/574/2002 z dnia 8 października 2002r.		DATA	2013
AUTOR	mgr inż. arch. Tadeusz Pawlik		
NR UPR. PROJ.	upr.nr 1504/90		
AUTOR-OPR2	mgr inż. Agata Szwed		

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXIII/372/2013
Rady Miejskiej w Krapkowicach
z dnia 28 listopada 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren zakładu przemysłu skórzanego Otmęt zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Krapkowicach nr XXXVI/574/2002 z dnia 8 października 2002r. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust.1 w związku art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z póź. zm.) Rada Miejska w Krapkowicach rozstrzyga co następuje:

Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren zakładu przemysłu skórzanego Otmęt zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Krapkowicach nr XXXVI/574/2002 z dnia 8 października 2002r. nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg, które należą do zadań własnych gminy.

W związku z brakiem zadań własnych gminy na terenie objętym zmianą planu odstępuje się od rozstrzygnięcia o sposobie ich realizacji i zasadach ich finansowania.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXIII/372/2013
Rady Miejskiej w Krapkowicach
z dnia 28 listopada 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren zakładu przemysłu skórzanego Otmęt zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Krapkowicach nr XXXVI/574/2002 z dnia 8 października 2002r.

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z póź, zm.)

Rada Miejska w Krapkowicach, rozstrzyga, co następuje:

Biorąc po uwagę stanowisko Burmistrza Krapkowic o niezgłoszeniu uwag do projektu zmiany planu wyłożonego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.