

**UCHWAŁA NR XXXIII/321/09  
RADY MIEJSKIEJ W NAMYSŁOWIE**

z dnia 10 grudnia 2009 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr X/79/07 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 10 lipca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów, zmienionej uchwałą Nr XII/109/07 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 4 października 2007 r. i uchwałą Nr XXV/249/09 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 5 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów, Rada Miejska w Namysłowie uchwala, co następuje:

**Rozdział 1**

**Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Stwierdza się zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów, zwaną dalej planem.

3. Granicę obszaru objętego planem stanowi granica administracyjna miasta Namysłów.

4. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) część graficzna – rysunek w skali 1:2000 – załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) obszarze – należy przez to rozumieć cały obszar objęty uchwałą;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego uchwałą, o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem;
- 4) symbolu – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie terenu;
- 5) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się lokalizację zabudowy na warunkach określonych w ustaleniach planu, której nie może przekroczyć żaden element budynku, z wyłączeniem części podziemnych budynku oraz takich elementów jak okapy, gzymsy, balkony, galerie, werandy, tarasy, schody zewnętrzne lub inne tego rodzaju elementy budowlane, które mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 1,3 m;
- 7) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się lokalizację zabudowy na warunkach określonych w ustaleniach planu, z wyłączeniem budynków, które usytuowane są dalej niż 20 m od tej linii, na której ustala się obowiązek lokalizacji nie mniej niż połowy długości frontowej ściany budynku, z wyłączeniem części podziemnych budynku oraz takich elementów jak okapy, gzymsy, balkony, galerie, werandy, tarasy, schody zewnętrzne lub inne tego rodzaju elementy budowlane, które mogą być wysunięte lub cofnięte od tej linii na odległość nie większą niż 1,3 m;
- 8) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wyznaczonej przez zewnętrzne obrysy ścian budynków na działce lub terenie;
- 9) stawce procentowej – należy przez to rozumieć podstawę do określania opłaty, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, w związku ze wzrostem wartości nieruchomości;
- 10) reklamie – należy przez to rozumieć wolnostojący lub umieszczony na elewacji albo na obiekcie budowlanym nośnik reklamowy;
- 11) reklamie wielkogabarytowej – należy przez to rozumieć:

a) wolnostojący nośnik reklamowy lub informacyjny, którego powierzchnia przekracza 10 m<sup>2</sup> lub wysokość 5 m,

b) umieszczony na elewacji albo na obiekcie budowlanym nośnik reklamowy lub informacyjny, a także ich zestawienie, przy czym łączna powierzchnia tych nośników przekracza 10% powierzchni obrysu tej elewacji lub powierzchnię 10 m<sup>2</sup>;

12) zabudowie pierzejowej – należy przez to rozumieć zabudowę usytuowaną wzdłuż obowiązującej linii zabudowy, tworzącą ciągłą pierzeję;

13) dachu dwuspadowym – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°, który posiada 2 wzajemnie symetryczne główne połacie dachowe;

14) dachu czterospadowym – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°, który posiada 4 główne połacie dachowe, przy czym każda para tych połaci musi być względem siebie symetryczna;

15) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach, którego połąć lub połacie nachylone są pod kątem większym niż 30°;

16) niskoemisyjnym lub nie emisyjnym źródle ciepła – należy przez to rozumieć źródło ciepła o wysokiej sprawności energetycznej, oparte na paliwach ciekłych, gazowych, energii elektrycznej, energii odnawialnej oraz ekologicznych paliwach stałych;

17) parkingu terenowym – należy przez to rozumieć nieprzekryty parking urządony na poziomie terenu, niebędący elementem pasa drogowego;

18) parkingu wbudowanym – należy przez to rozumieć parking nadziemny lub podziemny, urządony w części budynku;

19) robotach budowlanych – należy przez to rozumieć roboty budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego;

20) wspólnym zamierzeniu inwestycyjnym – należy przez to rozumieć działanie co najmniej dwóch podmiotów, polegające na wspólnym zamierzeniu realizacji budynków na sąsiadujących ze sobą działkach budowlanych;

21) pasie zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć pas zieleni o wysokości nie mniejszej niż 5 m i szerokości nie mniejszej niż 3 m.

§ 3. 1. Ustala się podział obszaru na 5 stref, oznaczonych literami A, B, C, D, E.

2. Dla każdej strefy przyjęto odrębną numerację terenów.

3. Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów, w tym:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę dotyczącą wzrostu wartości nieruchomości;

13) granice obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;

14) granice obszaru wymagającego rekultywacji;

15) granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;

przedstawiono w postaci kart terenów w rozdziale II oraz na rysunku planu, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. W kartach terenów nie wymienia się zagadnień, które nie dotyczą tych terenów lub na których wybranych zasad zabudowy i zagospodarowania nie określa się.

§ 4. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 5. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów:

- 1) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, rozumianej jako budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub zespół takich budynków, wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi i garażami wydzielonymi w budynkach mieszkalnych oraz urządzeniami towarzyszącymi;
- 3) MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, rozumianej jako budynek mieszkalny jednorodzinny lub wielorodzinny, budynek mieszkalno - usługowy, obiekt usługowy lub zespół takich obiektów, przy czym za funkcje usługowe uznaje się usługi handlu detalicznego, usługi rzemiosła nieprodukcyjnego, usługi gastronomiczne, usługi administracyjno-biurowe, usługi ochrony zdrowia i opieki społecznej, usługi nauki i oświaty, usługi kultury i rozrywki oraz inne o podobnym charakterze, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
- 4) U – teren zabudowy usługowej, rozumianej jako obiekt usługowy lub ich zespół, przy czym za funkcje usługowe uznaje się usługi handlu detalicznego, usługi rzemiosła nieprodukcyjnego, usługi gastronomiczne, usługi administracyjno-biurowe, usługi ochrony zdrowia i opieki społecznej, usługi nauki i oświaty, kultury i rozrywki oraz inne o podobnym charakterze, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
- 5) UP – teren zabudowy usługowo-produkcyjnej, rozumianej jako obiekt usługowy lub ich zespół, przy czym za funkcje usługowe uznaje się usługi handlu detalicznego, usługi rzemiosła nieprodukcyjnego lub rzemiosła produkcyjnego, usługi administracyjno - biurowe oraz inne o podobnym charakterze, a także obiekt produkcyjny lub ich zespół, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
- 6) US – teren sportu i rekreacji, rozumiany jako wielofunkcyjny obiekt sportowy lub ich zespół, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
- 7) ZL – las;
- 8) ZP – teren zieleni urządzonej;
- 9) ZD – teren ogrodów działkowych;
- 10) ZC – cmentarz;
- 11) R – teren rolniczy;
- 12) WS – teren wód powierzchniowych;
- 13) KOP – teren obsługi podróźnych, rozumiany jako wielofunkcyjny teren służący obsłudze podróźnych, umożliwiający lokalizację usług handlu detalicznego, usług gastronomicznych, usług administracyjno-biurowych, usług kultury i rozrywki oraz innych o podobnym charakterze, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
- 14) KP – teren o dominującym ruchu pieszym;
- 15) KS – parking;
- 16) KDG – teren drogi klasy głównej;
- 17) KDZ – teren drogi klasy zbiorczej;
- 18) KDL – teren drogi klasy lokalnej;
- 19) KDD – teren drogi klasy dojazdowej;
- 20) KDPJ – teren ciągu pieszo-jezdnego;
- 21) KDP – teren ciągu pieszego;
- 22) KK – teren komunikacji kolejowej;
- 23) E – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 24) G – teren infrastruktury technicznej – gazownictwo;
- 25) W – teren infrastruktury technicznej – wodociągi;
- 26) K – teren infrastruktury technicznej – kanalizacja;
- 27) C – teren infrastruktury technicznej – ciepłownictwo.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację przejść pieszych, obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym drogowych obiektów inżynierskich, obiektów, urządzeń i budowli służących zapewnieniu ochrony przeciwpowodziowej, urządzeń budowlanych, obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę, zaopatrzenia w energię elektryczną, zaopatrzenia w ciepło, zaopatrzenia w gaz, obsługi telekomunikacyjnej oraz odprowadzania ścieków, z zastrzeżeniem § 6 pkt 1 i 2 uchwały.

3. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych i parkingów, w tym parkingów terenowych i wbudowanych, towarzyszących tej zabudowie, o ile w przepisach szczególnych uchwały nie ustalono inaczej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla nich ustalone w planie, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 oraz sytuacji, kiedy przebudowa lub rozbudowa istniejących obiektów i urządzeń wynika z przepisów odrębnych.

§ 6. Na obszarze planu obowiązuje:

- 1) zakaz budowy i przebudowy urządzeń i instalacji systemu telefonii komórkowej emitującego pola elektromagnetyczne o częstotliwości od 0,3 MHz do 300 000 MHz, z wyłączeniem terenów C.1UP, C.2UP, E.3UP, E.8UP, E.9UP;
- 2) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków oraz farm wiatrowych;

- 3) zakaz zabudowy na terenach rolniczych, z zastrzeżeniem § 5 ust. 2 uchwały;
- 4) zakaz zabudowy na terenach położonych w obrębie korytarza ekologicznego doliny rzeki Widawy, z wyłączeniem terenu C.1US oraz z zastrzeżeniem § 5 ust. 2 uchwały;
- 5) zakaz lokalizacji reklam wielkogabarytowych, z wyłączeniem terenów A.5U, A.14U, B.1MU, B.1U, B.2U, C.1U, C.8U, C.1UP, C.2UP, D.11MU, E.2MU, E.5MU, E.5U, E.15U, E.16U, E.17U, E.3UP;
- 6) możliwość sytuowania budynku:
  - a) w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej, jeżeli na tej działce, w odległości mniejszej niż 3 m od wspólnej granicy tych działek, istnieje budynek, projektowany jest budynek, dla którego istnieje ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę lub budynki będą realizowane w ramach wspólnego zamierzenia inwestycyjnego,
  - b) bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej, jeżeli na tej działce, bezpośrednio przy wspólnej granicy tych działek, istnieje budynek, projektowany jest budynek, dla którego istnieje ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę lub budynki będą realizowane w ramach wspólnego zamierzenia inwestycyjnego, o ile w przepisach szczegółowych uchwały nie ustalono inaczej.

§ 7. 1. Następujące oznaczenia graficzne, wskazane na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
  - 2) podział obszaru na strefy;
  - 3) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 4) obowiązująca linia zabudowy;
  - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy;
  - 6) symbol identyfikujący teren;
  - 7) obiekt objęty ochroną konserwatorską;
  - 8) granica strefy ochrony konserwatorskiej;
  - 9) zabytek archeologiczny;
  - 10) szpaler zieleni kompozycyjnej;
  - 11) pas zieleni izolacyjnej;
  - 12) korytarz ekologiczny doliny rzeki Widawy;
  - 13) granica obszaru wymagającego rekultywacji;
  - 14) granica obszaru wymagającego rewitalizacji;
  - 15) granica terenu pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
  - 16) ciąg pieszy;
  - 17) przestrzeń publiczna wymagająca szczególnego ukształtowania;
  - 18) granica terenu narażonego na niebezpieczeństwo powodzi – bezpośrednie zagrożenie powodzią;
  - 19) granica terenu narażonego na niebezpieczeństwo powodzi – zasięg wody 1%;
  - 20) granica terenu narażonego na niebezpieczeństwo powodzi – zasięg wody 10%;
  - 21) strefa lokalizacji gazociągu wysokiego ciśnienia;
  - 22) strefa lokalizacji napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia wraz ze strefą oddziaływania tej linii.
2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu nie są ustaleniami planu.

§ 8. Następujące zagadnienia, zawarte w kartach terenów, dotyczą całego obszaru objętego planem:

- 1) powierzchnia terenu nie jest ustaleniem planu;
- 2) zabudowa dopuszczona (w tym budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki do czterech mieszkań, budynki zamieszkania zbiorowego, budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami w parterach, wolnostojące budynki garażowe i gospodarcze lub ich zespoły, budynki użyteczności publicznej, budynki z wydzielonym mieszkaniem integralnie związanym z prowadzoną działalnością, o powierzchni nie większej niż 100 m<sup>2</sup>, zabudowa zagrodowa, obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, tymczasowe obiekty budowlane, parkingi terenowe i parkingi wbudowane (bez wymogu towarzyszenia zabudowie przewidzianej na terenie), hurtownie, bazy, stacje obsługi pojazdów, stacje paliw, giełdy towarowe, sortownie odpadów, kempingi i pola namiotowe) lub zabudowa wyłączona (w tym budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy większej niż 400 m<sup>2</sup>, budynki zamieszkania zbiorowego o powierzchni zabudowy większej niż 400 m<sup>2</sup>, wolnostojące budynki garażowe i gospodarcze lub ich zespoły, tymczasowe obiekty budowlane) stanowi dodatkowe określenie przeznaczenia;
- 3) liczba kondygnacji dotyczy kondygnacji nadziemnych;
- 4) dla kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego przyjmuje się tolerancję 10 stopni;
- 5) ilość miejsc parkingowych dotyczy miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, zlokalizowanych na terenie, na którym realizowana jest inwestycja, wymaganych w przypadku budowy obiektów budowlanych, przy czym w przypadku rozbudowy lub nadbudowy ilość ta nie dotyczy części istniejących tych obiektów;

6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzieleń geodezyjnych dla dróg, wód, sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz wydzieleń geodezyjnych dla budynków, z wyłączeniem budynków garażowych i gospodarczych, wyznaczonych po ich zewnętrznym obrysie;

7) zaliczenie terenu lub terenów do odpowiedniego rodzaju terenu, zróżnicowanego ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, oznacza jednocześnie konieczność stosowania na tych terenach (w przypadku realizacji inwestycji) rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne.

## Rozdział 2 Przepisy szczegółowe

### § 9. Karty terenów:

Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	1. STREFA	A
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
<b>A.1MU</b> 0,09 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej		
3.1 zabudowa dopuszczona budynki zamieszkania zbiorowego, budynki użyteczności publicznej 3.2 zabudowa wyłączona budynki mieszkalne jednorodzinne, wolnostojące budynki garażowe i gospodarcze lub ich zespoły, tymczasowe obiekty budowlane		
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>		
4.1 ochronie podlega charakter zabudowy, w tym zachowanie następujących cech: usytuowanie budynków na działce oraz zachowanie odpowiednich parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy		
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>		
5.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe 5.2 obowiązuje: a) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleni b) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych c) nakaz podczyszczania wód opadowych lub roztopowych, pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, przed odprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej		
<b>6. ZASADY OCHRONY DZIEDICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>		
6.1 ustala się ochronę archeologiczną miejskich nawarstwień kulturowych, średniowiecznych i nowożytnych (przed przystąpieniem do robót ziemnych obowiązuje uzgodnienie projektu inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków, uzyskanie odpowiedniego pozwolenia konserwatorskiego oraz przeprowadzenie badań archeologicznych) 6.2 teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej, w obrębie której obowiązuje zachowanie elementów historycznego układu przestrzennego, w tym rozplanowania ulic (z zachowaniem rodzaju ich historycznych nawierzchni), ciągów pieszych, kompozycji wnętrz urbanistycznych, zieleni, układu, gabarytów i linii zabudowy 6.3 wyznacza się obiekt objęty ochroną konserwatorską (położony przy ul. Piastowskiej 20), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla którego określa się: a) wymóg zachowania charakterystycznych, historycznych cech i parametrów, w tym formy, gabarytów, geometrii dachu, proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz elementów wystroju elewacji b) możliwość wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a)		
<b>7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
7.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni terenu 7.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni terenu 7.3 wysokość budynków, z zastrzeżeniem pkt 7.5: a) nie mniej niż: 6 m b) nie więcej niż: 14 m		

7.4 liczba kondygnacji, z zastrzeżeniem pkt 7.5:

a) nie mniej niż: 2

b) nie więcej niż: 4

7.5 w przypadku odbudowy obiektu objętego ochroną konserwatorską dopuszcza się wysokość i liczbę kondygnacji jak w stanie pierwotnym

#### **8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

8.1 powierzchnia działki: nie mniej niż 100 m<sup>2</sup>

#### **9. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

9.1 komunikacja:

a) obsługa komunikacyjna: z ciągu pieszo-jezdnego A.1KDPJ

b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 mieszkanie i nie mniej niż 2 na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym dla budynków zamieszkania zbiorowego nie mniej niż 1 na 2 pokoje

9.2 infrastruktura techniczna:

a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej

c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej (tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się odprowadzenie do sieci kanalizacji ogólnospławnej)

d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku

e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej

f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła

g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

#### **10. OBSZARY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI**

10.1 teren położony jest na obszarze wymagającym rewitalizacji, na którym przewiduje się rehabilitację istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, w tym rewaloryzację obiektów objętych ochroną konserwatorską, realizację nowej zabudowy o funkcji usługowej i mieszkaniowej, dostosowanej do istniejącego charakteru zabudowy, odtworzenie historycznych nawierzchni ulic oraz modernizację i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej

**Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów**

**1. STREFA**

**A**

#### **2. SYMBOL, POWIERZCHNIA**

**A.2MU**

0,18 ha

#### **3. PRZEZNACZENIE** teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej

3.1 zabudowa dopuszczona

budynki zamieszkania zbiorowego, budynki użyteczności publicznej

3.2 zabudowa wyłączona

budynki mieszkalne jednorodzinne, wolnostojące budynki garażowe i gospodarcze lub ich zespoły, tymczasowe obiekty budowlane

#### **4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

4.1 ochronie podlega charakter zabudowy, w tym zachowanie następujących cech: usytuowanie budynków na działce (z dopuszczeniem sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki), tworzenie zabudowy w formie zabudowy pierzejowej oraz zachowanie odpowiednich parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy

#### **5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

5.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe

5.2 obowiązuje:

a) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń

b) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych

c) nakaz podczyszczania wód opadowych lub roztopowych, pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, przed odprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej

<b>6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>	
<p>6.1 ustala się ochronę archeologiczną miejskich nawarstwień kulturowych, średniowiecznych i nowożytnych (przed przystąpieniem do robót ziemnych obowiązuje uzgodnienie projektu inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków, uzyskanie odpowiedniego pozwolenia konserwatorskiego oraz przeprowadzenie badań archeologicznych)</p> <p>6.2 teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej, w obrębie której obowiązuje zachowanie elementów historycznego układu przestrzennego, w tym rozplanowania ulic (z zachowaniem rodzaju ich historycznych nawierzchni), ciągów pieszych, kompozycji wewnątrz urbanistycznych, zieleni, układu, gabarytów i linii zabudowy</p> <p>6.3 teren położony jest w układzie urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków (wpis nr 367/52)</p> <p>6.4 wyznacza się obiekt objęty ochroną konserwatorską (położony przy ul. 3 Maja 23), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla którego określa się:</p> <p>a) wymóg zachowania charakterystycznych, historycznych cech i parametrów, w tym formy, gabarytów, geometrii dachu, proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz elementów wystroju elewacji</p> <p>b) możliwość wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a)</p>	
<b>7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
<p>7.1 linia zabudowy:</p> <p>a) obowiązująca: zgodnie z rysunkiem planu</p> <p>b) nieprzekraczalna: zgodnie z rysunkiem planu</p> <p>7.2 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 60% powierzchni terenu</p> <p>7.3 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 10% powierzchni terenu</p> <p>7.4 wysokość budynków, z zastrzeżeniem pkt 7.6:</p> <p>a) nie mniej niż: 8 m</p> <p>b) nie więcej niż: 15 m</p> <p>7.5 liczba kondygnacji, z zastrzeżeniem pkt 7.6:</p> <p>a) nie mniej niż: 3</p> <p>b) nie więcej niż: 5</p> <p>7.6 w przypadku odbudowy obiektu objętego ochroną konserwatorską dopuszcza się wysokość i liczbę kondygnacji jak w stanie pierwotnym</p> <p>7.7 forma zabudowy: pierzejowa</p>	
<b>8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b>	
8.1 powierzchnia działki: nie mniej niż 100 m <sup>2</sup>	
<b>9. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	
<p>9.1 komunikacja:</p> <p>a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg</p> <p>b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 mieszkanie i nie mniej niż 2 na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym dla budynków zamieszkania zbiorowego nie mniej niż 1 na 2 pokoje</p> <p>9.2 infrastruktura techniczna:</p> <p>a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej</p> <p>b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej</p> <p>c) odprowadzenie wód opadowych: do sieci kanalizacji deszczowej (tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się odprowadzenie do sieci kanalizacji ogólnospławnej)</p> <p>d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich nieszkodliwiania lub odzysku</p> <p>e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej</p> <p>f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła</p> <p>g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej</p>	
<b>10. OBSZARY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI</b>	
10.1 teren położony jest na obszarze wymagającym rewitalizacji, na którym przewiduje się rehabilitację istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, w tym rewaloryzację obiektów objętych ochroną konserwatorską, realizację nowej zabudowy o funkcji usługowej i mieszkaniowej, dostosowanej do istniejącego charakteru zabudowy, odtworzenie historycznych nawierzchni ulic oraz modernizację i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej	

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>		<b>1. STREFA</b>	<b>A</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>			
A.3MU			
0,16 ha			
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej			
3.1 zabudowa dopuszczona			
budynki zamieszkania zbiorowego, budynki użyteczności publicznej			

3.2 zabudowa wyłączona

budynki mieszkalne jednorodzinne, wolnostojące budynki garażowe i gospodarcze lub ich zespoły, tymczasowe obiekty budowlane

#### **4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

4.1 ochronie podlega charakter zabudowy, w tym zachowanie następujących cech: usytuowanie budynków na działce (z dopuszczeniem sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki), tworzenie zabudowy w formie zabudowy pierzejowej oraz zachowanie odpowiednich parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy

#### **5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

5.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe

5.2 obowiązuje:

- a) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń
- b) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych
- c) nakaz podczyszczania wód opadowych lub roztopowych, pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, przed odprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej

#### **6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

6.1 ustala się ochronę archeologiczną miejskich nawarstwień kulturowych, średniowiecznych i nowożytnych (przed przystąpieniem do robót ziemnych obowiązuje uzgodnienie projektu inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków, uzyskanie odpowiedniego pozwolenia konserwatorskiego oraz przeprowadzenie badań archeologicznych)

6.2 teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej, w obrębie której obowiązuje zachowanie elementów historycznego układu przestrzennego, w tym rozplanowania ulic (z zachowaniem rodzaju ich historycznych nawierzchni), ciągów pieszych, kompozycji wnętrz urbanistycznych, zieleni, układu, gabarytów i linii zabudowy

6.3 teren położony jest w układzie urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków (wpis nr 367/52), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu

6.4 wskazuje się obiekt wpisany do rejestru zabytków (mur obronny w południowo-zachodniej części miasta, wpis nr 256/58), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu

6.5 wyznacza się obiekty objęte ochroną konserwatorską (położone przy ul. Dubois 31, Jagiellońskiej 2, 4a, 6), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla których określa się:

- a) wymóg zachowania charakterystycznych, historycznych cech i parametrów, w tym formy, gabarytów, geometrii dachu, proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz elementów wystroju elewacji
- b) możliwość wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a)

6.6 wyznacza się obiekt objęty ochroną konserwatorską (mur obronny), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla którego określa się zachowanie i ochronę

#### **7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

7.1 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu

7.2 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 60% powierzchni terenu

7.3 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 10% powierzchni terenu

7.4 wysokość budynków, z zastrzeżeniem pkt 7.5:

- a) nie mniej niż: 6 m
- b) nie więcej niż: 12 m

7.5 w przypadku odbudowy obiektów objętych ochroną konserwatorską dopuszcza się wysokość i liczbę kondygnacji jak w stanie pierwotnym

#### **8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

8.1 powierzchnia działki: nie mniej niż 100 m<sup>2</sup>

#### **9. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

9.1 komunikacja:

- a) obsługa komunikacyjna: z przyległej drogi i ciągu pieszo-jezdnego
- b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 mieszkanie i nie mniej niż 2 na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym dla budynków zamieszkania zbiorowego nie mniej niż 1 na 2 pokoje

9.2 infrastruktura techniczna:

- a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej
- c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej (tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się odprowadzenie do sieci kanalizacji ogólnospławnej)



- d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
- e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej
- f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
- g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

#### 10. OBSZARY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI

10.1 teren położony jest na obszarze wymagającym rewitalizacji, na którym przewiduje się rehabilitację istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, w tym rewaloryzację obiektów objętych ochroną konserwatorską, realizację nowej zabudowy o funkcji usługowej i mieszkaniowej, dostosowanej do istniejącego charakteru zabudowy, odtworzenie historycznych nawierzchni ulic oraz modernizację i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej

**Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów**

**1. STREFA**

**A**

#### 2. SYMBOL, POWIERZCHNIA

A.4MU	A.5MU	A.6MU
0,26 ha	0,40 ha	0,59 ha

#### 3. PRZEZNACZENIE teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej

- 3.1 zabudowa dopuszczona
  - budynki zamieszkania zbiorowego, budynki użyteczności publicznej
- 3.2 zabudowa wyłączone
  - budynki mieszkalne jednorodzinne, wolnostojące budynki garażowe i gospodarcze lub ich zespoły, tymczasowe obiekty budowlane

#### 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

4.1 ochronie podlega charakter zabudowy, w tym zachowanie następujących cech: usytuowanie budynków na działce (z dopuszczeniem sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki), tworzenie zabudowy w formie zabudowy pierzejowej oraz zachowanie odpowiednich parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy

#### 5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- 5.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe
- 5.2 obowiązuje:
  - a) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zielen
  - b) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych
  - c) nakaz podczyszczania wód opadowych lub roztopowych, pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, przed odprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej

#### 6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 6.1 ustala się ochronę archeologiczną miejskich nawarstwień kulturowych, średniowiecznych i nowożytnych (przed przystąpieniem do robót ziemnych obowiązuje uzgodnienie projektu inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków, uzyskanie odpowiedniego pozwolenia konserwatorskiego oraz przeprowadzenie badań archeologicznych)
- 6.2 tereny położone są w strefie ochrony konserwatorskiej, w obrębie której obowiązuje zachowanie elementów historycznego układu przestrzennego, w tym rozplanowania ulic (z zachowaniem rodzaju ich historycznych nawierzchni), ciągów pieszych, kompozycji wewnątrz urbanistycznych, zieleni, układu, gabarytów i linii zabudowy
- 6.3 tereny położone są w układzie urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków (wpis nr 367/52)
- 6.4 wyznacza się obiekty objęte ochroną konserwatorską (położone przy ul. 3 Maja 10, 12, 14, 16, 18, 19, 20, 22, Chrobrego 9, 11, 19, 21, Komuny Paryskiej 2, Waryńskiego 1, 3, 7), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla których określa się:
  - a) wymóg zachowania charakterystycznych, historycznych cech i parametrów, w tym formy, gabarytów, geometrii dachu, proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz elementów wystroju elewacji
  - b) możliwość wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a)

#### 7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 7.1 linia zabudowy:
  - a) obowiązująca: zgodnie z rysunkiem planu
  - b) nieprzekraczalna: zgodnie z rysunkiem planu
- 7.2 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 60% powierzchni terenu
- 7.3 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 10% powierzchni terenu
- 7.4 wysokość budynków, z zastrzeżeniem pkt 7.6:
  - a) nie mniej niż: 8 m
  - b) nie więcej niż: 15 m
- 7.5 liczba kondygnacji, z zastrzeżeniem pkt 7.6:
  - a) nie mniej niż: 3
  - b) nie więcej niż: 5

7.6 w przypadku odbudowy obiektów objętych ochroną konserwatorską dopuszcza się wysokość i liczbę kondygnacji jak w stanie pierwotnym

7.7 forma zabudowy: pierzejowa

## **8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

8.1 powierzchnia działki: nie mniej niż 100 m<sup>2</sup>

## **9. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

9.1 komunikacja:

a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg i ciągu pieszo-jezdnego

b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 mieszkanie i nie mniej niż 2 na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym dla budynków zamieszkania zbiorowego nie mniej niż 1 na 2 pokoje

9.2 infrastruktura techniczna:

a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej

c) odprowadzenie wód opadowych: do sieci kanalizacji deszczowej (tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się odprowadzenie do sieci kanalizacji ogólnospławnej)

d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku

e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej

f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła

g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

## **10. OBSZARY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI**

10.1 tereny położone są na obszarze wymagającym rewitalizacji, na którym przewiduje się rehabilitację istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, w tym rewaloryzację obiektów objętych ochroną konserwatorską, realizację nowej zabudowy o funkcji usługowej i mieszkaniowej, dostosowanej do istniejącego charakteru zabudowy, odtworzenie historycznych nawierzchni ulic oraz modernizację i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej

### **Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów**

**1. STREFA**

**A**

## **2. SYMBOL, POWIERZCHNIA**

**A.7MU**

0,14 ha

## **3. PRZEZNACZENIE** teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej

3.1 zabudowa dopuszczona

budynki zamieszkania zbiorowego, budynki użyteczności publicznej

3.2 zabudowa wyłączona

budynki mieszkalne jednorodzinne, wolnostojące budynki garażowe i gospodarcze lub ich zespoły, tymczasowe objekty budowlane

## **4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

4.1 ochronie podlega charakter zabudowy, w tym zachowanie następujących cech: usytuowanie budynków na działce oraz zachowanie odpowiednich parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy

## **5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

5.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe

5.2 obowiązuje:

a) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleni

b) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych

c) nakaz podczyszczania wód opadowych lub roztopowych, pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, przed odprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej



<p><b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej</p> <p>3.1 zabudowa dopuszczona budynki zamieszkania zbiorowego, budynki użyteczności publicznej</p> <p>3.2 zabudowa wyłączona budynki mieszkalne jednorodzinne, wolnostojące budynki garażowe i gospodarcze lub ich zespoły, tymczasowe obiekty budowlane</p>
<p><b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b></p> <p>4.1 ochronie podlega charakter zabudowy, w tym zachowanie następujących cech: usytuowanie budynków na działce (z dopuszczeniem sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki), tworzenie zabudowy w formie zabudowy pierzejowej oraz zachowanie odpowiednich parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy</p>
<p><b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b></p> <p>5.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe</p> <p>5.2 obowiązuje:</p> <p>a) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleni</p> <p>b) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych</p> <p>c) nakaz podczyszczania wód opadowych lub roztopowych, pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, przed odprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej</p>
<p><b>6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b></p> <p>6.1 ustala się ochronę archeologiczną miejskich nawarstwień kulturowych, średniowiecznych i nowożytnych (przed przystąpieniem do robót ziemnych obowiązuje uzgodnienie projektu inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków, uzyskanie odpowiedniego pozwolenia konserwatorskiego oraz przeprowadzenie badań archeologicznych)</p> <p>6.2 tereny położone są w strefie ochrony konserwatorskiej, w obrębie której obowiązuje zachowanie elementów historycznego układu przestrzennego, w tym rozplanowania ulic (z zachowaniem rodzaju ich historycznych nawierzchni), ciągów pieszych, kompozycji wnętrz urbanistycznych, zieleni, układu, gabarytów i linii zabudowy</p> <p>6.3 tereny położone są w układzie urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków (wpis nr 367/52)</p> <p>6.4 wskazuje się obiekty wpisane do rejestru zabytków (położone przy ul. Chrobrego 6, wpis nr 273/58, Rynek 12, wpis nr 2018/76, Szkolnej 4, wpis nr 914/64), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu</p> <p>6.5 wyznacza się obiekty objęte ochroną konserwatorską (położone przy ul. 3 Maja 4, 6, 7, 8, 11, 13, 13a, Chrobrego 2, 4, Dubois 27, Rynek 7, 8, 9, 10, 11, 18, Szkolnej 1, 3, Wojska Polskiego 2, 4, 6, 8, 10, Wróblewskiego 1a, 3, 5, 7), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla których określa się:</p> <p>a) wymóg zachowania charakterystycznych, historycznych cech i parametrów, w tym formy, gabarytów, geometrii dachu, proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz elementów wystroju elewacji</p> <p>b) możliwość wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a)</p>
<p><b>7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b></p> <p>7.1 linia zabudowy:</p> <p>a) obowiązująca: zgodnie z rysunkiem planu</p> <p>b) nieprzekraczalna: zgodnie z rysunkiem planu</p> <p>7.2 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 60% powierzchni terenu</p> <p>7.3 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 10% powierzchni terenu</p> <p>7.4 wysokość budynków, z zastrzeżeniem pkt 7.6:</p> <p>a) nie mniej niż: 8 m</p> <p>b) nie więcej niż: 15 m</p> <p>7.5 liczba kondygnacji, z zastrzeżeniem pkt 7.6:</p> <p>a) nie mniej niż: 3</p> <p>b) nie więcej niż: 5</p> <p>7.6 w przypadku odbudowy obiektów wpisanych do rejestru zabytków lub obiektów objętych ochroną konserwatorską dopuszcza się wysokość i liczbę kondygnacji jak w stanie pierwotnym</p> <p>7.7 forma zabudowy: pierzejowa</p>
<p><b>8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b></p> <p>8.1 powierzchnia działki: nie mniej niż 100 m<sup>2</sup></p> <p>8.2 położenie granic działek w stosunku do pasa drogowego: prostopadle</p>
<p><b>9. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b></p> <p>9.1 komunikacja:</p> <p>a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg i ciągu pieszo-jezdnego oraz poprzez teren A.1KP</p> <p>b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 mieszkanie i nie mniej niż 2 na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym dla budynków zamieszkania zbiorowego nie mniej niż 1 na 2 pokoje</p>

9.2 infrastruktura techniczna:

- a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej
- c) odprowadzenie wód opadowych: do sieci kanalizacji deszczowej (tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się odprowadzenie do sieci kanalizacji ogólnospławnej)
- d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
- e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej
- f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
- g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

#### 10. OBSZARY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI

10.1 tereny położone są na obszarze wymagającym rewitalizacji, na którym przewiduje się rehabilitację istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, w tym rewaloryzację obiektów objętych ochroną konserwatorską, realizację nowej zabudowy o funkcji usługowej i mieszkaniowej, dostosowanej do istniejącego charakteru zabudowy, odtworzenie historycznych nawierzchni ulic oraz modernizację i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej

Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów		1. STREFA	A
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>			
<b>A.15MU</b> 0,13 ha	<b>A.16MU</b> 0,34 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej			
3.1 zabudowa dopuszczona budynki zamieszkania zbiorowego, budynki użyteczności publicznej			
3.2 zabudowa wyłączona budynki mieszkalne jednorodzinne, wolnostojące budynki garażowe i gospodarcze lub ich zespoły, tymczasowe obiekty budowlane			
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>			
4.1 ochronie podlega charakter zabudowy, w tym zachowanie następujących cech: usytuowanie budynków na działce (z dopuszczeniem sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki), tworzenie zabudowy w formie zabudowy pierzejowej oraz zachowanie odpowiednich parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy			
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>			
5.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe			
5.2 obowiązuje: <ul style="list-style-type: none"><li>a) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zielen</li><li>b) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych</li><li>c) nakaz podczyszczania wód opadowych lub roztopowych, pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, przed odprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej</li></ul>			
<b>6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>			
6.1 ustala się ochronę archeologiczną miejskich nawarstwień kulturowych, średniowiecznych i nowożytnych (przed przystąpieniem do robót ziemnych obowiązuje uzgodnienie projektu inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków, uzyskanie odpowiedniego pozwolenia konserwatorskiego oraz przeprowadzenie badań archeologicznych)			
6.2 tereny położone są w strefie ochrony konserwatorskiej, w obrębie której obowiązuje zachowanie elementów historycznego układu przestrzennego, w tym rozplanowania ulic (z zachowaniem rodzaju ich historycznych nawierzchni), ciągów pieszych, kompozycji wewnątrz urbanistycznych, zieleni, układu, gabarytów i linii zabudowy			
6.3 tereny położone są w układzie urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków (wpis nr 367/52), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu			
6.4 wskazuje się obiekty wpisane do rejestru zabytków (mur obronny w północnej części miasta, wpis nr 260/58, mur obronny w północno-wschodniej części miasta, wpis nr 258/58), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu			
6.5 wyznacza się obiekty objęte ochroną konserwatorską (położone przy ul. Armii Krajowej 3, 8, Piastowskiej, Staszica 8), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla których określa się: <ul style="list-style-type: none"><li>a) wymóg zachowania charakterystycznych, historycznych cech i parametrów, w tym formy, gabarytów, geometrii dachu, proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz elementów wystroju elewacji</li><li>b) możliwość wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a)</li></ul>			
<b>7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
7.1 linia zabudowy: <ul style="list-style-type: none"><li>a) obowiązująca: zgodnie z rysunkiem planu</li><li>b) nieprzekraczalna: zgodnie z rysunkiem planu</li></ul>			



## **6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

6.1 ustala się ochronę archeologiczną miejskich nawarstwień kulturowych, średniowiecznych i nowożytnych (przed przystąpieniem do robót ziemnych obowiązuje uzgodnienie projektu inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków, uzyskanie odpowiedniego pozwolenia konserwatorskiego oraz przeprowadzenie badań archeologicznych)

6.2 tereny położone są w strefie ochrony konserwatorskiej, w obrębie której obowiązuje zachowanie elementów historycznego układu przestrzennego, w tym rozplanowania ulic (z zachowaniem rodzaju ich historycznych nawierzchni), ciągów pieszych, kompozycji wewnątrz urbanistycznych, zieleni, układu, gabarytów i linii zabudowy

6.3 tereny położone są w układzie urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków (wpis nr 367/52), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu

6.4 wskazuje się obiekty wpisane do rejestru zabytków (położone przy ul. Krakowskiej 29, wpis nr 272/58 i 1987/73, Rynek 3, wpis nr 265/58 i 912/64, Rynek 4, wpis nr 279/58, Rynek 5, wpis nr 266/58 i 913/64, Rynek 6, wpis nr 276/58, Rynek 24, wpis nr 277/58, Staszica 4, wpis nr 275/58, Staszica 6, wpis nr 274/58, mur obronny w południowej części miasta, wpis nr 257/58), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu

6.5 wyznacza się obiekty objęte ochroną konserwatorską (położone przy ul. Armii Krajowej 4, Dubois 2, 5, 7, 8, 9, 11, 12, 14, 15, Harcerskiej 4, 4a, 5, 9, Kościelnej 4, Krakowskiej 3, 4, 5, 6, 12, 14, 18, 20, 22, 24, Obrońców Pokoju 8, 10, 14, 17, 20, 22, Piastowskiej 1, 3, Pocztowej 1, 2, 4, 5, 11, Rynek 1, 2, 22, Staszica 1, 2, 3, 5, Wojska Polskiego 1, 3, 5, 7, 9, 11), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla których określa się:

a) wymóg zachowania charakterystycznych, historycznych cech i parametrów, w tym formy, gabarytów, geometrii dachu, proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz elementów wystroju elewacji

b) możliwość wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a)

## **7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

7.1 linia zabudowy:

a) obowiązująca: zgodnie z rysunkiem planu

b) nieprzekraczalna: zgodnie z rysunkiem planu

7.2 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 60% powierzchni terenu

7.3 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 10% powierzchni terenu

7.4 wysokość budynków, z zastrzeżeniem pkt 7.6:

a) nie mniej niż: 8 m

b) nie więcej niż: 15 m

7.5 liczba kondygnacji, z zastrzeżeniem pkt 7.6:

a) nie mniej niż: 3

b) nie więcej niż: 5

7.6 w przypadku odbudowy obiektów wpisanych do rejestru zabytków lub obiektów objętych ochroną konserwatorską dopuszcza się wysokość i liczbę kondygnacji jak w stanie pierwotnym

7.7 forma zabudowy: pierzejowa

## **8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

8.1 powierzchnia działki: nie mniej niż 100 m<sup>2</sup>

8.2 położenie granic działek w stosunku do pasa drogowego: prostopadle

## **9. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

9.1 komunikacja:

a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnymi oraz poprzez teren A.1KP

b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 mieszkanie i nie mniej niż 2 na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym dla budynków zamieszkania zbiorowego nie mniej niż 1 na 2 pokoje

9.2 infrastruktura techniczna:

a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej

c) odprowadzenie wód opadowych: do sieci kanalizacji deszczowej (tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się odprowadzenie do sieci kanalizacji ogólnospławnej)

d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich nieszkodliwiania lub odzysku

e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej

f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła

g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

## **10. OBSZARY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI**

10.1 tereny położone są na obszarze wymagającym rewitalizacji, na którym przewiduje się rehabilitację istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, w tym rewaloryzację obiektów objętych ochroną konserwatorską, realizację nowej zabudowy o funkcji usługowej i mieszkaniowej, dostosowanej do istniejącego charakteru zabudowy, odtworzenie historycznych nawierzchni ulic oraz modernizację i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej





## 9. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

### 9.1 komunikacja:

- a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdných
- b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 mieszkanie i nie mniej niż 2 na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym dla budynków zamieszkania zbiorowego nie mniej niż 1 na 2 pokoje

### 9.2 infrastruktura techniczna:

- a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej
- c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej (tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się odprowadzenie do sieci kanalizacji ogólnospławnej)
- d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
- e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej
- f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
- g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

## 10. OBSZARY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI

10.1 teren położony jest na obszarze wymagającym rewitalizacji, na którym przewiduje się rehabilitację istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, w tym rewaloryzację obiektów objętych ochroną konserwatorską, realizację nowej zabudowy o funkcji usługowej i mieszkaniowej, dostosowanej do istniejącego charakteru zabudowy, odtworzenie historycznych nawierzchni ulic oraz modernizację i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej

Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów		1. STREFA	A
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>			
<b>A.28MU</b> 0,80 ha	<b>A.29MU</b> 0,17 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej			
3.1 zabudowa dopuszczona budynki zamieszkania zbiorowego, budynki użyteczności publicznej			
3.2 zabudowa wyłączona budynki mieszkalne jednorodzinne, wolnostojące budynki garażowe i gospodarcze lub ich zespoły, tymczasowe obiekty budowlane			
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>			
4.1 ochronie podlega charakter zabudowy, w tym zachowanie odpowiednich parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy			
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>			
5.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe			
5.2 obowiązuje:			
a) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń			
b) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych			
c) nakaz podczyszczania wód opadowych lub roztopowych, pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, przed odprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej			
<b>6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>			
6.1 tereny położone są w strefie ochrony konserwatorskiej, w obrębie której obowiązuje zachowanie elementów historycznego układu przestrzennego, w tym rozplanowania ulic (z zachowaniem rodzaju ich historycznych nawierzchni), ciągów pieszych, kompozycji wewnątrz urbanistycznych, zieleni, układu, gabarytów i linii zabudowy			
6.2 wyznacza się obiekty objęte ochroną konserwatorską (położone przy Placu Wolności 8, ul. Bohaterów Warszawy 4, Wały Jana III 7), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla których określa się:			
a) wymóg zachowania charakterystycznych, historycznych cech i parametrów, w tym formy, gabarytów, geometrii dachu, proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz elementów wystroju elewacji			
b) możliwość wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a)			
<b>7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
7.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni terenu			
7.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni terenu			
7.3 wysokość budynków, z zastrzeżeniem pkt 7.5:			
a) nie mniej niż: 8 m		b) nie więcej niż: 15 m	
7.4 liczba kondygnacji, z zastrzeżeniem pkt 7.5:			
a) nie mniej niż: 3		b) nie więcej niż: 5	

7.5 w przypadku odbudowy obiektów objętych ochroną konserwatorską dopuszcza się wysokość i liczbę kondygnacji jak w stanie pierwotnym

## **8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

8.1 powierzchnia działki: nie mniej niż 100 m<sup>2</sup>

## **9. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

9.1 komunikacja:

- a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg, z wyłączeniem drogi A.20KDD
- b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 mieszkanie i nie mniej niż 2 na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym dla budynków zamieszkania zbiorowego nie mniej niż 1 na 2 pokoje

9.2 infrastruktura techniczna:

- a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej
- c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej (tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się odprowadzenie do sieci kanalizacji ogólnospławnej)
- d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
- e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej
- f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
- g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

## **10. OBSZARY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI**

10.1 tereny położone są na obszarze wymagającym rewitalizacji, na którym przewiduje się rehabilitację istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, w tym rewaloryzację obiektów objętych ochroną konserwatorską, realizację nowej zabudowy o funkcji usługowej i mieszkaniowej, dostosowanej do istniejącego charakteru zabudowy, odtworzenie historycznych nawierzchni ulic oraz modernizację i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>A</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
A.30MU 0,10 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej		
3.1 zabudowa dopuszczona budynki zamieszkania zbiorowego, budynki użyteczności publicznej		
3.2 zabudowa wyłączona budynki mieszkalne jednorodzinne, wolnostojące budynki garażowe i gospodarcze lub ich zespoły, tymczasowe obiekty budowlane		
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>		
4.1 ochronie podlega charakter zabudowy, w tym zachowanie odpowiednich parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy		
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>		
5.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe		
5.2 obowiązuje:		
a) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zielen		
b) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych		
c) nakaz podczyszczania wód opadowych lub roztopowych, pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, przed odprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej		
<b>6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>		
6.1 teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej, w obrębie której obowiązuje zachowanie elementów historycznego układu przestrzennego, w tym rozplanowania ulic (z zachowaniem rodzaju ich historycznych nawierzchni), ciągów pieszych, kompozycji wnętrz urbanistycznych, zieleni, układu, gabarytów i linii zabudowy		
<b>7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
7.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni terenu		
7.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni terenu		
7.3 wysokość budynków:		
a) nie mniej niż: 6 m	b) nie więcej niż: 14 m	
7.4 liczba kondygnacji:		
a) nie mniej niż: 2	b) nie więcej niż: 4	

<b>8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b>
8.1 powierzchnia działki: nie mniej niż 100 m <sup>2</sup>
<b>9. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>
9.1 komunikacja: a) obsługa komunikacyjna: z drogi A.4KDL b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 mieszkanie i nie mniej niż 2 na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym dla budynków zamieszkania zbiorowego nie mniej niż 1 na 2 pokoje
9.2 infrastruktura techniczna: a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej (tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się odprowadzenie do sieci kanalizacji ogólnospławnej) d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>A</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
A.1U 0,34 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy usługowej		
3.1 zabudowa dopuszczona budynki zamieszkania zbiorowego, budynki użyteczności publicznej 3.2 zabudowa wyłączona wolnostojące budynki garażowe i gospodarcze lub ich zespoły, tymczasowe obiekty budowlane		
<b>4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>		
4.1 obowiązuje: a) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleni b) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych c) nakaz podczyszczania wód opadowych lub roztopowych, pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, przed odprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej		
<b>5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>		
5.1 ustala się ochronę archeologiczną miejskich nawarstwień kulturowych, średniowiecznych i nowożytnych (przed przystąpieniem do robót ziemnych obowiązuje uzgodnienie projektu inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków, uzyskanie odpowiedniego pozwolenia konserwatorskiego oraz przeprowadzenie badań archeologicznych) 5.2 teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej, w obrębie której obowiązuje zachowanie elementów historycznego układu przestrzennego, w tym rozplanowania ulic (z zachowaniem rodzaju ich historycznych nawierzchni), ciągów pieszych, kompozycji wewnątrz urbanistycznych, zieleni, układu, gabarytów i linii zabudowy 5.3 wskazuje się obiekt wpisany do rejestru zabytków (zamek, wpis nr 84 i 904/64), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu 5.4 wyznacza się obiekty objęte ochroną konserwatorską (studnia zamkowa, brama wjazdowa do zamku), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla których określa się zachowanie i ochronę		
<b>6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
6.1 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 10% powierzchni terenu		
<b>7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>		
7.1 komunikacja: a) obsługa komunikacyjna: z ciągu pieszo-jezdnego A.1KDPJ oraz poprzez teren A.1UP 7.2 infrastruktura techniczna: a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej lub indywidualnie b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej (tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się odprowadzenie do sieci kanalizacji ogólnospławnej) d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej		

<b>8. OBSZARY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI</b>		
<p>8.1 teren położony jest na obszarze wymagającym rewitalizacji, na którym przewiduje się rehabilitację istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, w tym rewaloryzację obiektów objętych ochroną konserwatorską, realizację nowej zabudowy o funkcji usługowej i mieszkaniowej, dostosowanej do istniejącego charakteru zabudowy, odtworzenie historycznych nawierzchni ulic oraz modernizację i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej</p>		
<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>		<b>1. STREFA</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		<b>A</b>
<p><b>A.2U</b> 0,23 ha</p>		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy usługowej		
<p>3.1 zabudowa dopuszczona budynki zamieszkania zbiorowego, budynki użyteczności publicznej</p> <p>3.2 zabudowa wyłączona wolnostojące budynki garażowe i gospodarcze lub ich zespoły, tymczasowe obiekty budowlane</p>		
<b>4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>		
<p>4.1 obowiązuje:</p> <p>a) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleni</p> <p>b) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych</p> <p>c) nakaz podczyszczania wód opadowych lub roztopowych, pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, przed odprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej</p>		
<b>5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>		
<p>5.1 ustala się ochronę archeologiczną miejskich nawarstwień kulturowych, średniowiecznych i nowożytnych (przed przystąpieniem do robót ziemnych obowiązuje uzgodnienie projektu inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków, uzyskanie odpowiedniego pozwolenia konserwatorskiego oraz przeprowadzenie badań archeologicznych)</p> <p>5.2 teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej, w obrębie której obowiązuje zachowanie elementów historycznego układu przestrzennego, w tym rozplanowania ulic (z zachowaniem rodzaju ich historycznych nawierzchni), ciągów pieszych, kompozycji wnętrz urbanistycznych, zieleni, układu, gabarytów i linii zabudowy</p> <p>5.3 teren położony jest w układzie urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków (wpis nr 367/52)</p> <p>5.4 wskazuje się obiekty wpisane do rejestru zabytków (kościół parafialny pod wezwaniem Śś. Franciszka z Asyżu i Piotra z Alkantary, wpis nr 680/63, zespół klasztorny Franciszkanów, wpis nr 688/63), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu</p>		
<b>6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
6.1 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu		
<b>7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>		
<p>7.1 komunikacja:</p> <p>a) obsługa komunikacyjna: z ciągu pieszo-jezdnego A.1KDPJ oraz poprzez teren A.2KP</p> <p>7.2 infrastruktura techniczna:</p> <p>a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej lub indywidualnie</p> <p>b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej</p> <p>c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej (tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się odprowadzenie do sieci kanalizacji ogólnospławnej)</p> <p>d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku</p> <p>e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej</p> <p>f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła</p> <p>g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej</p>		
<b>8. OBSZARY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI</b>		
<p>8.1 teren położony jest na obszarze wymagającym rewitalizacji, na którym przewiduje się rehabilitację istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, w tym rewaloryzację obiektów objętych ochroną konserwatorską, realizację nowej zabudowy o funkcji usługowej i mieszkaniowej, dostosowanej do istniejącego charakteru zabudowy, odtworzenie historycznych nawierzchni ulic oraz modernizację i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej</p>		











