

**UCHWAŁA NR XXXIX/242/10
RADY GMINY ŁAMBINOWICE**

z dnia 24 czerwca 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łambinowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1453 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40, poz.230) oraz art. 20 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz.41, Nr 141, poz.1492, z 2005r. Nr 113, poz.954, Nr 130, poz.1087, z 2006r. Nr 45, poz.319, Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz.880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010r. Nr 24, poz. 124) po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łambinowice, postanawia się, co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Łambinowice w granicach określonych na rysunkach planu.

§ 2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Łambinowice, składa się z:

- 1) tekstu miejscowego planu zawartego w niniejszej uchwale;
- 2) rysunków miejscowego planu w skali 1 : 2000 stanowiących załączniki nr 1, nr 2 i nr 3 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

**DZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są warunki zabudowy i zagospodarowania terenu obejmujące:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 7) zasady i warunki podziału nieruchomości;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 10) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem, jako granica obowiązywania ustaleń planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny - ściśle;
- 3) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy;
- 4) symbole określające podstawowe zagospodarowanie terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny lub postulatywny.

§ 5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

- 1) przeznaczeniu podstawowym terenu (wiodącym użytkowaniu terenu) – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które dominuje na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym terenu – należy przez to rozumieć alternatywne przeznaczenie w stosunku do podstawowego lub przeznaczenie uzupełniające podstawową funkcję tego terenu;
- 3) zasadniczym układzie dachu – należy przez to rozumieć podstawowy układ dachu głównego budynku działki; układ taki dopuszcza realizację dachów o zróżnicowanych formach podporządkowanych bryle dachu zasadniczego (np. dachy z naczółkami, dachy kopertowe, formy kalenicowe z fragmentami szczytowymi itp.);
- 4) usługach należy przez to rozumieć usługi handlu (detalicznego i hurtowego), usługi kultury, niepubliczne usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi gastronomii, usługi łączności i telekomunikacji, usługi rzemiosła usługowego (np. szewc, tapicer), biura, banki, miejsca kultu religijnego (z wyłączeniem kościołów) oraz inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub analogicznym stopniu uciążliwości wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej niezbędnymi do obsługi w/w obiektów usługowych oraz usługi rzemiosła, zaliczone zgodnie z przepisami szczególnymi do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska, dla których sporządzenie raportu może być wymagane;
- 5) nieprzekraczalnych liniach zabudowy — należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość, w jakiej mogą znajdować się budynki od linii rozgraniczającej tereny;
- 6) zabudowie zbiorowego zamieszkania - należy przez to rozumieć zabudowę przeznaczoną do okresowego pobytu ludzi, obejmującą w szczególności internat, pensjonat, dom wypoczynkowy, dom wycieczkowy, itp.
- 7) zabudowie rezydencjonalnej – należy przez to rozumieć szczególny rodzaj zabudowy jednorodzinnej, wolnostojącej na dużych działkach i reprezentacyjnej formie kompozycji architektury obiektów oraz pozostałych elementów zagospodarowania, charakteryzującej się sytuowaniem obiektu mieszkalnego w głębi działki budowlanej, poprzedzonego placem .
- 8) usługach należy przez to rozumieć usługi handlu (detalicznego i hurtowego), niepubliczne usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi gastronomii, usługi łączności i telekomunikacji, usługi rzemiosła usługowego (np. szewc, tapicer), biura, banki oraz inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub analogicznym stopniu uciążliwości wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej niezbędnymi do obsługi w/w obiektów usługowych oraz usługi rzemiosła, zaliczone zgodnie z przepisami szczególnymi do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska, dla których sporządzenie raportu może być wymagane (lokalizacja których zakazana jest na terenach określonych w § 7 pkt.1);
- 9) usługi turystyki - należy przez to rozumieć usługi przewodnickie, usługi hotelarskie oraz wszystkie inne usługi świadczone turystom lub odwiedzającym;
- 10) usługi kultury - należy przez to rozumieć działalność muzeów, bibliotek, kin, galerii sztuki, sal wystawienniczych i koncertowych, domów kultury i wielozadaniowych sal wykorzystywanych głównie do celów rozrywkowych, pracowni artystycznych, obiektów kultu religijnego ((z wyłączeniem kościołów) itp.
- 11) usługi oświaty - należy przez to rozumieć działalność placówek oświaty i instytucji edukacyjnych prowadzących kursy językowe, kursy specjalistyczne itp.;
- 12) maksymalnej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć odległość pomiędzy najwyżej położonym elementem dachu, a średnim poziomem terenu;
- 13) OWKZ należy przez to rozumieć Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków;
- 14) obiektach i urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, małą architekturę, oczka wodne

o charakterze rekreacyjnym lub ozdobnym oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonych w przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym;

- 15) tymczasowy obiekt budowlany - należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekt budowlany niepołączony trwale z gruntem, jak: strzelnice, kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy, obiekty kontenerowe, nie dotyczy obiektów tymczasowych na placu budowy.

DZIAŁ II.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia, zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§ 6. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1MW; 3MW** o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy przyjąć wg rysunku planu;
- 2) nakazuje się powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 55% powierzchni terenu;
- 3) nakazuje się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% powierzchni terenu;
- 4) utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową i gospodarczą, dopuszcza się jej rozbudowę;
- 5) przy rozbudowie zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się nawiązanie do wysokości, bryły i kształtu dachu zabudowy istniejącej lub dopuszcza się III kondygnację nadziemną, w tym jedną wykształconą w poddaszu dachu spadowego o nachyleniu połaci 350-450, krytego dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglonym lub brązowym;
- 6) nakazuje się elewacje ścian tynkowane;
- 7) nakazuje się miejsca postojowe samochodów osobowych i ciągi komunikacji wewnętrznej wykonać z drobnowymiarowych elementów kamiennych lub betonowych;
- 8) nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych w min. ilości odpowiadającej 100% mieszkań;
- 9) dopuszcza się realizację zabudowy gospodarczej i garażowej w formie zespołu murowanych boksów garażowych o ujednoliconym wystroju architektonicznym oraz wolnostojącej zabudowy usługowej;
- 10) nakazuje się max. wysokość zabudowy gospodarczej, usługowej i garażowej o max. wysokości nie wyższej niż 4,0m, z dachem płaskim;
- 11) zakazuje się lokalizacji usług rzemiosła produkcyjnego i usługowego zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalenie obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane (odpowiednio: przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko);
- 12) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej terenu; obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zieleń urządzoną na niezabudowanej części terenu.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **2MR,MN,U; 4MR,MN,U; 8MR,MN,U; 9MR,MN,U; 10MR,MN,U; 12MR,MN,U** o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usług ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu; na terenach istniejącej zabudowy, na których na rysunku planu nie określono linii zabudowy, nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć w nawiązaniu do istniejących budynków działek sąsiednich lub własnych o stanie technicznym umożliwiającym ich docelowe użytkowanie, przyjmując nieprzekraczalną linię zabudowy jako kontynuację linii zabudowy tego budynku, który znajduje się w większej odległości od pasa drogowego, lecz na terenach o więcej niż 2 niezabudowanych działkach budowlanych przyjmować nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0m od frontowej granicy działki;

- 2) nakazuje się powierzchnię zabudowaną działki w zabudowie jednorodzinnej – max.50%, a powierzchnię biologicznie czynną min.45%; a w zabudowie zagrodowej powierzchnię zabudowaną działki – max.40%, a powierzchnię biologicznie czynną min.55%;
- 3) w zabudowie jednorodzinnej:
- a) nakazuje się max. wysokość nowej zabudowy mieszkalnej nie przekraczającą 4,5m do okapu dachu i 9,0 m do kalenicy; liczbę kondygnacji nadziemnych – do 2;
 - b) nakazuje się zasadniczy dach budynków mieszkalnych (głównych) dwuspadowy, o jednakowym nachyleniu połaci w granicach $30^{\circ}\div 45^{\circ}$; kryty dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym, brązowym, szarym lub czarnym;
 - c) nakazuje się elewacje ścian tynkowane (z dopuszczeniem elementów z klinkieru, drewna, kamienia);
 - d) nakazuje się zapewnienie min. 2 miejsc postojowych na samochody osobowe na terenie działki;
 - e) nakazuje się dla przebudowywanej zabudowy mieszkalnej max.wysokość nie przekraczającą 6,0 m do okapu dachu i 10,5 m do kalenicy; do 3 kondygnacji nadziemnych, przy wbudowaniu jednej kondygnacji w poddasze użytkowe;
 - f) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych;
 - g) dopuszcza się w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej lokalizację budynków gospodarczych, usługowych i garaży, dla których nakazuje się max. wysokość nie wyższą niż 5,0m; 1 kondygnację nadziemną; wystrój architektoniczny nawiązujący do budynku głównego;
 - h) dopuszcza się wiaty na samochody osobowe o max. wysokości nie wyższej niż 3,5m;
 - i) dopuszcza się przekształcenie parterów budynków mieszkalnych i budynków gospodarczych na cele usługowe;
 - j) dopuszcza się obiekty i urządzenia towarzyszące funkcji podstawowej terenu oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) w zabudowie zagrodowej:
- a) nakazuje się dla przebudowywanej zabudowy mieszkalnej max.wysokość nie przekraczającą 6,0 m do okapu dachu i 10,5 m do kalenicy; do 3 kondygnacji nadziemnych, przy wbudowaniu jednej kondygnacji w poddasze użytkowe;
 - b) nakazuje się dla nowej zabudowy mieszkalnej max.wysokość zabudowy nie przekraczającą 4,5m do okapu dachu i 9,0 m do kalenicy; do 2 kondygnacji nadziemnych, przy wbudowaniu jednej kondygnacji w poddasze użytkowe;
 - c) nakazuje się dla nowej zabudowy oraz istniejącej poddawanej przebudowie lub rozbudowie zasadniczy dach budynków mieszkalnych (głównych) dwuspadowy, o jednakowym nachyleniu połaci w granicach $30^{\circ}\div 45^{\circ}$; kryty dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym, brązowym, szarym lub czarnym;
 - d) nakazuje się dla nowych budynków gospodarczych i garaży max. wysokość nie przekraczającą 6,0m; ograniczoną do 1 kondygnacji nadziemnej;
 - e) nakazuje się nawiązanie wystroju architektonicznego budynku gospodarczego i garażu do budynku mieszkalnego;
 - f) nakazuje się elewacje ścian tynkowane; kamienne elementy w kolorze naturalnym;
 - g) nakazuje się zapewnienie min.2 miejsc postojowych na samochody osobowe na terenie działki;
 - h) nakazuje się ograniczenia uciążliwego oddziaływania działalności rolniczej i usługowej do granic terenu określonego tytułem prawnym do użytkowania;
 - i) zakazuje się lokalizacji inwestycji (przedsięwzięć) związanych z hodowlą zwierząt zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest ustalenie obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i dla których sporządzenie raportu może być wymagane (odpowiednio: przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko);

