

**UCHWAŁA NR XXXIX/240/10  
RADY GMINY W WILKOWIE**

z dnia 24 czerwca 2010 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilków dla lokalizacji elektrowni wiatrowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1453, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157 poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28 poz. 142, i 146), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, oraz Nr 220 poz. 1413, oraz z 2010r. Nr 24 poz. 124) w związku z uchwałą Rady Gminy w Wilkowie Nr XXXV/212/10 z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilków dla lokalizacji elektrowni wiatrowych, po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilków” przyjętego uchwałą Rady Gminy w Wilkowie Nr XXVIII/131/06 z dnia 30 marca 2006 r., zmienionego uchwałą Rady Gminy w Wilkowie Nr XXIX/173/09 z dnia 13 sierpnia 2009 r. Rada Gminy w Wilkowie uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wilków dla lokalizacji elektrowni wiatrowych, przyjęty uchwałą Nr XXX/176/09 Rady Gminy w Wilkowie z dnia 1 października 2009 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego nr 98 z dnia 21 listopada 2009 r. poz. 1386.

2. W uchwale, o której mowa w ust. 1.:

1) § 4 pkt. 2. otrzymuje brzmienie: „ 2) obiekty o wysokości:

a) 100 m i więcej nad poziomem terenu podlegają zgłoszeniu do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem cywilnym oraz oznakowaniu jako przeszkody lotnicze,

b) powyżej 50 m nad poziomem terenu podlegają zgłoszeniu, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, do właściwych organów nadzoru nad lotnictwem wojskowym, a po realizacji oznakowaniu ich jako przeszkody lotnicze;”.

2) w § 15 ust. 2 pkt. 2 otrzymuje brzmienie: „ 2) liczba wież elektrowni wiatrowych na poszczególnych terenach nie może przekraczać:

a) - dla terenu 01R/E – 3,

b) - dla terenu 02R/E – 5,

c) - dla terenu 03R/E – 1,

d) - dla terenu 04R/E – 2,

e) - dla terenu 05R/E – 8;

3) § 22 otrzymuje brzmienie: „, § 22. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne o łącznej powierzchni 6,55 ha, których zwarte obszary nie przekraczają wielkości określonych w przepisach odrębnych, w tym:

1) 4,63 ha gruntów ornych klasy R IIIa

2) 0,90 ha gruntów ornych klasy R IIIb

3) 1,01 ha gruntów ornych klasy R IV

4) 0,01 ha użytków zielonych klasy Ł III.

3. Pozostałe ustalenia uchwały, o której mowa w ust. 1, nie ulegają zmianie.

§ 2. Rysunek będący załącznikiem nr 1 do uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilków dla lokalizacji elektrowni wiatrowych z dnia 1 października 2009 r. nie zmienia się i zachowuje moc w całości.

§ 3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilków stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