<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy usługowej
3.1 zabudowa dopuszczona budynki zamieszkania zbiorowego, budynki użyteczności publicznej
3.2 zabudowa wyłączona wolnostojące budynki garażowe i gospodarcze lub ich zespoły, tymczasowe obiekty budowlane
<b>4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>
4.1 obowiązuje: a) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń b) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych c) nakaz podczyszczania wód opadowych lub roztopowych, pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, przed odprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej
<b>5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>
5.1 ustala się ochronę archeologiczną miejskich nawarstwień kulturowych, średniowiecznych i nowożytnych (przed przystąpieniem do robót ziemnych obowiązuje uzgodnienie projektu inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków, uzyskanie odpowiedniego pozwolenia konserwatorskiego oraz przeprowadzenie badań archeologicznych)
5.2 teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej, w obrębie której obowiązuje zachowanie elementów historycznego układu przestrzennego, w tym rozplanowania ulic (z zachowaniem rodzaju ich historycznych nawierzchni), ciągów pieszych, kompozycji wewnątrz urbanistycznych, zieleni, układu, gabarytów i linii zabudowy
5.3 teren położony jest w układzie urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków (wpis nr 367/52)
5.4 wskazuje się obiekty wpisane do rejestru zabytków (kościół parafialny pod wezwaniem ŚŚ. Piotra i Pawła, wpis nr 63 i 603/59, ogrodzenie z bramą kościoła parafialnego, wpis nr 267/58, figura św. Jana Nepomucena, wpis nr 271/58, mur obronny w północno-wschodniej części miasta, wpis nr 258/58), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu
5.5 wyznacza się obiekt objęty ochroną konserwatorską (położony przy ul. Kościelnej 3), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla którego określa się: a) wymóg zachowania charakterystycznych, historycznych cech i parametrów, w tym formy, gabarytów, geometrii dachu, proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz elementów wystroju elewacji b) możliwość wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a)
<b>6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
6.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni terenu
6.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni terenu
<b>7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>
7.1 komunikacja: a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnymi
7.2 infrastruktura techniczna: a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej lub indywidualnie b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej (tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się odprowadzenie do sieci kanalizacji ogólnospławnej) d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
<b>8. OBSZARY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI</b>
8.1 teren położony jest na obszarze wymagającym rewitalizacji, na którym przewiduje się rehabilitację istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, w tym rewaloryzację obiektów objętych ochroną konserwatorską, realizację nowej zabudowy o funkcji usługowej i mieszkaniowej, dostosowanej do istniejącego charakteru zabudowy, odtworzenie historycznych nawierzchni ulic oraz modernizację i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>A</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
A.8U 0,44 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy usługowej		
3.1 zabudowa dopuszczona budynki zamieszkania zbiorowego, budynki użyteczności publicznej		



<b>5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>		
<p>5.1 ustala się ochronę archeologiczną miejskich nawarstwień kulturowych, średniowiecznych i nowożytnych (przed przystąpieniem do robót ziemnych obowiązuje uzgodnienie projektu inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków, uzyskanie odpowiedniego pozwolenia konserwatorskiego oraz przeprowadzenie badań archeologicznych)</p> <p>5.2 teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej, w obrębie której obowiązuje zachowanie elementów historycznego układu przestrzennego, w tym rozplanowania ulic (z zachowaniem rodzaju ich historycznych nawierzchni), ciągów pieszych, kompozycji wewnątrz urbanistycznych, zieleni, układu, gabarytów i linii zabudowy</p> <p>5.3 teren położony jest w układzie urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków (wpis nr 367/52)</p> <p>5.4 wskazuje się obiekt wpisany do rejestru zabytków (ratusz, wpis nr 939/64), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu</p>		
<b>6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>		
<p>6.1 komunikacja:</p> <p>a) obsługa komunikacyjna: poprzez teren A.1KP</p> <p>6.2 infrastruktura techniczna:</p> <p>a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej</p> <p>b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej</p> <p>c) odprowadzenie wód opadowych: do sieci kanalizacji deszczowej (tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się odprowadzenie do sieci kanalizacji ogólnospławnej)</p> <p>d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich nieszkodliwiania lub odzysku</p> <p>e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej</p> <p>f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła</p> <p>g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej</p>		
<b>7. OBSZARY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI</b>		
<p>7.1 teren położony jest na obszarze wymagającym rewitalizacji, na którym przewiduje się rehabilitację istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, w tym rewaloryzację obiektów objętych ochroną konserwatorską, realizację nowej zabudowy o funkcji usługowej i mieszkaniowej, dostosowanej do istniejącego charakteru zabudowy, odtworzenie historycznych nawierzchni ulic oraz modernizację i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej</p>		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>		<b>1. STREFA</b>	<b>A</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>			
<p><b>A.10U</b> 0,16 ha</p>			
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy usługowej			
<p>3.1 zabudowa dopuszczona budynki zamieszkania zbiorowego, budynki użyteczności publicznej</p> <p>3.2 zabudowa wyłączona wolnostojące budynki garażowe i gospodarcze lub ich zespoły, tymczasowe obiekty budowlane</p>			
<b>4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>			
<p>4.1 obowiązuje:</p> <p>a) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleni</p> <p>b) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych</p> <p>c) nakaz podczyszczania wód opadowych lub roztopowych, pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, przed odprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej</p>			

**5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

5.1 ustala się ochronę archeologiczną miejskich nawarstwień kulturowych, średniowiecznych i nowożytnych (przed przystąpieniem do robót ziemnych obowiązuje uzgodnienie projektu inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków, uzyskanie odpowiedniego pozwolenia konserwatorskiego oraz przeprowadzenie badań archeologicznych)

5.2 teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej, w obrębie której obowiązuje zachowanie elementów historycznego układu przestrzennego, w tym rozplanowania ulic (z zachowaniem rodzaju ich historycznych nawierzchni), ciągów pieszych, kompozycji wewnątrz urbanistycznych, zieleni, układu, gabarytów i linii zabudowy

5.3 teren położony jest w układzie urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków (wpis nr 367/52), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu

5.4 wskazuje się obiekty wpisane do rejestru zabytków (położone przy ul. Obrońców Pokoju 28, wpis nr 2193/89, mur przy ul. Fortecznej, wpis nr 264/58), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu

5.5 wyznacza się obiekty objęte ochroną konserwatorską (położone przy ul. Obrońców Pokoju 28, Wały Jana III 2), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla których określa się:

a) wymóg zachowania charakterystycznych, historycznych cech i parametrów, w tym formy, gabarytów, geometrii dachu, proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz elementów wystroju elewacji

b) możliwość wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a)

**6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

6.1 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu

6.2 wysokość budynków, z zastrzeżeniem pkt 6.4:

a) nie mniej niż: 6 m

b) nie więcej niż: 14 m

6.3 liczba kondygnacji, z zastrzeżeniem pkt 6.4:

a) nie mniej niż: 2

b) nie więcej niż: 4

6.4 w przypadku odbudowy obiektów wpisanych do rejestru zabytków lub obiektów objętych ochroną konserwatorską dopuszcza się wysokość i liczbę kondygnacji jak w stanie pierwotnym

**7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

7.1 komunikacja:

a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg i ciągu pieszo-jezdnego

7.2 infrastruktura techniczna:

a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej

c) odprowadzenie wód opadowych: do sieci kanalizacji deszczowej (tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się odprowadzenie do sieci kanalizacji ogólnospławnej)

d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku

e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej

f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła

g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

**8. OBSZARY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI**

8.1 teren położony jest na obszarze wymagającym rewitalizacji, na którym przewiduje się rehabilitację istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, w tym rewaloryzację obiektów objętych ochroną konserwatorską, realizację nowej zabudowy o funkcji usługowej i mieszkaniowej, dostosowanej do istniejącego charakteru zabudowy, odtworzenie historycznych nawierzchni ulic oraz modernizację i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej

**Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów**

**1. STREFA**

**A**

**2. SYMBOL, POWIERZCHNIA**

**A.11U**

0,37 ha

**3. PRZEZNACZENIE** teren zabudowy usługowej

3.1 zabudowa dopuszczona

budynki zamieszkania zbiorowego, budynki użyteczności publicznej

3.2 zabudowa wyłączona

wolnostojące budynki garażowe i gospodarcze lub ich zespoły, tymczasowe obiekty budowlane

<p><b>4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b></p> <p>4.1 obowiązuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zielen</li> <li>b) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych</li> <li>c) nakaz podczyszczania wód opadowych lub roztopowych, pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, przed odprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej</li> </ul>
<p><b>5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b></p> <p>5.1 ustala się ochronę archeologiczną miejskich nawarstwień kulturowych, średniowiecznych i nowożytnych (przed przystąpieniem do robót ziemnych obowiązuje uzgodnienie projektu inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków, uzyskanie odpowiedniego pozwolenia konserwatorskiego oraz przeprowadzenie badań archeologicznych)</p> <p>5.2 teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej, w obrębie której obowiązuje zachowanie elementów historycznego układu przestrzennego, w tym rozplanowania ulic (z zachowaniem rodzaju ich historycznych nawierzchni), ciągów pieszych, kompozycji wnętrz urbanistycznych, zieleni, układu, gabarytów i linii zabudowy</p> <p>5.3 teren położony jest w układzie urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków (wpis nr 367/52), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu</p> <p>5.4 wskazuje się obiekt wpisany do rejestru zabytków (mur obronny w południowej części miasta, wpis nr 257/58), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu</p> <p>5.5 wyznacza się obiekt objęty ochroną konserwatorską (położony przy ul. Dubois 3), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla którego określa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) wymóg zachowania charakterystycznych, historycznych cech i parametrów, w tym formy, gabarytów, geometrii dachu, proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz elementów wystroju elewacji</li> <li>b) możliwość wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a)</li> </ul> <p>5.6 wyznacza się obiekt objęty ochroną konserwatorską (mur obronny), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla którego określa się zachowanie i ochronę</p>
<p><b>6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b></p> <p>6.1 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu</p> <p>6.2 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni terenu</p> <p>6.3 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni terenu</p> <p>6.4 wysokość budynków, z zastrzeżeniem pkt 6.6:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) nie mniej niż: 8 m</li> <li>b) nie więcej niż: 15 m</li> </ul> <p>6.5 liczba kondygnacji, z zastrzeżeniem pkt 6.6:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) nie mniej niż: 2</li> <li>b) nie więcej niż: 5</li> </ul> <p>6.6 w przypadku odbudowy obiektu objętego ochroną konserwatorską dopuszcza się wysokość i liczbę kondygnacji jak w stanie pierwotnym</p>
<p><b>7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b></p> <p>7.1 powierzchnia działki: nie mniej niż 100 m<sup>2</sup></p>
<p><b>8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b></p> <p>8.1 komunikacja:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) obsługa komunikacyjna: z przyległej drogi i ciągu pieszo-jezdnego</li> </ul> <p>8.2 infrastruktura techniczna:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej</li> <li>b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej</li> <li>c) odprowadzenie wód opadowych: do sieci kanalizacji deszczowej (tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się odprowadzenie do sieci kanalizacji ogólnospławnej)</li> <li>d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich nieszkodliwiania lub odzysku</li> <li>e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej</li> <li>f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła</li> <li>g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej</li> </ul>
<p><b>9. OBSZARY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI</b></p> <p>9.1 teren położony jest na obszarze wymagającym rewitalizacji, na którym przewiduje się rehabilitację istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, w tym rewaloryzację obiektów objętych ochroną konserwatorską, realizację nowej zabudowy o funkcji usługowej i mieszkaniowej, dostosowanej do istniejącego charakteru zabudowy, odtworzenie historycznych nawierzchni ulic oraz modernizację i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej</p>

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>A</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
A.12U 0,13 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy usługowej		
3.1 zabudowa dopuszczona budynki zamieszkania zbiorowego, budynki użyteczności publicznej 3.2 zabudowa wyłączona wolnostojące budynki garażowe i gospodarcze lub ich zespoły, tymczasowe obiekty budowlane		
<b>4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>		
4.1 obowiązuje: a) nakaz przeprowadzania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zielen b) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych c) nakaz podczyszczania wód opadowych lub roztopowych, pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, przed odprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej		
<b>5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>		
5.1 teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej, w obrębie której obowiązuje zachowanie elementów historycznego układu przestrzennego, w tym rozplanowania ulic (z zachowaniem rodzaju ich historycznych nawierzchni), ciągów pieszych, kompozycji wewnątrz urbanistycznych, zieleni, układu, gabarytów i linii zabudowy 5.2 wyznacza się obiekty objęte ochroną konserwatorską (położone przy ul. Pocztowej 13), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla których określa się: a) wymóg zachowania charakterystycznych, historycznych cech i parametrów, w tym formy, gabarytów, geometrii dachu, proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz elementów wystroju elewacji b) możliwość wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a)		
<b>6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
6.1 wysokość budynków, z zastrzeżeniem pkt 6.2: a) nie mniej niż: 8 m b) nie więcej niż: 15 m 6.2 w przypadku odbudowy obiektów objętych ochroną konserwatorską dopuszcza się wysokość i liczbę kondygnacji jak w stanie pierwotnym		
<b>7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>		
7.1 komunikacja: a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg 7.2 infrastruktura techniczna: a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej c) odprowadzenie wód opadowych: do sieci kanalizacji deszczowej (tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się odprowadzenie do sieci kanalizacji ogólnospławnej) d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich nieszkodliwiania lub odzysku e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej		
<b>8. OBSZARY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI</b>		
8.1 teren położony jest na obszarze wymagającym rewitalizacji, na którym przewiduje się rehabilitację istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, w tym rewaloryzację obiektów objętych ochroną konserwatorską, realizację nowej zabudowy o funkcji usługowej i mieszkaniowej, dostosowanej do istniejącego charakteru zabudowy, odtworzenie historycznych nawierzchni ulic oraz modernizację i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>A</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
A.13U 0,34 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy usługowej		
3.1 zabudowa dopuszczona budynki zamieszkania zbiorowego, budynki użyteczności publicznej, parkingi terenowe i parkingi wbudowane (bez wymogu towarzyszenia zabudowie przewidzianej na terenie) 3.2 zabudowa wyłączona wolnostojące budynki garażowe i gospodarcze lub ich zespoły, tymczasowe obiekty budowlane		









- f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła  
g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	1. STREFA	A
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
A.17U 0,16 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy usługowej		
3.1 zabudowa dopuszczona budynki zamieszkania zbiorowego, budynki użyteczności publicznej, parkingi terenowe i parkingi wbudowane (bez wymogu towarzyszenia zabudowie przewidzianej na terenie) 3.2 zabudowa wyłączona wolnostojące budynki garażowe i gospodarcze lub ich zespoły, tymczasowe obiekty budowlane		
<b>4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>		
4.1 obowiązuje: a) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń b) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych c) nakaz podczyszczania wód opadowych lub roztopowych, pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, przed odprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej		
<b>5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>		
5.1 teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej, w obrębie której obowiązuje zachowanie elementów historycznego układu przestrzennego, w tym rozplanowania ulic (z zachowaniem rodzaju ich historycznych nawierzchni), ciągów pieszych, kompozycji wewnątrz urbanistycznych, zieleni, układu, gabarytów i linii zabudowy		
<b>6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
6.1 wysokość budynków: a) nie mniej niż: 6 m b) nie więcej niż: 14 m		
<b>7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>		
7.1 komunikacja: a) obsługa komunikacyjna: z drogi A.4KDL 7.2 infrastruktura techniczna: a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej (tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się odprowadzenie do sieci kanalizacji ogólnospławnej) d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich nieszkodliwiania lub odzysku e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej		
<b>8. OBSZARY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI</b>		
8.1 teren położony jest na obszarze wymagającym rewitalizacji, na którym przewiduje się rehabilitację istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, w tym rewaloryzację obiektów objętych ochroną konserwatorską, realizację nowej zabudowy o funkcji usługowej i mieszkaniowej, dostosowanej do istniejącego charakteru zabudowy, odtworzenie historycznych nawierzchni ulic oraz modernizację i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej		

Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	1. STREFA	A
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
A.1UP 4,08 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy usługowo-produkcyjnej		
<b>4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>		
4.1 obowiązuje: a) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń b) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych c) nakaz podczyszczania wód opadowych lub roztopowych, pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, przed odprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej		

<b>5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>		
<p>5.1 ustala się ochronę archeologiczną miejskich nawarstwień kulturowych, średniowiecznych i nowożytnych (przed przystąpieniem do robót ziemnych obowiązuje uzgodnienie projektu inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków, uzyskanie odpowiedniego pozwolenia konserwatorskiego oraz przeprowadzenie badań archeologicznych)</p> <p>5.2 teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej, w obrębie której obowiązuje zachowanie elementów historycznego układu przestrzennego, w tym rozplanowania ulic (z zachowaniem rodzaju ich historycznych nawierzchni), ciągów pieszych, kompozycji wnętrz urbanistycznych, zieleni, układu, gabarytów i linii zabudowy</p> <p>5.3 teren położony jest w układzie urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków (wpis nr 367/52), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu</p> <p>5.4 teren położony jest w Zespole Browaru Namysłów wpisanym do rejestru zabytków (wpis nr 43/2005), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu</p>		
<b>6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
<p>6.1 obowiązująca linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu</p> <p>6.2 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 60% powierzchni terenu</p> <p>6.3 wysokość budynków: nie więcej niż 17 m</p>		
<b>7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>		
<p>7.1 komunikacja:</p> <p>a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg i ciągu pieszo-jezdnego</p> <p>b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej</p> <p>7.2 infrastruktura techniczna:</p> <p>a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej lub indywidualnie</p> <p>b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej</p> <p>c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej (tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się odprowadzenie do sieci kanalizacji ogólnospławnej)</p> <p>d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku</p> <p>e) zaopatrzenie w gaz: indywidualnie lub z sieci gazowej</p> <p>f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła</p> <p>g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej</p>		
<b>8. OBSZARY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI</b>		
<p>8.1 teren położony jest na obszarze wymagającym rewitalizacji, na którym przewiduje się rehabilitację istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, w tym rewaloryzację obiektów objętych ochroną konserwatorską, realizację nowej zabudowy o funkcji usługowej i mieszkaniowej, dostosowanej do istniejącego charakteru zabudowy, odtworzenie historycznych nawierzchni ulic oraz modernizację i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej</p>		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>		<b>1. STREFA</b>	<b>A</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>			
<p><b>A.2UP</b> 0,68 ha</p>			
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy usługowo-produkcyjnej			
<b>4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>			
<p>4.1 obowiązuje:</p> <p>a) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zielen</p> <p>b) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych</p> <p>c) nakaz podczyszczania wód opadowych lub roztopowych, pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, przed odprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej</p>			
<b>5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>			
<p>5.1 teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej, w obrębie której obowiązuje zachowanie elementów historycznego układu przestrzennego, w tym rozplanowania ulic (z zachowaniem rodzaju ich historycznych nawierzchni), ciągów pieszych, kompozycji wnętrz urbanistycznych, zieleni, układu, gabarytów i linii zabudowy</p> <p>5.2 wyznacza się obiekt objęty ochroną konserwatorską (położony przy ul. Chrobrego 29), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla którego określa się:</p> <p>a) wymóg zachowania charakterystycznych, historycznych cech i parametrów, w tym formy, gabarytów, geometrii dachu, proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz elementów wystroju elewacji</p> <p>b) możliwość wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a)</p>			
<b>6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
<p>6.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 60% powierzchni terenu</p>			

6.2 wysokość budynków: nie więcej niż 15 m

## 7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

7.1 komunikacja:

- a) obsługa komunikacyjna: z drogi A.1KDL
- b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

7.2 infrastruktura techniczna:

- a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej lub indywidualnie
- b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej
- c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej (tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się odprowadzenie do sieci kanalizacji ogólnospławnej)
- d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
- e) zaopatrzenie w gaz: indywidualnie lub z sieci gazowej
- f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
- g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

## 8. OBSZARY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI

8.1 teren położony jest na obszarze wymagającym rewitalizacji, na którym przewiduje się rehabilitację istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, w tym rewaloryzację obiektów objętych ochroną konserwatorską, realizację nowej zabudowy o funkcji usługowej i mieszkaniowej, dostosowanej do istniejącego charakteru zabudowy, odtworzenie historycznych nawierzchni ulic oraz modernizację i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej

Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	1. STREFA	A
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
A.1ZP 0,10 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zieleni urządzonej		
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>		
4.1 obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej 4.2 obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych		
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>		
5.1 teren położony jest w obrębie korytarza ekologicznego doliny rzeki Widawy, w obrębie którego obowiązuje zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem §6 pkt 4 uchwały, zachowanie ciągłości ekologicznej, w tym zachowanie siedlisk przyrodniczych i ochrona tras migracyjnych chronionych gatunków zwierząt oraz zachowanie w stanie niezmienionym szczególnie cennych tworów przyrody nieożywionej		
<b>6. ZASADY OCHRONY DZIEDICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>		
6.1 teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej, w obrębie której obowiązuje zachowanie elementów historycznego układu przestrzennego, w tym rozplanowania ulic (z zachowaniem rodzaju ich historycznych nawierzchni), ciągów pieszych, kompozycji wewnątrz urbanistycznych, zieleni, układu, gabarytów i linii zabudowy		
<b>7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
7.1 obowiązuje stosowanie jednorodnych elementów wyposażenia powtarzalnego, w tym obiektów małej architektury, elementów informacyjnych oraz elementów infrastruktury technicznej		
<b>8. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
8.1 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 80% powierzchni terenu		
<b>9. OBSZARY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI</b>		
9.1 teren położony jest na obszarze wymagającym rewitalizacji, na którym przewiduje się rehabilitację istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, w tym rewaloryzację obiektów objętych ochroną konserwatorską, realizację nowej zabudowy o funkcji usługowej i mieszkaniowej, dostosowanej do istniejącego charakteru zabudowy, odtworzenie historycznych nawierzchni ulic oraz modernizację i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej		

Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	1. STREFA	A
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
A.2ZP 1,28 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zieleni urządzonej		
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>		
4.1 obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej 4.2 obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych		
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>		
5.1 teren położony jest w obrębie korytarza ekologicznego doliny rzeki Widawy, w obrębie którego obowiązuje zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem §6 pkt 4 uchwały, zachowanie ciągłości ekologicznej, w tym zachowanie siedlisk przyrodniczych i ochrona tras migracyjnych chronionych gatunków zwierząt oraz zachowanie w stanie niezmienionym szczególnie cennych tworów przyrody nieożywionej		

<b>6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>
6.1 teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej, w obrębie której obowiązuje zachowanie elementów historycznego układu przestrzennego, w tym rozplanowania ulic (z zachowaniem rodzaju ich historycznych nawierzchni), ciągów pieszych, kompozycji wnętrz urbanistycznych, zieleni, układu, gabarytów i linii zabudowy
<b>7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>
7.1 obowiązuje stosowanie jednorodnych elementów wyposażenia powtarzalnego, w tym obiektów małej architektury, elementów informacyjnych oraz elementów infrastruktury technicznej
7.2 obowiązuje ciąg pieszy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu
<b>8. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
8.1 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 60% powierzchni terenu
<b>9. OBSZARY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI</b>
9.1 teren położony jest na obszarze wymagającym rewitalizacji, na którym przewiduje się rehabilitację istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, w tym rewaloryzację obiektów objętych ochroną konserwatorską, realizację nowej zabudowy o funkcji usługowej i mieszkaniowej, dostosowanej do istniejącego charakteru zabudowy, odtworzenie historycznych nawierzchni ulic oraz modernizację i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>A</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
<b>A.3ZP</b> 0,82 ha	<b>A.4ZP</b> 0,12 ha	
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zieleni urządzonej		
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>		
4.1 obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej		
4.2 obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych		
<b>5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>		
5.1 na terenie A.4ZP ustala się ochronę archeologiczną miejskich nawarstwień kulturowych, średniowiecznych i nowożytnych (przed przystąpieniem do robót ziemnych obowiązuje uzgodnienie projektu inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków, uzyskanie odpowiedniego pozwolenia konserwatorskiego oraz przeprowadzenie badań archeologicznych)		
5.2 tereny położone są w strefie ochrony konserwatorskiej, w obrębie której obowiązuje zachowanie elementów historycznego układu przestrzennego, w tym rozplanowania ulic (z zachowaniem rodzaju ich historycznych nawierzchni), ciągów pieszych, kompozycji wnętrz urbanistycznych, zieleni, układu, gabarytów i linii zabudowy		
5.3 teren A.4ZP położony jest w układzie urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków (wpis nr 367/52), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu		
5.4 na terenie A.4ZP wskazuje się obiekt wpisany do rejestru zabytków (mur obronny w północno-zachodniej części miasta, wpis nr 259/58), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu		
<b>6. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
6.1 obowiązuje stosowanie jednorodnych elementów wyposażenia powtarzalnego, w tym obiektów małej architektury, elementów informacyjnych oraz elementów infrastruktury technicznej		
6.2 na terenie A.4ZP obowiązuje ciąg pieszy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu		
<b>7. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
7.1 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 80% powierzchni terenu		
<b>8. OBSZARY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI</b>		
8.1 tereny położone są na obszarze wymagającym rewitalizacji, na którym przewiduje się rehabilitację istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, w tym rewaloryzację obiektów objętych ochroną konserwatorską, realizację nowej zabudowy o funkcji usługowej i mieszkaniowej, dostosowanej do istniejącego charakteru zabudowy, odtworzenie historycznych nawierzchni ulic oraz modernizację i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>A</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
<b>A.5ZP</b> 0,11 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zieleni urządzonej		
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>		
4.1 obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej		
4.2 obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych		
<b>5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>		
5.1 teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej, w obrębie której obowiązuje zachowanie elementów historycznego układu przestrzennego, w tym rozplanowania ulic (z zachowaniem rodzaju ich historycznych nawierzchni), ciągów pieszych, kompozycji wnętrz urbanistycznych, zieleni, układu, gabarytów i linii zabudowy		