- j) zakazuje się prowadzenia chowu zwierząt w technologii bezściółkowej;
 - k) dopuszcza się przekształcenie parterów budynków mieszkalnych i budynków gospodarczych na cele usługowe;
 - l) dopuszcza się lokalizację wiat na samochody osobowe i sprzęt rolniczy o max.wysokości nie wyższej niż 4,5m;
 - m) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej terenu oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszcza się podziały nieruchomości pod warunkiem zapewnienia dla wydzielonych działek obsługi komunikacyjnej drogami wewnętrznymi z drogi publicznej lub drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających min.8,0m. i szerokości jezdni min. 5,0m., spełniającymi wymogi dróg pożarowych; jednocześnie powierzchnia nowych działek budowlanych pod zabudowę jednorodziną nie może być mniejsza niż 500 m², a pod zabudowę zagrodową 1500m²;
- 6) na terenie 10.MR,MN,U dopuszcza się budowę urządzeń pompowni sieciowej i tranzytowej wraz z siecią kanalizacji sanitarnej.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5RU, U; 7RU, U**; o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy obsługi produkcji rolnej w gospodarstwach rolnych i dla zabudowy usługowej oraz dopuszczalnym przeznaczeniu dla zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu, na terenach istniejącej zabudowy na których na rysunku planu nie określono linii zabudowy, nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0m od frontowej granicy działki;
- 2) utrzymuje się istniejącą historyczną zabudowę folwarczną, istniejące budynki mogą ulegać przebudowie z utrzymaniem ich zewnętrznej bryły, podziałów architektonicznych i wystroju architektonicznego z okresu realizacji;
- 3) nakazuje się powierzchnię biologicznie czynną min.35%; a powierzchnię zabudowaną działki – max.50%;
- 4) dopuszcza się realizację nowej zabudowy nawiązującej wystrojem architektonicznym do założenia folwarcznego;
- 5) dla nowej zabudowy nakazuje się max. wysokość zabudowy nie przekraczającą 7,0m do okapu dachu i 11,0 m do kalenicy; pokrycie dachu w kolorze czerwonym, brązowym, szarym lub czarnym;
- 6) budynki i obiekty w złym stanie technicznym i sanitarnym, za zgodą OWKZ mogą podlegać likwidacji;
- 7) zakazuje się lokalizacji inwestycji związanych z hodowlą zwierząt zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest ustalenie obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (odpowiednio: przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko);
- 8) nakazuje się wprowadzić wzdłuż granic z terenami sąsiedniej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej pasy zieleni średnio i wysokopiennej w min. 50% zimozielonej;
- 9) dopuszcza się wiaty na sprzęt rolniczy o max.wysokości nie wyższej niż 7,0m;
- 10) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej terenu; obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zieleni o charakterze izolacyjnym;
- 11) wyklucza się składowanie, na wolnym powietrzu lub w niezadaszonych budowlach, substancji i materiałów powodujących zanieczyszczenie powietrza, gleby i wód podziemnych;

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6ZP,MN,U** o podstawowym przeznaczeniu dla zieleni parkowej i usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dla istniejącego dworu wpisanego do rejestru zabytków OKWZ pod nr. A-2175/87 obowiązuje zakres ochrony konserwatorskiej wg zasad określonych w § 8 ust.3;
- 2) dla istniejącego parku dworskiego wpisanego do rejestru zabytków OKWZ pod nr A-130/86 obowiązuje zakres ochrony konserwatorskiej wg zasad określonych w § 8 ust.3;

- 3) utrzymuje się istniejący budynek dworu z wykluczeniem zasadniczej przebudowy;
- 4) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni parkowej z dopuszczeniem cięć sanitarnych;
- 5) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej terenu;
- 6) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury związanych z funkcją terenu;
- 7) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej wg aktualnych warunków technicznych.

5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **11US** o podstawowym przeznaczeniu dla sportu i rekreacji ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się powierzchnię biologicznie czynną min.85%; a powierzchnię zabudowy nie większą niż 500 m²;
- 2) nakazuje się obiekty kubaturowe na istniejącym boisku sportowym zrealizować w formie niskiej, pawilonowej zabudowy 1 kondygnacyjnej wg następujących ustaleń:
 - a) wysokość obiektu do poziomu okapu 3,5 m (dachu płaskiego) lub 7 m do kalenicy dachu dwuspadowego przy nachyleniu połąci 30°÷45°;
 - b) dach jedno lub dwuspadowy, kryty dachówką lub materiałami dachówko podobnymi w kolorach czerwonym, brązowym, szarym lub czarnym;
 - c) elewacje ścian tynkowane, kamienne elementy w kolorze naturalnym;
- 3) dopuszcza się realizację dodatkowych urządzeń (np. szatnie, trybuny) związanych z funkcjami terenu;
- 4) dopuszcza się zielenią urządzoną typu parkowego, w tym zielenią wysoką;
- 5) dopuszcza się obiekty i urządzenia towarzyszące funkcji podstawowej terenu oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **13MN; 15MN; 16MN; 18MN; 20MN; 25MN; 27MN; 28MN, 29MN; 75MN; 75aMN; 75bMN; 76MN; 78MN** o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się nieprzekraczalną linię zabudowy określone na rysunku planu; na terenach istniejącej zabudowy na których na rysunku planu nie określono linii zabudowy, nieprzekraczalną linię zabudowy przyjąć w nawiązaniu do istniejących budynków działek sąsiednich lub własnych, o stanie technicznym umożliwiającym ich docelowe użytkowanie, jako kontynuację linii zabudowy tego budynku, który znajduje się w większej odległości od pasa drogowego, lecz na terenach o więcej niż 2 niezabudowanych działkach budowlanych przyjmować nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0m od frontowej granicy działki;
- 2) nakazuje się powierzchnię zabudowaną działki – max.40%, a powierzchnię biologicznie czynną min.55%; na terenie oznaczonym symbolem 27.MN powierzchnię zabudowaną działki – max.60%;
- 3) nakazuje się max. wysokość nowej zabudowy mieszkalnej nie przekraczającą 4,5m do okapu dachu i 8,0 m do kalenicy; liczbę kondygnacji nadziemnych – do 2;
- 4) nakazuje się dla przebudowywanej zabudowy mieszkalnej max. wysokość nie przekraczającą 6,0 m do okapu dachu i 10,5 m do kalenicy; do 3 kondygnacji nadziemnych, przy wbudowaniu jednej kondygnacji w poddasze użytkowe;
- 5) nakazuje się zasadniczy dach budynków mieszkalnych (głównych) dwuspadowy, o jednakowym nachyleniu połąci w granicach 30°÷45° lub wielospadowy; kryty dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym, brązowym, szarym lub czarnym;
- 6) nakazuje się elewacje ścian tynkowane (z dopuszczeniem elementów z klinkieru, drewna, kamienia);
- 7) nakazuje się zapewnienie min. 2 miejsc postojowych na samochody osobowe na terenie działki;
- 8) nakazuje się dla przebudowywanej zabudowy mieszkalnej max. wysokość nie przekraczającą 6,0 m do okapu dachu i 10,5 m do kalenicy; do 3 kondygnacji nadziemnych, przy wbudowaniu jednej kondygnacji w poddasze użytkowe;

- 9) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem obiektów tymczasowych na placu budowy;
- 10) dopuszcza się w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej lokalizację budynków gospodarczych, usługowych i garaży, dla których nakazuje się max. wysokość nie wyższą niż 5,0m; 1 kondygnację nadziemną; wystrój architektoniczny nawiązujący do budynku głównego;
- 11) dopuszcza się wiaty na samochody osobowe o max. wysokości nie wyższej niż 3,5m;
- 12) dopuszcza się przekształcenie parterów budynków mieszkalnych i budynków gospodarczych na cele usługowe;
- 13) dopuszcza się obiekty i urządzenia towarzyszące funkcji podstawowej terenu oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 14) dopuszcza się podziały nieruchomości pod warunkiem zapewnienia dla wydzielonych działek obsługi komunikacyjnej drogami wewnętrznymi z drogi publicznej lub drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających min. 8,0m. i szerokości jezdni min. 5,0m., spełniającymi wymogi dróg pożarowych; jednocześnie powierzchnia nowych działek budowlanych pod zabudowę jednorodziną nie może być mniejsza niż 500 m²,

7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **14O** o podstawowym przeznaczeniu dla terenów składowisk odpadów ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) utrzymuje się istniejące wysypisko odpadów;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z funkcją terenu, w tym służących ochronie środowiska;
- 3) nakazuje się funkcjonowanie terenu składowiska odpadów zgodnie z wydaną decyzją na użytkowanie.

8. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **17U; 22U; 23U, 77U** o podstawowym przeznaczeniu dla usług ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu, na terenach istniejącej zabudowy na których na rysunku planu nie określono linii zabudowy, nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0m od frontowej granicy działki;
- 2) nakazuje się powierzchnię zabudowaną działki – max. 65%, a powierzchnię biologicznie czynną min. 30%;
- 3) utrzymuje się istniejącą zabudowę, przy czym istniejące budynki mogą ulegać przebudowie i rozbudowie z uwzględnieniem wymogów ochrony sanitarnej i przeciwpożarowej;
- 4) dopuszcza się budowę nowych budynków usługowych;
- 5) nakazuje się wysokość przebudowywanej i nowej zabudowy nie przekraczającą wysokości zabudowy istniejącej;
- 6) budynki w złym stanie technicznym przeznaczają się do wyburzenia;
- 7) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej terenu; obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zieleń urządzoną na niezabudowanej części terenu;
- 8) dopuszczalny wtórny podział terenu na tereny mniejsze, których obsługę komunikacyjną przyjąć drogami dojazdowymi o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 10,0 m, spełniającymi warunki dróg przeciwpożarowych.

9. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **21MW, MN** o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) warunki i zasady realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wg § 6 ust.1;
- 2) warunki i zasady realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wg § 6 ust.6;

10. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **24P,S,U; 26P,S,U** o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy produkcyjno – usługowo - składowej ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu; na terenach istniejącej zabudowy na których na rysunku planu nie określono linii zabudowy, nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0m od frontowej granicy działki;
- 2) nakazuje się powierzchnię biologicznie czynną min.10%, a powierzchnię zabudowaną działki – max.70%;
- 3) nakazuje się max. wysokość zabudowy nie przekraczającą 11,0m do okapu dachu za wyjątkiem inwestycji celu publicznego; zasadnicze dachy budynków płaskie o nachyleniu do 10°;
- 4) dla inwestycji celu publicznego nie określa się wysokości zabudowy;
- 5) dopuszcza się lokalizację punktowych elementów infrastruktury technicznej, obiektów i urządzeń (stacje bazowe telefonii komórkowej, urządzenia technologiczne, maszty, anteny komunikacyjne, in.), przekraczających wysokość zabudowy istniejącej;
- 6) nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych na terenie działki dla pracowników wg wskaźnika min. 0,3 miejsca postojowego na 1 zatrudnionego;
- 7) zakazuje się lokalizacji na otwartej przestrzeni składów na materiały sypkie, w sposób powodujący wtórne pylenie, zanieczyszczenie gleby i wód gruntowych;
- 8) dopuszcza się wiaty na samochody o max. wysokości nie wyższej niż 4,5m;
- 9) powierzchnia terenu nie wykorzystana pod zabudowę i inne urządzenia, z wyłączeniem terenu pod niezbędną komunikację wewnętrzną, powinna być zagospodarowana zielenią urządzoną;
- 10) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 11) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej terenu, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zieleni urządzoną i izolacyjną;
- 12) dopuszcza się podziały nieruchomości, pod warunkiem zapewnienia dla wydzielonych działek obsługi komunikacyjnej drogami wewnętrznymi z drogi publicznej lub drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających min.8,0m. i szerokości jezdni min. 5,0m., spełniającymi wymogi dróg pożarowych;
- 13) ustala się minimalne wielkości wydzielonych działek na 0,40 ha, minimalne szerokości frontów wydzielanych działek na nie mniej niż 40,0m;
- 14) na terenie 24.P,S,U dopuszcza się realizację punktowych elementów infrastruktury technicznej, w tym masztów telefonii komórkowej.

11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **30US,U**; o podstawowym przeznaczeniu dla usług sportu i rekreacji oraz usług ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się powierzchnię biologicznie czynną min.85%; a powierzchnię zabudowy nie większą niż 500 m²;
- 2) nakazuje się obiekty kubaturowe zrealizować w formie niskiej, pawilonowej zabudowy 1 kondygnacyjnej wg następujących ustaleń:
 - a) wysokość obiektu do poziomu okapu 3,5 m (dachu płaskiego) lub 7,0 m do kalenicy dachu dwuspadowego przy nachyleniu połaci 30°÷45°;
 - b) dach jedno lub dwuspadowy, kryty dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorach czerwonym, brązowym, szarym lub czarnym;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych;
- 4) dopuszcza się zieleni urządzoną typu parkowego, w tym zieleni wysoką;
- 5) dopuszcza się obiekty i urządzenia towarzyszące funkcji podstawowej terenu oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

12. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **31ZL; 32ZL; 33.ZL; 37ZL; 41ZL; 41aZL;44.ZL; 46ZL; 49ZL; 60ZL; 61ZL; 79Z L** o podstawowym przeznaczeniu dla lasów i zadrzewień ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się gospodarkę leśną prowadzić w oparciu o przepisy odrębne;

- 2) zakazuje się prowadzenie przez tereny leśne nowych sieci infrastruktury technicznej za wyjątkiem lokalizacji elementów i obiektów proekologicznych układów kanalizacji deszczowej np. rowów melioracyjnych oraz urządzeń przeciwpowodziowych (wały, i in.);
- 3) dopuszcza się zalesienie terenów rolnych z gatunków rodzimych zgodnych z siedliskiem;
- 4) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszcza się wydzielenie szlaków turystycznych, ciągów pieszych i rowerowych, i in.

