



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 21 grudnia 2012 r.

Poz. 1952

UCHWAŁA NR XXIV/240/12 RADY MIEJSKIEJ W GŁUCHOŁAZACH

z dnia 28 listopada 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w Charbielinie w gminie Głucholązy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głucholązy, postanawia się, co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w Charbielinie w granicach określonych na rysunku planu.

§ 2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w Charbielinie, składa się z:

- 1) tekstu miejscowego planu zawartego w niniejszej uchwale;
- 2) rysunku miejscowego planu w skali 1:1000 obejmującego tereny budownictwa mieszkaniowego, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji, zapisanych w planie, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o rozpatrzeniu uwag do projektu planu stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

DZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są warunki zabudowy i zagospodarowania terenu obejmujące:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 7) zasady i warunki podziału nieruchomości;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 10) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 4.1. Następujące oznaczenia graficzne rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem, jako granica obowiązywania ustaleń planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole określające podstawowe zagospodarowanie terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny lub postulatyczny.

§ 5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym terenu (wiodącym użytkowaniu terenu) – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które dominuje na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 2) zasadniczym układzie dachu – należy przez to rozumieć podstawowy układ dachu głównego budynku działki; układ taki dopuszcza realizację dachów o zróżnicowanych formach podporządkowanych bryle dachu zasadniczego (np. dachy z naczółkami, dachy kopertowe, formy kalenicowe z fragmentami szczytowymi itp.);
- 3) usługach - należy przez to rozumieć usługi handlu (detalicznego i hurtowego), usługi kultury, niepubliczne usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi gastronomii, usługi łączności i telekomunikacji, usługi rzemiosła usługowego (np. szewc, tapicer), biura, banki, miejsca kultu religijnego (z wyłączeniem kościołów) oraz inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub analogicznym stopniu uciążliwości wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej niezbędnymi do obsługi ww. obiektów usługowych oraz usługi rzemiosła, zaliczone zgodnie z przepisami szczególnymi do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 4) nieprzekraczalnych liniach zabudowy — należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość, w jakiej mogą znajdować się budynki od linii rozgraniczającej tereny;
- 5) maksymalnej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć odległość pomiędzy najwyżej położonym elementem dachu, a średnim poziomem terenu;
- 6) OWKZ - należy przez to rozumieć Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków.

DZIAŁ II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1

Ustalenia dotyczące przeznaczenia, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 6.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1MN,U; 2MN,U** o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu;
- 2) nakazuje się wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,3, a powierzchnię biologicznie czynną min. 35%;
- 3) nakazuje się maksymalną wysokość zabudowy mieszkalnej nieprzekraczającą 4,5 m do okapu dachu i 9,0 m do kalenicy; liczbę kondygnacji nadziemnych – do 2;

- 4) nakazuje się zasadniczy układ dachu budynków mieszkalnych dwuspadowy, o jednakowym nachyleniu połaci w granicach $30^{\circ} \div 45^{\circ}$; kryty dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym, brązowym, szarym lub czarnym;
- 5) nakazuje się maksymalną wysokość zabudowy usługowej nieprzekraczającą 6,0 m do kalenicy dachu; liczbę kondygnacji nadziemnych – 1; nawiązanie wystroju architektonicznego i geometrii dachu do budynku mieszkalnego;
- 6) nakazuje się elewacje ścian tynkowane (z dopuszczeniem elementów z klinkieru, drewna, kamienia);
- 7) w przypadku nowej zabudowy mieszkaniowej położonej w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 40, ze względu na uciążliwości komunikacji drogowej (hałas), nakazuje się zapewnienie przez inwestorów odpowiedniej ochrony akustycznej budynków;
- 8) nakazuje się zapewnienie min. 2 miejsc postojowych na samochody osobowe na terenie działki oraz dodatkowo min. 2 miejsc postojowych na samochody osobowe - w przypadku realizacji obiektu usługowego;
- 9) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych;
- 10) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży, dla których nakazuje się max wysokość nie wyższą niż 5,0 m; 1 kondygnację nadziemną; wystrój architektoniczny nawiązujący do budynku mieszkalnego;
- 11) dopuszcza się wiaty na samochody osobowe o max wysokości nie wyższej niż 3,5 m;
- 12) dopuszcza się obiekty i urządzenia towarzyszące funkcji podstawowej terenu oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 13) dla terenu oznaczonego symbolem **2MN,U** zakazuje się lokalizowania indywidualnych i bezpośrednich zjazdów na drogę krajową nr 40;
- 14) lokalizacja zabudowy na terenie oznaczonym symbolem **2MN,U** z uwzględnieniem warunków technicznych wynikających z istniejących sieci.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1MN; 2MN; 3MN; 4MN; 5MN; 6MN; 7MN, 8MN; 9MN; 10MN; 11MN; 12MN; 13MN** o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu; na terenach istniejącej zabudowy, na których na rysunku planu nie określono linii zabudowy, nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć w nawiązaniu do istniejących budynków działek sąsiednich lub własnych o stanie technicznym umożliwiającym ich docelowe użytkowanie, przyjmując nieprzekraczalną linię zabudowy jako kontynuację linii zabudowy tego budynku, który znajduje się w większej odległości od pasa drogowego;
- 2) nakazuje się wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,45, a powierzchnię biologicznie czynną min. 55%;
- 3) nakazuje się max wysokość dla nowej zabudowy mieszkalnej nieprzekraczającą 4,5 m do okapu dachu i 9,0 m do kalenicy; liczbę kondygnacji nadziemnych – do 2;
- 4) nakazuje się dla przebudowywanej zabudowy mieszkalnej max wysokość nie przekraczającą 6,0 m do okapu dachu i 10,5 m do kalenicy; do 3 kondygnacji nadziemnych, przy wbudowaniu jednej kondygnacji w poddasze użytkowe;
- 5) nakazuje się zasadniczy układ dachu nowych budynków mieszkalnych (głównych) dwuspadowy, o jednakowym nachyleniu połaci w granicach $37^{\circ} \div 45^{\circ}$; kryty dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym, brązowym, szarym lub czarnym;
- 6) nakazuje się elewacje ścian tynkowane z dopuszczeniem elementów z klinkieru, drewna, kamienia;
- 7) w przypadku nowej zabudowy mieszkaniowej położonej w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 40, ze względu na uciążliwości komunikacji drogowej (hałas), nakazuje się zapewnienie przez inwestorów odpowiedniej ochrony akustycznej budynków;
- 8) nakazuje się zapewnienie min. 2 miejsc postojowych na samochody osobowe na terenie działki;
- 9) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych;