<b>6. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>
6.1 obowiązuje stosowanie jednorodnych elementów wyposażenia powtarzalnego, w tym obiektów małej architektury, elementów informacyjnych oraz elementów infrastruktury technicznej
<b>7. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
7.1 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 80% powierzchni terenu
<b>8. OBSZARY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI</b>
8.1 teren położony jest na obszarze wymagającym rewitalizacji, na którym przewiduje się rehabilitację istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, w tym rewaloryzację obiektów objętych ochroną konserwatorską, realizację nowej zabudowy o funkcji usługowej i mieszkaniowej, dostosowanej do istniejącego charakteru zabudowy, odtworzenie historycznych nawierzchni ulic oraz modernizację i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>A</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
<b>A.6ZP</b> 0,14 ha	<b>A.7ZP</b> 0,05 ha	
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zieleni urządzonej		
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>		
4.1 obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej		
4.2 obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych		
<b>5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>		
5.1 ustala się ochronę archeologiczną miejskich nawarstwień kulturowych, średniowiecznych i nowożytnych (przed przystąpieniem do robót ziemnych obowiązuje uzgodnienie projektu inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków, uzyskanie odpowiedniego pozwolenia konserwatorskiego oraz przeprowadzenie badań archeologicznych)		
5.2 tereny położone są w strefie ochrony konserwatorskiej, w obrębie której obowiązuje zachowanie elementów historycznego układu przestrzennego, w tym rozplanowania ulic (z zachowaniem rodzaju ich historycznych nawierzchni), ciągów pieszych, kompozycji wewnątrz urbanistycznych, zieleni, układu, gabarytów i linii zabudowy		
5.3 tereny położone są w układzie urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków (wpis nr 367/52)		
<b>6. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
6.1 obowiązuje stosowanie jednorodnych elementów wyposażenia powtarzalnego, w tym obiektów małej architektury, elementów informacyjnych oraz elementów infrastruktury technicznej		
<b>7. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
7.1 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni terenu		
<b>8. OBSZARY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI</b>		
8.1 tereny położone są na obszarze wymagającym rewitalizacji, na którym przewiduje się rehabilitację istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, w tym rewaloryzację obiektów objętych ochroną konserwatorską, realizację nowej zabudowy o funkcji usługowej i mieszkaniowej, dostosowanej do istniejącego charakteru zabudowy, odtworzenie historycznych nawierzchni ulic oraz modernizację i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>A</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
<b>A.8ZP</b> 0,54 ha	<b>A.9ZP</b> 0,10 ha	<b>A.10ZP</b> 0,31 ha
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zieleni urządzonej		
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>		
4.1 obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej		
4.2 obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych		

<b>5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>
<p>5.1 ustala się ochronę archeologiczną miejskich nawarstwień kulturowych, średniowiecznych i nowożytnych (przed przystąpieniem do robót ziemnych obowiązuje uzgodnienie projektu inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków, uzyskanie odpowiedniego pozwolenia konserwatorskiego oraz przeprowadzenie badań archeologicznych)</p> <p>5.2 tereny położone są w strefie ochrony konserwatorskiej, w obrębie której obowiązuje zachowanie elementów historycznego układu przestrzennego, w tym rozplanowania ulic (z zachowaniem rodzaju ich historycznych nawierzchni), ciągów pieszych, kompozycji wewnątrz urbanistycznych, zieleni, układu, gabarytów i linii zabudowy</p> <p>5.3 wskazuje się obiekty wpisane do rejestru zabytków (mur obronny w południowo-zachodniej części miasta, wpis nr 256/58, mur obronny w południowej części miasta, wpis nr 257/58, baszta przy ul. Podwale, wpis nr 255/58, mur obronny w południowej części miasta, wpis nr 257/58), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu</p> <p>5.4 tereny położone są w układzie urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków (wpis nr 367/52), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu</p> <p>5.5 wyznacza się obiekty objęte ochroną konserwatorską (mury obronne), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla których określa się zachowanie i ochronę</p>
<b>6. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>
<p>6.1 obowiązuje stosowanie jednorodnych elementów wyposażenia powtarzalnego, w tym obiektów małej architektury, elementów informacyjnych oraz elementów infrastruktury technicznej</p> <p>6.2 na terenach A.9ZP, A.10ZP wymagana jest lokalizacja ścieżki rowerowej</p>
<b>7. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
7.1 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 80% powierzchni terenu
<b>8. OBSZARY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI</b>
8.1 tereny położone są na obszarze wymagającym rewitalizacji, na którym przewiduje się rehabilitację istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, w tym rewaloryzację obiektów objętych ochroną konserwatorską, realizację nowej zabudowy o funkcji usługowej i mieszkaniowej, dostosowanej do istniejącego charakteru zabudowy, odtworzenie historycznych nawierzchni ulic oraz modernizację i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>A</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
<b>A.11ZP</b>	<b>A.12ZP</b>	
0,20 ha	0,10 ha	
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zieleni urządzonej		
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>		
4.1 obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej		
4.2 obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych		
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>		
5.1 teren A.11ZP położony jest w obrębie korytarza ekologicznego doliny rzeki Widawy, w obrębie którego obowiązuje zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem §6 pkt 4 uchwały, zachowanie ciągłości ekologicznej, w tym zachowanie siedlisk przyrodniczych i ochrona tras migracyjnych chronionych gatunków zwierząt oraz zachowanie w stanie niezmienionym szczególnie cennych tworów przyrody nieożywionej		
<b>6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>		
6.1 na terenie A.12ZP ustala się ochronę archeologiczną miejskich nawarstwień kulturowych, średniowiecznych i nowożytnych (przed przystąpieniem do robót ziemnych obowiązuje uzgodnienie projektu inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków, uzyskanie odpowiedniego pozwolenia konserwatorskiego oraz przeprowadzenie badań archeologicznych)		
6.2 tereny położone są w strefie ochrony konserwatorskiej, w obrębie której obowiązuje zachowanie elementów historycznego układu przestrzennego, w tym rozplanowania ulic (z zachowaniem rodzaju ich historycznych nawierzchni), ciągów pieszych, kompozycji wewnątrz urbanistycznych, zieleni, układu, gabarytów i linii zabudowy		
<b>7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
7.1 obowiązuje stosowanie jednorodnych elementów wyposażenia powtarzalnego, w tym obiektów małej architektury, elementów informacyjnych oraz elementów infrastruktury technicznej		
<b>8. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
8.1 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 80% powierzchni terenu		
<b>9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU</b>		
9.1 teren A.11ZP położony jest w obrębie granicy terenu narażonego na niebezpieczeństwo powodzi, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu		
<b>10. OBSZARY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI</b>		
10.1 tereny położone są na obszarze wymagającym rewitalizacji, na którym przewiduje się rehabilitację istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, w tym rewaloryzację obiektów objętych ochroną konserwatorską, realizację nowej zabudowy o funkcji usługowej i mieszkaniowej, dostosowanej do istniejącego charakteru zabudowy, odtworzenie historycznych nawierzchni ulic oraz modernizację i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej		





<b>5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>
5.1 teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej, w obrębie której obowiązuje zachowanie elementów historycznego układu przestrzennego, w tym rozplanowania ulic (z zachowaniem rodzaju ich historycznych nawierzchni), ciągów pieszych, kompozycji wnętrz urbanistycznych, zieleni, układu, gabarytów i linii zabudowy
<b>6. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>
6.1 obowiązuje stosowanie jednorodnych elementów wyposażenia powtarzalnego, w tym obiektów małej architektury, elementów informacyjnych oraz elementów infrastruktury technicznej
<b>7. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
7.1 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni terenu
<b>8. OBSZARY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI</b>
8.1 teren położony jest na obszarze wymagającym rewitalizacji, na którym przewiduje się rehabilitację istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, w tym rewaloryzację obiektów objętych ochroną konserwatorską, realizację nowej zabudowy o funkcji usługowej i mieszkaniowej, dostosowanej do istniejącego charakteru zabudowy, odtworzenie historycznych nawierzchni ulic oraz modernizację i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>A</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
A.15ZP 0,84 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zieleni urządzonej		
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>		
4.1 obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej 4.2 obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych		
<b>5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>		
5.1 teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej, w obrębie której obowiązuje zachowanie elementów historycznego układu przestrzennego, w tym rozplanowania ulic (z zachowaniem rodzaju ich historycznych nawierzchni), ciągów pieszych, kompozycji wnętrz urbanistycznych, zieleni, układu, gabarytów i linii zabudowy		
<b>6. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
6.1 obowiązuje stosowanie jednorodnych elementów wyposażenia powtarzalnego, w tym obiektów małej architektury, elementów informacyjnych oraz elementów infrastruktury technicznej 6.2 obowiązuje ciąg pieszy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu		
<b>7. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
7.1 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 80% powierzchni terenu		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>A</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
A.1WS 0,33 ha	A.2WS 0,64 ha	A.3WS 0,27 ha
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren wód powierzchniowych		
<b>4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>		
4.1 tereny położone są w obrębie korytarza ekologicznego doliny rzeki Widawy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w obrębie którego obowiązuje zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem §6 pkt 4 uchwały, zachowanie ciągłości ekologicznej, w tym zachowanie siedlisk przyrodniczych i ochrona tras migracyjnych chronionych gatunków zwierząt oraz zachowanie w stanie niezmienionym szczególnie cennych tworów przyrody nieożywionej		
<b>5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>		
5.1 na terenach A.2WS i A.3WS ustala się ochronę archeologiczną miejskich nawarstwień kulturowych, średniowiecznych i nowożytnych (przed przystąpieniem do robót ziemnych obowiązuje uzgodnienie projektu inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków, uzyskanie odpowiedniego pozwolenia konserwatorskiego oraz przeprowadzenie badań archeologicznych) 5.2 tereny położone są w strefie ochrony konserwatorskiej, w obrębie której obowiązuje zachowanie elementów historycznego układu przestrzennego, w tym rozplanowania ulic (z zachowaniem rodzaju ich historycznych nawierzchni), ciągów pieszych, kompozycji wnętrz urbanistycznych, zieleni, układu, gabarytów i linii zabudowy 5.3 teren A.2WS położony jest w układzie urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków (wpis nr 367/52), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu 5.4 na terenie A.2WS wskazuje się obiekt wpisany do rejestru zabytków (mur obronny w północnej części miasta, wpis nr 260/58), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu 5.5 wyznacza się obiekt objęty ochroną konserwatorską (przepust rzeki), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla którego określa się zachowanie i ochronę		
<b>6. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
6.1 na terenie A.2WS obowiązuje ciąg pieszy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu		

<b>7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU</b>
7.1 teren A.3WS położony jest w obrębie granicy terenu narażonego na niebezpieczeństwo powodzi, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu
<b>8. OBSZARY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI</b>
8.1 tereny położone są na obszarze wymagającym rewitalizacji, na którym przewiduje się rehabilitację istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, w tym rewaloryzację obiektów objętych ochroną konserwatorską, realizację nowej zabudowy o funkcji usługowej i mieszkaniowej, dostosowanej do istniejącego charakteru zabudowy, odtworzenie historycznych nawierzchni ulic oraz modernizację i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>A</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
A.1KOP 0,61 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren obsługi podróźnych		
<b>4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>		
4.1 obowiązuje: a) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń b) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych c) nakaz podczyszczania wód opadowych lub roztopowych, pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, przed odprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej		
<b>5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>		
5.1 teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej, w obrębie której obowiązuje zachowanie elementów historycznego układu przestrzennego, w tym rozplanowania ulic (z zachowaniem rodzaju ich historycznych nawierzchni), ciągów pieszych, kompozycji wewnątrz urbanistycznych, zieleni, układu, gabarytów i linii zabudowy 5.2 wyznacza się obiekty objęte ochroną konserwatorską (położone przy ul. Dworcowej), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla których określa się: a) wymóg zachowania charakterystycznych, historycznych cech i parametrów, w tym formy, gabarytów, geometrii dachu, proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz elementów wystroju elewacji b) możliwość wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a)		
<b>6. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
6.1 obowiązuje stosowanie jednorodnych elementów wyposażenia powtarzalnego, w tym obiektów małej architektury, elementów informacyjnych oraz elementów infrastruktury technicznej 6.2 obowiązuje szczególne ukształtowanie posadzki, w tym nakaz stosowania nawierzchni z wykorzystaniem bruku i kamienia		
<b>7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
7.1 wysokość budynków, z zastrzeżeniem pkt 7.2: a) nie mniej niż: 6 m b) nie więcej niż: 14 m 7.2 w przypadku odbudowy obiektów objętych ochroną konserwatorską dopuszcza się wysokość i liczbę kondygnacji jak w stanie pierwotnym		
<b>8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>		
8.1 komunikacja: a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg 8.2 infrastruktura techniczna: a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej b) odprowadzenie ścieków: do sieci kanalizacji sanitarnej c) odprowadzenie wód opadowych: do sieci kanalizacji deszczowej (tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się odprowadzenie do sieci kanalizacji ogólnospławnej) d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej		
<b>9. OBSZARY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI</b>		
9.1 teren położony jest na obszarze wymagającym rewitalizacji, na którym przewiduje się rehabilitację istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, w tym rewaloryzację obiektów objętych ochroną konserwatorską, realizację nowej zabudowy o funkcji usługowej i mieszkaniowej, dostosowanej do istniejącego charakteru zabudowy, odtworzenie historycznych nawierzchni ulic oraz modernizację i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej		

Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	1. STREFA	A
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
A.1KP 1,07 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren o dominującym ruchu pieszym		
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>		
4.1 obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej 4.2 obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych		
<b>5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>		
5.1 ustala się ochronę archeologiczną miejskich nawarstwień kulturowych, średniowiecznych i nowożytnych (przed przystąpieniem do robót ziemnych obowiązuje uzgodnienie projektu inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków, uzyskanie odpowiedniego pozwolenia konserwatorskiego oraz przeprowadzenie badań archeologicznych) 5.2 teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej, w obrębie której obowiązuje zachowanie elementów historycznego układu przestrzennego, w tym rozplanowania ulic (z zachowaniem rodzaju ich historycznych nawierzchni), ciągów pieszych, kompozycji wnętrz urbanistycznych, zieleni, układu, gabarytów i linii zabudowy 5.3 teren położony jest w układzie urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków (wpis nr 367/52)		
<b>6. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
6.1 obowiązuje stosowanie jednorodnych elementów wyposażenia powtarzalnego, w tym obiektów małej architektury, elementów informacyjnych oraz elementów infrastruktury technicznej 6.2 obowiązuje szczególne ukształtowanie posadzki, w tym nakaz stosowania nawierzchni z wykorzystaniem bruku i kamienia 6.3 dopuszcza się możliwość lokalizacji sezonowych ogródków gastronomicznych, stanowiących przedłużenie sal konsumpcyjnych lokali gastronomicznych, wydzielonych w ramach budynków znajdujących się na terenach A.9MU, A.13MU, A.14MU, A.17MU, A.18MU i A.22MU na głębokość nie większą niż 10 m, licząc od linii rozgraniczającej 6.4 dopuszcza się możliwość lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nośników reklamowych, związanych bezpośrednio z wydarzeniami i imprezami publicznymi, na czas ich trwania lub nie dłużej niż 30 dni		
<b>7. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
7.1 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 10% powierzchni terenu		
<b>8. OBSZARY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI</b>		
8.1 teren położony jest na obszarze wymagającym rewitalizacji, na którym przewiduje się rehabilitację istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, w tym rewaloryzację obiektów objętych ochroną konserwatorską, realizację nowej zabudowy o funkcji usługowej i mieszkaniowej, dostosowanej do istniejącego charakteru zabudowy, odtworzenie historycznych nawierzchni ulic oraz modernizację i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej		

Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	1. STREFA	A
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
A.2KP 0,02 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren o dominującym ruchu pieszym		
<b>4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>		
4.1 ustala się ochronę archeologiczną miejskich nawarstwień kulturowych, średniowiecznych i nowożytnych (przed przystąpieniem do robót ziemnych obowiązuje uzgodnienie projektu inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków, uzyskanie odpowiedniego pozwolenia konserwatorskiego oraz przeprowadzenie badań archeologicznych) 4.2 teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej, w obrębie której obowiązuje zachowanie elementów historycznego układu przestrzennego, w tym rozplanowania ulic (z zachowaniem rodzaju ich historycznych nawierzchni), ciągów pieszych, kompozycji wnętrz urbanistycznych, zieleni, układu, gabarytów i linii zabudowy 4.3 teren położony jest w układzie urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków (wpis nr 367/52)		
<b>5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
5.1 obowiązuje stosowanie jednorodnych elementów wyposażenia powtarzalnego, w tym obiektów małej architektury, elementów informacyjnych oraz elementów infrastruktury technicznej 5.2 obowiązuje szczególne ukształtowanie posadzki, w tym nakaz stosowania nawierzchni z wykorzystaniem bruku i kamienia		
<b>6. OBSZARY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI</b>		
6.1 teren położony jest na obszarze wymagającym rewitalizacji, na którym przewiduje się rehabilitację istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, w tym rewaloryzację obiektów objętych ochroną konserwatorską, realizację nowej zabudowy o funkcji usługowej i mieszkaniowej, dostosowanej do istniejącego charakteru zabudowy, odtworzenie historycznych nawierzchni ulic oraz modernizację i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>A</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
A.3KP 0,08 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren o dominującym ruchu pieszym		
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>		
4.1 obowiązuje zakaz lokalizacji reklam		
<b>5. ZASADY OCHRONY DZIEDICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>		
5.1 teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej, w obrębie której obowiązuje zachowanie elementów historycznego układu przestrzennego, w tym rozplanowania ulic (z zachowaniem rodzaju ich historycznych nawierzchni), ciągów pieszych, kompozycji wnętrz urbanistycznych, zieleni, układu, gabarytów i linii zabudowy		
<b>6. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
6.1 obowiązuje stosowanie jednorodnych elementów wyposażenia powtarzalnego, w tym obiektów małej architektury, elementów informacyjnych oraz elementów infrastruktury technicznej		
6.2 obowiązuje szczególne ukształtowanie posadzki, w tym nakaz stosowania nawierzchni z wykorzystaniem bruku i kamienia		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>A</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
A.1KDL 0,65 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren drogi klasy lokalnej		
<b>4. PARAMETRY</b>		
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu		
4.2 wyposażenie niezbędne:		
a) chodnik jednostronny		
b) ścieżka rowerowa		
<b>5. ZASADY OCHRONY DZIEDICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>		
5.1 teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej, w obrębie której obowiązuje zachowanie elementów historycznego układu przestrzennego, w tym rozplanowania ulic (z zachowaniem rodzaju ich historycznych nawierzchni), ciągów pieszych, kompozycji wnętrz urbanistycznych, zieleni, układu, gabarytów i linii zabudowy		
<b>6. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
6.1 obowiązuje:		
a) zakaz lokalizacji reklam		
b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych		
c) nakaz stosowania nawierzchni z wykorzystaniem bruku i kamienia		
<b>7. OBSZARY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI</b>		
7.1 teren położony jest na obszarze wymagającym rewitalizacji, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, na którym przewiduje się rehabilitację istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, w tym rewaloryzację obiektów objętych ochroną konserwatorską, realizację nowej zabudowy o funkcji usługowej i mieszkaniowej, dostosowanej do istniejącego charakteru zabudowy, odtworzenie historycznych nawierzchni ulic oraz modernizację i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>A</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
A.2KDL                      A.3KDL 0,21 ha                      0,26 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren drogi klasy lokalnej		
<b>4. PARAMETRY</b>		
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu		
4.2 wyposażenie niezbędne:		
a) chodnik dwustronny		
4.3 dopuszcza się zagospodarowanie w formie placu		
<b>5. ZASADY OCHRONY DZIEDICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>		
5.1 na terenie A.2KDL ustala się ochronę archeologiczną miejskich nawarstwień kulturowych, średnio-wiecznych i nowożytnych (przed przystąpieniem do robót ziemnych obowiązuje uzgodnienie projektu inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków, uzyskanie odpowiedniego pozwolenia konserwatorskiego oraz przeprowadzenie badań archeologicznych)		
5.2 tereny położone są w strefie ochrony konserwatorskiej, w obrębie której obowiązuje zachowanie elementów historycznego układu przestrzennego, w tym rozplanowania ulic (z zachowaniem rodzaju ich historycznych nawierzchni), ciągów pieszych, kompozycji wnętrz urbanistycznych, zieleni, układu, gabarytów i linii zabudowy		
5.3 teren A.2KDL położony jest w układzie urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków (wpis nr 367/52), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu		

<b>6. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
6.1 obowiązuje:		
a) zakaz lokalizacji reklam		
b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych		
c) nakaz stosowania nawierzchni z wykorzystaniem bruku i kamienia		
<b>7. OBSZARY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI</b>		
7.1 tereny położone są na obszarze wymagającym rewitalizacji, na którym przewiduje się rehabilitację istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, w tym rewaloryzację obiektów objętych ochroną konserwatorską, realizację nowej zabudowy o funkcji usługowej i mieszkaniowej, dostosowanej do istniejącego charakteru zabudowy, odtworzenie historycznych nawierzchni ulic oraz modernizację i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>		<b>1. STREFA</b>	<b>A</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>			
A.4KDL			
0,86 ha			
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren drogi klasy lokalnej			
<b>4. PARAMETRY</b>			
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu			
4.2 wyposażenie niezbędne:			
a) chodnik dwustronny			
b) ścieżka rowerowa			
<b>5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>			
5.1 teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej, w obrębie której obowiązuje zachowanie elementów historycznego układu przestrzennego, w tym rozplanowania ulic (z zachowaniem rodzaju ich historycznych nawierzchni), ciągów pieszych, kompozycji wewnątrz urbanistycznych, zieleni, układu, gabarytów i linii zabudowy			
<b>6. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>			
6.1 obowiązuje:			
a) zakaz lokalizacji reklam			
b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych			
c) nakaz stosowania nawierzchni z wykorzystaniem bruku i kamienia			
<b>7. OBSZARY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI</b>			
7.1 teren położony jest na obszarze wymagającym rewitalizacji, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, na którym przewiduje się rehabilitację istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, w tym rewaloryzację obiektów objętych ochroną konserwatorską, realizację nowej zabudowy o funkcji usługowej i mieszkaniowej, dostosowanej do istniejącego charakteru zabudowy, odtworzenie historycznych nawierzchni ulic oraz modernizację i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej			

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>		<b>1. STREFA</b>	<b>A</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>			
A.1KDD			
0,02 ha			
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren drogi klasy dojazdowej			
<b>4. PARAMETRY</b>			
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu			
<b>5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>			
5.1 obowiązuje:			
a) zakaz lokalizacji reklam			
b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych			
<b>6. OBSZARY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI</b>			
6.1 teren położony jest na obszarze wymagającym rewitalizacji, na którym przewiduje się rehabilitację istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, w tym rewaloryzację obiektów objętych ochroną konserwatorską, realizację nowej zabudowy o funkcji usługowej i mieszkaniowej, dostosowanej do istniejącego charakteru zabudowy, odtworzenie historycznych nawierzchni ulic oraz modernizację i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej			

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>		<b>1. STREFA</b>	<b>A</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>			
A.2KDD			
0,16 ha			
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren drogi klasy dojazdowej			
<b>4. PARAMETRY</b>			
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu			
4.2 wyposażenie niezbędne:			
a) chodnik dwustronny			

<b>5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>
<p>5.1 ustala się ochronę archeologiczną miejskich nawarstwień kulturowych, średniowiecznych i nowożytnych (przed przystąpieniem do robót ziemnych obowiązuje uzgodnienie projektu inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków, uzyskanie odpowiedniego pozwolenia konserwatorskiego oraz przeprowadzenie badań archeologicznych)</p> <p>5.2 teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej, w obrębie której obowiązuje zachowanie elementów historycznego układu przestrzennego, w tym rozplanowania ulic (z zachowaniem rodzaju ich historycznych nawierzchni), ciągów pieszych, kompozycji wnętrz urbanistycznych, zieleni, układu, gabarytów i linii zabudowy</p> <p>5.3 teren położony jest w układzie urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków (wpis nr 367/52)</p>
<b>6. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>
<p>6.1 obowiązuje:</p> <p>a) zakaz lokalizacji reklam</p> <p>b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych</p> <p>c) nakaz stosowania nawierzchni z wykorzystaniem bruku i kamienia</p>
<b>7. OBSZARY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI</b>
<p>7.1 teren położony jest na obszarze wymagającym rewitalizacji, na którym przewiduje się rehabilitację istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, w tym rewaloryzację obiektów objętych ochroną konserwatorską, realizację nowej zabudowy o funkcji usługowej i mieszkaniowej, dostosowanej do istniejącego charakteru zabudowy, odtworzenie historycznych nawierzchni ulic oraz modernizację i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej</p>

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>					<b>1. STREFA</b>	<b>A</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>						
<b>A.3KDD</b>	<b>A.4KDD</b>	<b>A.5KDD</b>	<b>A.6KDD</b>	<b>A.7KDD</b>		
0,06 ha	0,05 ha	0,14 ha	0,12 ha	0,06 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren drogi klasy dojazdowej						
<b>4. PARAMETRY</b>						
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu						
4.2 wyposażenie niezbędne:						
a) chodnik dwustronny						
4.3 dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny						
<b>5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>						
<p>5.1 ustala się ochronę archeologiczną miejskich nawarstwień kulturowych, średniowiecznych i nowożytnych (przed przystąpieniem do robót ziemnych obowiązuje uzgodnienie projektu inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków, uzyskanie odpowiedniego pozwolenia konserwatorskiego oraz przeprowadzenie badań archeologicznych)</p> <p>5.2 tereny położone są w strefie ochrony konserwatorskiej, w obrębie której obowiązuje zachowanie elementów historycznego układu przestrzennego, w tym rozplanowania ulic (z zachowaniem rodzaju ich historycznych nawierzchni), ciągów pieszych, kompozycji wnętrz urbanistycznych, zieleni, układu, gabarytów i linii zabudowy</p> <p>5.3 tereny położone są w układzie urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków (wpis nr 367/52), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu</p>						
<b>6. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>						
6.1 obowiązuje:						
a) zakaz lokalizacji reklam						
b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych						
c) nakaz stosowania nawierzchni z wykorzystaniem bruku i kamienia						
<b>7. OBSZARY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI</b>						
7.1 tereny położone są na obszarze wymagającym rewitalizacji, na którym przewiduje się rehabilitację istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, w tym rewaloryzację obiektów objętych ochroną konserwatorską, realizację nowej zabudowy o funkcji usługowej i mieszkaniowej, dostosowanej do istniejącego charakteru zabudowy, odtworzenie historycznych nawierzchni ulic oraz modernizację i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej						