§ 4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

§ 5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

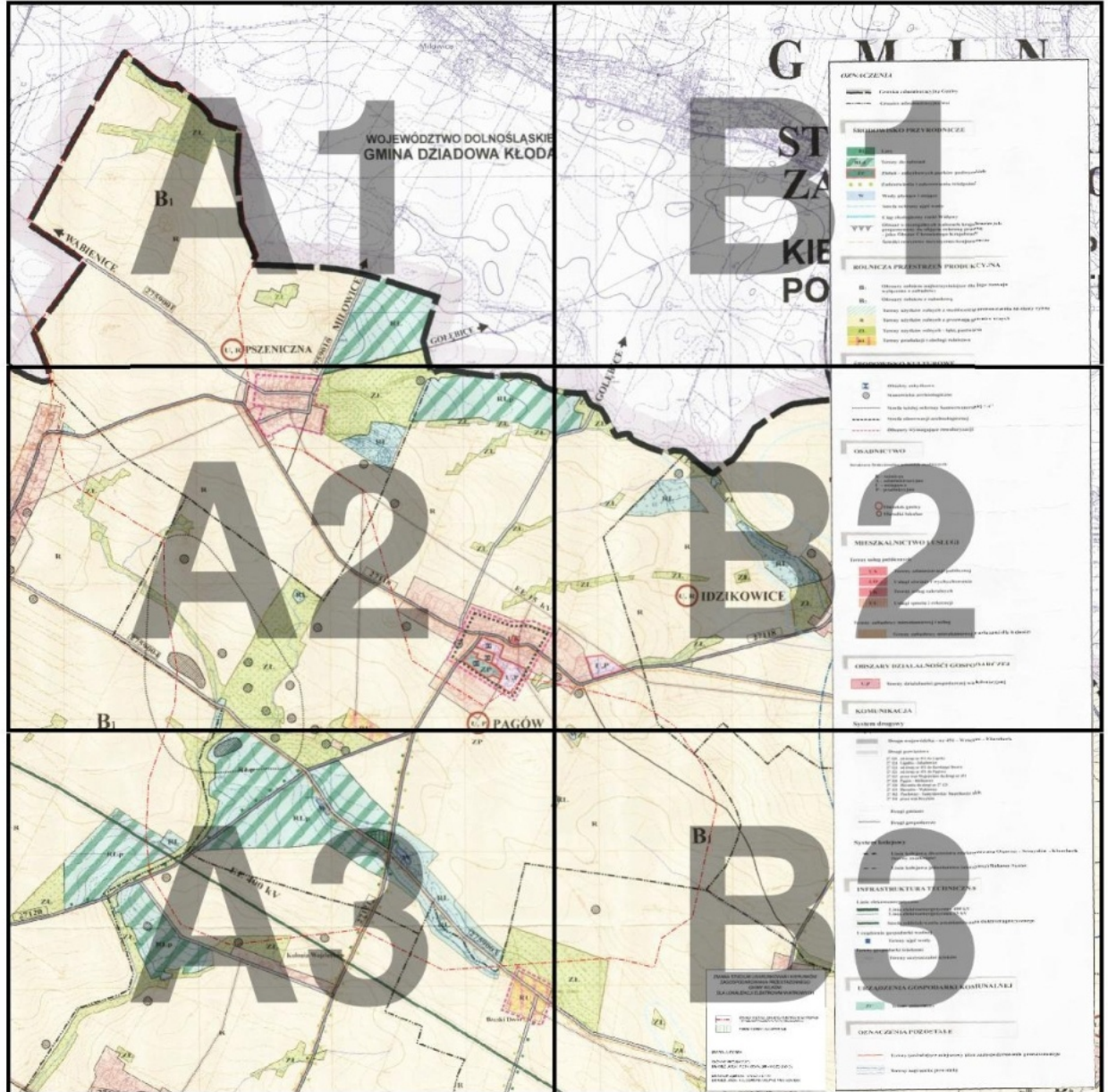
§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilków.

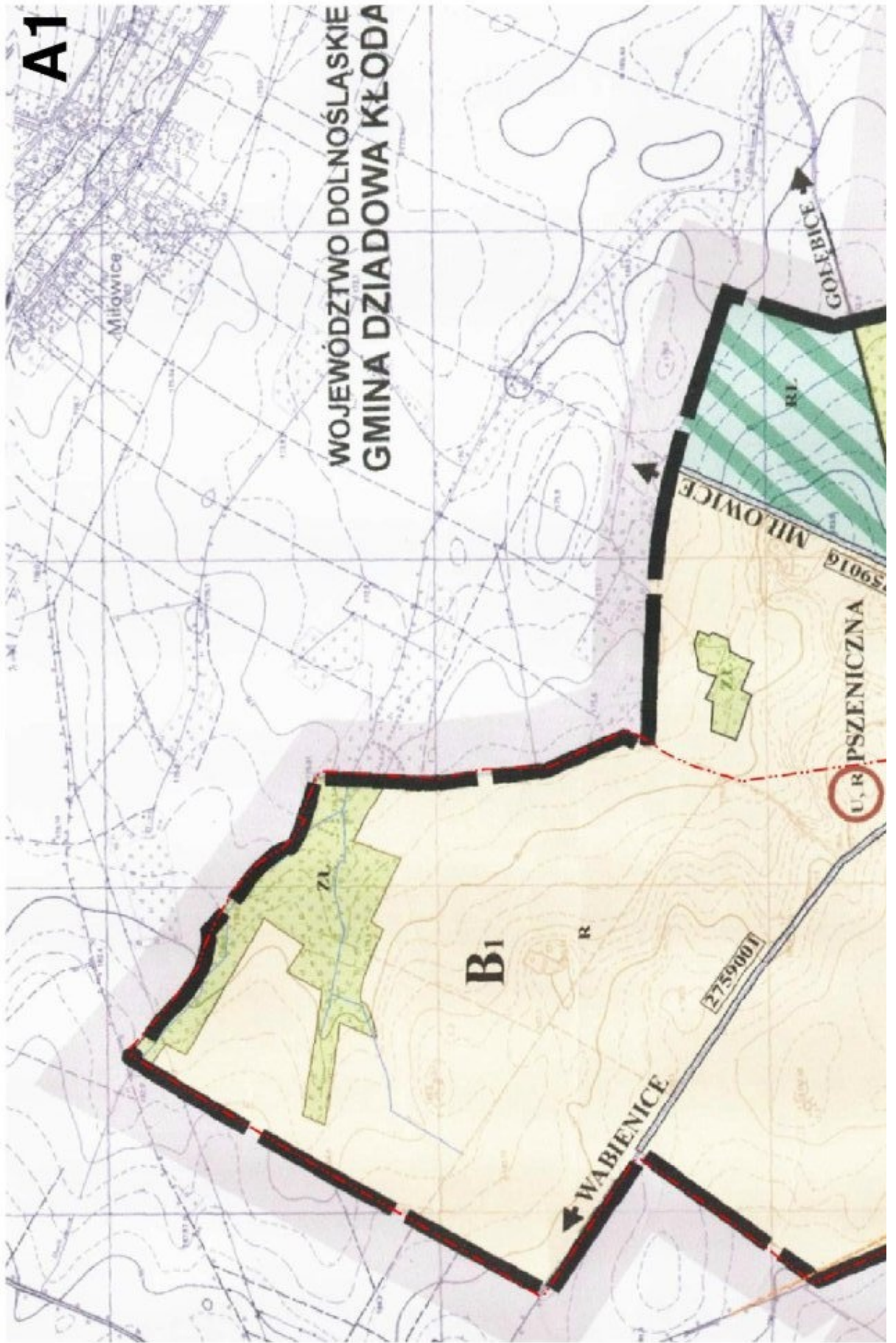
§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