- 10) dopuszcza się w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej lokalizację garaży, dla których nakazuje się max wysokość nie wyższą niż 5,0 m; 1 kondygnację nadziemną; wystrój architektoniczny nawiązujący do budynku głównego;
- 11) dopuszcza się wiaty na samochody osobowe o max wysokości nie wyższej niż 3,5 m;
- 12) dopuszcza się obiekty i urządzenia towarzyszące funkcji podstawowej terenu oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 13) dla terenu oznaczonego symbolem **10MN** zakazuje się lokalizowania indywidualnych i bezpośrednich zjazdów na drogę krajową nr 40;
- 14) na terenach oznaczonych symbolem **1MN, 2MN, 8MN, 9MN** dopuszcza się korektę nieprzekraczalnej linii zabudowy budynków mieszkalnych od gazociągu uwzględniającą aktualne warunki techniczne dla gazociągów.

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1TE, 2TE** o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia elektroenergetyki ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania oraz parametry i standardy kształtowania zabudowy:

- 1) nakazuje się wysokość budynków nie przekraczającą 5,0 m;
- 2) nie ustala się kształtu i geometrii dachu;
- 3) nakazuje się wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,2, a powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% ogólnej powierzchni;
- 4) dopuszcza się obiekty i urządzenia funkcji uzupełniających z zakresu infrastruktury technicznej.

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZI, 2ZI** o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń izolacyjną ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) nakazuje się zieleń o charakterze izolacyjnym ukształtować, na co najmniej 50% powierzchni terenu, z gatunków drzew i krzewów zimozielonych;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i dodatkowych obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej, w tym elektroenergetyki wg ustaleń określonych w § 12 pkt 4.

Rozdział 2

Ustalenia dot. zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. Ustala się następujące zasady:

- 1) nakazuje się ogrzewanie budynków w oparciu o niskoemisyjne, wysokosprawne urządzenia grzewcze;
- 2) nakazuje się odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej (do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej do szczelnych zbiorników wybieralnych), a wód opadowych do kanalizacji deszczowej, przy czym z dróg i utwardzonych parkingów po ich uprzednim podczyszczeniu;
- 3) nakazuje się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami szczególnymi zakładając ich minimalizację i odzysk oraz segregację;
- 4) nakazuje się dopuszczalne poziomy hałasu zewnętrznego przyjąć zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, na terenach MN jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na terenach MN,U jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 5) w przypadku dokonania odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt powiadomić niezwłocznie Wojewodę Opolskiego, a jeżeli nie jest to możliwe Burmistrza Głucholaz.

Rozdział 3

Ustalenia dot. zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 8. Odkrycie przedmiotów przypuszczalnie zabytkowych w trakcie prowadzenia robót budowlanych i ziemnych wymaga:

- 1) wstrzymania robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczenia tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia;
- 3) niezwłocznego powiadomienia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Głucholaz.

Rozdział 4

Ustalenia dot. wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. Ustala się następujące zasady i warunki:

- 1) w przestrzeni publicznej dróg publicznych dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych i reklamowych;
- 2) w pasie drogi krajowej nr 40 zakazuje się umieszczania reklam poza obszarami zabudowanymi.

Rozdział 5

Ustalenia dot. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów (w tym terenów i obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi)

§ 10. Ochronie podlega położony w granicach planu obszar ochrony zasobów wód powierzchniowych zlewni Nysy Kłodzkiej stanowiący obszar wysokiej ochrony wód powierzchniowych, w zakresie wynikającym z ustaleń planu i przepisów szczególnych.