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>					<b>1. STREFA</b>	<b>A</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>						
<b>A.8KDD</b>	<b>A.9KDD</b>	<b>A.10KDD</b>				
0,24 ha	0,39 ha	0,21 ha				
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren drogi klasy dojazdowej						
<b>4. PARAMETRY</b>						
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu						
4.2 wyposażenie niezbędne:						
a) chodnik dwustronny						

<b>5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>
<p>5.1 ustala się ochronę archeologiczną miejskich nawarstwień kulturowych, średniowiecznych i nowożytnych (przed przystąpieniem do robót ziemnych obowiązuje uzgodnienie projektu inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków, uzyskanie odpowiedniego pozwolenia konserwatorskiego oraz przeprowadzenie badań archeologicznych)</p> <p>5.2 tereny położone są w strefie ochrony konserwatorskiej, w obrębie której obowiązuje zachowanie elementów historycznego układu przestrzennego, w tym rozplanowania ulic (z zachowaniem rodzaju ich historycznych nawierzchni), ciągów pieszych, kompozycji wnętrz urbanistycznych, zieleni, układu, gabarytów i linii zabudowy</p> <p>5.3 tereny położone są w układzie urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków (wpis nr 367/52)</p>
<b>6. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>
<p>6.1 obowiązuje:</p> <p>a) zakaz lokalizacji reklam</p> <p>b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych</p> <p>c) nakaz stosowania nawierzchni z wykorzystaniem bruku i kamienia</p>
<b>7. OBSZARY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI</b>
<p>7.1 tereny położone są na obszarze wymagającym rewitalizacji, na którym przewiduje się rehabilitację istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, w tym rewaloryzację obiektów objętych ochroną konserwatorską, realizację nowej zabudowy o funkcji usługowej i mieszkaniowej, dostosowanej do istniejącego charakteru zabudowy, odtworzenie historycznych nawierzchni ulic oraz modernizację i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej</p>

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>					<b>1. STREFA</b>	<b>A</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>						
<b>A.11KDD</b>	<b>A.12KDD</b>	<b>A.13KDD</b>	<b>A.14KDD</b>	<b>A.15KDD</b>		
0,04 ha	0,05 ha	0,06 ha	0,07 ha	0,08 ha		
<b>A.16KDD</b>	<b>A.17KDD</b>	<b>A.18KDD</b>	<b>A.19KDD</b>			
0,07 ha	0,05 ha	0,07 ha	0,07 ha			
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren drogi klasy dojazdowej						
<b>4. PARAMETRY</b>						
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu						
4.2 wyposażenie niezbędne:						
a) chodnik dwustronny						
4.3 dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny						
<b>5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>						
<p>5.1 ustala się ochronę archeologiczną miejskich nawarstwień kulturowych, średniowiecznych i nowożytnych (przed przystąpieniem do robót ziemnych obowiązuje uzgodnienie projektu inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków, uzyskanie odpowiedniego pozwolenia konserwatorskiego oraz przeprowadzenie badań archeologicznych)</p> <p>5.2 tereny położone są w strefie ochrony konserwatorskiej, w obrębie której obowiązuje zachowanie elementów historycznego układu przestrzennego, w tym rozplanowania ulic (z zachowaniem rodzaju ich historycznych nawierzchni), ciągów pieszych, kompozycji wnętrz urbanistycznych, zieleni, układu, gabarytów i linii zabudowy</p> <p>5.3 tereny położone są w układzie urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków (wpis nr 367/52), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu</p>						
<b>6. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>						
<p>6.1 obowiązuje:</p> <p>a) zakaz lokalizacji reklam</p> <p>b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych</p> <p>c) nakaz stosowania nawierzchni z wykorzystaniem bruku i kamienia</p>						
<b>7. OBSZARY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI</b>						
<p>7.1 tereny położone są na obszarze wymagającym rewitalizacji, na którym przewiduje się rehabilitację istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, w tym rewaloryzację obiektów objętych ochroną konserwatorską, realizację nowej zabudowy o funkcji usługowej i mieszkaniowej, dostosowanej do istniejącego charakteru zabudowy, odtworzenie historycznych nawierzchni ulic oraz modernizację i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej</p>						

Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	1. STREFA	A
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
A.20KDD 0,57 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren drogi klasy dojazdowej		
<b>4. PARAMETRY</b>		
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu 4.2 wyposażenie niezbędne: a) chodnik dwustronny 4.3 dopuszcza się chodnik jednoprzestrzenny		
<b>5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>		
5.1 ustala się ochronę archeologiczną miejskich nawarstwień kulturowych, średniowiecznych i nowożytnych (przed przystąpieniem do robót ziemnych obowiązuje uzgodnienie projektu inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków, uzyskanie odpowiedniego pozwolenia konserwatorskiego oraz przeprowadzenie badań archeologicznych) 5.2 teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej, w obrębie której obowiązuje zachowanie elementów historycznego układu przestrzennego, w tym rozplanowania ulic (z zachowaniem rodzaju ich historycznych nawierzchni), ciągów pieszych, kompozycji wnętrz urbanistycznych, zieleni, układu, gabarytów i linii zabudowy 5.3 teren położony jest w układzie urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków (wpis nr 367/52), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu		
<b>6. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
6.1 obowiązuje: a) zakaz lokalizacji reklam b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych c) nakaz stosowania nawierzchni z wykorzystaniem bruku i kamienia		
<b>7. OBSZARY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI</b>		
7.1 teren położony jest na obszarze wymagającym rewitalizacji, na którym przewiduje się rehabilitację istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, w tym rewaloryzację obiektów objętych ochroną konserwatorską, realizację nowej zabudowy o funkcji usługowej i mieszkaniowej, dostosowanej do istniejącego charakteru zabudowy, odtworzenie historycznych nawierzchni ulic oraz modernizację i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej		

Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	1. STREFA	A
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
A.21KDD 0,29 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren drogi klasy dojazdowej		
<b>4. PARAMETRY</b>		
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu 4.2 wyposażenie niezbędne: a) chodnik dwustronny b) ścieżka rowerowa		
<b>5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>		
5.1 teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej, w obrębie której obowiązuje zachowanie elementów historycznego układu przestrzennego, w tym rozplanowania ulic (z zachowaniem rodzaju ich historycznych nawierzchni), ciągów pieszych, kompozycji wnętrz urbanistycznych, zieleni, układu, gabarytów i linii zabudowy		
<b>6. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
6.1 obowiązuje: a) zakaz lokalizacji reklam b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych c) nakaz stosowania nawierzchni z wykorzystaniem bruku i kamienia d) obowiązuje usytuowanie szpaleru zieleni kompozycyjnej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu		
<b>7. OBSZARY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI</b>		
7.1 teren położony jest na obszarze wymagającym rewitalizacji, na którym przewiduje się rehabilitację istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, w tym rewaloryzację obiektów objętych ochroną konserwatorską, realizację nowej zabudowy o funkcji usługowej i mieszkaniowej, dostosowanej do istniejącego charakteru zabudowy, odtworzenie historycznych nawierzchni ulic oraz modernizację i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej		

Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	1. STREFA	A
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
A.22KDD 0,19 ha		



<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren drogi klasy dojazdowej
<b>4. PARAMETRY</b>
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu 4.2 wyposażenie niezbędne: a) chodnik dwustronny b) ścieżka rowerowa
<b>5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>
5.1 teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej, w obrębie której obowiązuje zachowanie elementów historycznego układu przestrzennego, w tym rozplanowania ulic (z zachowaniem rodzaju ich historycznych nawierzchni), ciągów pieszych, kompozycji wewnątrz urbanistycznych, zieleni, układu, gabarytów i linii zabudowy
<b>6. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>
6.1 obowiązuje: a) zakaz lokalizacji reklam b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych c) nakaz stosowania nawierzchni z wykorzystaniem bruku i kamienia
<b>7. OBSZARY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI</b>
7.1 teren położony jest na obszarze wymagającym rewitalizacji, na którym przewiduje się rehabilitację istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, w tym rewaloryzację obiektów objętych ochroną konserwatorską, realizację nowej zabudowy o funkcji usługowej i mieszkaniowej, dostosowanej do istniejącego charakteru zabudowy, odtworzenie historycznych nawierzchni ulic oraz modernizację i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>A</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
A.1KDPJ 0,26 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren ciągu pieszo-jezdnego		
<b>4. PARAMETRY</b>		
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu 4.2 wyposażenie niezbędne: a) chodnik jednostronny 4.3 dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny		
<b>5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>		
5.1 ustala się ochronę archeologiczną miejskich nawarstwień kulturowych, średniowiecznych i nowożytnych (przed przystąpieniem do robót ziemnych obowiązuje uzgodnienie projektu inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków, uzyskanie odpowiedniego pozwolenia konserwatorskiego oraz przeprowadzenie badań archeologicznych) 5.2 teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej, w obrębie której obowiązuje zachowanie elementów historycznego układu przestrzennego, w tym rozplanowania ulic (z zachowaniem rodzaju ich historycznych nawierzchni), ciągów pieszych, kompozycji wewnątrz urbanistycznych, zieleni, układu, gabarytów i linii zabudowy 5.3 teren położony jest w układzie urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków (wpis nr 367/52)		
<b>6. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
6.1 obowiązuje: a) zakaz lokalizacji reklam b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych c) nakaz stosowania nawierzchni z wykorzystaniem bruku i kamienia d) obowiązuje usytuowanie szpaleru zieleni kompozycyjnej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu		
<b>7. OBSZARY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI</b>		
7.1 teren położony jest na obszarze wymagającym rewitalizacji, na którym przewiduje się rehabilitację istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, w tym rewaloryzację obiektów objętych ochroną konserwatorską, realizację nowej zabudowy o funkcji usługowej i mieszkaniowej, dostosowanej do istniejącego charakteru zabudowy, odtworzenie historycznych nawierzchni ulic oraz modernizację i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej		

Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów					1. STREFA	A
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>						
<b>A.2KDPJ</b>	<b>A.3KDPJ</b>	<b>A.4KDPJ</b>	<b>A.5KDPJ</b>	<b>A.6KDPJ</b>		
0,005 ha	0,03 ha	0,10 ha	0,007 ha	0,10 ha		
<b>A.7KDPJ</b>	<b>A.8KDPJ</b>					
0,03 ha	0,03 ha					
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren ciągu pieszo-jezdnego						
<b>4. PARAMETRY</b>						
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu						
4.2 wyposażenie niezbędne:						
a) chodnik jednostronny						
4.3 dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny						
<b>5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>						
5.1 ustala się ochronę archeologiczną miejskich nawarstwień kulturowych, średniowiecznych i nowożytnych (przed przystąpieniem do robót ziemnych obowiązuje uzgodnienie projektu inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków, uzyskanie odpowiedniego pozwolenia konserwatorskiego oraz przeprowadzenie badań archeologicznych)						
5.2 tereny położone są w strefie ochrony konserwatorskiej, w obrębie której obowiązuje zachowanie elementów historycznego układu przestrzennego, w tym rozplanowania ulic (z zachowaniem rodzaju ich historycznych nawierzchni), ciągów pieszych, kompozycji wewnątrz urbanistycznych, zieleni, układu, gabarytów i linii zabudowy						
5.3 tereny położone są w układzie urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków (wpis nr 367/52), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu						
<b>6. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>						
6.1 obowiązuje:						
a) zakaz lokalizacji reklam						
b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych						
c) nakaz stosowania nawierzchni z wykorzystaniem bruku i kamienia						
<b>7. OBSZARY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI</b>						
7.1 tereny położone są na obszarze wymagającym rewitalizacji, na którym przewiduje się rehabilitację istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, w tym rewaloryzację obiektów objętych ochroną konserwatorską, realizację nowej zabudowy o funkcji usługowej i mieszkaniowej, dostosowanej do istniejącego charakteru zabudowy, odtworzenie historycznych nawierzchni ulic oraz modernizację i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej						

Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów					1. STREFA	B
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>						
<b>B.1MN</b>	<b>B.2MN</b>	<b>B.3MN</b>	<b>B.4MN</b>	<b>B.5MN</b>		
1,14 ha	0,73 ha	0,59 ha	0,65 ha	0,97 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej						
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>						
4.1 zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych						
4.2 zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych						
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>						
5.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną						
5.2 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych						
5.3 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleni						
<b>6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>						
6.1 wyznacza się zabytki archeologiczne nr 21, 22, 55 (wpis do rejestru zabytków nr A-929/91), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla których, przed przystąpieniem do robót ziemnych, obowiązuje uzgodnienie projektu inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków, uzyskanie odpowiedniego pozwolenia konserwatorskiego oraz przeprowadzenie badań archeologicznych						
<b>7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>						
7.1 linia zabudowy:						
a) obowiązująca: zgodnie z rysunkiem planu						
b) nieprzekraczalna: zgodnie z rysunkiem planu						
7.2 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki						
7.3 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 50% powierzchni działki						
7.4 wysokość budynków:						
a) mieszkalnych: nie więcej niż 10 m						
b) garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6 m						
7.5 liczba kondygnacji: nie więcej niż 3, w tym poddasze użytkowe						
7.6 geometria dachu budynków mieszkalnych: dwu lub czterospadowy						
7.7 pokrycie dachu budynków mieszkalnych: dachówka, blacha (z wyłączeniem blachy trapezowej)						
7.8 forma zabudowy: wolnostojąca						



g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
<b>11. STAWKA PROCENTOWA</b> 15%

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>B</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
<b>B.8MN</b> 0,97 ha	<b>B.9MN</b> 0,81 ha	
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>		
4.1 zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych		
4.2 zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych		
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>		
5.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną		
5.2 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych		
5.3 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń		
<b>6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>		
6.1 wyznacza się zabytek archeologiczny nr 28 (wpis do rejestru zabytków nr A-61/66), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla którego, przed przystąpieniem do robót ziemnych, obowiązuje uzgodnienie projektu inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków, uzyskanie odpowiedniego pozwolenia konserwatorskiego oraz przeprowadzenie badań archeologicznych		
<b>7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
7.1 linia zabudowy:		
a) obowiązująca: zgodnie z rysunkiem planu		
b) nieprzekraczalna: zgodnie z rysunkiem planu		
7.2 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki		
7.3 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 50% powierzchni działki		
7.4 wysokość budynków:		
a) mieszkalnych: nie więcej niż 10 m		
b) garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6 m		
7.5 liczba kondygnacji: nie więcej niż 3, w tym poddasze użytkowe		
7.6 geometria dachu budynków mieszkalnych: dwu lub czterospadowy		
7.7 pokrycie dachu budynków mieszkalnych: dachówka, blacha (z wyłączeniem blachy trapezowej)		
7.8 forma zabudowy: wolnostojąca		
<b>8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b>		
8.1 powierzchnia działki: nie mniej niż 800 m <sup>2</sup>		
<b>9. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>		
9.1 komunikacja:		
a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg		
b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 2 na 1 budynek mieszkalny		
9.2 infrastruktura techniczna:		
a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej		
b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej		
c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej		
d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku		
e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej		
f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła		
g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>B</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
<b>B.10MN</b> 3,03 ha	<b>B.11MN</b> 0,97 ha	<b>B.12MN</b> 0,26 ha
<b>B.13MN</b> 1,24 ha	<b>B.14MN</b> 0,87 ha	
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		







<b>7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b>
7.1 powierzchnia działki: nie mniej niż 600 m <sup>2</sup>
<b>8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>
8.1 komunikacja: a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg i ciągu pieszo-jezdnego b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 2 na 1 budynek mieszkalny
8.2 infrastruktura techniczna: a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>					<b>1. STREFA</b>	<b>B</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>						
<b>B.27MN</b>	<b>B.28MN</b>	<b>B.29MN</b>	<b>B.30MN</b>	<b>B.31MN</b>		
2,12 ha	1,41 ha	0,54 ha	0,62 ha	1,46 ha		
<b>B.32MN</b>	<b>B.33MN</b>	<b>B.34MN</b>	<b>B.35MN</b>	<b>B.36MN</b>		
1,67 ha	2,12 ha	1,84 ha	0,70 ha	1,75 ha		
<b>B.37MN</b>	<b>B.38MN</b>					
2,01 ha	2,56 ha					
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej						
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>						
4.1 zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych						
4.2 zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych						
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>						
5.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną						
5.2 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych						
5.3 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń						
<b>6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>						
6.1 linia zabudowy: a) obowiązująca: zgodnie z rysunkiem planu b) nieprzekraczalna: zgodnie z rysunkiem planu						
6.2 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki						
6.3 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 50% powierzchni działki						
6.4 wysokość budynków: a) mieszkalnych: nie więcej niż 10 m b) garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6 m						
6.5 liczba kondygnacji: nie więcej niż 3, w tym poddasze użytkowe						
6.6 geometria dachu budynków mieszkalnych: dwu lub czterospadowy						
6.7 pokrycie dachu budynków mieszkalnych: dachówka, blacha (z wyłączeniem blachy trapezowej)						
6.8 forma zabudowy: wolnostojąca						
<b>7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b>						
7.1 powierzchnia działki: nie mniej niż 800 m <sup>2</sup>						
7.2 szerokość frontu działki: nie mniej niż 20 m						
7.3 położenie granic działek w stosunku do pasa drogowego: prostopadle						
<b>8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>						
8.1 komunikacja: a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg i ciągu pieszo-jezdnego, przy czym dla terenu B.34MN z wyłączeniem drogi B.2KDG b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 2 na 1 budynek mieszkalny						
8.2 infrastruktura techniczna: a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej						





<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>		
5.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną		
5.2 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych		
5.3 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń		
<b>6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>		
6.1 wyznacza się obiekt objęty ochroną konserwatorską (położony przy ul. Bohaterów Warszawy 7), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla którego określa się:		
a) wymóg zachowania charakterystycznych, historycznych cech i parametrów, w tym formy, gabarytów, geometrii dachu, proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz elementów wystroju elewacji		
b) możliwość wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a)		
<b>7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
7.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni terenu		
7.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni terenu		
7.3 wysokość budynków: nie więcej niż 15 m		
7.4 liczba kondygnacji: nie więcej niż 5		
<b>8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>		
8.1 komunikacja:		
a) obsługa komunikacyjna: z drogi B.2KDG, przy czym zakazuje się lokalizacji nowych zjazdów z tej drogi		
b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 mieszkanie i nie mniej niż 1 na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym dla budynków zamieszkania zbiorowego nie mniej niż 1 na 2 pokoje		
8.2 infrastruktura techniczna:		
a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej		
b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej		
c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej		
d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku		
e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej		
f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła		
g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>		<b>1. STREFA</b>	<b>B</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>			
<b>B.2MW</b>			
4,39 ha			
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej			
3.1 zabudowa dopuszczona			
budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami w parterach, budynki zamieszkania zbiorowego			
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>			
4.1 zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych			
4.2 zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych			
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>			
5.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną			
5.2 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych			
5.3 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń			
<b>6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
6.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni terenu			
6.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 60% powierzchni terenu			
6.3 wysokość budynków: nie więcej niż 17 m			
6.4 liczba kondygnacji: nie więcej niż 6			
<b>7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
7.1 komunikacja:			
a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg, przy czym zakazuje się lokalizacji nowych zjazdów z drogi B.1KDZ			
b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 mieszkanie i nie mniej niż 1 na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym dla budynków zamieszkania zbiorowego nie mniej niż 1 na 2 pokoje			
7.2 infrastruktura techniczna:			

- a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej
- c) odprowadzenie wód opadowych: do sieci kanalizacji deszczowej
- d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
- e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej
- f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
- g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>		<b>1. STREFA</b>	<b>B</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>			
<b>B.3MW</b>	<b>B.4MW</b>		
0,40 ha	0,43 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej			
3.1 zabudowa dopuszczona budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami w parterach, budynki zamieszkania zbiorowego, wolno stojące budynki garażowe i gospodarcze lub ich zespoły, towarzyszące zabudowie mieszkaniowej			
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>			
4.1 ochronie podlega charakter zabudowy, w tym zachowanie odpowiednich gabarytów i wysokości zabudowy oraz geometrii dachu			
4.2 zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych			
4.3 zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych			
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>			
5.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną			
5.2 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych			
5.3 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń			
<b>6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>			
6.1 wyznacza się obiekty objęte ochroną konserwatorską (położone przy ul. Mickiewicza 5, 7, 11-13, 15), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla których określa się:			
a) wymóg zachowania charakterystycznych, historycznych cech i parametrów, w tym formy, gabarytów, geometrii dachu, proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz elementów wystroju elewacji			
b) możliwość wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a)			
<b>7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
7.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki			
7.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 50% powierzchni działki			
7.3 wysokość budynków: nie więcej niż 13 m			
7.4 liczba kondygnacji: nie więcej niż 4			
7.5 geometria dachu: dwu lub czterospadowy			
7.6 pokrycie dachu: dachówka, blacha (z wyłączeniem blachy trapezowej)			
<b>8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
8.1 komunikacja:			
a) obsługa komunikacyjna: z przyległej drogi oraz poprzez teren B.2MW			
b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 mieszkanie i nie mniej niż 1 na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym dla budynków zamieszkania zbiorowego nie mniej niż 1 na 2 pokoje			
8.2 infrastruktura techniczna:			
a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej			
b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej			
c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej			
d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku			
e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej			
f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła			
g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej			

Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	1. STREFA	B
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
B.5MW 2,44 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		
3.1 zabudowa dopuszczona budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami w parterach, budynki zamieszkania zbiorowego		
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>		
4.1 zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych 4.2 zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych		
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>		
5.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną 5.2 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych 5.3 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń		
<b>6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
6.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni terenu 6.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 60% powierzchni terenu 6.3 wysokość budynków: nie więcej niż 17 m 6.4 liczba kondygnacji: nie więcej niż 6		
<b>7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>		
7.1 komunikacja: a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg i ciągu pieszo-jezdnego, przy czym zakazuje się lokalizacji nowych zjazdów z drogi B.2KDG b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 mieszkanie i nie mniej niż 1 na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym dla budynków zamieszkania zbiorowego nie mniej niż 1 na 2 pokoje 7.2 infrastruktura techniczna: a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej c) odprowadzenie wód opadowych: do sieci kanalizacji deszczowej d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowe f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej		

Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	1. STREFA	B
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
B.1MU 2,72 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej		
3.1 zabudowa dopuszczona budynki użyteczności publicznej, obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> , parkingi terenowe i parkingi wbudowane (bez wymogu towarzyszenia zabudowie przewidzianej na terenie) 3.2 zabudowa wyłączonej budynki mieszkalne jednorodzinne, wolnostojące budynki garażowe i gospodarcze lub ich zespoły, tymczasowe obiekty budowlane		
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>		
4.1 zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych		
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>		
5.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe 5.2 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych 5.3 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń		
<b>6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
6.1 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu 6.2 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni terenu 6.3 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni terenu (w przypadku lokalizacji wyłącznie zabudowy usługowej, w tym lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> , dopuszcza się obniżenie tego wskaźnika do 10%) 6.4 wysokość budynków: nie więcej niż 13 m 6.5 liczba kondygnacji: nie więcej niż 4		

<b>7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU</b>	
7.1 teren położony jest w obrębie granicy terenu narażonego na niebezpieczeństwo powodzi, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu	
7.2 dopuszcza się możliwość przeznaczenia części terenu na poszerzenie drogi B.1KDG	
<b>8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	
8.1 komunikacja:	
a) obsługa komunikacyjna: z drogi B.1KDG	
b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 mieszkanie i nie mniej niż 2 na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	
8.2 infrastruktura techniczna:	
a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej	
b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej	
c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej	
d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku	
e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej	
f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła	
g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej	
<b>9. STAWKA PROCENTOWA</b>	15%

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>		<b>1. STREFA</b>	<b>B</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>			
<b>B.2MU</b>			
0,63 ha			
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej			
3.1 zabudowa dopuszczona			
budynki zamieszkania zbiorowego, budynki użyteczności publicznej			
3.2 zabudowa wyłączona			
budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące, tymczasowe obiekty budowlane			
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>			
4.1 zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych			
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>			
5.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe			
5.2 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych			
5.3 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń			
<b>6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
6.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni działki			
6.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki			
6.3 wysokość budynków: nie więcej niż 12 m			
6.4 liczba kondygnacji: nie więcej niż 4			
<b>7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
7.1 komunikacja:			
a) obsługa komunikacyjna: z drogi B.1KDG			
b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 mieszkanie i nie mniej niż 2 na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym dla budynków zamieszkania zbiorowego nie mniej niż 1 na 2 pokoje			
7.2 infrastruktura techniczna:			
a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej			
b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej			
c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej			
d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku			
e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej			
f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła			
g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej			

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>B</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
<b>B.3MU</b> 2,12 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej		
3.1 zabudowa dopuszczona budynki zamieszkania zbiorowego, budynki użyteczności publicznej 3.2 zabudowa wyłączona tymczasowe obiekty budowlane		
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>		
4.1 zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych 4.2 zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych		
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>		
5.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe 5.2 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych 5.3 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń		
<b>6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>		
6.1 wyznacza się obiekty objęte ochroną konserwatorską (położone przy ul. Bohaterów Warszawy 17, 19, 21), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla których określa się: a) wymóg zachowania charakterystycznych, historycznych cech i parametrów, w tym formy, gabarytów, geometrii dachu, proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz elementów wystroju elewacji b) możliwość wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a)		
<b>7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
7.1 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu 7.2 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki 7.3 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki 7.4 wysokość budynków: nie więcej niż 15 m 7.5 liczba kondygnacji: nie więcej niż 4		
<b>8. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU</b>		
8.1 teren położony jest w obrębie granicy terenu narażonego na niebezpieczeństwo powodzi, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu		
<b>9. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>		
9.1 komunikacja: a) obsługa komunikacyjna: z ciągu pieszo-jezdnego i drogi B.2KDG, przy czym zakazuje się lokalizacji nowych zjazdów z tej drogi b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 mieszkanie i nie mniej niż 2 na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym dla budynków zamieszkania zbiorowego nie mniej niż 1 na 2 pokoje 9.2 infrastruktura techniczna: a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich nieszkodliwiania lub odzysku e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej		
<b>10. STAWKA PROCENTOWA</b> 15%		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>B</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
<b>B.4MU</b> <b>B.5MU</b> 1,16 ha                      0,57 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej		
3.1 zabudowa dopuszczona budynki zamieszkania zbiorowego, budynki użyteczności publicznej 3.2 zabudowa wyłączona budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące, tymczasowe obiekty budowlane		