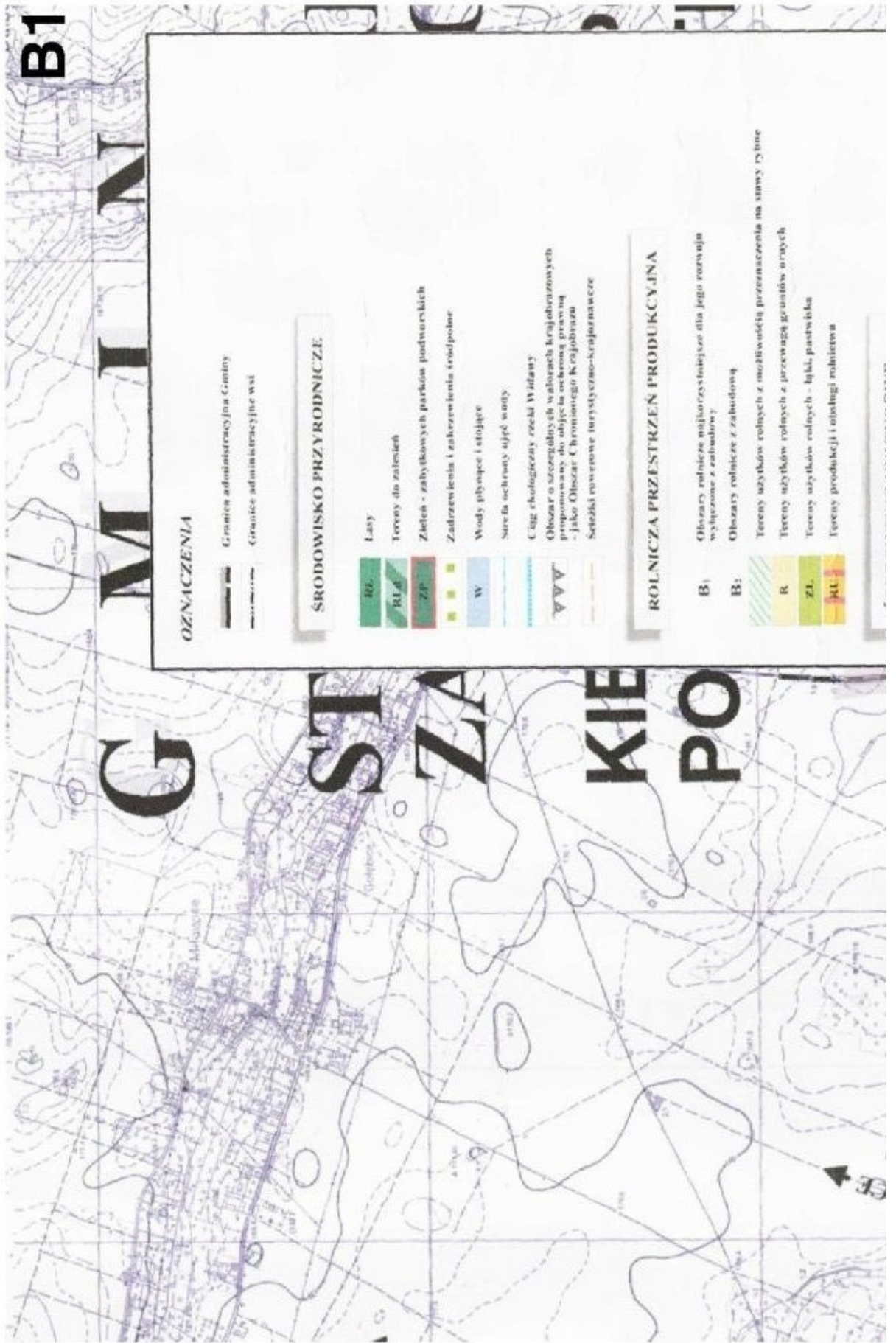
Przewodniczący Rady Gminy  
w Wilkowie

**Zygmunt Pniewski**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilków dla