13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **34U; 35U** o podstawowym przeznaczeniu dla usług (z dopuszczeniem ograniczonych usług produkcyjnych związanych z podstawową funkcją usług zdrowia, wypoczynku, rehabilitacji) ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu; na terenach istniejącej zabudowy na których na rysunku planu nie określono linii zabudowy, nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0m od frontowej granicy działki;
- 2) nakazuje się powierzchnię zabudowaną działki – max 60%, a powierzchnię biologicznie czynną min.40%;
- 3) nakazuje się max. wysokość zabudowy nie przekraczającą 12,0m do kalenicy; zasadnicze dachy budynków o nachyleniu połąci od 25° do 45° z dopuszczeniem dachów płaskich, o pokryciu w kolorze czerwonym, brązowym, szarym lub czarnym, nakazuje się liczbę kondygnacji nadziemnych max.3;
- 4) nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych na terenie działki dla pracowników wg wskaźnika min. 0,3 miejsca postojowego na 1 zatrudnionego;
- 5) zakazuje się lokalizacji na otwartej przestrzeni składów na materiały sypkie, w sposób powodujący wtórne pylenie, zanieczyszczenie gleby i wód gruntowych;
- 6) dopuszcza się realizację zabudowy produkcyjno - składowej;
- 7) zakazuje się lokalizacji inwestycji zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest ustalenie obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (odpowiednio: przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko);
- 8) dopuszcza się wiaty na samochody o max. wysokości nie wyższej niż 4,5m;
- 9) dopuszcza się realizację obiektów mieszkalnych właścicieli (zarządców) wg warunków określonych w § 6 ust. 2 pkt.3;
- 10) powierzchnia terenu nie wykorzystana pod zabudowę i inne urządzenia, z wyłączeniem terenu pod niezbędną komunikację wewnętrzną, powinna być zagospodarowana zielenią urządzoną;
- 11) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 12) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej terenu, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zieleń urządzoną i izolacyjną;

14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **36ZC** o podstawowym przeznaczeniu dla cmentarzy ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) utrzymuje się istniejący teren cmentarza;
- 2) dla istniejącego Starego Cmentarza Jenieckiego wpisanego do rejestru zabytków OKWZ pod nr. 1937/68 obowiązuje zakres ochrony konserwatorskiej wg zasad określonych w § 8 ust. 2;
- 3) powierzchnia działki nie wykorzystana pod zabudowę i inne urządzenia terenu, z wyłączeniem terenu pod komunikację wewnętrzną, powinna być zagospodarowana zielenią urządzoną typu parkowego z dopuszczeniem obiektów małej architektury szczególnie sakralnej.

15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **38US; 39US; 71US** o podstawowym przeznaczeniu dla usług sportu (stadnina koni, rowery, biegi narciarskie, przełajowe, survival itp.) i rekreacji z dopuszczeniem zabudowy usługowej (np.centrum jazdy konnej wraz z infrastrukturą) ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się powierzchnię biologicznie czynną min.85% ogólnej powierzchni terenu;

- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych;
- 3) dopuszcza się realizację tymczasowych obiektów związanych z funkcją terenu (boiska, bieżnie, in.), które należy wykonać z materiałów i w sposób zapewniający bezpieczeństwo ich użytkowników;
- 4) dopuszcza się realizację obiektów obsługujących urządzenia sportowe;
- 5) dla nowej zabudowy usługowej:
 - a) nakazuje się max. wysokość zabudowy nie przekraczającą 4,5m do okapu dachu i 9,0 m do kalenicy; liczbę kondygnacji nadziemnych – do 2;
 - b) nakazuje się zasadniczy dach budynków dwuspadowy, o jednakowym nachyleniu połaci w granicach 30° - 45° ; kryty dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym, brązowym, szarym lub czarnym;
 - c) nakazuje się elewacje ścian tynkowane (z dopuszczeniem elementów z klinkieru, drewna, kamienia);
- 6) zalecane utrzymanie naturalnego ukształtowania terenu;
- 7) dopuszcza się zieleń urządzonej typu parkowego, w tym zieleń wysoką;
- 8) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej wg aktualnych warunków technicznych.
- 9) dopuszcza się zalesienia terenów z gatunków rodzimych zgodnych z siedliskiem;
- 10) dopuszcza się podział nieruchomości, pod warunkiem zapewnienia dla wydzielonych działek obsługi komunikacyjnej drogami wewnętrznymi o szerokości w liniach rozgraniczających min.8,0m. i szerokości jezdni min. 5,5m., spełniającymi wymogi dróg pożarowych i dróg pieszo-jezdnymi.

16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **59U,US,ZP** o podstawowym przeznaczeniu dla usług, usług sportu i rekreacji ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się powierzchnię biologicznie czynną min.85% ogólnej powierzchni terenu;
- 2) dopuszcza się realizację obiektów obsługujących urządzenia sportowe (obiekty klubowe);
- 3) dla nowej zabudowy:
 - a) nakazuje się max. wysokość zabudowy nie przekraczającą 4,5m do okapu dachu i 9,0 m do kalenicy; liczbę kondygnacji nadziemnych – do 2;
 - b) nakazuje się zasadniczy dach budynków dwuspadowy, o jednakowym nachyleniu połaci w granicach 30° - 45° ; kryty dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym, brązowym, szarym lub czarnym;
 - c) nakazuje się elewacje ścian tynkowane (z dopuszczeniem elementów z klinkieru, drewna, kamienia);
- 4) teren niewykorzystany pod urządzenia sportu i rekreacji nakazuje się przeznaczyć pod zieleń parkową wykształconą w formie urządzonej zieleni wysokiej i niskiej;
- 5) dopuszcza się lokalizację powierzchniowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych;
- 6) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej wg aktualnych warunków technicznych.
- 7) dopuszcza się podziału nieruchomości, pod warunkiem zapewnienia dla wydzielonych działek obsługi komunikacyjnej drogami wewnętrznymi o szerokości w liniach rozgraniczających min.8,0m. i szerokości jezdni min. 5,5m., spełniającymi wymogi dróg pożarowych i dróg pieszo-jezdnymi.”
- 8) dopuszcza się zalesienia terenów rolnych z gatunków rodzimych zgodnych z siedliskiem.

17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **40U,ZP** o podstawowym przeznaczeniu dla usług (hotele, sanatoria, domy starców, SPA, centra rehabilitacyjne i uzdrowiskowe) wraz z towarzyszącą zielenią parkową ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się powierzchnię biologicznie czynną min. 40% ogólnej powierzchni terenu;
- 2) dopuszcza się obiekty zawierających funkcje mieszkalnictwa zbiorowego i usług;

3) nakazuje się dla nowej zabudowy:

- a) max. wysokość nie przekraczającą 15 m; do 4 kondygnacji nadziemnych;
 - b) dachy budynków mieszanych – płaskie lub wielospadowe; dla dachów wielospadowych o nachyleniu płaci w granicach do 45°; dla dachów płaskich o nachyleniu do 5°;
- 4) nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych na terenie działki wg wskaźnika 1miejsce postojowe na samochody osobowe na każde 3 miejsca noclegowe przy hotelu, motelu i pensjonacie oraz dodatkowo min.2 miejsca postojowe dla autokarów przy hotelu i motelu;
- 5) powierzchnia terenu nie wykorzystana pod zabudowę i inne urządzenia, z wyłączeniem terenu pod niezbędną komunikację wewnętrzną, powinna być zagospodarowana zielenią urządzoną;
- 6) dopuszcza się wprowadzenie drogi dojazdowej wewnętrznej;
- 7) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej wg aktualnych warunków technicznych.
- 8) dopuszcza się podziału nieruchomości, pod warunkiem zapewnienia dla wydzielonych działek obsługi komunikacyjnej drogami wewnętrznymi o szerokości w liniach rozgraniczających min.8,0m. i szerokości jezdni min. 5,5m., spełniającymi wymogi dróg pożarowych i dróg pieszo-jezdnych.”
- 9) dopuszcza się zalesienia terenów z gatunków rodzimych zgodnych z siedliskiem.

18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **42US,U** o podstawowym przeznaczeniu dla usług sportu i rekreacji (pole golfowe itp.) z dopuszczeniem usług hotele, gastronomia itp.) ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się powierzchnię biologicznie czynną min.90%;
- 2) dopuszcza się realizację obiektów obsługujących urządzenia sportowe (obiekty klubowe);
- 3) dla nowej zabudowy:
 - a) nakazuje się max. wysokość zabudowy nie przekraczającą 4,5m do okapu dachu i 9,0 m do kalenicy; liczbę kondygnacji nadziemnych – do 2;
 - b) nakazuje się zasadniczy dach budynków dwuspadowy, o jednakowym nachyleniu połaci w granicach 30°÷45°; kryty dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym, brązowym, szarym lub czarnym;
 - c) nakazuje się elewacje ścian tynkowane (z dopuszczeniem elementów z klinkieru, drewna, kamienia);
- 4) zaleca się utrzymanie naturalnego ukształtowania terenu;
- 5) dopuszcza się zieleni urządzoną typu parkowego, w tym zieleni wysoką;
- 6) dopuszcza się obiekty i urządzenia towarzyszące funkcji podstawowej terenu oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 7) dopuszcza się podziału nieruchomości, pod warunkiem zapewnienia dla wydzielonych działek obsługi komunikacyjnej drogami wewnętrznymi o szerokości w liniach rozgraniczających min.8,0m. i szerokości jezdni min. 5,5m., spełniającymi wymogi dróg pożarowych i dróg pieszo-jezdnych.
- 8) dopuszcza się zalesienia terenów z gatunków rodzimych zgodnych z siedliskiem;

19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **43US,U,ZP; 45US,U,ZP** o podstawowym przeznaczeniu dla usług sportu i rekreacji i zabudowy usługowej wraz z towarzyszącą zielenią parkową ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się powierzchnię biologicznie czynną min.85% ogólnej powierzchni terenu;
- 2) warunki i zasady realizacji usług sportu i rekreacji wg § 6 ust.15 pkt. 2, 3, 4,5;
- 3) warunki i zasady realizacji zabudowy usługowej (hotel) wg § 6 ust.16 pkt. 2, 3, 4, 6;
- 4) powierzchnia terenu nie wykorzystana pod zabudowę i inne urządzenia sportowe, z wyłączeniem terenu pod niezbędną komunikację wewnętrzną, powinna być zagospodarowana zielenią urządzoną;

- 5) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej wg aktualnych warunków technicznych;
- 6) dopuszcza się podziału nieruchomości, pod warunkiem zapewnienia dla wydzielonych działek obsługi komunikacyjnej drogami wewnętrznymi o szerokości w liniach rozgraniczających min.8,0m. i szerokości jezdni min. 5,5m., spełniającymi wymogi dróg pożarowych i dróg pieszo-jezdnych.”
- 7) dopuszcza się zalesienia terenów z gatunków rodzimych zgodnych z siedliskiem;
- 8) nakazuje się wprowadzić strefę ekotonową, wolną od planowanego zagospodarowania w odległości 50 m od granic Obszaru Chronionego Krajobrazu „Bory Niemodlińskie” .