Rozdział 6

Ustalenia dot. zasad i warunków podziału nieruchomości

§ 11. Ustala się następujące zasady i warunki:

- podziału terenu dokonać zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 7

Ustalenia dot. zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 12. Ustala się następujące zasady:

- 1) utrzymuje się podstawowy układ dróg (ulic) publicznych oparty na:
 - a) istniejącej drodze krajowej nr 40 - przewidzianej do modernizacji do parametrów klasy „G” - oznaczonej symbolem **KDG** oraz projektowanym obejściu drogowym w ciągu tej drogi,
 - b) układzie projektowanych dróg publicznych w klasie „L” oznaczonych symbolami **KDL**,
 - c) układzie projektowanych i istniejących dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami **KDX**;
- 2) parametry dróg publicznych powinny być zgodne z przepisami szczególnymi (warunkami technicznymi dróg);
- 3) za zgodą Zarządcy drogi, w liniach rozgraniczenia dróg publicznych (z wyłączeniem drogi krajowej nr 40) dopuszcza się prowadzenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; dopuszcza się również prowadzenie sieci drogami wewnętrznymi dojazdowymi;
- 4) dopuszcza się lokalizację przyłączy do istniejących sieci infrastruktury technicznej zlokalizowanych w pasie drogowym drogi krajowej nr 40 jedynie prostopadle do jezdni;
- 5) uzbrojenie w sieć wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczną, telekomunikacyjną i docelowo w sieć gazową;
- 6) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych;
- 7) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę oraz likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) sieci infrastruktury technicznej realizować jako podziemne;
- 9) dopuszcza się budowę układu elektroenergetycznego ŚN, NN;
- 10) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych WN/NN i innych obiektów i urządzeń elektroenergetycznych przy zachowaniu właściwych warunków technicznych i wymogów prawa energetycznego;
- 11) dopuszcza się wykorzystanie linii sieci elektroenergetycznych i linii sieci telekomunikacyjnych dla potrzeb sieci telekomunikacyjnych i internetowej;
- 12) dopuszcza się zachowanie rowu melioracyjnego na terenie 9MN oraz budowę systemu melioracyjno-drenażowego na terenie 4MN przy granicy z terenami rolnymi;

- 13) dopuszcza się skanalizowanie terenu 9MN lub rozwiązanie odprowadzenia wód deszczowych w inny sposób przyjęty w strategii gminy.

Rozdział 8

Ustalenia dot. sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 13. Ustala się następujące warunki:

- 1) do czasu realizacji ustaleń miejscowego planu, tereny przewidziane do nowego przeznaczenia mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy; pod warunkiem ich udostępnienia dla wykonania dróg publicznych i uzbrojenia w zakresie wynikającym z ustaleń miejscowego planu;
- 2) wprowadza się zakaz realizacji obiektów kubaturowych kolidujących z docelowym zagospodarowaniem terenu;
- 3) zakazuje się budowy obiektów tymczasowych;
- 4) utrzymuje się istniejący system rowów melioracyjnych z dopuszczeniem ewentualnych korekt przebiegu, po realizacji kanalizacji deszczowej osiedla dopuszcza się likwidację tych rowów.

DZIAŁ III

OPLATY OD WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI

§ 14. Ustala się następujące stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:

- dla wszystkich terenów w granicach planu ustala się stawkę w wysokości 30%.

DZIAŁ IV

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głuchołaz.

§ 16. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Mariusz Migala

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIV/240/12
Rady Miejskiej w Głuchołazach
z dnia 28 listopada 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w Charbielinie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.), Rada Miejska w Głuchołazach rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w Charbielinie zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1.1 Zadania własne gminy

Zadania własne gminy obejmują projektowane drogi publiczne wraz z infrastrukturą obejmującą sieć wodociągową, kanalizację deszczową, kanalizację sanitarną:

- drogi lokalne oznaczone symbolem KDL, o parametrach określonych w planie, o długości ok. 660 m,
- sieć wodociągowa o długości ok. 4230 m,
- sieć kanalizacji deszczowej o długości ok. 3516 m,
- sieć kanalizacji sanitarnej o długości ok. 4230 m.

1.2 Sposób realizacji.

2. Zasady finansowania zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Źródłem finansowania zadań określonych w pkt 1.1 będą:

- dochody własne,
- dotacje,
- kredyty pożyczki preferencyjne,
- środki pomocowe UE.

Przewiduje się, że potencjalny udział innych inwestorów w finansowaniu ww. zadań może przekroczyć 30% nakładu finansowego.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXIV/240/12
Rady Miejskiej w Głuchołazach
z dnia 28 listopada 2012 r.

Rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w Charbielinie

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647), Rada Miejska w Głuchołazach, biorąc pod uwagę stanowisko Burmistrza Głuchołaz o niezgłoszeniu uwag do projektu miejscowego planu wyłożonego do publicznego wglądu nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.