lokalizacji elektrowni wiatrowych







B1

**OZNACZENIA**

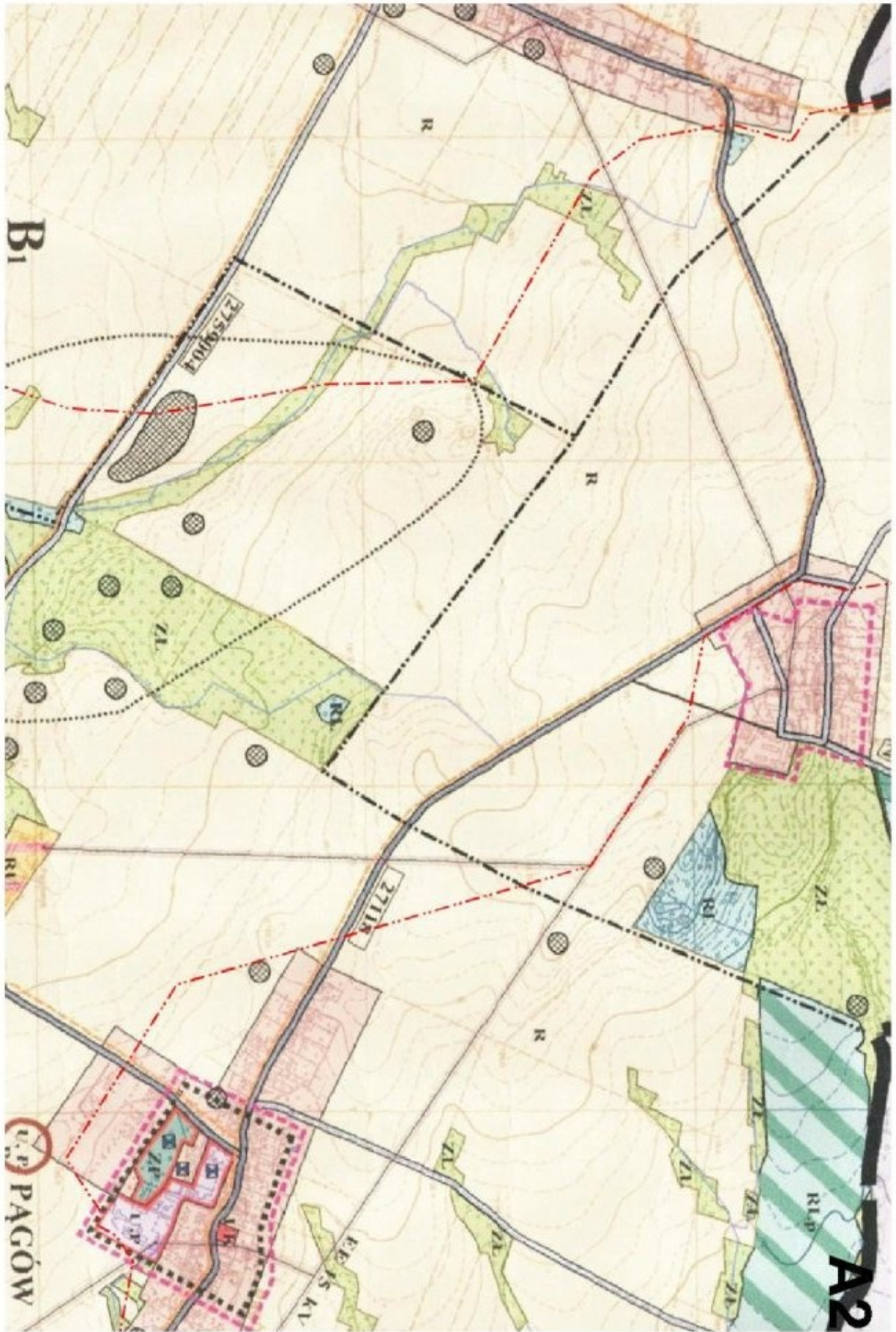
- Granice administracji Gminy
- Granice administracyjne wsi