20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **47P,U,ZP; 48P,U,ZP** o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy produkcji, składów, magazynów i usług wraz z towarzyszącą zielenią parkową ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się powierzchnię biologicznie czynną min.10%; a powierzchnię zabudowaną działki – max 70%;
- 2) nakazuje się max. wysokość zabudowy nie przekraczającą 11,0 m; zasadnicze dachy budynków płaskie o nachyleniu do 10°; dopuszcza się dachy łupinowe;
- 3) nakazuje się wprowadzić wzdłuż granicy z terenem 45.US,U, ZP; 50.MN; 51.MN pas zieleni średnio i wysokopiennej w min. 50% zimozielonej;
- 4) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń punktowych wyższych od zabudowy (maszty reklamowe, urządzenia technologiczne, itp.);
- 5) zakazuje się lokalizacji inwestycji związanych z hodowlą zwierząt zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest ustalenie obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (odpowiednio: przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko);
- 6) dopuszcza się wiaty o max. wysokości nie wyższej niż 7,0m;
- 7) dopuszcza się realizację obiektów mieszkalnych właścicieli (zarządców) wg warunków określonych w § 6 ust. 22 pkt.3
- 8) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej terenu; obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zieleni o charakterze izolacyjnym.

21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **50U** o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy usługowej ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się powierzchnię biologicznie czynną min. 30% ogólnej powierzchni terenu;
- 2) nakazuje się dla nowej zabudowy:
 - a) max. wysokość nie przekraczającą 7 m do kalenicy;
 - b) dachy budynków o nachyleniu płaci w granicach do 25°;
- 3) powierzchnia terenu nie wykorzystana pod zabudowę i inne urządzenia, z wyłączeniem terenu pod niezbędną komunikację wewnętrzną, powinna być zagospodarowana zielenią urządzoną;
- 4) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej terenu, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zieleni urządzoną i izolacyjną;
- 6) dopuszcza się zalesienia terenów z gatunków rodzimych zgodnych z siedliskiem.

22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **51MN; 52MN; 53MN; 54MN; 55MN; 56MN; 57MN; 58MN; 64MN; 65MN; 66MN; 67MN; 68MN; 69MN; 70MN** o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu; na terenach istniejącej zabudowy na których na rysunku planu nie określono linii zabudowy, nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć w nawiązaniu

do istniejących budynków działek sąsiednich lub własnych, o stanie technicznym umożliwiającym ich docelowe użytkowanie, jako kontynuację linii zabudowy tego budynku, który znajduje się w większej odległości od pasa drogowego, lecz na terenach o więcej niż 2 niezabudowanych działkach budowlanych przyjmować nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0m od frontowej granicy działki;

- 2) nakazuje się powierzchnię zabudowaną działki – max.40%, a powierzchnię biologicznie czynną min.55%;
- 3) nakazuje się dla nowej zabudowy mieszkalnej:
 - a) max. wysokość zabudowy nie przekraczającą 3,5m do okapu dachu i 9,0 m do kalenicy; liczbę kondygnacji nadziemnych – do 2;
 - b) zasadniczy dach budynków mieszkalnych (głównych) dwuspadowy, o jednakowym nachyleniu połąci w granicach $35^{\circ}\div 45^{\circ}$; kryty dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym, brązowym, szarym lub czarnym;
 - c) elewacje ścian tynkowane (z dopuszczeniem elementów z klinkieru, drewna, kamienia);
 - d) zapewnienie min. 2 miejsc postojowych na samochody osobowe na terenie działki;
- 4) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych;
- 5) dopuszcza się w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej lokalizację budynków gospodarczych i garaży, dla których nakazuje się max. wysokość nie wyższą niż 5,0m; 1 kondygnację nadziemną; wystrój architektoniczny nawiązujący do budynku głównego;
- 6) dopuszcza się wiaty na samochody osobowe o max. wysokości nie wyższej niż 3,5m;
- 7) dopuszcza się obiekty i urządzenia towarzyszące funkcji podstawowej terenu oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **62MN,U,US** ; o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej z dopuszczeniem usług (handel detaliczny, niepubliczne usługi zdrowia itp.) usług sportu i rekreacji ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) nakazuje się powierzchnię biologicznie czynną min.85% ogólnej powierzchni terenu;
- 3) nakazuje się dla nowej zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej:
 - a) max. wysokość zabudowy mieszkalnej nie przekraczającą 3,5m do okapu dachu i 9,0 m do kalenicy; liczbę kondygnacji nadziemnych – do 2;
 - b) nakazuje się w ramach działki budowlanej budowa jednego budynku mieszkalnego, dopuszcza się budowę wolnostojących obiektów gospodarczych i garażowych związanych z funkcją mieszkalną;
 - c) zasadniczy dach budynków mieszkalnych (głównych) dwuspadowy, o jednakowym nachyleniu połąci w granicach $35^{\circ}\div 45^{\circ}$; kryty dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym, brązowym, szarym lub czarnym;
 - d) nakazuje się dla wszystkich budynków sytuowanych na pojedynczej działce stosowanie ujednoliconych materiałów wykończeniowych elewacji oraz pokrycia dachu.
 - e) nakazuje się w budynkach gospodarczych i garażowych max. wysokość nie wyższą niż 5,0m; 1 kondygnację nadziemną; wystrój architektoniczny nawiązujący do budynku głównego;
 - f) dopuszcza się wiaty na samochody osobowe o max. wysokości nie wyższej niż 4,0m;
- 4) dopuszcza się obiekty i urządzenia towarzyszące funkcji podstawowej terenu oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszcza się usługi w formie zabudowy wolnostojącej o wysokości mierzonej od średniego poziomu istniejącego terenu do gzymsów, kalenic i innych poziomych elementów wieńczących budynki nie przekraczającej 9m;

- 6) nakazuje się zasadniczy dach budynków usługowych(głównych) dwuspadowy, o jednakowym nachyleniu połaci w granicach $30^{\circ}\pm 45^{\circ}$; kryty dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym, brązowym, szarym lub czarnym;
- 7) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obowiązkowe w myśl przepisów dotyczących ochrony środowiska,
- 8) nakazuje się w zagospodarowaniu każdej działki przeznaczonej pod zabudowę rezydencjonalną min. 2 stanowiska postojowe na samochody osobowe; dla zabudowy usługowej min. 1 stanowisko postojowe na każde 15m² powierzchni usług;
- 9) dopuszcza się podział nieruchomości, pod warunkiem zapewnienia dla wydzielonych działek obsługi komunikacyjnej drogami wewnętrznymi o szerokości w liniach rozgraniczających min.8,0m. i szerokości jezdni min. 5,5m., spełniającymi wymogi dróg pożarowych i dróg pieszo-jezdnych;
- 10) dopuszcza się zalesienia terenów z gatunków rodzimych zgodnych z siedliskiem;
- 11) dopuszcza się lokalizację powierzchniowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych;
- 12) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej wg aktualnych warunków technicznych.

24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **63WS,U,ZP** o podstawowym przeznaczeniu dla wód powierzchniowych śródlądowych (stawy rybne) z dopuszczeniem zabudowy usługowej (hotele, sanatoria, domy starców, SPA, obiekty wodne, centra rehabilitacyjne i uzdrowiskowe) z towarzyszącą zielenią parkową ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się wprowadzenie wód powierzchniowych z możliwością ich regulacji i umocnienia brzegów;
- 2) dopuszcza się obiekty zawierających funkcje mieszkalnictwa zbiorowego i usług;
- 3) nakazuje się dla nowej zabudowy:
 - a) max. wysokość nie przekraczającą 15 m; do 4 kondygnacji nadziemnych;
 - b) dachy budynków mieszane – płaskie lub wielospadowe; dla dachów wielospadowych o nachyleniu płaci w granicach do 45° ; dla dachów płaskich o nachyleniu do 5° ;
 - c) nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych na terenie działki wg wskaźnika 1miejsce postojowe na samochody osobowe na każde 2 miejsca noclegowe przy hotelu, motelu i pensjonacie oraz dodatkowo min.2 miejsca postojowe dla autokarów przy hotelu i motelu;
- 4) powierzchnia terenu nie wykorzystana pod zabudowę i inne urządzenia, z wyłączeniem terenu pod niezbędną komunikację wewnętrzną, powinna być zagospodarowana zielenią urządzoną;
- 5) dopuszcza się wprowadzenie drogi dojazdowej wewnętrznej;
- 6) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej wg aktualnych warunków technicznych;
- 7) dopuszcza się wprowadzenie urządzeń regulacyjno – przeciwpowodziowych;
- 8) tereny wód otwartych stanowiące podstawowy element ekosystemu wodnego podlegają szczególnej ochronie w zakresie wprowadzenia zanieczyszczeń do wód i antropopresji oddziałującej na w/w ekosystem.
- 9) dopuszcza się podział nieruchomości, pod warunkiem zapewnienia dla wydzielonych działek obsługi komunikacyjnej drogami wewnętrznymi o szerokości w liniach rozgraniczających min.8,0m. i szerokości jezdni min. 5,5m., spełniającymi wymogi dróg pożarowych i dróg pieszo-jezdnych;
- 10) dopuszcza się zalesienia terenów z gatunków rodzimych zgodnych z siedliskiem;

25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **72UK; 73UK; 74UK** o podstawowym przeznaczeniu dla usług kultury ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zagospodarowanie i użytkowanie wg § 8 ust. 2.

26. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KP** o podstawowym przeznaczeniu dla terenów parkingów ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nawierzchnia parkingów przepuszczalna umożliwiaiąca porost trawy;
- 2) dopuszczalna realizacja obiektów małej architektury związanej z obsługą parkingu.

27. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **Zi** o podstawowym przeznaczeniu dla zieleni izolacyjnej ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zielen izolacyjną wykształcić w formie zieleni wysokiej i niskiej z gatunków nieinwazyjnych, z nasadzeniami w min.50% gatunków zimozielonych;
- 2) zakazuje się wykorzystania terenu na cele rekreacyjne oraz lokalizacji obiektów tymczasowych;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej terenu oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

28. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZŁ** o podstawowym przeznaczeniu dla zieleni łąkowej i przyrodnej ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych;
- 2) zakazuje się zmiany sposobu użytkowania;
- 3) dopuszcza się realizację urządzeń przeciwpowodziowych.

29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL** o podstawowym przeznaczeniu dla lasów i zadrzewień ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się gospodarkę leśną prowadzić w oparciu o przepisy odrębne;
- 2) zakazuje się prowadzenie przez tereny leśne nowych sieci infrastruktury technicznej za wyjątkiem lokalizacji elementów i obiektów proekologicznych układów kanalizacji deszczowej np. rowów melioracyjnych oraz urządzeń przeciwpowodziowych (wały,in.);
- 3) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszcza się wydzielenie szlaków turystycznych, ciągów pieszych i rowerowych.

30. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZD** o podstawowym przeznaczeniu dla ogródków działkowych ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się realizację budynków i wiat gospodarczych, rekreacyjnych o powierzchni całkowitej do 25m²;
- 2) nakazuje się zasadnicze dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci od 30 do 45°, poziom okapów nie może przekraczać 2,8 m, a poziom kalenicy nie może przekraczać 5m mierząc od średniego poziomu terenu wokół obiektu;
- 3) budynki i obiekty o złym stanie technicznym przeznaczają się do wyburzenia;
- 4) prowadzona gospodarka winna uwzględniać rozwiązania proekologiczne;
- 5) w przypadku likwidacji kompleksów ogrodowych dopuszcza się ich przeznaczenie pod zabudowę jednorodzinna, którą należy realizować wg ustaleń określonych § 6 ust.6.

31. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **R** o podstawowym przeznaczeniu rolniczym ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się utrzymanie istniejącego zagospodarowania polno-łąkowego (użytki rolne);
- 2) nakazuje się utrzymanie istniejących dróg transportu rolnego; istniejących cieków wodnych; utrzymanie istniejących terenów zieleni w formie remiz śródpolnych, pasów wiatrochronnych i zieleni porastającej brzegi cieków wodnych; dopuszcza się przeznaczenie istniejących nieużytków do rekultywacji w kierunku leśnym;
- 3) dopuszcza się przebudowę istniejących dróg transportu rolnego oraz budowę nowych dróg;
- 4) dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych pasów wiatrochronnych;

5) dopuszcza się prowadzenie sieci i lokalizację punktowych obiektów infrastruktury technicznej w tym masztów antenowych telefonii komórkowej nie zmieniających zasadniczego przeznaczenia terenu.

32. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **WS** o podstawowym przeznaczeniu dla wód powierzchniowych śródlądowych ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu wody otwarte z możliwością ich regulacji i umocnienia brzegów;
- 2) dopuszcza się wprowadzenie urządzeń regulacyjno-przeciwpowodziowych;
- 3) tereny wód otwartych stanowiące podstawowy element ekosystemu wodnego podlegają szczególnej ochronie w zakresie wprowadzenia zanieczyszczeń do wód i antropopresji oddziałującej na w/w ekosystem.

Rozdział 2.

Ustalenia dot. zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 7. Ustala się następujące zasady:

- 1) na terenach położonych na obszarze Chronionego Krajobrazu Bory Niemodlińskie obowiązują zakazy i nakazy użytkowania określone w przepisach szczególnych;
- 2) ograniczenie uciążliwego oddziaływania produkcji, składów, usług i działalności rolniczej do granic terenu określonego tytułem prawnym do użytkowania;
- 3) zakazuje się lokalizacji inwestycji związanych z hodowlą zwierząt zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest ustalenie obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko);
- 4) nakazuje się ogrzewanie budynków w oparciu o niskoemisyjne, wysokosprawne urządzenia grzewcze;
- 5) nakazuje się odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej (do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej do szczelnych zbiorników wybieralnych), a wód opadowych do kanalizacji deszczowej, przy czym z dróg i utwardzonych parkingów po ich uprzednim podczyszczeniu;
- 6) nakazuje się prowadzenie gospodarki ściekami przemysłowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami, minimalizując ich ilość i zapewniając zachowanie norm jakości wód;
- 7) nakazuje się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami szczególnymi zakładając ich minimalizację i odzysk;
- 8) nakazuje się dopuszczalne poziomy hałasu zewnętrznego przyjąć zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, na terenach MN jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na terenach RM jak dla zabudowy zagrodowej, na terenach MR, MN, U jak dla zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 9) na terenach nie przewidzianych pod zabudowę zachować zieleń, szczególnie wysoką;
- 10) w przypadku dokonania odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt powiadomić niezwłocznie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu.

Rozdział 3.

Ustalenia dot. zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

§ 8. 1. Ochroną konserwatorską objęte są obiekty wpisane do rejestru zabytków:

- 1) obszar obozów jenieckich – Pomnik Pamięci Narodowej (wpisany do rej. Nr1937/68) obejmujący:
 - a) teren po Stalagu 318/VIII F (344) Lamsdorf wraz z Pomnikiem Powstańców Warszawskich;
 - b) teren po Stalagu VIII B (344) Lamsdorf;
 - c) Stary Cmentarz Jeniecki (wraz z pomnikami);
 - d) Drogę Pamięci;
 - e) Cmentarz Jeńców Radzieckich, Pomnik Martyrologii Jeńców Wojennych (poza granicami opracowania);
 - f) teren po Obozie Pracy w Łambinowicach, Pomnik Ofiar Obozu Pracy;

- g) Cmentarz Ofiar Obozu Pracy w Łambinowicach (poza granicami opracowania);
- h) Centralne Muzeum Jeńców Wojennych w Łambinowicach (poza granicami opracowania);
- 2) zespół dworski w sołectwie Okopy z XIX w. obejmujący:
- dwór (wpisany do rej. Nr 2175/87);
 - park (wpisany do rej. Nr130/86).
2. Dla zabytku określonego w § 8 ust.1 pkt.1 zakres ochrony konserwatorskiej wymaga:
- utrzymania istniejącej zabudowy;
 - zachowania lub restauracji historycznie ukształtowanych pomników, nagrobków, figur, kapliczek, krzyży przydrożnych;
 - dla nowej zabudowy w rejonie Starego Cmentarza Jenieckiego nakazuje się:
 - wysokość zabudowy nie przekraczającą 12,0m do kalenicy;
 - zasadnicze dachy budynków o nachyleniu od 25° do 45° z dopuszczeniem dachów płaskich.
3. Dla zabytku określonego w § 8 ust.1 pkt.2 zakres ochrony konserwatorskiej wymaga zachowania:
- bryły obiektu i dachu co do kształtu, materiału;
 - podziałów architektonicznych elewacji i wystroju detalem architektonicznym;
 - stolarki okiennej i drzwiowej wraz z historycznym układem podziałowym skrzydeł okiennych i drzwiowych;
 - obiektów i elementów zagospodarowania otoczenia zabytku w tym historycznych ogrodzeń, układów zieleni, komunikacyjnych nawierzchni utwardzonych, obiektów małej architektury oraz elementów infrastruktury technicznej (lampy oświetlenia, wodopoje, hydranty itp.);
 - starodrzewu z dopuszczeniem cięć sanitarnych;
 - układu alejek.
4. Ochronie podlegają stanowiska archeologiczne oznaczone na rysunkach planu:
- Łambinowice, st.nr 5 – średniowieczny punkt osadniczy.
 - Łambinowice, st.nr 6 – pradziejowy ślad osadnictwa oraz ślad wczesnośredniowieczny.
 - Łambinowice, st.nr 7 – średniowieczny ślad osadnictwa.
5. Prace ziemne w zabytku archeologicznym i jego otoczeniu należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym, a po odkryciu nawarstwień kulturowych przeprowadzić badania ratownicze; przed w/w należy uzyskać pozwolenia konserwatorskie na prace w zabytku.
6. Prace ziemne na terenie Pomnika Pamięci Narodowej prowadzić pod nadzorem archeologicznym, a po odkryciu nawarstwień kulturowych przeprowadzić badania ratownicze; przed w/w należy uzyskać pozwolenia konserwatorskie na prace w zabytku.
7. Odkrycie przedmiotów przypuszczalnie zabytkowych w trakcie prowadzenia robót budowlanych i ziemnych wymaga:
- wstrzymania robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
 - zabezpieczenia tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia;
 - niezwłocznego powiadomienia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Łambinowic.

Rozdział 4.

Ustalenia dot. wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 9. Ustala się następujące zasady i wymagania:

- na obszarze zabudowanym, w przestrzeni publicznej dróg publicznych na terenach oznaczonych symbolami KDZ; KDd i na terenach parkingów dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych i reklam oraz dodatkowych nasadzeń zieleni;

- 2) zakazuje się nadwieszania elementów informacyjnych i nośników reklamowych nad ulicami z wyjątkiem czasowych dekoracji świątecznych;
- 3) nakazuje się dostosowanie nośników reklamowych umieszczanych na budynkach do wielkości, kolorystyki i wystroju elewacji oraz nieprzesłanianie detalu architektonicznego budynku.

Rozdział 5.

Ustalenia dot. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów (w tym terenów i obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi).

§ 10. 1. Ochronie podlega położony w granicach planu Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 338 „Subzbiornik Paczków-Niemodlin” (w granicach określonych na rysunku planu), stanowiący obszar wysokiej ochrony wód podziemnych, w zakresie wynikającym z ustaleń niniejszego planu i z przepisów szczególnych.

2. Ochronie podlega położony w granicach planu “Obszar Chronionego Krajobrazu Bory Niemodlińskie” (w granicach określonych na rysunku planu) stanowiący obszar wysokiej ochrony krajobrazu, w zakresie uwzględnienia nakazów i zakazów określonych w przepisach szczególnych.

3. Zachodnia część terenu objętego opracowaniem (w granicach określonych na rysunku planu) położona jest w strefie ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody dla miasta Wrocławia zatwierdzonej decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu nr RLSgwI 053/17/74 z 31 marca 1974r.

4. W strefie ochronnej określonej w pkt.2 należy przestrzegać obowiązujących zakazów, nakazów i ograniczeń wynikających z w/w decyzji i przepisów szczególnych.

5. Wzdłuż cieków naturalnych i sztucznych zakazuje się wprowadzania zabudowy w pasach terenu o szerokości min.5m (licząc od górnej krawędzi brzegu cieków) w celu umożliwienia administratorom cieków wykonywania prac remontowo-administracyjnych.

6. Ochronie podlega położony w granicach planu “Obszar ochrony zasobów wód powierzchniowych Zalewnia Nysy Kłodzkiej ” (w granicach określonych na rysunku planu) stanowiący obszar wysokiej ochrony wód powierzchniowych, powinien uwzględniać nakazy i zakazy określone w przepisach szczególnych.

7. Uwzględnić należy ochroną archeologiczną w ramach Potencjalnego Parku Kulturowego Dolina Nysy Kłodzkiej (w granicach określonych na rysunku planu).

8. Ochroną obejmuje się istniejące pomniki przyrody:

1) Pomnik przyrody nieożywionej, nr rej. 348

9. Zakazuje się niszczenia i przekształcania pomnika przyrody; prace ingerujące w chroniony obiekt są zabronione.

10. Proponuje się jako pomniki przyrody:

1) żywotnik zachodni, dawna wieś Klucznik, nadl. Tułowice;

2) dąb szypułkowy, dawna wieś Klucznik, nadl. Tułowice;

3) 2 dęby szypułkowe, oddz. 135 (?), nadl. Tułowice, w rejonie dawnej wsi Klucznik;

4) buk zwyczajny, oddz. 135 (?), nadl. Tułowice, w rejonie dawnej wsi Klucznik;

5) 3 buki zwyczajne, w rejonie dawnej wsi Klucznik, nadleśnictwo Tułowice.

Rozdział 6.

Ustalenia dot. zasad i warunków podziału nieruchomości.

§ 11. Ustala się następujące zasady i warunki:

1) podział terenu dokonać zgodnie z rysunkiem planu;

2) dopuszcza się podziały nieruchomości wg zasad określonych w ustaleniach szczegółowych w § 6.

Rozdział 7.

Ustalenia dot. zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 12. Ustala się następujące zasady:

- 1) utrzymuje się podstawowy układ dróg (ulic) publicznych oparty na:
 - a) istniejącej drodze powiatowej 1533 w klasie „Z” oznaczonej symbolem KDZ.;
 - b) istniejącej drodze powiatowej 1532 w klasie „Z” oznaczonej symbolem KDZ.;
 - c) istniejącej drodze powiatowej 1522 w klasie „Z” oznaczonej symbolem KDZ.;
 - d) układzie istniejących i projektowanych dróg dojazdowych w klasie „D” oznaczonych symbolem KDd oraz dróg dojazdowych wewnętrznych oznaczonych symbolem KDw;
 - e) nakazuje się obsługę komunikacyjną terenów byłego Poligonu drogami dojazdowymi wewnętrznymi KDw;
- 2) zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Łambinowice dopuszcza się budowę obejścia drogowego, przy czym ostateczny przebieg i warunki realizacyjne ustalone zostaną w oparciu o przepisy szczególne;
- 3) parametry dróg publicznych powinny być zgodne z przepisami szczególnymi (warunkami technicznymi dróg);
- 4) za zgodą Zarządcy drogi, w liniach rozgraniczenia dróg publicznych dopuszcza się prowadzenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; dopuszcza się również prowadzenie sieci drogami wewnętrznymi dojazdowymi;
- 5) uzbrojenie w sieć wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazową, elektroenergetyczną, telekomunikacyjną;
- 6) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych;
- 7) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę oraz likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) sieci infrastruktury technicznej realizować jako podziemne;
- 9) dopuszcza się budowę układu elektroenergetycznego ŚN,NN;
- 10) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych WN/NN i innych obiektów i urządzeń elektroenergetycznych przy zachowaniu właściwych warunków technicznych i wymogów prawa energetycznego;
- 11) dopuszcza się wykorzystanie linii sieci elektroenergetycznych i linii sieci telekomunikacyjnych dla potrzeb sieci telekomunikacyjnych i internetowej.

Rozdział 8.

Ustalenia dot. sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 13. Ustala się następujące warunki:

- 1) do czasu realizacji ustaleń miejscowego planu, tereny przewidziane do nowego przeznaczenia mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy; pod warunkiem ich udostępnienia dla wykonania dróg publicznych i uzbrojenia w zakresie wynikającym z ustaleń miejscowego planu;
- 2) wprowadza się zakaz realizacji obiektów kubaturowych kolidujących z docelowym zagospodarowaniem terenu;
- 3) zakazuje się budowy obiektów tymczasowych.

DZIAŁ III.

OPŁATY OD WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI

§ 14. Ustala się następujące stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:

- 1) dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę w wysokości 30%.