<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>
4.1 zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>
5.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe
5.2 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych
5.3 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń
<b>6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>
6.1 wyznacza się obiekty objęte ochroną konserwatorską (położone przy Placu Wolności 1, 3, 5, ul. Bohaterów Warszawy 10, 12, Piłsudskiego 1, 3, 4, 5, 6, 7), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla których określa się:
a) wymóg zachowania charakterystycznych, historycznych cech i parametrów, w tym formy, gabarytów, geometrii dachu, proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz elementów wystroju elewacji
b) możliwość wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a)
<b>7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
7.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 60% powierzchni działki
7.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni działki
7.3 wysokość budynków: nie więcej niż 15 m
7.4 liczba kondygnacji: nie więcej niż 5
<b>8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>
8.1 komunikacja:
a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg, przy czym zakazuje się lokalizacji nowych zjazdów z drogi B.2KDG
b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 mieszkanie i nie mniej niż 2 na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym dla budynków zamieszkania zbiorowego nie mniej niż 1 na 2 pokoje
8.2 infrastruktura techniczna:
a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej
c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej
d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej
f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>		<b>1. STREFA</b>	<b>B</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>			
<b>B.6MU</b>	<b>B.7MU</b>		
0,75 ha	0,29 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej			
3.1 zabudowa dopuszczona budynki zamieszkania zbiorowego, budynki użyteczności publicznej			
3.2 zabudowa wyłączona budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące, tymczasowe obiekty budowlane			
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>			
4.1 zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych			
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>			
5.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe			
5.2 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych			
5.3 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń			

<b>6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>
<p>6.1 wyznacza się obiekty objęte ochroną konserwatorską (położone przy ul. Mickiewicza 2, 4, 6, Piłsudskiego 8, 10, 12), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla których określa się:</p> <p>a) wymóg zachowania charakterystycznych, historycznych cech i parametrów, w tym formy, gabarytów, geometrii dachu, proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz elementów wystroju elewacji</p> <p>b) możliwość wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a)</p>
<b>7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
<p>7.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni działki</p> <p>7.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki</p> <p>7.3 wysokość budynków: nie więcej niż 13 m</p> <p>7.4 liczba kondygnacji: nie więcej niż 4</p>
<b>8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>
<p>8.1 komunikacja:</p> <p>a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg</p> <p>b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 mieszkanie i nie mniej niż 2 na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym dla budynków zamieszkania zbiorowego nie mniej niż 1 na 2 pokoje</p> <p>8.2 infrastruktura techniczna:</p> <p>a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej</p> <p>b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej</p> <p>c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej</p> <p>d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku</p> <p>e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej</p> <p>f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła</p> <p>g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej</p>

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>B</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
<b>B.8MU</b> 0,28 ha	<b>B.9MU</b> 0,37 ha	<b>B.10MU</b> 1,62 ha
<b>B.11MU</b> 0,18 ha	<b>B.12MU</b> 1,28 ha	
<b>B.13MU</b> 1,29 ha	<b>B.14MU</b> 2,01 ha	
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej		
3.1 zabudowa dopuszczona budynki zamieszkania zbiorowego, budynki użyteczności publicznej		
3.2 zabudowa wyłączona budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące, tymczasowe obiekty budowlane		
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>		
4.1 zakaz stosowania ogrodzeń o przeszłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych		
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>		
5.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe		
5.2 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych		
5.3 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń		
<b>6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>		
6.1 wyznacza się zabytek archeologiczny nr 28 (wpis do rejestru zabytków nr A-61/66), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla którego, przed przystąpieniem do robót ziemnych, obowiązuje uzgodnienie projektu inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków, uzyskanie odpowiedniego pozwolenia konserwatorskiego oraz przeprowadzenie badań archeologicznych		
6.2 wyznacza się obiekty objęte ochroną konserwatorską (położone przy ul. Bohaterów Warszawy 24, 26, 27, 28, 29, 32, 34, 1 Maja 1, 3, 5, 7, 11), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla których określa się:		
a) wymóg zachowania charakterystycznych, historycznych cech i parametrów, w tym formy, gabarytów, geometrii dachu, proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz elementów wystroju elewacji		
b) możliwość wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a)		
<b>7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
7.1 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu		



- 7.2 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni działki  
 7.3 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki  
 7.4 wysokość budynków: nie więcej niż 13 m  
 7.5 liczba kondygnacji: nie więcej niż 4

#### **8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- 8.1 komunikacja:  
 a) obsługa komunikacyjna:  
 – dla terenów B.8MU, B.9MU: z ciągu pieszo-jezdnego i dróg B.2KDG, B.1KDZ, przy czym zakazuje się lokalizacji nowych zjazdów z tych dróg  
 – dla terenu B.11MU: z przyległych dróg  
 – dla terenów B.10MU, B.12MU, B.13MU: z przyległych dróg, przy czym zakazuje się lokalizacji nowych zjazdów z drogi B.2KDG  
 – dla terenu B.14MU: z drogi B.1KDZ i z drogi B.2KDG, przy czym zakazuje się lokalizacji nowych zjazdów z tej drogi  
 b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 mieszkanie i nie mniej niż 2 na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym dla budynków zamieszkania zbiorowego nie mniej niż 1 na 2 pokoje  
 8.2 infrastruktura techniczna:  
 a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej  
 b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej  
 c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej  
 d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku  
 e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej  
 f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła  
 g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>B</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
B.15MU 0,22 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej		
3.1 zabudowa dopuszczona budynki zamieszkania zbiorowego, budynki użyteczności publicznej 3.2 zabudowa wyłączona budynki mieszkalne jednorodzinne, tymczasowe obiekty budowlane		
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>		
4.1 zakaz stosowania ogrodzeń o przeszłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych		
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>		
5.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe 5.2 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych 5.3 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń		
<b>6. ZASADY OCHRONY DZIEDICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>		
6.1 wyznacza się obiekty objęte ochroną konserwatorską (położone przy ul. Łączańskiej 18, 20, 22), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla których określa się: a) wymóg zachowania charakterystycznych, historycznych cech i parametrów, w tym formy, gabarytów, geometrii dachu, proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz elementów wystroju elewacji b) możliwość wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a)		
<b>7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
7.1 obowiązująca linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu 7.2 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni terenu 7.3 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni terenu 7.4 wysokość budynków: nie więcej niż 13 m 7.5 liczba kondygnacji: nie więcej niż 4 7.6 geometria dachu: stromy 7.7 pokrycie dachu: dachówka, blacha (z wyłączeniem blachy trapezowej)		
<b>8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>		
8.1 komunikacja: a) obsługa komunikacyjna: z drogi B.1KDZ, przy czym zakazuje się lokalizacji nowych zjazdów z tej drogi b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 mieszkanie i nie mniej niż 2 na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym dla budynków zamieszkania zbiorowego nie mniej niż 1 na 2 pokoje		

**8.2 infrastruktura techniczna:**

- a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej
- c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej
- d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
- e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej
- f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
- g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów		1. STREFA	B
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>			
B.16MU 0,92 ha			
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej			
3.1 zabudowa dopuszczona budynki zamieszkania zbiorowego, budynki użyteczności publicznej			
3.2 zabudowa wyłączona budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące, tymczasowe obiekty budowlane			
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>			
4.1 zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych			
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>			
5.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe			
5.2 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych			
5.3 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń			
<b>6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
6.1 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu			
6.2 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni terenu			
6.3 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni terenu			
6.4 wysokość budynków: nie więcej niż 13 m			
6.5 liczba kondygnacji: nie więcej niż 4			
<b>7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
7.1 komunikacja:			
a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg, przy czym zakazuje się lokalizacji nowych zjazdów z drogi B.1KDZ			
b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 mieszkanie i nie mniej niż 2 na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym dla budynków zamieszkania zbiorowego nie mniej niż 1 na 2 pokoje			
7.2 infrastruktura techniczna:			
a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej			
b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej			
c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej			
d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku			
e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej			
f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła			
g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej			
<b>8. STAWKA PROCENTOWA</b> 15%			

Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów		1. STREFA	B
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>			
B.17MU 1,74 ha			
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej			
3.1 zabudowa dopuszczona budynki zamieszkania zbiorowego, budynki użyteczności publicznej			
3.2 zabudowa wyłączona budynki mieszkalne jednorodzinne, tymczasowe obiekty budowlane			
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>			
4.1 zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych			

<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>
<p>5.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe</p> <p>5.2 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych</p> <p>5.3 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń</p>
<b>6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
<p>6.1 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu</p> <p>6.2 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni terenu</p> <p>6.3 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni terenu</p> <p>6.4 wysokość budynków: nie więcej niż 13 m</p> <p>6.5 liczba kondygnacji: nie więcej niż 4</p>
<b>7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>
<p>7.1 komunikacja:</p> <p>a) obsługa komunikacyjna: z przyległej drogi i ciągu pieszo-jezdnego</p> <p>b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 mieszkanie i nie mniej niż 2 na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym dla budynków zamieszkania zbiorowego nie mniej niż 1 na 2 pokoje</p> <p>7.2 infrastruktura techniczna:</p> <p>a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej</p> <p>b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej</p> <p>c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej</p> <p>d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku</p> <p>e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej</p> <p>f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła</p> <p>g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej</p>
<b>8. STAWKA PROCENTOWA</b> 15%

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>B</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
<b>B.18MU</b> 3,15 ha	<b>B.19MU</b> 0,34 ha	
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej		
<p>3.1 zabudowa dopuszczona budynki zamieszkania zbiorowego, budynki użyteczności publicznej</p> <p>3.2 zabudowa wyłączona budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy większej niż 400 m<sup>2</sup>, tymczasowe obiekty budowlane</p>		
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>		
4.1 zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych		
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>		
<p>5.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe</p> <p>5.2 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych</p> <p>5.3 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń</p>		
<b>6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>		
<p>6.1 wyznacza się obiekty objęte ochroną konserwatorską (położone przy ul. 1 Maja 26a, 27), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla których określa się:</p> <p>a) wymóg zachowania charakterystycznych, historycznych cech i parametrów, w tym formy, gabarytów, geometrii dachu, proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz elementów wystroju elewacji</p> <p>b) możliwość wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a)</p>		
<b>7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
<p>7.1 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu</p> <p>7.2 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki</p> <p>7.3 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki</p> <p>7.4 wysokość budynków: nie więcej niż 13 m</p> <p>7.5 liczba kondygnacji: nie więcej niż 4</p>		

## 8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

### 8.1 komunikacja:

#### a) obsługa komunikacyjna:

– dla terenu B.18MU: z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych, przy czym zakazuje się lokalizacji nowych zjazdów z drogi B.2KDG

– dla terenu B.19MU: z przyległych dróg, przy czym zakazuje się lokalizacji nowych zjazdów z drogi B.2KDG

b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 mieszkanie i nie mniej niż 2 na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym dla budynków zamieszkania zbiorowego nie mniej niż 1 na 2 pokoje

### 8.2 infrastruktura techniczna:

a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej

c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej

d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku

e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej

f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła

g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów					1. STREFA	B
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>						
<b>B.20MU</b> 0,54 ha	<b>B.21MU</b> 0,88 ha	<b>B.22MU</b> 0,72 ha	<b>B.23MU</b> 0,70 ha	<b>B.24MU</b> 0,18 ha		
<b>B.25MU</b> 1,47 ha						
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej						
3.1 zabudowa dopuszczona budynki zamieszkania zbiorowego, budynki użyteczności publicznej						
3.2 zabudowa wyłączona budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy większej niż 400 m <sup>2</sup> , tymczasowe obiekty budowlane						
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>						
4.1 zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych						
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>						
5.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe						
5.2 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych						
5.3 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń						
<b>6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>						
6.1 wyznacza się zabytki archeologiczne nr 27 (wpis do rejestru zabytków nr A-885/90), 58 (wpis do rejestru zabytków nr A-884/90), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla których, przed przystąpieniem do robót ziemnych, obowiązuje uzgodnienie projektu inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków, uzyskanie odpowiedniego pozwolenia konserwatorskiego oraz przeprowadzenie badań archeologicznych						
6.2 wyznacza się obiekt objęty ochroną konserwatorską (położony przy ul. 1 Maja 61), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla którego określa się: a) wymóg zachowania charakterystycznych, historycznych cech i parametrów, w tym formy, gabarytów, geometrii dachu, proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz elementów wystroju elewacji b) możliwość wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a)						
<b>7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>						
7.1 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu						
7.2 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki						
7.3 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki						
7.4 wysokość budynków: nie więcej niż 13 m						
7.5 liczba kondygnacji: nie więcej niż 4						

**8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ****8.1 komunikacja:****a) obsługa komunikacyjna:**

– dla terenu B.20MU, B.24MU: z przyległych dróg i ciągu pieszo-jezdnego, przy czym zakazuje się lokalizacji nowych zjazdów z drogi B.2KDG

– dla terenu B.22MU, B.25MU: z przyległych dróg, z wyłączeniem drogi B.2KDG

– dla terenów B.21MU, B.23MU: z przyległych dróg, przy czym zakazuje się lokalizacji nowych zjazdów z drogi B.2KDG

**b) ilość miejsc parkingowych:** nie mniej niż 1 na 1 mieszkanie i nie mniej niż 2 na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym dla budynków zamieszkania zbiorowego nie mniej niż 1 na 2 pokoje

**8.2 infrastruktura techniczna:**

**a) zaopatrzenie w wodę:** z sieci wodociągowej

**b) odprowadzenie ścieków bytowych:** do sieci kanalizacji sanitarnej

**c) odprowadzenie wód opadowych:** powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej

**d) gospodarka odpadami:** po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku

**e) zaopatrzenie w gaz:** z sieci gazowej

**f) zaopatrzenie w ciepło:** z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła

**g) zaopatrzenie w energię elektryczną:** z sieci elektroenergetycznej

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>		<b>1. STREFA</b>	<b>B</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>			
<b>B.26MU</b> 7,97 ha	<b>B.27MU</b> 4,81 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej			
3.1 zabudowa dopuszczona budynki zamieszkania zbiorowego, budynki użyteczności publicznej			
3.2 zabudowa wyłączona budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy większej niż 400 m <sup>2</sup> , tymczasowe obiekty budowlane			
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>			
4.1 zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych			
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>			
5.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe			
5.2 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych			
5.3 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń			
<b>6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
6.1 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu			
6.2 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki			
6.3 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 50% powierzchni działki			
6.4 wysokość budynków: nie więcej niż 13 m			
6.5 liczba kondygnacji: nie więcej niż 4			
<b>7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
7.1 komunikacja:			
<b>a) obsługa komunikacyjna:</b> z przyległych dróg			
<b>b) ilość miejsc parkingowych:</b> nie mniej niż 1 na 1 mieszkanie i nie mniej niż 2 na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym dla budynków zamieszkania zbiorowego nie mniej niż 1 na 2 pokoje			
7.2 infrastruktura techniczna:			
<b>a) zaopatrzenie w wodę:</b> z sieci wodociągowej			
<b>b) odprowadzenie ścieków bytowych:</b> do sieci kanalizacji sanitarnej (tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych)			
<b>c) odprowadzenie wód opadowych:</b> powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej			
<b>d) gospodarka odpadami:</b> po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku			
<b>e) zaopatrzenie w gaz:</b> indywidualnie lub z sieci gazowej			
<b>f) zaopatrzenie w ciepło:</b> z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła			
<b>g) zaopatrzenie w energię elektryczną:</b> z sieci elektroenergetycznej			
<b>8. STAWKA PROCENTOWA</b>		15%	

Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów		1. STREFA	B
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>			
<b>B.1U</b> 1,00 ha	<b>B.2U</b> 1,88 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy usługowej			
3.1 zabudowa dopuszczona obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> , parkingi terenowe i parkingi wbudowane (bez wymogu towarzyszenia zabudowie przewidzianej na terenie)			
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>			
4.1 zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych			
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>			
5.1 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych			
5.2 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń			
<b>6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>			
6.1 wyznacza się obiekt objęty ochroną konserwatorską (położony przy ul. Bohaterów Warszawy 20), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla którego określa się: a) wymóg zachowania charakterystycznych, historycznych cech i parametrów, w tym formy, gabarytów, geometrii dachu, proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz elementów wystroju elewacji b) możliwość wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a)			
<b>7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
7.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 60% powierzchni terenu			
7.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 10% powierzchni terenu			
7.3 wysokość budynków: nie więcej niż 13 m			
7.4 liczba kondygnacji: nie więcej niż 4			
<b>8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
8.1 komunikacja: a) obsługa komunikacyjna: – dla terenu B.1U: z drogi B.2KDG, przy czym zakazuje się lokalizacji nowych zjazdów z tej drogi – dla terenu B.2U: z ciągu pieszo-jezdnego i drogi B.2KDG, przy czym zakazuje się lokalizacji nowych zjazdów z tej drogi b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej			
8.2 infrastruktura techniczna: a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej c) odprowadzenie wód opadowych: do sieci kanalizacji deszczowej d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej			
<b>9. STAWKA PROCENTOWA</b> 15%			

Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów		1. STREFA	B
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>			
<b>B.3U</b> 0,30 ha	<b>B.4U</b> 0,27 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy usługowej			
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>			
4.1 zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych			
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>			
5.1 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych			
5.2 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń			
<b>6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
6.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni terenu			
6.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni terenu			
6.3 wysokość budynków: nie więcej niż 12 m			
6.4 liczba kondygnacji: nie więcej niż 3			

**7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

## 7.1 komunikacja:

- a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg
- b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

## 7.2 infrastruktura techniczna:

- a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej
- c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej
- d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
- e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej
- f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
- g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

**Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów****1. STREFA****B****2. SYMBOL, POWIERZCHNIA****B.5U**

0,48 ha

**3. PRZEZNACZENIE** teren zabudowy usługowej3.1 zabudowa dopuszczona  
hurtownie3.2 zabudowa wyłączona  
tymczasowe obiekty budowlane**4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

4.1 zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych

**5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

5.1 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych

5.2 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń

**6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

6.1 wyznacza się obiekt objęty ochroną konserwatorską (położony przy ul. Partyzantów 1), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla którego określa się:

- a) wymóg zachowania charakterystycznych, historycznych cech i parametrów, w tym formy, gabarytów, geometrii dachu, proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz elementów wystroju elewacji
- b) możliwość wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a)

**7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

7.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 60% powierzchni terenu

7.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni terenu

7.3 wysokość budynków: nie więcej niż 13 m

7.4 liczba kondygnacji: nie więcej niż 4

**8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

## 8.1 komunikacja:

- a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg, przy czym zakazuje się lokalizacji nowych zjazdów z drogi B.2KDG
- b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

## 8.2 infrastruktura techniczna:

- a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej
- c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej
- d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
- e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej
- f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
- g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów		1. STREFA	B
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>			
<b>B.6U</b> 0,66 ha	<b>B.7U</b> 0,20 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy usługowej			
3.1 zabudowa dopuszczona hurtownie 3.2 zabudowa wyłączona tymczasowe obiekty budowlane			
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>			
4.1 zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych			
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>			
5.1 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych 5.2 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń			
<b>6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>			
6.1 wyznacza się obiekt objęty ochroną konserwatorską (położony przy ul. Piłsudskiego 13), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla którego określa się: a) wymóg zachowania charakterystycznych, historycznych cech i parametrów, w tym formy, gabarytów, geometrii dachu, proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz elementów wystroju elewacji b) możliwość wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a)			
<b>7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
7.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni terenu 7.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni terenu 7.3 wysokość budynków: nie więcej niż 13 m 7.4 liczba kondygnacji: nie więcej niż 4			
<b>8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
8.1 komunikacja: a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej 8.2 infrastruktura techniczna: a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej			

Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów		1. STREFA	B
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>			
<b>B.8U</b> 3,48 ha			
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy usługowej			
<b>4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>			
4.1 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych 4.2 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń			
<b>5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>			
5.1 wyznacza się obiekt objęty ochroną konserwatorską (położony przy ul. Mickiewicza 8), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla którego określa się: a) wymóg zachowania charakterystycznych, historycznych cech i parametrów, w tym formy, gabarytów, geometrii dachu, proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz elementów wystroju elewacji b) możliwość wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a)			



<b>6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
6.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni terenu 6.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 50% powierzchni terenu 6.3 wysokość budynków: nie więcej niż 15 m 6.4 liczba kondygnacji: nie więcej niż 4
<b>7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>
7.1 komunikacja: a) obsługa komunikacyjna: z drogi B.3KDD b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej 7.2 infrastruktura techniczna: a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>B</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
B.9U 0,16 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy usługowej		
3.1 zabudowa wyłączona tymczasowe obiekty budowlane		
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>		
4.1 zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych		
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>		
5.1 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych 5.2 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń		
<b>6. ZASADY OCHRONY DZIEDICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>		
6.1 wyznacza się obiekt objęty ochroną konserwatorską (położony przy ul. Łączańskiej), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla którego określa się: a) wymóg zachowania charakterystycznych, historycznych cech i parametrów, w tym formy, gabarytów, geometrii dachu, proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz elementów wystroju elewacji b) możliwość wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a)		
<b>7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
7.1 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 10% powierzchni terenu		
<b>8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>		
8.1 komunikacja: a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg, przy czym zakazuje się lokalizacji nowych zjazdów z drogi B.1KDZ b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej 8.2 infrastruktura techniczna: a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>B</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
B.10U 1,43 ha		

<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy usługowej
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>
4.1 zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>
5.1 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych
5.2 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń
<b>6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
6.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni terenu
6.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 50% powierzchni terenu
6.3 wysokość budynków: nie więcej niż 15 m
6.4 liczba kondygnacji: nie więcej niż 4
<b>7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>
7.1 komunikacja:
a) obsługa komunikacyjna: z drogi B.1KDZ, przy czym zakazuje się lokalizacji nowych zjazdów z tej drogi
b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
7.2 infrastruktura techniczna:
a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej
c) odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej
d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich nieszkodliwienia lub odzysku
e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej
f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>B</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
B.11U 0,49 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy usługowej		
3.1 zabudowa dopuszczona hurtownie		
3.2 zabudowa wyłączona tymczasowe obiekty budowlane		
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>		
4.1 zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych		
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>		
5.1 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych		
5.2 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń		
<b>6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
6.1 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu		
6.2 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni terenu		
6.3 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni terenu		
6.4 wysokość budynków: nie więcej niż 12 m		
6.5 liczba kondygnacji: nie więcej niż 3		
<b>7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>		
7.1 komunikacja:		
a) obsługa komunikacyjna: z drogi B.1KDZ, przy czym zakazuje się lokalizacji nowych zjazdów z tej drogi		
b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej		
7.2 infrastruktura techniczna:		
a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej		
b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej		
c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej		
d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich nieszkodliwienia lub odzysku		
e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej		
f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła		
g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>B</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
B.12U		

0,24 ha
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy usługowej
3.1 zabudowa wyłączona tymczasowe obiekty budowlane
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>
4.1 zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>
5.1 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych
5.2 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń
<b>6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
6.1 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu
6.2 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 60% powierzchni terenu
6.3 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni terenu
6.4 wysokość budynków: nie więcej niż 12 m
6.5 liczba kondygnacji: nie więcej niż 3
<b>7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>
7.1 komunikacja: a) obsługa komunikacyjna: z drogi B.6KDD b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
7.2 infrastruktura techniczna: a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>B</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
B.13U 6,67 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy usługowej		
3.1 zabudowa dopuszczona kempingi i pola namiotowe		
<b>4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>		
4.1 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych		
4.2 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń		
<b>5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
5.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni terenu		
5.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 50% powierzchni terenu		
5.3 wysokość budynków: nie więcej niż 12 m		
5.4 liczba kondygnacji: nie więcej niż 3		
<b>6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>		
6.1 komunikacja: a) obsługa komunikacyjna: z drogi B.31KDD b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej		
6.2 infrastruktura techniczna: a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej (tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych) c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku e) zaopatrzenie w gaz: indywidualnie lub z sieci gazowej f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej		
<b>7. STAWKA PROCENTOWA</b> 15%		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>B</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
B.1UP		

1,12 ha
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy usługowo-produkcyjnej
3.1 zabudowa dopuszczona hurtownie, bazy, stacje obsługi pojazdów
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>
4.1 zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>
5.1 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych
5.2 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń
<b>6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
6.1 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu
6.2 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni terenu
6.3 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni terenu
6.4 wysokość budynków: nie więcej niż 13 m
6.5 liczba kondygnacji: nie więcej niż 4
<b>7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>
7.1 komunikacja: a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg, przy czym zakazuje się lokalizacji nowych zjazdów z drogi B.2KDG b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym dla stacji obsługi pojazdów nie mniej niż 2
7.2 infrastruktura techniczna: a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku e) zaopatrzenie w gaz: indywidualnie lub z sieci gazowej f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>		<b>1. STREFA</b>	<b>B</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>			
<b>B.2UP</b>	<b>B.3UP</b>		
4,11 ha	2,67 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy usługowo-produkcyjnej			
3.1 zabudowa dopuszczona hurtownie, bazy, giełdy towarowe			
<b>4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>			
4.1 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych			
4.2 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń			
<b>5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
5.1 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu			
5.2 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni terenu			
5.3 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni terenu			
5.4 wysokość budynków: nie więcej niż 13 m			
5.5 liczba kondygnacji: nie więcej niż 4			
<b>6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
6.1 komunikacja: a) obsługa komunikacyjna: – dla terenu B.2UP: z drogi B.1KDZ, przy czym zakazuje się lokalizacji nowych zjazdów z tej drogi – dla terenu B.3UP: z drogi B.1KDL b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej			
6.2 infrastruktura techniczna: a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej lub indywidualnie b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku e) zaopatrzenie w gaz: indywidualnie lub z sieci gazowej f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej			