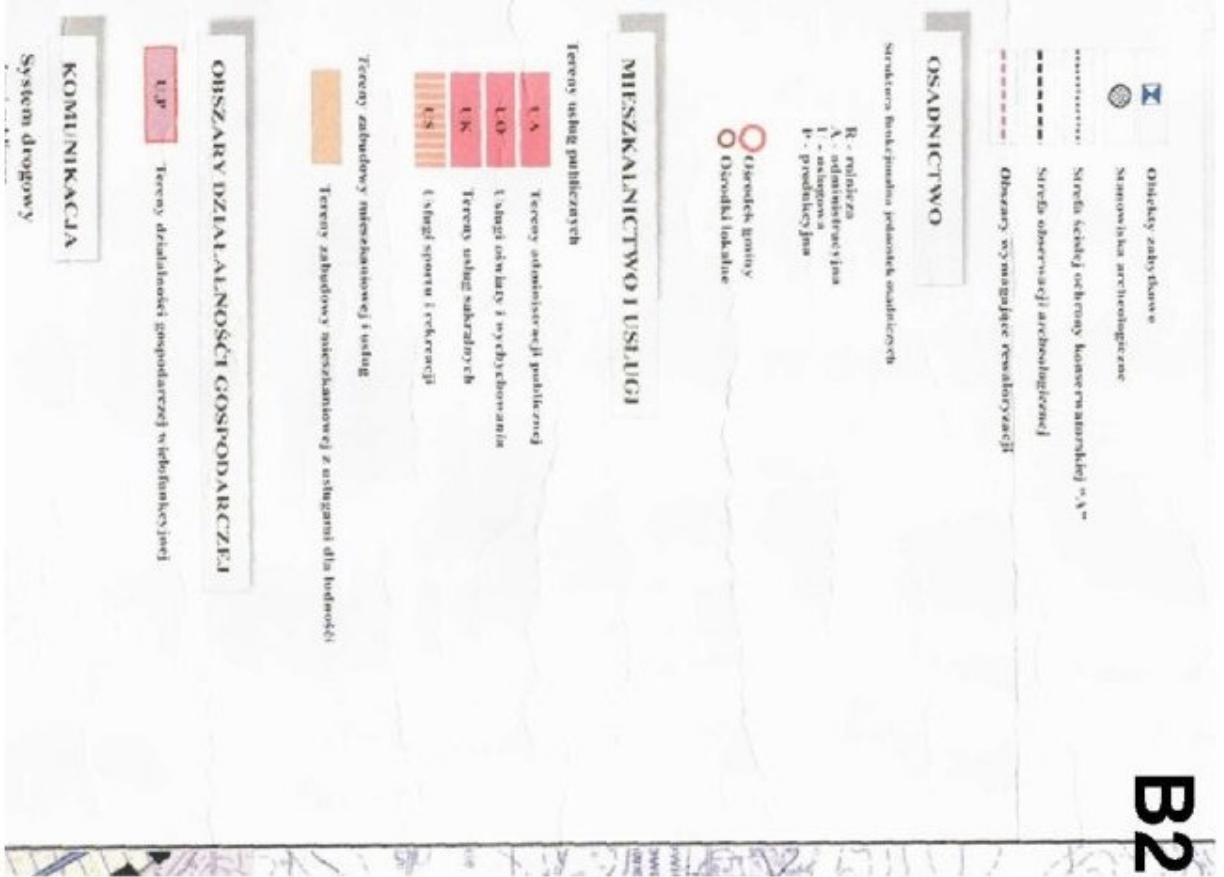
**ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**