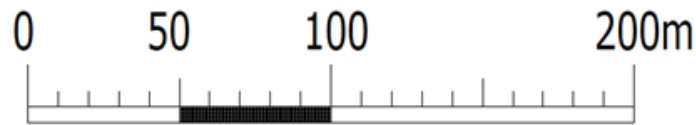
DZIAŁ IV. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łambinowice.

§ 16. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jarosław Gawlik



skala liniowa

OZNACZENIA:

GRANICE I LINIE	
	granica obszaru objętego opracowaniem
	granica wydzielonego sołectwa Okopy
	granica terenów o różnym użytkowaniu ściśle określona
	granica terenów o różnym użytkowaniu orientacyjna
	granica nowej zabudowy nieprzekraczalna

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENÓW	
MR	tereny zabudowy zagrodowej
Mh	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Mh	tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej
Mh	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
R	tereny rolne
PSU	tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych
U	tereny sportu i rekreacji
U	tereny usług
UK	tereny usług kultury
PSU	tereny zabudowy produkcyjno-usługowo-składowej
PSU2P	produkcja, składowanie, magazynowanie i usługi wraz z towarzyszącą zielenią parkową
PSU2P	tereny lasów i zadrzewień
ZL/ZL	tereny zieleni leśnej / tereny zieleni izolacyjnej
ZP/ZP	tereny zieleni parkowej / tereny ogrodnictwa działkowych
IC	tereny cmentarzy
KDz	tereny dróg publicznych – zbiorczych
KDd	tereny dróg publicznych – dojazdowych
KDw	tereny dróg dojazdowych – wewnętrznych
KDz	tereny ciągów pieszo-jazdnych
TDg	tereny dróg transportu towarowego
WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
O	tereny składowisk odpadów
KK	tereny urządzeń transportu kolejowego

ELEMENTY PUNKTOWE I UZUPEŁNIACZE PLANU

	skupiska zieleni wysokiej / drzewa/ – orientacyjne
	zabytek objęty ochroną poprzez wpis do rejestru
	stacje transformatorowe słupowe i wieżowe
	stanowiska archeologiczne
	teren po Stalagu 318/WiF(344)Łamisdorf; Pomnik Powstańców Warszawskich–Jenców Stalagu344
	teren po Stalagu WiB(344)Łamisdorf;
	stary cmentarz Jeniecki (wraz z pomnikami)
	teren po Obozie Pracy, Pomnik Ofiar Obozu Pracy Cmentarz Ofiar Obozu Pracy
	Centralne Muzeum Jenców Wojennych w Łambinowicach
	listenijące pomniki przyrody obywatelnej
	projektowane pomniki przyrody obywatelnej
	listenijące pomniki przyrody nieobywatelnej
	Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 338
	obszar ochrony wód powierzchniowych zakwalifikacji Nysy Kłodzkiej
	ujęcia wód ze strefy ochrony bezpośredniej
	zasieg strefy ochrony wód ujęcia w Łambinowicach
	Park kulturowy Dolina Nysy Kłodzkiej
	Ściśła strefa ochronna–Miejsce Pamięci Narodowej
	Ściśła strefa ochronna–Droga Pamięci Narodowej
	Strefa ochrony konserwatorskiej–Miejsce Pamięci Narodowej
	Obszar Chronionego Krajobrazu "Bory Niemodlińskie"
	korytarze ekologiczne o randze lokalnej
	posiadowane wyłączenia zabudowy
	użytek ekologiczny
	listenijące budynki
	obiekty budowlane przeznaczone do wyburzenia
	układ dochu głównego projektowanej zabudowy

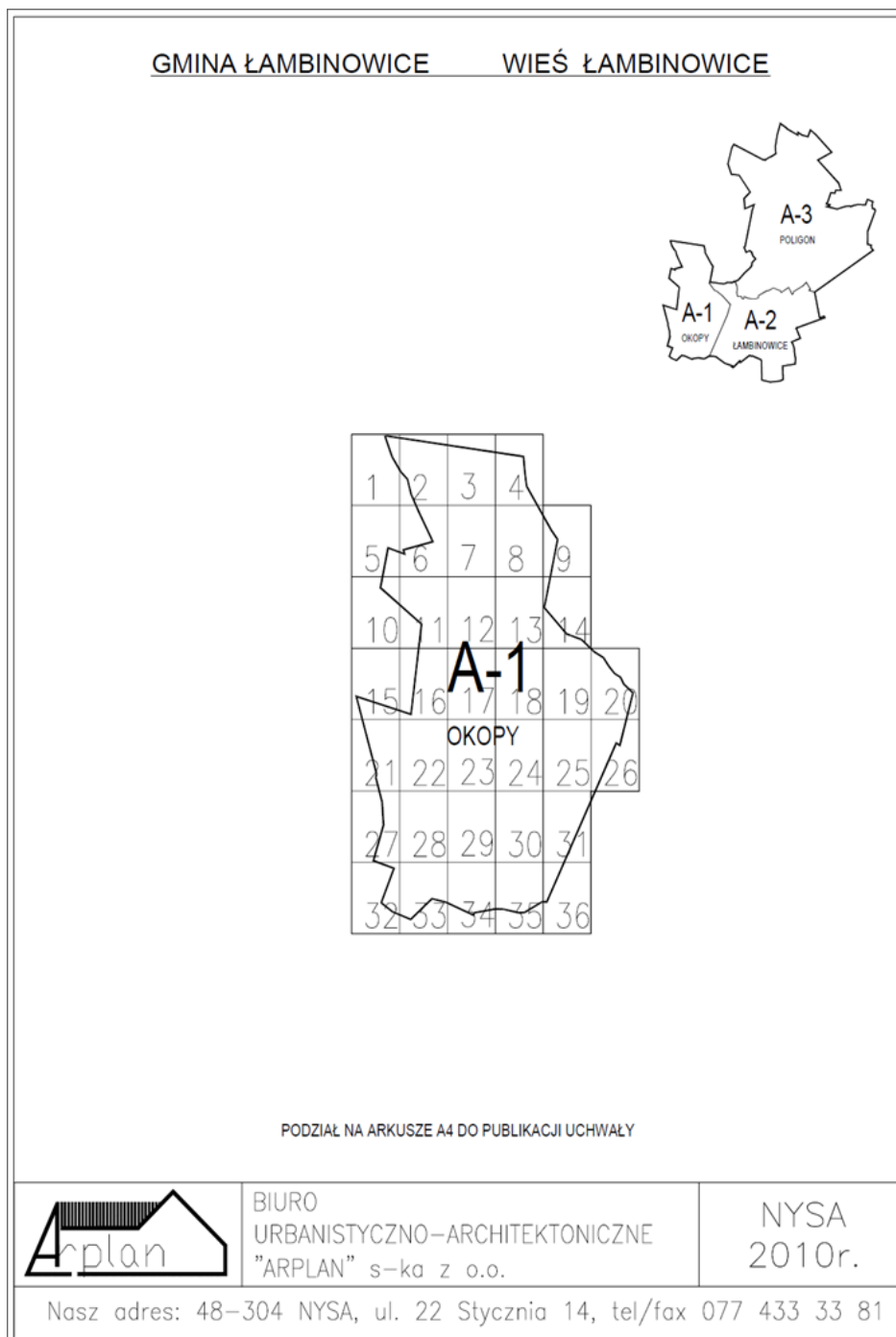


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik nr 1, 2, 3 do uchwały nr XXXIX/242/10 Rady Gminy w Łambinowicach z dnia 24 czerwca 2010 r.

	BIURO URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE "ARPLAN" s-ka z o.o.	NYSA 2010r.
Nasz adres: 48-304 NYSA, ul. 22 Stycznia 14, tel/fax 077 433 33 81		
ŁAMBINOWICE		SKALA 1:2000
gm. ŁAMBINOWICE		BRANZA:
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi ŁAMBINOWICE		URB.
		UMOWA
		FAZA
		DATA
AUTOR	mgr inż.arch. Tadeusz Pawlik	
NR UPR. PROJ.	upr.urb. 1054/90	
WSPÓŁPRACA	inż.arch. Natalia Pleszczyńska mgr inż.arch. Elżbieta Kozek	
PREZES	mgr Zbigniew Ćwikliński	

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.



Załącznik Nr 1.1 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice

z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik1.1.png](#)

O-01

Załącznik Nr 1.2 do Uchwały Nr XXXIX/242/10

Rady Gminy Łambinowice

z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik1.2.png](#)

O-02

Załącznik Nr 1.3 do Uchwały Nr XXXIX/242/10

Rady Gminy Łambinowice

z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik1.3.png](#)

O-03

Załącznik Nr 1.4 do Uchwały Nr XXXIX/242/10

Rady Gminy Łambinowice

z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik1.4.png](#)

O-04

Załącznik Nr 1.5 do Uchwały Nr XXXIX/242/10

Rady Gminy Łambinowice

z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik1.5.png](#)

O-05

Załącznik Nr 1.6 do Uchwały Nr XXXIX/242/10

Rady Gminy Łambinowice

z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik1.6.png](#)

O-06

Załącznik Nr 1.7 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.
[Zalacznik1.7.png](#)

O-07

Załącznik Nr 1.8 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.
[Zalacznik1.8.png](#)

O-08

Załącznik Nr 1.9 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.
[Zalacznik1.9.png](#)

O-09

Załącznik Nr 1.10 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.
[Zalacznik1.10.png](#)

O-10

Załącznik Nr 1.11 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.
[Zalacznik1.11.png](#)

O-11

Załącznik Nr 1.12 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.
[Zalacznik1.12.png](#)

O-12

Załącznik Nr 1.13 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik1.13.png](#)

O-13

Załącznik Nr 1.14 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik1.14.png](#)

O-14

Załącznik Nr 1.15 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik1.15.png](#)

O-15

Załącznik Nr 1.16 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik1.16.png](#)

O-16

Załącznik Nr 1.17 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik1.17.png](#)

O-17

Załącznik Nr 1.18 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice

z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik1.18.png](#)

O-18

Załącznik Nr 1.19 do Uchwały Nr XXXIX/242/10

Rady Gminy Łambinowice

z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik1.19.png](#)

O-19

Załącznik Nr 1.20 do Uchwały Nr XXXIX/242/10

Rady Gminy Łambinowice

z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik1.20.png](#)

O-20

Załącznik Nr 1.21 do Uchwały Nr XXXIX/242/10

Rady Gminy Łambinowice

z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik1.21.png](#)

O-21

Załącznik Nr 1.22 do Uchwały Nr XXXIX/242/10

Rady Gminy Łambinowice

z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik1.22.png](#)

O-22

Załącznik Nr 1.23 do Uchwały Nr XXXIX/242/10

Rady Gminy Łambinowice

z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik1.23.png](#)

O-23

Załącznik Nr 1.24 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.
[Zalacznik1.24.png](#)

O-24

Załącznik Nr 1.25 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.
[Zalacznik1.25.png](#)

O-25

Załącznik Nr 1.26 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.
[Zalacznik1.26.png](#)

O-26

Załącznik Nr 1.27 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.
[Zalacznik1.27.png](#)

O-27

Załącznik Nr 1.28 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.
[Zalacznik1.28.png](#)

O-28

Załącznik Nr 1.29 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.
[Zalacznik1.29.png](#)

O-29

Załącznik Nr 1.30 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik1.30.png](#)

O-30

Załącznik Nr 1.31 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik1.31.png](#)

O-31

Załącznik Nr 1.32 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik1.32.png](#)

O-32

Załącznik Nr 1.33 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik1.33.png](#)

O-33

Załącznik Nr 1.34 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik1.34.png](#)

O-34

Załącznik Nr 1.35 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice

z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik1.35.png](#)

O-35

Załącznik Nr 1.36 do Uchwały Nr XXXIX/242/10

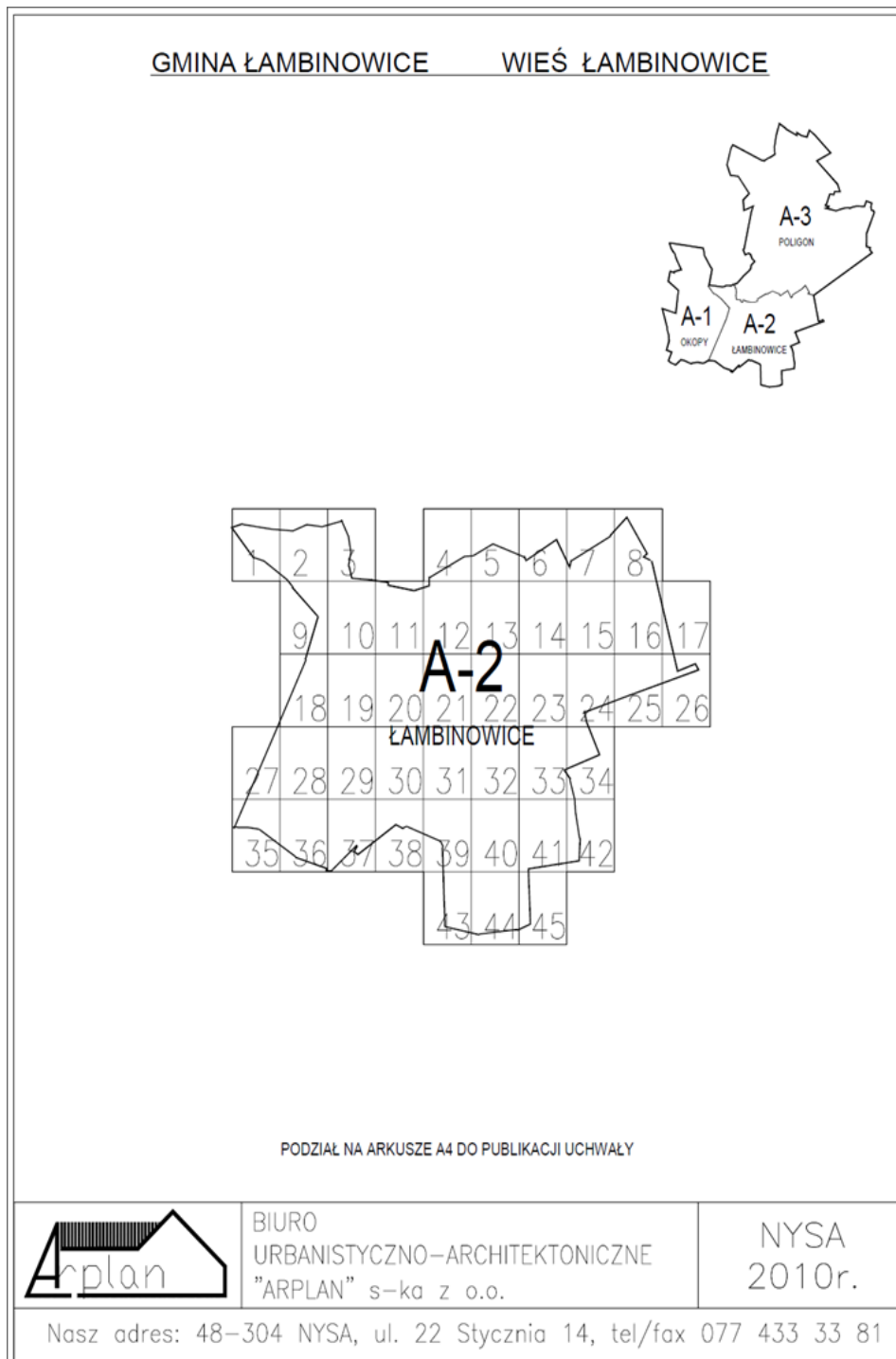
Rady Gminy Łambinowice

z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik1.36.png](#)

O-36

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.



Załącznik Nr 2.1 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.
[Zalacznik2.1.png](#)

L-01

Załącznik Nr 2.2 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.
[Zalacznik2.2.png](#)

L-02

Załącznik Nr 2.3 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.
[Zalacznik2.3.png](#)

L-03

Załącznik Nr 2.4 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.
[Zalacznik2.4.png](#)

L-04

Załącznik Nr 2.5 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.
[Zalacznik2.5.png](#)

L-05

Załącznik Nr 2.6 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.
[Zalacznik2.6.png](#)

L-06

Załącznik Nr 2.7 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik2.7.png](#)

L-07

Załącznik Nr 2.8 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik2.8.png](#)

L-08

Załącznik Nr 2.9 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik2.9.png](#)

L-09

Załącznik Nr 2.10 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik2.10.png](#)

L-10

Załącznik Nr 2.11 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik2.11.png](#)

L-11

Załącznik Nr 2.12 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice

z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik2.12.png](#)

L-12

Załącznik Nr 2.13 do Uchwały Nr XXXIX/242/10

Rady Gminy Łambinowice

z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik2.13.png](#)

L-13

Załącznik Nr 2.14 do Uchwały Nr XXXIX/242/10

Rady Gminy Łambinowice

z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik2.14.png](#)

L-14

Załącznik Nr 2.15 do Uchwały Nr XXXIX/242/10

Rady Gminy Łambinowice

z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik2.15.png](#)

L-15

Załącznik Nr 2.16 do Uchwały Nr XXXIX/242/10

Rady Gminy Łambinowice

z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik2.16.png](#)

L-16

Załącznik Nr 2.17 do Uchwały Nr XXXIX/242/10

Rady Gminy Łambinowice

z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik2.17.png](#)

L-17

Załącznik Nr 2.18 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.
[Zalacznik2.18.png](#)

L-18

Załącznik Nr 2.19 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.
[Zalacznik2.19.png](#)

L-19

Załącznik Nr 2.20 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.
[Zalacznik2.20.png](#)

L-20

Załącznik Nr 2.21 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.
[Zalacznik2.21.png](#)

L-21

Załącznik Nr 2.22 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.
[Zalacznik2.22.png](#)

L-22

Załącznik Nr 2.23 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.
[Zalacznik2.23.png](#)

L-23

Załącznik Nr 2.24 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik2.24.png](#)

L-24

Załącznik Nr 2.25 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik2.25.png](#)

L-25

Załącznik Nr 2.26 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik2.26.png](#)

L-26

Załącznik Nr 2.27 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik2.27.png](#)

L-27

Załącznik Nr 2.28 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik2.28.png](#)

L-28

Załącznik Nr 2.29 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice

z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik2.29.png](#)

L-29

Załącznik Nr 2.30 do Uchwały Nr XXXIX/242/10

Rady Gminy Łambinowice

z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik2.30.png](#)

L-30

Załącznik Nr 2.31 do Uchwały Nr XXXIX/242/10

Rady Gminy Łambinowice

z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik2.31.png](#)

L-31

Załącznik Nr 2.32 do Uchwały Nr XXXIX/242/10

Rady Gminy Łambinowice

z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik2.32.png](#)

L-32

Załącznik Nr 2.33 do Uchwały Nr XXXIX/242/10

Rady Gminy Łambinowice

z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik2.33.png](#)

L-33

Załącznik Nr 2.34 do Uchwały Nr XXXIX/242/10

Rady Gminy Łambinowice

z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik2.34.png](#)

L-34

Załącznik Nr 2.35 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.
[Zalacznik2.35.png](#)

L-35

Załącznik Nr 2.36 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.
[Zalacznik2.36.png](#)

L-36

Załącznik Nr 2.37 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.
[Zalacznik2.37.png](#)

L-37

Załącznik Nr 2.38 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.
[Zalacznik2.38.png](#)

L-38

Załącznik Nr 2.39 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.
[Zalacznik2.39.png](#)

L-39

Załącznik Nr 2.40 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.
[Zalacznik2.40.png](#)

L-40

Załącznik Nr 2.41 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik2.41.png](#)

L-41

Załącznik Nr 2.42 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik2.42.png](#)

L-42

Załącznik Nr 2.43 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik2.43.png](#)

L-43

Załącznik Nr 2.44 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik2.44.png](#)

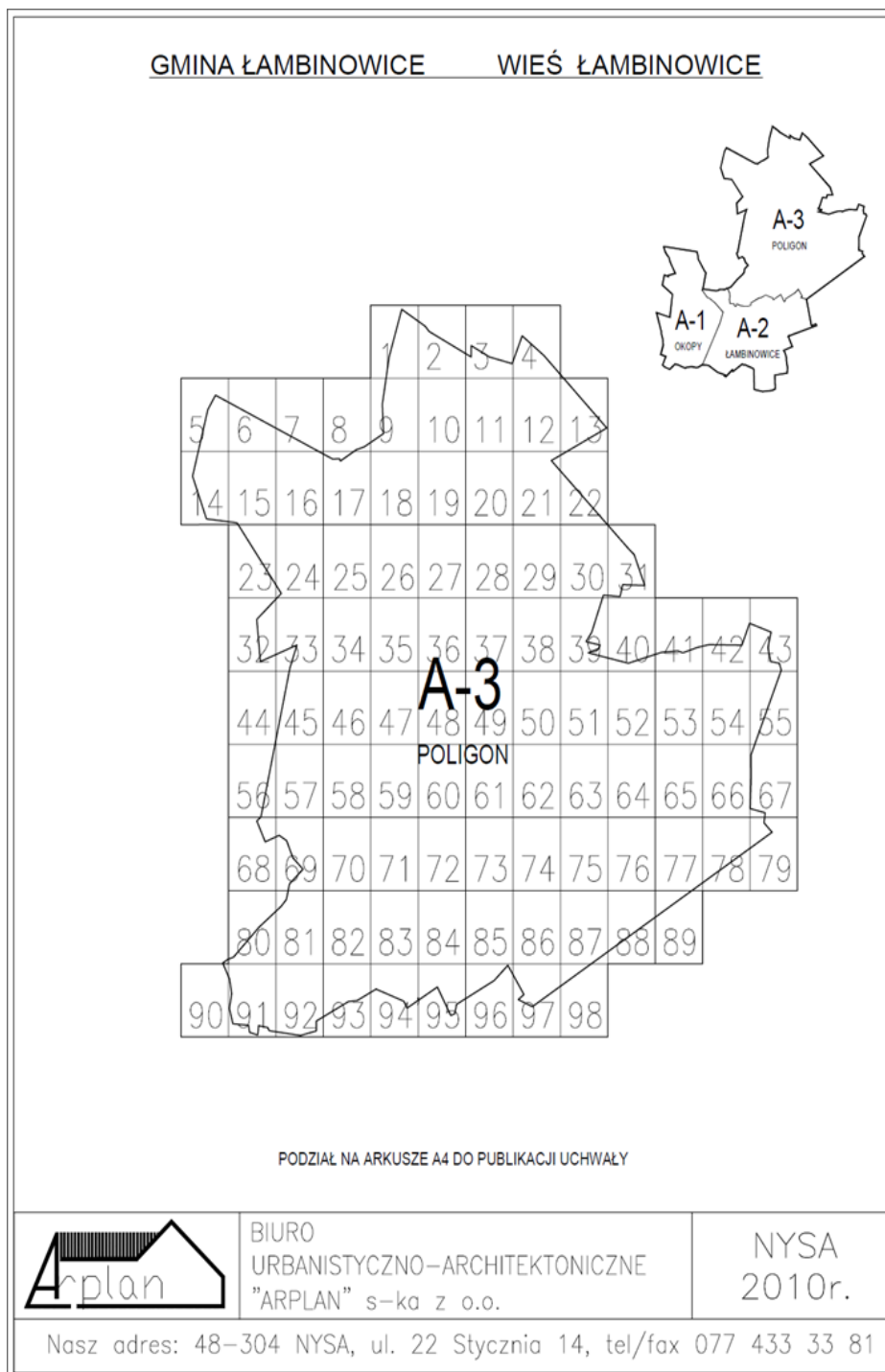
L-44

Załącznik Nr 2.45 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik2.45.png](#)

L-45

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
 Rady Gminy Łambinowice
 z dnia 24 czerwca 2010 r.