- Lasy
- Tereny dla zalesień
- Zieliska - zabudowlanych parków i podmurkanych
- Zadrzewienia i zakrzewienia terospolne
- Wody płynące i stojące
- Szweda ochrony ujęć wód
- Ciepły ekologiczny rzeki Wiławy
- Obszary o szczególnych walorach krajobrazowych proponowane do objęcia ochroną prawną - jako Obszary Chronionego Krajobrazu
- Szlaki rowerowe turystyczno-krajoznawcze

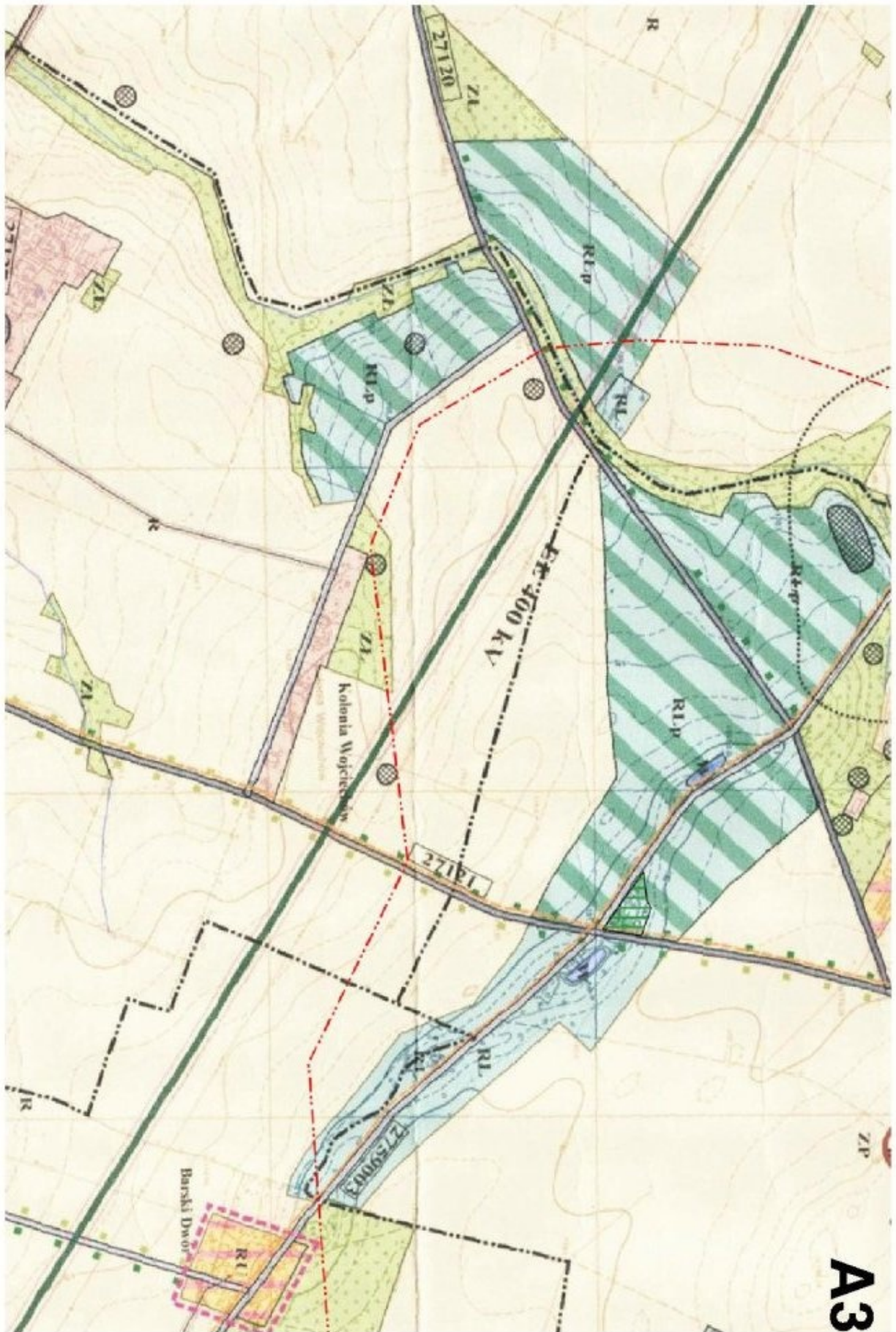
**ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA**

- B1 Obszary rolnicze wykorzystywane dla jego rozwoju wyłączone z zabudowy
- B2 Obszary rolnicze z zabudową
- Tereny użytków rolnych z możliwą uciążliwym przeznaczeniem na sianowiny
- Tereny użytków rolnych z przeznaczeniem na sianowiny
- Tereny użytków rolnych - łąki, pastwiska
- Tereny produkcji i obsługi rolnictwa

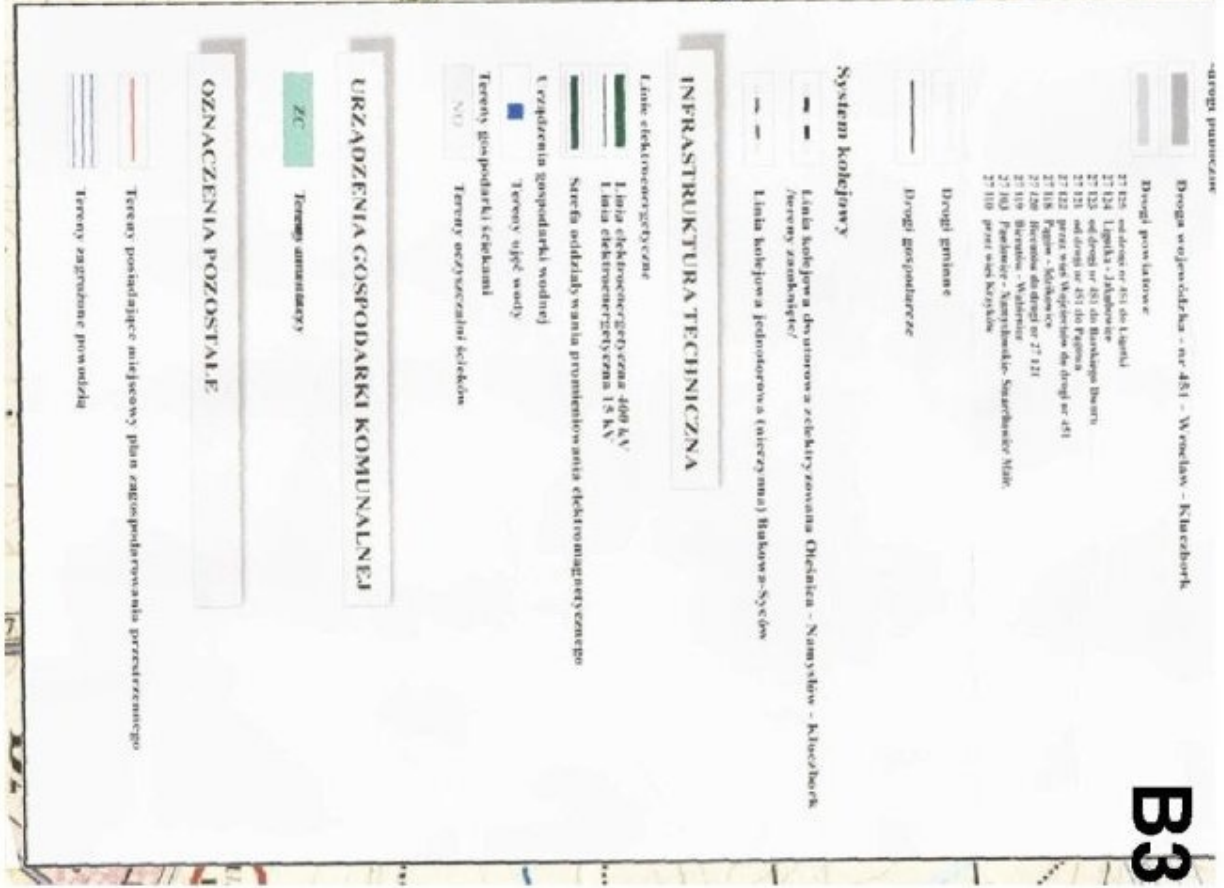
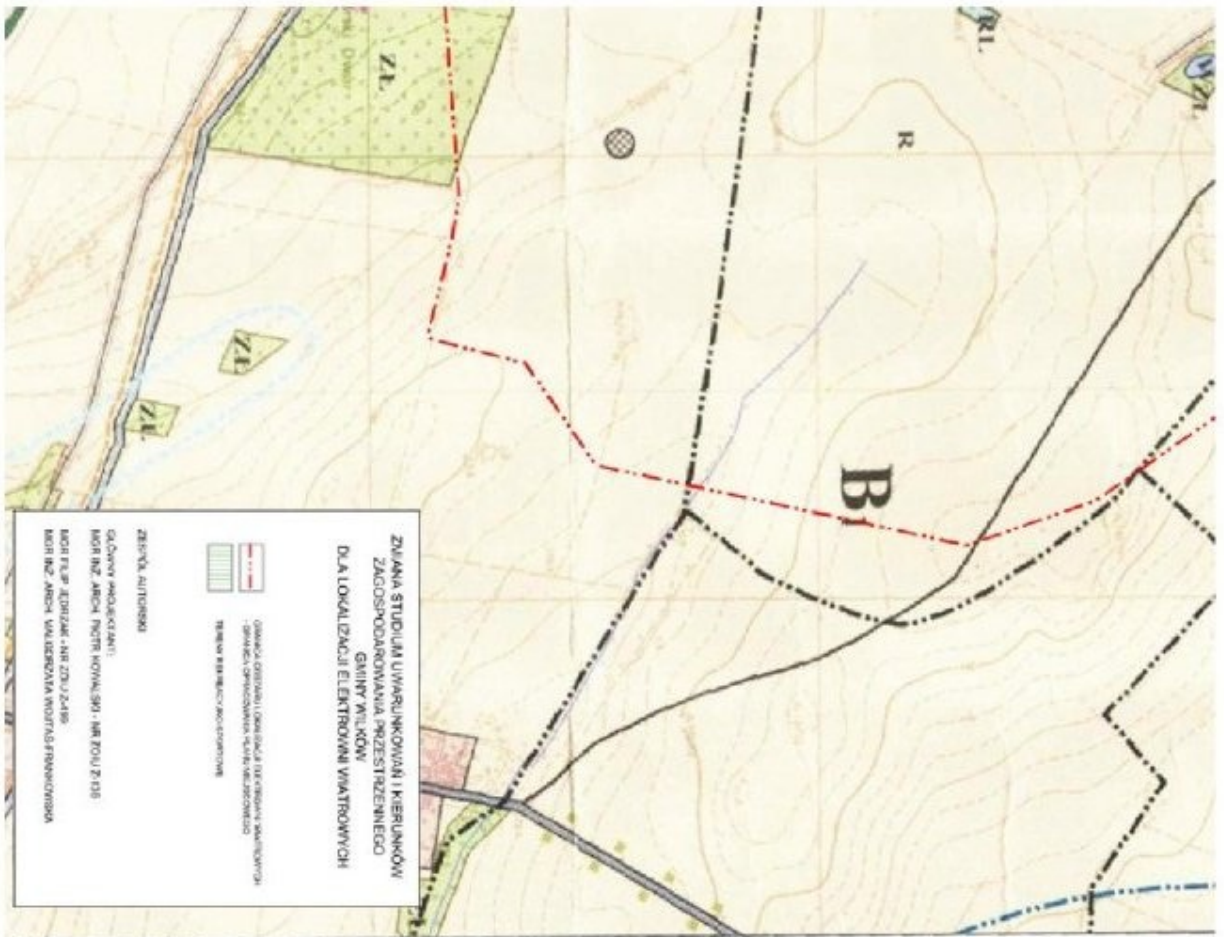




**B2**







**B3**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilków dla lokalizacji elektrowni wiatrowych**

- Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilków dla lokalizacji elektrowni wiatrowych Podczas wyłożenia do publicznego wglądu ww. zmiany miejscowego planu w dniach od 10 maja 2010 r. do 9 czerwca 2010 r. oraz w okresie ustawowym po wyłożeniu planu, tj. do dnia 23 czerwca 2010 r., ustalonych jako terminy składania uwag do planu nie wpłynęły żadne uwagi. W związku z powyższym brak jest podstaw do rozstrzygnięcia na podstawie art. 20 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717, ze zmianami) o sposobie rozpatrzenia wniesionych do projektu planu uwag.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilków dla lokalizacji elektrowni wiatrowych**

- Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 maja 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Wilkowie rozstrzyga, co następuje: Nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych z uwagi na to, że ww. zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji elektrowni wiatrowych nie przewiduje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i finansowanych ze środków publicznych.