Załącznik Nr 3.1 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.
[Zalacznik3.1.png](#)

P-01

Załącznik Nr 3.2 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.
[Zalacznik3.2.png](#)

P-02

Załącznik Nr 3.3 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.
[Zalacznik3.3.png](#)

P-03

Załącznik Nr 3.4 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.
[Zalacznik3.4.png](#)

P-04

Załącznik Nr 3.5 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.
[Zalacznik3.5.png](#)

P-05

Załącznik Nr 3.6 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.
[Zalacznik3.6.png](#)

P-06

Załącznik Nr 3.7 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik3.7.png](#)

P-07

Załącznik Nr 3.8 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik3.8.png](#)

P-08

Załącznik Nr 3.9 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik3.9.png](#)

P-09

Załącznik Nr 3.10 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik3.10.png](#)

P-10

Załącznik Nr 3.11 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik3.11.png](#)

P-11

Załącznik Nr 3.12 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice

z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik3.12.png](#)

P-12

Załącznik Nr 3.13 do Uchwały Nr XXXIX/242/10

Rady Gminy Łambinowice

z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik3.13.png](#)

P-13

Załącznik Nr 3.14 do Uchwały Nr XXXIX/242/10

Rady Gminy Łambinowice

z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik3.14.png](#)

P-14

Załącznik Nr 3.15 do Uchwały Nr XXXIX/242/10

Rady Gminy Łambinowice

z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik3.15.png](#)

P-15

Załącznik Nr 3.16 do Uchwały Nr XXXIX/242/10

Rady Gminy Łambinowice

z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik3.16.png](#)

P-16

Załącznik Nr 3.17 do Uchwały Nr XXXIX/242/10

Rady Gminy Łambinowice

z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik3.17.png](#)

P-17

Załącznik Nr 3.18 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.
[Zalacznik3.18.png](#)

P-18

Załącznik Nr 3.19 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.
[Zalacznik3.19.png](#)

P-19

Załącznik Nr 3.20 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.
[Zalacznik3.20.png](#)

P-20

Załącznik Nr 3.21 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.
[Zalacznik3.21.png](#)

P-21

Załącznik Nr 3.22 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.
[Zalacznik3.22.png](#)

P-22

Załącznik Nr 3.23 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.
[Zalacznik3.23.png](#)

P-23

Załącznik Nr 3.24 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik3.24.png](#)

P-24

Załącznik Nr 3.25 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik3.25.png](#)

P-25

Załącznik Nr 3.26 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik3.26.png](#)

P-26

Załącznik Nr 3.27 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik3.27.png](#)

P-27

Załącznik Nr 3.28 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik3.28.png](#)

P-28

Załącznik Nr 3.29 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice

z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik3.29.png](#)

P-29

Załącznik Nr 3.30 do Uchwały Nr XXXIX/242/10

Rady Gminy Łambinowice

z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik3.30.png](#)

P-30

Załącznik Nr 3.31 do Uchwały Nr XXXIX/242/10

Rady Gminy Łambinowice

z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik3.31.png](#)

P-31

Załącznik Nr 3.32 do Uchwały Nr XXXIX/242/10

Rady Gminy Łambinowice

z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik3.32.png](#)

P-32

Załącznik Nr 3.33 do Uchwały Nr XXXIX/242/10

Rady Gminy Łambinowice

z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik3.33.png](#)

P-33

Załącznik Nr 3.34 do Uchwały Nr XXXIX/242/10

Rady Gminy Łambinowice

z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik3.34.png](#)

P-34

Załącznik Nr 3.35 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.
[Zalacznik3.35.png](#)

P-35

Załącznik Nr 3.36 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.
[Zalacznik3.36.png](#)

P-36

Załącznik Nr 3.37 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.
[Zalacznik3.37.png](#)

P-37

Załącznik Nr 3.38 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.
[Zalacznik3.38.png](#)

P-38

Załącznik Nr 3.39 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.
[Zalacznik3.39.png](#)

P-39

Załącznik Nr 3.40 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.
[Zalacznik3.40.png](#)

P-40

Załącznik Nr 3.41 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik3.41.png](#)

P-41

Załącznik Nr 3.42 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik3.42.png](#)

P-42

Załącznik Nr 3.43 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik3.43.png](#)

P-43

Załącznik Nr 3.44 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik3.44.png](#)

P-44

Załącznik Nr 3.45 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik3.45.png](#)

P-45

Załącznik Nr 3.46 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice

z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik3.46.png](#)

P-46

Załącznik Nr 3.47 do Uchwały Nr XXXIX/242/10

Rady Gminy Łambinowice

z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik3.47.png](#)

P-47

Załącznik Nr 3.48 do Uchwały Nr XXXIX/242/10

Rady Gminy Łambinowice

z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik3.48.png](#)

P-48

Załącznik Nr 3.49 do Uchwały Nr XXXIX/242/10

Rady Gminy Łambinowice

z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik3.49.png](#)

P-49

Załącznik Nr 3.50 do Uchwały Nr XXXIX/242/10

Rady Gminy Łambinowice

z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik3.50.png](#)

P-50

Załącznik Nr 3.51 do Uchwały Nr XXXIX/242/10

Rady Gminy Łambinowice

z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik3.51.png](#)

P-51

Załącznik Nr 3.52 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.
[Zalacznik3.52.png](#)

P-52

Załącznik Nr 3.53 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.
[Zalacznik3.53.png](#)

P-53

Załącznik Nr 3.54 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.
[Zalacznik3.54.png](#)

P-54

Załącznik Nr 3.55 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.
[Zalacznik3.55.png](#)

P-55

Załącznik Nr 3.56 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.
[Zalacznik3.56.png](#)

P-56

Załącznik Nr 3.57 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.
[Zalacznik3.57.png](#)

P-57

Załącznik Nr 3.58 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.
[Zalacznik3.58.png](#)

P-58

Załącznik Nr 3.59 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.
[Zalacznik3.59.png](#)

P-59

Załącznik Nr 3.60 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.
[Zalacznik3.60.png](#)

P-60

Załącznik Nr 3.61 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.
[Zalacznik3.61.png](#)

P-61

Załącznik Nr 3.62 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.
[Zalacznik3.62.png](#)

P-62

Załącznik Nr 3.63 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice

z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik3.63.png](#)

P-63

Załącznik Nr 3.64 do Uchwały Nr XXXIX/242/10

Rady Gminy Łambinowice

z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik3.64.png](#)

P-64

Załącznik Nr 3.65 do Uchwały Nr XXXIX/242/10

Rady Gminy Łambinowice

z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik3.65.png](#)

P-65

Załącznik Nr 3.66 do Uchwały Nr XXXIX/242/10

Rady Gminy Łambinowice

z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik3.66.png](#)

P-66

Załącznik Nr 3.67 do Uchwały Nr XXXIX/242/10

Rady Gminy Łambinowice

z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik3.67.png](#)

P-67

Załącznik Nr 3.68 do Uchwały Nr XXXIX/242/10

Rady Gminy Łambinowice

z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik3.68.png](#)

P-68

Załącznik Nr 3.69 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.
[Zalacznik3.69.png](#)

P-69

Załącznik Nr 3.70 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.
[Zalacznik3.70.png](#)

P-70

Załącznik Nr 3.71 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.
[Zalacznik3.71.png](#)

P-71

Załącznik Nr 3.72 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.
[Zalacznik3.72.png](#)

P-72

Załącznik Nr 3.73 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.
[Zalacznik3.73.png](#)

P-73

Załącznik Nr 3.74 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.
[Zalacznik3.74.png](#)

P-74

Załącznik Nr 3.75 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.
[Zalacznik3.75.png](#)

P-75

Załącznik Nr 3.76 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.
[Zalacznik3.76.png](#)

P-76

Załącznik Nr 3.77 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.
[Zalacznik3.77.png](#)

P-77

Załącznik Nr 3.78 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.
[Zalacznik3.78.png](#)

P-78

Załącznik Nr 3.79 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.
[Zalacznik3.79.png](#)

P-79

Załącznik Nr 3.80 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice

z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik3.80.png](#)

P-80

Załącznik Nr 3.81 do Uchwały Nr XXXIX/242/10

Rady Gminy Łambinowice

z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik3.81.png](#)

P-81

Załącznik Nr 3.82 do Uchwały Nr XXXIX/242/10

Rady Gminy Łambinowice

z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik3.82.png](#)

P-82

Załącznik Nr 3.83 do Uchwały Nr XXXIX/242/10

Rady Gminy Łambinowice

z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik3.83.png](#)

P-83

Załącznik Nr 3.84 do Uchwały Nr XXXIX/242/10

Rady Gminy Łambinowice

z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik3.84.png](#)

P-84

Załącznik Nr 3.85 do Uchwały Nr XXXIX/242/10

Rady Gminy Łambinowice

z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik3.85.png](#)

P-85

Załącznik Nr 3.86 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.
[Zalacznik3.86.png](#)

P-86

Załącznik Nr 3.87 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.
[Zalacznik3.87.png](#)

P-87

Załącznik Nr 3.88 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.
[Zalacznik3.88.png](#)

P-88

Załącznik Nr 3.89 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.
[Zalacznik3.89.png](#)

P-89

Załącznik Nr 3.90 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.
[Zalacznik3.90.png](#)

P-90

Załącznik Nr 3.91 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.
[Zalacznik3.91.png](#)

P-91

Załącznik Nr 3.92 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik3.92.png](#)

P-92

Załącznik Nr 3.93 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik3.93.png](#)

P-93

Załącznik Nr 3.94 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik3.94.png](#)

P-94

Załącznik Nr 3.95 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik3.95.png](#)

P-95

Załącznik Nr 3.96 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik3.96.png](#)

P-96

Załącznik Nr 3.97 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice

z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik3.97.png](#)

P-97

Załącznik Nr 3.98 do Uchwały Nr XXXIX/242/10

Rady Gminy Łambinowice

z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik3.98.png](#)

P-98

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Łambinowice, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art.20 ust.1 w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717; z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007r. Nr 127, poz. 880; z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237) i art.167 ust.2 pkt.1 ustawy 30czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz.2104 ze zm.) Rada Gminy w Łambinowicach rozstrzyga co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Łambinowice zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1.1 Zadania własne gminy

Zadania własne gminy obejmują drogi publiczne projektowane wraz z infrastrukturą obejmującą kanalizację deszczową, kanalizację sanitarną:

- drogi dojazdowe projektowane o parametrach określonych w tekście planu dla dróg publicznych oznaczone symbolami KdD o długości 80 m;
- sieć kanalizacji sanitarnej o długości 1340 m,
- proj. rurociąg tłoczny ścieków o długości 1380 m.

1.2 Sposób realizacji.

Realizacja w/w zadań własnych gminy odbywać się będzie poprzez tryb zamówień publicznych. Zdania te powinny być uwzględnione w wieloletnim planie inwestycyjnym i wprowadzone do wieloletniego planu finansowego (ok. 15 lat).

Zadania realizowane będą siłami własnymi.

2. Zasady finansowania zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Źródłem finansowania zadań określonych w pkt.1.1 będą:

- dochody własne,
- dotacje,
- kredyty, pożyczki preferencyjne,
- środki pomocowe UE.

Przewiduje się, że potencjalny udział innych inwestorów w finansowaniu w/w zadań może przekroczyć 30% nakładu finansowego.

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XXXIX/242/10
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 24 czerwca 2010 r.

Rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łambinowice

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717; z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007r. Nr 127, poz. 880; z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237),

Rada Gminy w Łambinowicach, biorąc pod uwagę stanowisko Wójta o odrzuceniu uwag do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu **rozstrzyga, co następuje** :

1. Odrzucić w części uwagę Pana Sylwestra Ceglarka, zawartą w piśmie z dnia 05.10.2009 roku dotyczącą bezpośredniego wjazdu na drogę powiatową. Odrzucenie uwagi wynika z faktu, iż zakaz bezpośrednich wjazdów na drogę powiatową został zgłoszony przez Zarząd Dróg Powiatowych.

2. Odrzucić w części uwagę Pani Marii Wachowskiej, zawartą w piśmie z dnia 22.10.2009 roku dotyczącą odstąpienia od wydzielania drogi wewnętrznej (sięgacza). Odrzucenie uwagi wynika z faktu, że droga ta umożliwi obsługę komunikacyjną sąsiednich działek.