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>B</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
<b>B.4UP</b> 0,91 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy usługowo-produkcyjnej		
3.1 zabudowa dopuszczona hurtownie, bazy, stacje obsługi pojazdów		
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>		
4.1 zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych		
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>		
5.1 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych		
5.2 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń		
<b>6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>		
6.1 wyznacza się zabytek archeologiczny nr 27 (wpis do rejestru zabytków nr A-885/90), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla którego, przed przystąpieniem do robót ziemnych, obowiązuje uzgodnienie projektu inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków, uzyskanie odpowiedniego pozwolenia konserwatorskiego oraz przeprowadzenie badań archeologicznych		
<b>7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
7.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni terenu		
7.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni terenu		
7.3 wysokość budynków: nie więcej niż 12 m		
7.4 liczba kondygnacji: nie więcej niż 3		
<b>8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>		
8.1 komunikacja:		
a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg, z wyłączeniem drogi B.2KDG		
b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym dla stacji obsługi pojazdów nie mniej niż 2		
8.2 infrastruktura techniczna:		
a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej		
b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej		
c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej		
d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich nieszkodliwiania lub odzysku		
e) zaopatrzenie w gaz: indywidualnie lub z sieci gazowej		
f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła		
g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>B</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
<b>B.1ZP</b> <b>B.2ZP</b> 2,21 ha                      1,36 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zieleni urządzonej		
<b>4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>		
4.1 tereny położone są w obrębie korytarza ekologicznego doliny rzeki Widawy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w obrębie którego obowiązuje zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem §6 pkt 4 uchwały, zachowanie ciągłości ekologicznej, w tym zachowanie siedlisk przyrodniczych i ochrona tras migracyjnych chronionych gatunków zwierząt oraz zachowanie w stanie niezmienionym szczególnie cennych tworów przyrody nieożywionej		
<b>5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
5.1 obowiązuje stosowanie jednorodnych elementów wyposażenia powtarzalnego, w tym obiektów małej architektury, elementów informacyjnych oraz elementów infrastruktury technicznej		
<b>6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
6.1 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 80% powierzchni terenu		
<b>7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU</b>		
7.1 tereny położone są w obrębie granicy terenu narażonego na niebezpieczeństwo powodzi, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu		
7.2 dopuszcza się możliwość przeznaczenia części terenu B.1ZP na poszerzenie drogi B.1KDG		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>B</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
<b>B.3ZP</b> 0,57 ha		

<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zieleni urządzonej
<b>4. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>
4.1 obowiązuje stosowanie jednorodnych elementów wyposażenia powtarzalnego, w tym obiektów małej architektury, elementów informacyjnych oraz elementów infrastruktury technicznej
<b>5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
5.1 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 80% powierzchni terenu

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>B</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
<b>B.4ZP</b> 0,35 ha	<b>B.5ZP</b> 0,75 ha	<b>B.6ZP</b> 0,16 ha
<b>B.7ZP</b> 0,39 ha	<b>B.8ZP</b> 0,36 ha	
<b>B.9ZP</b> 0,41 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zieleni urządzonej		
<b>4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>		
4.1 wyznacza się zabytek archeologiczny nr 28 (wpis do rejestru zabytków nr A-61/66), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla którego, przed przystąpieniem do robót ziemnych, obowiązuje uzgodnienie projektu inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków, uzyskanie odpowiedniego pozwolenia konserwatorskiego oraz przeprowadzenie badań archeologicznych		
<b>5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
5.1 obowiązuje stosowanie jednorodnych elementów wyposażenia powtarzalnego, w tym obiektów małej architektury, elementów informacyjnych oraz elementów infrastruktury technicznej		
<b>6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
6.1 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 80% powierzchni terenu		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>B</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
<b>B.10ZP</b> 0,72 ha	<b>B.11ZP</b> 0,05 ha	
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zieleni urządzonej		
<b>4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>		
4.1 wyznacza się zabytek archeologiczny nr 58 (wpis do rejestru zabytków nr A-884/90), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla którego, przed przystąpieniem do robót ziemnych, obowiązuje uzgodnienie projektu inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków, uzyskanie odpowiedniego pozwolenia konserwatorskiego oraz przeprowadzenie badań archeologicznych		
<b>5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
5.1 obowiązuje stosowanie jednorodnych elementów wyposażenia powtarzalnego, w tym obiektów małej architektury, elementów informacyjnych oraz elementów infrastruktury technicznej		
<b>6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
6.1 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 80% powierzchni terenu		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>B</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
<b>B.1ZD</b> 1,64 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren ogrodów działkowych		
<b>4. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
4.1 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 80% powierzchni terenu		
<b>5. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>		
5.1 infrastruktura techniczna: a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>B</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
<b>B.1ZC</b> 0,46 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> cmentarz		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>B</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
<b>B.1R</b> 14,84 ha		

<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren rolniczy
<b>4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>
4.1 teren położony jest w obrębie korytarza ekologicznego doliny rzeki Widawy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w obrębie którego obowiązuje zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem §6 pkt 4 uchwały, zachowanie ciągłości ekologicznej, w tym zachowanie siedlisk przyrodniczych i ochrona tras migracyjnych chronionych gatunków zwierząt oraz zachowanie w stanie niezmienionym szczególnie cennych tworów przyrody nieożywionej
<b>5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>
5.1 wyznacza się zabytki archeologiczne nr 26 (wpis do rejestru zabytków nr A-928/91), 58 (wpis do rejestru zabytków nr A-884/90), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla których, przed przystąpieniem do robót ziemnych, obowiązuje uzgodnienie projektu inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków, uzyskanie odpowiedniego pozwolenia konserwatorskiego oraz przeprowadzenie badań archeologicznych
<b>6. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU</b>
6.1 teren położony jest w obrębie granicy terenu narażonego na niebezpieczeństwo powodzi, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>B</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
<b>B.1KDG</b> 0,55 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren drogi klasy głównej		
<b>4. PARAMETRY</b>		
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu 4.2 wyposażenie niezbędne: a) chodnik dwustronny b) ścieżka rowerowa		
<b>5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
5.1 zakaz lokalizacji reklam 5.2 zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>B</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
<b>B.2KDG</b> 4,13 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren drogi klasy głównej		
<b>4. PARAMETRY</b>		
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu 4.2 wyposażenie niezbędne: a) chodnik dwustronny b) ścieżka rowerowa		
<b>5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
5.1 zakaz lokalizacji reklam 5.2 zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>B</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
<b>B.1KDZ</b> 1,23 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren drogi klasy zbiorczej		
<b>4. PARAMETRY</b>		
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu 4.2 wyposażenie niezbędne: a) chodnik jednostronny		
<b>5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
5.1 zakaz lokalizacji reklam 5.2 zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>B</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
<b>B.1KDL</b> 0,73 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren drogi klasy lokalnej		
<b>4. PARAMETRY</b>		
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu 4.2 wyposażenie niezbędne:		

a) chodnik dwustronny

**5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

5.1 obowiązuje:

a) zakaz lokalizacji reklam

b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych

**Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów**

**1. STREFA**

**B**

**2. SYMBOL, POWIERZCHNIA**

**B.2KDL**

**B.3KDL**

0,001 ha

0,003 ha

**3. PRZEZNACZENIE** teren drogi klasy lokalnej

**4. PARAMETRY**

4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu

**5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

5.1 obowiązuje:

a) zakaz lokalizacji reklam

b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych

**Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów**

**1. STREFA**

**B**

**2. SYMBOL, POWIERZCHNIA**

**B.4KDL**

**B.5KDL**

0,16 ha

0,32 ha

**3. PRZEZNACZENIE** teren drogi klasy lokalnej

**4. PARAMETRY**

4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu

4.2 wyposażenie niezbędne:

a) chodnik jednostronny

**5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

5.1 obowiązuje:

a) zakaz lokalizacji reklam

b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych

**Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów**

**1. STREFA**

**B**

**2. SYMBOL, POWIERZCHNIA**

**B.1KDD**

**B.2KDD**

**B.3KDD**

0,12 ha

0,63 ha

0,43 ha

**3. PRZEZNACZENIE** teren drogi klasy dojazdowej

**4. PARAMETRY**

4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu

4.2 wyposażenie niezbędne:

a) chodnik dwustronny

**5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

5.1 obowiązuje:

a) zakaz lokalizacji reklam

b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych

**Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów**

**1. STREFA**

**B**

**2. SYMBOL, POWIERZCHNIA**

**B.4KDD**

**B.5KDD**

**B.6KDD**

**B.7KDD**

0,54 ha

0,20 ha

0,65 ha

0,36 ha

**3. PRZEZNACZENIE** teren drogi klasy dojazdowej

**4. PARAMETRY**

4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu

4.2 wyposażenie niezbędne:

a) chodnik dwustronny

**5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

5.1 wyznacza się zabytki archeologiczne nr 28 (wpis do rejestru zabytków nr A-61/66), 55 (wpis do rejestru zabytków nr A-929/91), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla których, przed przystąpieniem do robót ziemnych, obowiązuje uzgodnienie projektu inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków, uzyskanie odpowiedniego pozwolenia konserwatorskiego oraz przeprowadzenie badań archeologicznych

**6. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

6.1 obowiązuje:

a) zakaz lokalizacji reklam

b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych



<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>				<b>1. STREFA</b>	<b>B</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>					
<b>B.8KDD</b> 0,77 ha	<b>B.9KDD</b> 0,36 ha	<b>B.10KDD</b> 0,08 ha	<b>B.11KDD</b> 0,27 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren drogi klasy dojazdowej					
<b>4. PARAMETRY</b>					
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu					
4.2 wyposażenie niezbędne:					
a) chodnik dwustronny					
<b>5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>					
5.1 wyznacza się zabytki archeologiczne nr 25, 56, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla których, przed przystąpieniem do robót ziemnych, obowiązuje uzgodnienie projektu inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków, uzyskanie odpowiedniego pozwolenia konserwatorskiego oraz przeprowadzenie badań archeologicznych					
<b>6. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>					
6.1 obowiązuje:					
a) zakaz lokalizacji reklam					
b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych					

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>				<b>1. STREFA</b>	<b>B</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>					
<b>B.12KDD</b> 0,27 ha					
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren drogi klasy dojazdowej					
<b>4. PARAMETRY</b>					
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu					
4.2 wyposażenie niezbędne:					
a) chodnik dwustronny					
<b>5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>					
5.1 obowiązuje:					
a) zakaz lokalizacji reklam					
b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych					

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>				<b>1. STREFA</b>	<b>B</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>					
<b>B.13KDD</b> 0,06 ha	<b>B.14KDD</b> 0,11 ha	<b>B.15KDD</b> 0,04 ha			
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren drogi klasy dojazdowej					
<b>4. PARAMETRY</b>					
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu					
4.2 wyposażenie niezbędne:					
a) chodnik dwustronny					
<b>5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>					
5.1 obowiązuje:					
a) zakaz lokalizacji reklam					
b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych					

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>				<b>1. STREFA</b>	<b>B</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>					
<b>B.16KDD</b> 0,41 ha					
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren drogi klasy dojazdowej					
<b>4. PARAMETRY</b>					
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu					
4.2 wyposażenie niezbędne:					
a) chodnik dwustronny					
<b>5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>					
5.1 wyznacza się zabytek archeologiczny nr 58 (wpis do rejestru zabytków nr A-884/90), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla którego, przed przystąpieniem do robót ziemnych, obowiązuje uzgodnienie projektu inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków, uzyskanie odpowiedniego pozwolenia konserwatorskiego oraz przeprowadzenie badań archeologicznych					
<b>6. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>					
6.1 obowiązuje:					
a) zakaz lokalizacji reklam					
b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych					

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>B</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
<b>B.17KDD</b> 0,14 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren drogi klasy dojazdowej		
<b>4. PARAMETRY</b>		
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu 4.2 wyposażenie niezbędne: a) chodnik jednostronny		
<b>5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
5.1 obowiązuje: a) zakaz lokalizacji reklam b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>B</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
<b>B.18KDD</b> 0,62 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren drogi klasy dojazdowej		
<b>4. PARAMETRY</b>		
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu 4.2 wyposażenie niezbędne: a) chodnik dwustronny		
<b>5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>		
5.1 wyznacza się zabytki archeologiczne nr 27 (wpis do rejestru zabytków nr A-885/90), 58 (wpis do rejestru zabytków nr A-884/90), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla których, przed przystąpieniem do robót ziemnych, obowiązuje uzgodnienie projektu inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków, uzyskanie odpowiedniego pozwolenia konserwatorskiego oraz przeprowadzenie badań archeologicznych		
<b>6. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
6.1 obowiązuje: a) zakaz lokalizacji reklam b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>B</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
<b>B.19KDD</b> <b>B.20KDD</b> 0,49 ha                              0,12 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren drogi klasy dojazdowej		
<b>4. PARAMETRY</b>		
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu 4.2 wyposażenie niezbędne: a) chodnik dwustronny		
<b>5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>		
5.1 wyznacza się zabytek archeologiczny nr 27 (wpis do rejestru zabytków nr A-885/90), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla którego, przed przystąpieniem do robót ziemnych, obowiązuje uzgodnienie projektu inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków, uzyskanie odpowiedniego pozwolenia konserwatorskiego oraz przeprowadzenie badań archeologicznych		
<b>6. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
6.1 obowiązuje: a) zakaz lokalizacji reklam b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>B</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
<b>B.21KDD</b> <b>B.22KDD</b> <b>B.23KDD</b> <b>B.24KDD</b> <b>B.25KDD</b> 0,84 ha                  0,34 ha                  0,49 ha                  0,36 ha                  0,94 ha		
<b>B.26KDD</b> <b>B.27KDD</b> <b>B.28KDD</b> 0,21 ha                  0,17 ha                  0,29 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren drogi klasy dojazdowej		
<b>4. PARAMETRY</b>		
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu 4.2 wyposażenie niezbędne: a) chodnik dwustronny		

<b>5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>	
5.1 obowiązuje:	
a) zakaz lokalizacji reklam	
b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>		<b>1. STREFA</b>	<b>B</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>			
<b>B.29KDD</b> 0,14 ha	<b>B.30KDD</b> 0,22 ha	<b>B.31KDD</b> 0,52 ha	
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren drogi klasy dojazdowej			
<b>4. PARAMETRY</b>			
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu			
4.2 wyposażenie niezbędne:			
a) chodnik dwustronny			
<b>5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>			
5.1 obowiązuje:			
a) zakaz lokalizacji reklam			
b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych			

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>		<b>1. STREFA</b>	<b>B</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>			
<b>B.1KDPJ</b> 0,14 ha	<b>B.2KDPJ</b> 0,05 ha	<b>B.3KDPJ</b> 0,04 ha	<b>B.4KDPJ</b> 0,03 ha
<b>B.6KDPJ</b> 0,02 ha	<b>B.7KDPJ</b> 0,07 ha	<b>B.8KDPJ</b> 0,03 ha	<b>B.9KDPJ</b> 0,09 ha
<b>B.11KDPJ</b> 0,05 ha	<b>B.12KDPJ</b> 0,21 ha	<b>B.5KDPJ</b> 0,03 ha	
<b>B.10KDPJ</b> 0,11 ha			
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren ciągu pieszo-jezdnego			
<b>4. PARAMETRY</b>			
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu			
4.2 wyposażenie niezbędne:			
a) chodnik jednostronny			
4.3 dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny			
<b>5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>			
5.1 wyznacza się zabytki archeologiczne nr 21, 27 (wpis do rejestru zabytków nr A-885/90), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla których, przed przystąpieniem do robót ziemnych, obowiązuje uzgodnienie projektu inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków, uzyskanie odpowiedniego pozwolenia konserwatorskiego oraz przeprowadzenie badań archeologicznych			
<b>6. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>			
6.1 obowiązuje:			
a) zakaz lokalizacji reklam			
b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych			

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>		<b>1. STREFA</b>	<b>B</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>			
<b>B.1KDP</b> 0,02 ha	<b>B.2KDP</b> 0,01 ha	<b>B.3KDP</b> 0,02 ha	<b>B.4KDP</b> 0,04 ha
<b>B.6KDP</b> 0,02 ha	<b>B.7KDP</b> 0,02 ha	<b>B.8KDP</b> 0,008 ha	<b>B.9KDP</b> 0,16 ha
<b>B.11KDP</b> 0,03 ha	<b>B.5KDP</b> 0,02 ha		
<b>B.10KDP</b> 0,13 ha			
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren ciągu pieszego			
<b>4. PARAMETRY</b>			
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu			
4.2 dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny			
<b>5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>			
5.1 wyznacza się zabytki archeologiczne nr 27 (wpis do rejestru zabytków nr A-885/90), 58 (wpis do rejestru zabytków nr A-884/90), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla których, przed przystąpieniem do robót ziemnych, obowiązuje uzgodnienie projektu inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków, uzyskanie odpowiedniego pozwolenia konserwatorskiego oraz przeprowadzenie badań archeologicznych			
<b>6. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>			
6.1 obowiązuje:			
a) zakaz lokalizacji reklam			
b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych			

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>B</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
B.1KK 2,76 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren komunikacji kolejowej		
<b>4. PARAMETRY</b>		
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu 4.2 dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej		
<b>5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
5.1 obowiązuje: a) zakaz lokalizacji reklam b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>B</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
B.1E                      B.2E 0,02 ha                      0,01 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>B</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
B.1G 0,07 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren infrastruktury technicznej – gazownictwo		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>B</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
B.1K                      B.2K 0,02 ha                      0,01 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren infrastruktury technicznej – kanalizacja		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>B</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
B.1C 0,16 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren infrastruktury technicznej – ciepłownictwo		
<b>4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>		
4.1 wyznacza się obiekt objęty ochroną konserwatorską (położony przy ul. Łączańskiej), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla którego określa się: a) wymóg zachowania charakterystycznych, historycznych cech i parametrów, w tym formy, gabarytów, geometrii dachu, proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz elementów wystroju elewacji b) możliwość wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a)		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>C</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
C.1MN                      C.2MN                      C.3MN                      C.4MN                      C.5MN 0,70 ha                      1,97 ha                      1,23 ha                      1,33 ha                      2,25 ha C.6MN                      C.7MN                      C.8MN 1,77ha                      1,36 ha                      1,04 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>		
4.1 zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych 4.2 zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych		
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>		
5.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną 5.2 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych 5.3 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń		



<b>6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>		
6.1 wyznacza się zabytki archeologiczne nr 74, 75, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla których, przed przystąpieniem do robót ziemnych, obowiązuje uzgodnienie projektu inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków, uzyskanie odpowiedniego pozwolenia konserwatorskiego oraz przeprowadzenie badań archeologicznych		
6.2 wyznacza się obiekty objęte ochroną konserwatorską (położone przy ul. Staromiejskiej 13, 15, 35, 39, 43, 49, 51), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla których określa się:		
a) wymóg zachowania charakterystycznych, historycznych cech i parametrów, w tym formy, gabarytów, geometrii dachu, proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz elementów wystroju elewacji		
b) możliwość wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a)		
<b>7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
7.1 linia zabudowy:		
a) obowiązująca: zgodnie z rysunkiem planu		b) nieprzekraczalna: zgodnie z rysunkiem planu
7.2 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki		
7.3 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 50% powierzchni działki		
7.4 wysokość budynków:		
a) mieszkalnych: nie więcej niż 12 m		b) garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6 m
7.5 liczba kondygnacji: nie więcej niż 3, w tym poddasze użytkowe		
7.6 geometria dachu: dwu lub czterospadowy		
7.7 pokrycie dachu budynków mieszkalnych: dachówka, blacha (z wyłączeniem blachy trapezowej)		
7.8 forma zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza		
<b>8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b>		
8.1 powierzchnia działki:		
a) dla zabudowy bliźniaczej: nie mniej niż 600 m <sup>2</sup>		
b) dla zabudowy wolnostojącej: nie mniej niż 800 m <sup>2</sup>		
<b>9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU</b>		
9.1 teren C.16MN położony jest w obrębie granicy terenu narażonego na niebezpieczeństwo powodzi, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu		
<b>10. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>		
10.1 komunikacja:		
a) obsługa komunikacyjna:		
– dla terenów C.10MN, C.15MN: z przyległych dróg i ciągu pieszo-jezdnego		
– dla pozostałych terenów: z przyległych dróg		
b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 2 na 1 budynek mieszkalny, przy czym dla budynków do czterech mieszkań nie mniej niż 1 na 1 mieszkanie		
10.2 infrastruktura techniczna:		
a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej		
b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej		
c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej		
d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku		
e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej		
f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła		
g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>			<b>1. STREFA</b>	<b>C</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>				
<b>C.17MN</b>	<b>C.18MN</b>	<b>C.19MN</b>		
0,78 ha	0,29 ha	0,56 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej				
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>				
4.1 zakaz stosowania ogrodzeń o przeszłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych				
4.2 zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych				
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>				
5.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną				
5.2 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych				
5.3 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń				

<b>6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>			
6.1 wyznacza się obiekty objęte ochroną konserwatorską (położone przy ul. Parkowej 5, 7, Pułaskiego 12), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla których określa się:			
a) wymóg zachowania charakterystycznych, historycznych cech i parametrów, w tym formy, gabarytów, geometrii dachu, proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz elementów wystroju elewacji			
b) możliwość wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a)			
<b>7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
7.1 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu			
7.2 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki			
7.3 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki			
7.4 wysokość budynków:			
a) mieszkalnych: nie więcej niż 10 m			
b) garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6 m			
7.5 liczba kondygnacji: nie więcej niż 3, w tym poddasze użytkowe			
7.6 geometria dachu: dwu lub czterospadowy			
7.7 pokrycie dachu budynków mieszkalnych: dachówka, blacha (z wyłączeniem blachy trapezowej)			
7.8 forma zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza			
<b>8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b>			
8.1 powierzchnia działki:			
a) dla zabudowy bliźniaczej: nie mniej niż 500 m <sup>2</sup>			
b) dla zabudowy wolnostojącej: nie mniej niż 600 m <sup>2</sup>			
<b>9. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
9.1 komunikacja:			
a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg			
b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 2 na 1 budynek mieszkalny			
9.2 infrastruktura techniczna:			
a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej			
b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej			
c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej			
d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich nieszkodliwiania lub odzysku			
e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej			
f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła			
g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej			
<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>		<b>1. STREFA</b>	<b>C</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>			
<b>C.20MN</b>			
2,51 ha			
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej			
3.1 zabudowa dopuszczona			
budynki do czterech mieszkań			
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>			
4.1 zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych			
4.2 zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych			
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>			
5.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną			
5.2 ochronie podlega charakter zabudowy, w tym zachowanie następujących cech: tworzenie zabudowy w formie zabudowy bliźniaczej lub wolnostojącej oraz zachowanie odpowiednich gabarytów i wysokości zabudowy oraz geometrii dachu			
5.3 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych			
5.4 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń			













- d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
- e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej
- f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
- g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów					1. STREFA	C
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>						
<b>C.44MN</b> 1,00 ha	<b>C.45MN</b> 0,48 ha	<b>C.46MN</b> 1,69 ha	<b>C.47MN</b> 2,13 ha	<b>C.48MN</b> 0,89 ha		
<b>C.49MN</b> 0,62 ha	<b>C.50MN</b> 0,86 ha	<b>C.51MN</b> 0,67 ha	<b>C.52MN</b> 0,39 ha	<b>C.53MN</b> 1,11 ha		
<b>C.54MN</b> 0,26 ha	<b>C.55MN</b> 0,98 ha					
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej						
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>						
4.1 zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych						
4.2 zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych						
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>						
5.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną						
5.2 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych						
5.3 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń						
<b>6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>						
6.1 linia zabudowy:						
a) obowiązująca: zgodnie z rysunkiem planu						
b) nieprzekraczalna: zgodnie z rysunkiem planu						
6.2 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki						
6.3 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 50% powierzchni działki						
6.4 wysokość budynków:						
a) mieszkalnych: nie więcej niż 10 m						
b) garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6 m						
6.5 liczba kondygnacji: nie więcej niż 3, w tym poddasze użytkowe						
6.6 geometria dachu: dwu lub czterospadaowy						
6.7 pokrycie dachu budynków mieszkalnych: dachówka, blacha (z wyłączeniem blachy trapezowej)						
6.8 forma zabudowy						
a) dla terenu C.53MN: wolnostojąca						
b) dla pozostałych terenów: wolnostojąca, bliźniacza						
<b>7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b>						
7.1 powierzchnia działki:						
a) dla terenów C.44MN, C.45MN, C.46MN, C.47MN, C.48MN:						
– dla zabudowy bliźniaczej: nie mniej niż 500 m <sup>2</sup>						
– dla zabudowy wolnostojącej: nie mniej niż 600 m <sup>2</sup>						
b) dla terenu C.53MN: nie mniej niż 1000 m <sup>2</sup>						
7.2 dla pozostałych terenów:						
– dla zabudowy bliźniaczej: nie mniej niż 600 m <sup>2</sup>						
– dla zabudowy wolnostojącej: nie mniej niż 800 m <sup>2</sup>						
<b>8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>						
8.1 komunikacja:						
a) obsługa komunikacyjna:						
– dla terenu C.49MN: z przyległych dróg i ciągu pieszo-jezdnego						
– dla pozostałych terenów: z przyległych dróg						
b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 2 na 1 budynek mieszkalny						
8.2 infrastruktura techniczna:						
a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej						
b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej						
c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej						
d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku						
e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej						
f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła						
g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej						
<b>9. STAWKA PROCENTOWA</b> 15% (dla terenów C.51MN, C.52MN, C.53MN, C.54MN, C.55MN)						

Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów					1. STREFA	C
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>						
<b>C.56MN</b> 1,47 ha						



<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>
4.1 zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych 4.2 zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>
5.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną 5.2 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych 5.3 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń
<b>6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>
6.1 wyznacza się zabytek archeologiczny nr 14 (wpis do rejestru zabytków nr A-79/68), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla którego, przed przystąpieniem do robót ziemnych, obowiązuje uzgodnienie projektu inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków, uzyskanie odpowiedniego pozwolenia konserwatorskiego oraz przeprowadzenie badań archeologicznych 6.2 wyznacza się obiekt objęty ochroną konserwatorską (położony przy ul. Pułaskiego 20), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla którego określa się: a) wymóg zachowania charakterystycznych, historycznych cech i parametrów, w tym formy, gabarytów, geometrii dachu, proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz elementów wystroju elewacji b) możliwość wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a)
<b>7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
7.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni terenu 7.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni terenu 7.3 wysokość budynków: nie więcej niż 13 m 7.4 liczba kondygnacji: nie więcej niż 4
<b>8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>
8.1 komunikacja: a) obsługa komunikacyjna: z drogi C.6KDŁ b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 mieszkanie, przy czym dla budynków zamieszkania zbiorowego nie mniej niż 1 na 2 pokoje 8.2 infrastruktura techniczna: a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>C</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
C.2MW 0,32 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		
3.1 zabudowa dopuszczona budynki zamieszkania zbiorowego, wolnostojące budynki garażowe i gospodarcze lub ich zespoły, towarzyszące zabudowie mieszkaniowej		
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>		
4.1 zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych 4.2 zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych		
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>		
5.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną 5.2 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych 5.3 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń		

<b>6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>	
6.1 wyznacza się zabytek archeologiczny nr 10, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla którego, przed przystąpieniem do robót ziemnych, obowiązuje uzgodnienie projektu inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków, uzyskanie odpowiedniego pozwolenia konserwatorskiego oraz przeprowadzenie badań archeologicznych	
<b>7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
7.1 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu 7.2 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni terenu 7.3 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 50% powierzchni terenu 7.4 wysokość budynków: nie więcej niż 15 m 7.5 liczba kondygnacji: nie więcej niż 4	
<b>8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	
8.1 komunikacja: a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 mieszkanie, przy czym dla budynków zamieszkania zbiorowego nie mniej niż 1 na 2 pokoje 8.2 infrastruktura techniczna: a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich nieszkodliwiania lub odzysku e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej	

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>		<b>1. STREFA</b>	<b>C</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>			
C.3MW 0,60 ha			
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej			
3.1 zabudowa dopuszczona wolnostojące budynki garażowe i gospodarcze lub ich zespoły, towarzyszące zabudowie mieszkaniowej			
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>			
4.1 zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych 4.2 zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych			
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>			
5.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną 5.2 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych 5.3 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń			
<b>6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
6.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni terenu 6.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 50% powierzchni terenu 6.3 wysokość budynków: nie więcej niż 13 m 6.4 liczba kondygnacji: nie więcej niż 4			
<b>7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
7.1 komunikacja: a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 mieszkanie 7.2 infrastruktura techniczna: a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich nieszkodliwiania lub odzysku e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej			

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>		<b>1. STREFA</b>	<b>C</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>			
C.4MW		C.5MW	
0,74 ha		0,52 ha	



<b>3. PRZEZNACZENIE</b>	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
3.1 zabudowa dopuszczona	budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami w parterach, budynki zamieszkania zbiorowego, wolno stojące budynki garażowe i gospodarcze lub ich zespoły, towarzyszące zabudowie mieszkaniowej
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>	
4.1 zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych	
4.2 zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych	
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>	
5.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	
5.2 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych	
5.3 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń	
<b>6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
6.1 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu	
6.2 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni terenu	
6.3 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 50% powierzchni terenu	
6.4 wysokość budynków: nie więcej niż 13 m	
6.5 liczba kondygnacji: nie więcej niż 4	
<b>7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	
7.1 komunikacja:	
a) obsługa komunikacyjna: dla terenu: z przyległych dróg i ciągu pieszo-jezdnego	
b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 mieszkanie i nie mniej niż 1 na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym dla budynków zamieszkania zbiorowego nie mniej niż 1 na 2 pokoje	
7.2 infrastruktura techniczna:	
a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej	
b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej	
c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej	
d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku	
e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej	
f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła	
g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej	
<b>8. STAWKA PROCENTOWA</b>	15%

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>		<b>1. STREFA</b>	<b>C</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>			
<b>C.1MU</b>	<b>C.2MU</b>		
10,48 ha	8,27 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b>	teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej		
3.1 zabudowa dopuszczona	budynki zamieszkania zbiorowego, budynki użyteczności publicznej		
3.2 zabudowa wyłączona	tymczasowe obiekty budowlane		
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>			
4.1 zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych			
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>			
5.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe			
5.2 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych			
5.3 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń			
<b>6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>			
6.1 wyznacza się zabytek archeologiczny nr 7 (wpis do rejestru zabytków nr A-62/66), 72, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla których, przed przystąpieniem do robót ziemnych, obowiązuje uzgodnienie projektu inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków, uzyskanie odpowiedniego pozwolenia konserwatorskiego oraz przeprowadzenie badań archeologicznych			
<b>7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
7.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki			
7.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 50% powierzchni działki			
7.3 wysokość budynków: nie więcej niż 13 m			
7.4 liczba kondygnacji: nie więcej niż 4			

**8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ****8.1 komunikacja:**

- a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg
- b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 mieszkanie i nie mniej niż 2 na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym dla budynków zamieszkania zbiorowego nie mniej niż 1 na 2 pokoje

**8.2 infrastruktura techniczna:**

- a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej
- c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej
- d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
- e) zaopatrzenie w gaz: indywidualnie lub z sieci gazowej
- f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
- g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów

1. STREFA

C

**2. SYMBOL, POWIERZCHNIA**

C.3MU

0,59 ha

**3. PRZEZNACZENIE** teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej

## 3.1 zabudowa dopuszczona

budynki zamieszkania zbiorowego, budynki użyteczności publicznej

## 3.2 zabudowa wyłączona

budynki mieszkalne jednorodzinne, tymczasowe obiekty budowlane

**4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

4.1 zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych

**5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

5.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe

5.2 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych

5.3 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń

**6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

6.1 wyznacza się obiekt objęty ochroną konserwatorską (położony przy ul. Pułaskiego 1), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla którego określa się:

- a) wymóg zachowania charakterystycznych, historycznych cech i parametrów, w tym formy, gabarytów, geometrii dachu, proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz elementów wystroju elewacji
- b) możliwość wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a)

**7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

7.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki

7.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 50% powierzchni działki

7.3 wysokość budynków: nie więcej niż 13 m

7.4 liczba kondygnacji: nie więcej niż 4

**8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ****8.1 komunikacja:**

- a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg
- b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 mieszkanie i nie mniej niż 2 na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym dla budynków zamieszkania zbiorowego nie mniej niż 1 na 2 pokoje

**8.2 infrastruktura techniczna:**

- a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej
- c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej
- d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
- e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej
- f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
- g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów

1. STREFA

C

**2. SYMBOL, POWIERZCHNIA**

C.4MU

C.5MU

0,08 ha	0,21 ha
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	
3.1 zabudowa dopuszczona budynki zamieszkania zbiorowego, budynki użyteczności publicznej	
3.2 zabudowa wyłączona budynki mieszkalne jednorodzinne, wolnostojące budynki garażowe i gospodarcze lub ich zespoły, tymczasowe obiekty budowlane	
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>	
4.1 zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych	
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>	
5.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe	
5.2 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych	
5.3 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń	
<b>6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>	
6.1 wyznacza się obiekty objęte ochroną konserwatorską (położone przy ul. Oleśnickiej 9, 13), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla których określa się: a) wymóg zachowania charakterystycznych, historycznych cech i parametrów, w tym formy, gabarytów, geometrii dachu, proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz elementów wystroju elewacji b) możliwość wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a)	
<b>7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
7.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 60% powierzchni działki	
7.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni działki	
7.3 wysokość budynków: nie więcej niż 13 m	
7.4 liczba kondygnacji: nie więcej niż 4	
<b>8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	
8.1 komunikacja: a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg, przy czym zakazuje się lokalizacji nowych zjazdów z drogi C.1KDG b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 mieszkanie i nie mniej niż 2 na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym dla budynków zamieszkania zbiorowego nie mniej niż 1 na 2 pokoje	
8.2 infrastruktura techniczna: a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej	

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>C</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
C.6MU 0,11 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej		
3.1 zabudowa dopuszczona budynki zamieszkania zbiorowego, budynki użyteczności publicznej 3.2 zabudowa wyłączona tymczasowe obiekty budowlane		
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>		
4.1 zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych		
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>		
5.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe 5.2 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych 5.3 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń		
<b>6. ZASADY OCHRONY DZIEDICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>		
6.1 wyznacza się obiekt objęty ochroną konserwatorską (położony przy ul. Pułaskiego 8), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla którego określa się: a) wymóg zachowania charakterystycznych, historycznych cech i parametrów, w tym formy, gabarytów, geometrii dachu, proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz elementów wystroju elewacji b) możliwość wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a)		
<b>7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
7.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki 7.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 50% powierzchni działki 7.3 wysokość budynków: nie więcej niż 12 m 7.4 liczba kondygnacji: nie więcej niż 3		
<b>8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>		
8.1 komunikacja: a) obsługa komunikacyjna: z drogi C.6KDL b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 mieszkanie i nie mniej niż 2 na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym dla budynków zamieszkania zbiorowego nie mniej niż 1 na 2 pokoje 8.2 infrastruktura techniczna: a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej		
<b>9. STAWKA PROCENTOWA</b> 15%		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>C</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
C.7MU 0,72 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej		
3.1 zabudowa dopuszczona budynki zamieszkania zbiorowego, budynki użyteczności publicznej 3.2 zabudowa wyłączona budynki o powierzchni zabudowy większej niż 400 m <sup>2</sup> , tymczasowe obiekty budowlane		
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>		
4.1 zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych		

<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>		
5.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe		
5.2 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych		
5.3 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń		
<b>6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>		
6.1 wyznacza się obiekty objęte ochroną konserwatorską (położone przy ul. Parkowej 15), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla których określa się:		
a) wymóg zachowania charakterystycznych, historycznych cech i parametrów, w tym formy, gabarytów, geometrii dachu, proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz elementów wystroju elewacji		
b) możliwość wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a)		
<b>7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
7.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki		
7.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 50% powierzchni działki		
7.3 wysokość budynków: nie więcej niż 13 m		
7.4 liczba kondygnacji: nie więcej niż 4		
<b>8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>		
8.1 komunikacja:		
a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg		
b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 mieszkanie i nie mniej niż 2 na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym dla budynków zamieszkania zbiorowego nie mniej niż 1 na 2 pokoje		
8.2 infrastruktura techniczna:		
a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej		
b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej		
c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej		
d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku		
e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej		
f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła		
g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>		<b>1. STREFA</b>	<b>C</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>			
C.8MU			
4,06 ha			
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej			
3.1 zabudowa dopuszczona budynki zamieszkania zbiorowego, budynki użyteczności publicznej			
3.2 zabudowa wyłączona budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy większej niż 400 m <sup>2</sup> , tymczasowe obiekty budowlane			
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>			
4.1 zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych			
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>			
5.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe			
5.2 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych			
5.3 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń			
<b>6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>			
6.1 wyznacza się zabytek archeologiczny nr 11 (wpis do rejestru zabytków nr A-77/68), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla którego, przed przystąpieniem do robót ziemnych, obowiązuje uzgodnienie projektu inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków, uzyskanie odpowiedniego pozwolenia konserwatorskiego oraz przeprowadzenie badań archeologicznych			
<b>7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
7.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki			
7.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 60% powierzchni działki			
7.3 wysokość budynków: nie więcej niż 12 m			

<b>8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>
<p>8.1 komunikacja:</p> <p>a) obsługa komunikacyjna: z przyległej drogi i ciągu pieszo-jezdnego oraz przez teren C.1KS</p> <p>b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 mieszkanie i nie mniej niż 2 na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym dla budynków zamieszkania zbiorowego nie mniej niż 1 na 2 pokoje</p> <p>8.2 infrastruktura techniczna:</p> <p>a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej</p> <p>b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej</p> <p>c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej</p> <p>d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku</p> <p>e) zaopatrzenie w gaz: indywidualnie lub z sieci gazowej</p> <p>f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła</p> <p>g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej</p>
<b>9. STAWKA PROCENTOWA</b> 15%

Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	1. STREFA	C
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
C.9MU 0,19 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej		
<p>3.1 zabudowa dopuszczona budynki zamieszkania zbiorowego, budynki użyteczności publicznej</p> <p>3.2 zabudowa wyłączona tymczasowe obiekty budowlane</p>		
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>		
4.1 zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych		
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>		
<p>5.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe</p> <p>5.2 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych</p> <p>5.3 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń</p>		
<b>6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
<p>6.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki</p> <p>6.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 50% powierzchni działki</p> <p>6.3 wysokość budynków: nie więcej niż 12 m</p> <p>6.4 liczba kondygnacji: nie więcej niż 3</p>		
<b>7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>		
<p>7.1 komunikacja:</p> <p>a) obsługa komunikacyjna: z drogi C.7KDL</p> <p>b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 mieszkanie i nie mniej niż 2 na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym dla budynków zamieszkania zbiorowego nie mniej niż 1 na 2 pokoje</p> <p>7.2 infrastruktura techniczna:</p> <p>a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej</p> <p>b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej</p> <p>c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej</p> <p>d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku</p> <p>e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej</p> <p>f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła</p> <p>g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej</p>		

Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	1. STREFA	C
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
C.10MU 0,18 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej		
<p>3.1 zabudowa dopuszczona budynki zamieszkania zbiorowego, budynki użyteczności publicznej</p> <p>3.2 zabudowa wyłączona tymczasowe obiekty budowlane</p>		
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>		
4.1 zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych		

<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>
<p>5.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe</p> <p>5.2 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych</p> <p>5.3 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń</p>
<b>6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
<p>6.1 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu</p> <p>6.2 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 60% powierzchni działki</p> <p>6.3 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni działki</p> <p>6.4 wysokość budynków: nie więcej niż 10 m</p> <p>6.5 liczba kondygnacji: nie więcej niż 2</p>
<b>7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>
<p>7.1 komunikacja:</p> <p>a) obsługa komunikacyjna: z drogi C.29KDD</p> <p>b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 mieszkanie i nie mniej niż 2 na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym dla budynków zamieszkania zbiorowego nie mniej niż 1 na 2 pokoje</p> <p>7.2 infrastruktura techniczna:</p> <p>a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej</p> <p>b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej</p> <p>c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej</p> <p>d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku</p> <p>e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej</p> <p>f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła</p> <p>g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej</p>

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>			<b>1. STREFA</b>	<b>C</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>				
<b>C.11MU</b>	<b>C.12MU</b>	<b>C.13MU</b>		
6,35 ha	6,41 ha	2,87 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej				
<p>3.1 zabudowa dopuszczona budynki zamieszkania zbiorowego, budynki użyteczności publicznej</p> <p>3.2 zabudowa wyłączona budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy większej niż 400 m<sup>2</sup>, wolnostojące budynki garażowe i gospodarcze lub ich zespoły, tymczasowe obiekty budowlane</p>				
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>				
4.1 zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych				
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>				
<p>5.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe</p> <p>5.2 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych</p> <p>5.3 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń</p> <p>5.4 nakaz lokalizacji pasa zieleni izolacyjnej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu</p>				
<b>6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>				
6.1 wyznacza się zabytek archeologiczny nr 4, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla którego, przed przystąpieniem do robót ziemnych, obowiązuje uzgodnienie projektu inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków, uzyskanie odpowiedniego pozwolenia konserwatorskiego oraz przeprowadzenie badań archeologicznych				
<b>7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>				
<p>7.1 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu</p> <p>7.2 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki</p> <p>7.3 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 50% powierzchni działki</p> <p>7.4 wysokość budynków: nie więcej niż 12 m</p> <p>7.5 liczba kondygnacji: nie więcej niż 3</p>				
<b>8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b>				
8.1 tereny C.11MU, C.12MU położone są w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu				

**9. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ****9.1 komunikacja:**

- a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg, z wyłączeniem drogi C.5KDZ
- b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 mieszkanie i nie mniej niż 2 na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym dla budynków zamieszkania zbiorowego nie mniej niż 1 na 2 pokoje

**9.2 infrastruktura techniczna:**

- a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej
- c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej
- d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
- e) zaopatrzenie w gaz: indywidualnie lub z sieci gazowej
- f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
- g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

**10. STAWKA PROCENTOWA** 15%**Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów** | **1. STREFA** | **C****2. SYMBOL, POWIERZCHNIA**

<b>C.14MU</b>	<b>C.15MU</b>
0,80 ha	0,60 ha

**3. PRZEZNACZENIE** teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej

- 3.1 zabudowa dopuszczona  
budynki zamieszkania zbiorowego, budynki użyteczności publicznej
- 3.2 zabudowa wyłączona  
tymczasowe obiekty budowlane

**4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

- 4.1 zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych

**5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

- 5.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe
- 5.2 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych
- 5.3 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń

**6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU****6.1 linia zabudowy:**

- a) obowiązująca: zgodnie z rysunkiem planu
- b) nieprzekraczalna: zgodnie z rysunkiem planu
- 6.2 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki
- 6.3 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki
- 6.4 wysokość budynków: nie więcej niż 12 m
- 6.5 liczba kondygnacji: nie więcej niż 3

**7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ****7.1 komunikacja:**

- a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg
- b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 mieszkanie i nie mniej niż 2 na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym dla budynków zamieszkania zbiorowego nie mniej niż 1 na 2 pokoje

**7.2 infrastruktura techniczna:**

- a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej
- c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej
- d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
- e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej
- f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
- g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

**Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów** | **1. STREFA** | **C****2. SYMBOL, POWIERZCHNIA**

<b>C.16MU</b>
0,08 ha

**3. PRZEZNACZENIE** teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej

- 3.1 zabudowa dopuszczona  
budynki użyteczności publicznej
- 3.2 zabudowa wyłączona  
wolnostojące budynki garażowe i gospodarcze lub ich zespoły, tymczasowe obiekty budowlane



<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>			
4.1 zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych			
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>			
5.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe			
5.2 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych			
5.3 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń			
<b>6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
6.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 80% powierzchni działki			
6.2 wysokość budynków: nie więcej niż 10 m			
<b>7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
7.1 komunikacja:			
a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg			
b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 mieszkanie i nie mniej niż 2 na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej			
7.2 infrastruktura techniczna:			
a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej			
b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej			
c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej			
d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich nieszkodliwienia lub odzysku			
e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej			
f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła			
g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej			
<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>			
		<b>1. STREFA</b>	<b>C</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>			
<b>C.17MU</b> 1,39 ha	<b>C.18MU</b> 1,70 ha	<b>C.19MU</b> 1,60 ha	
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej			
3.1 zabudowa dopuszczona budynki zamieszkania zbiorowego, budynki użyteczności publicznej			
3.2 zabudowa wyłączona tymczasowe obiekty budowlane			
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>			
4.1 zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych			
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>			
5.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe			
5.2 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych			
5.3 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń			
<b>6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>			
6.1 wyznacza się obiekty objęte ochroną konserwatorską (położone przy ul. Staromiejskiej 2, 2a, 8, 10), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla których określa się:			
a) wymóg zachowania charakterystycznych, historycznych cech i parametrów, w tym formy, gabarytów, geometrii dachu, proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz elementów wystroju elewacji			
b) możliwość wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a)			
<b>7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
7.1 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu			
7.2 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki			
7.3 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki			
7.4 wysokość budynków: nie więcej niż 13 m			
7.5 liczba kondygnacji: nie więcej niż 4			

<b>8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	
<p>8.1 komunikacja:</p> <p>a) obsługa komunikacyjna:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– dla terenu C.19MU: z przyległych dróg</li> <li>– dla pozostałych terenów: z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych</li> </ul> <p>b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 mieszkanie i nie mniej niż 2 na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym dla budynków zamieszkania zbiorowego nie mniej niż 1 na 2 pokoje</p> <p>8.2 infrastruktura techniczna:</p> <p>a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej</p> <p>b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej</p> <p>c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej</p> <p>d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku</p> <p>e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej</p> <p>f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła</p> <p>g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej</p>	
<b>9. STAWKA PROCENTOWA</b>	15% (dla terenu C.19MU)

Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów		1. STREFA	C
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>			
C.20MU 0,32 ha			
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej			
3.1 zabudowa dopuszczona budynki zamieszkania zbiorowego, budynki użyteczności publicznej			
3.2 zabudowa wyłączona wolnostojące budynki garażowe i gospodarcze lub ich zespoły, tymczasowe obiekty budowlane			
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>			
4.1 zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych			
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>			
5.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe			
5.2 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych			
5.3 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń			
<b>6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>			
6.1 wyznacza się obiekt objęty ochroną konserwatorską (położony przy ul. Staromiejskiej 37), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla którego określa się:			
a) wymóg zachowania charakterystycznych, historycznych cech i parametrów, w tym formy, gabarytów, geometrii dachu, proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz elementów wystroju elewacji			
b) możliwość wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a)			
<b>7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
7.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 60% powierzchni działki			
7.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni działki			
7.3 wysokość budynków: nie więcej niż 12 m			
<b>8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
8.1 komunikacja:			
a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg i ciągu pieszo-jezdnego			
b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 mieszkanie i nie mniej niż 2 na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym dla budynków zamieszkania zbiorowego nie mniej niż 1 na 2 pokoje			
8.2 infrastruktura techniczna:			
a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej			
b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej			
c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej			
d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku			
e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej			
f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła			
g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej			

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>		<b>1. STREFA</b>	<b>C</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>			
<b>C.21MU</b> 0,70 ha	<b>C.22MU</b> 1,53 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej			
3.1 zabudowa dopuszczona budynki zamieszkania zbiorowego, budynki użyteczności publicznej			
3.2 zabudowa wyłączona budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy większej niż 400 m <sup>2</sup> , tymczasowe obiekty budowlane			
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>			
4.1 zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych			
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>			
5.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe			
5.2 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych			
5.3 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń			
<b>6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>			
6.1 wyznacza się zabytek archeologiczny nr 73, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla którego, przed przystąpieniem do robót ziemnych, obowiązuje uzgodnienie projektu inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków, uzyskanie odpowiedniego pozwolenia konserwatorskiego oraz przeprowadzenie badań archeologicznych			
6.2 wyznacza się obiekty objęte ochroną konserwatorską (położone przy ul. Staromiejskiej 36, 38), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla których określa się:			
a) wymóg zachowania charakterystycznych, historycznych cech i parametrów, w tym formy, gabarytów, geometrii dachu, proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz elementów wystroju elewacji			
b) możliwość wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a)			
<b>7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
7.1 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu			
7.2 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki			
7.3 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 60% powierzchni działki			
7.4 wysokość budynków: nie więcej niż 13 m			
7.5 liczba kondygnacji: nie więcej niż 4			
<b>8. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU</b>			
8.1 tereny położone są w obrębie granicy terenu narażonego na niebezpieczeństwo powodzi, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu			
<b>9. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
9.1 komunikacja:			
a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg			
b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 mieszkanie i nie mniej niż 2 na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym dla budynków zamieszkania zbiorowego nie mniej niż 1 na 2 pokoje			
9.2 infrastruktura techniczna:			
a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej			
b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej			
c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej			
d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku			
e) zaopatrzenie w gaz: indywidualnie lub z sieci gazowej			
f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła			
g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej			

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>		<b>1. STREFA</b>	<b>C</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>			
<b>C.1U</b> 4,12 ha			

<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy usługowej
3.1 zabudowa dopuszczona obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> , hurtownie, bazy, giełdy towarowe, stacje paliw, stacje obsługi pojazdów, parkingi terenowe i parkingi wbudowane (bez wymogu towarzyszenia zabudowie przewidzianej na terenie)
3.2 zabudowa wyłączona tymczasowe obiekty budowlane
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>
4.1 zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>
5.1 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych
5.2 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń
<b>6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>
6.1 wyznacza się zabytek archeologiczny nr 70, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla którego, przed przystąpieniem do robót ziemnych, obowiązuje uzgodnienie projektu inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków, uzyskanie odpowiedniego pozwolenia konserwatorskiego oraz przeprowadzenie badań archeologicznych
<b>7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
7.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni terenu
7.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni terenu
7.3 wysokość budynków: nie więcej niż 13 m
<b>8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>
8.1 komunikacja: a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym dla stacji paliw i stacji obsługi pojazdów nie mniej niż 2
8.2 infrastruktura techniczna: a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich nieszkodliwiania lub odzysku e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
<b>9. STAWKA PROCENTOWA</b> 15%

Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	1. STREFA	C
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
C.2U 2,64 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy usługowej		
3.1 zabudowa dopuszczona hurtownie, stacje paliw, stacje obsługi pojazdów, parkingi terenowe i parkingi wbudowane (bez wymogu towarzyszenia zabudowie przewidzianej na terenie)		
3.2 zabudowa wyłączona tymczasowe obiekty budowlane		
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>		
4.1 zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych		
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>		
5.1 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych		
5.2 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń		
<b>6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
6.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni terenu		
6.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni terenu		
6.3 wysokość budynków: nie więcej niż 13 m		
<b>7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>		
7.1 komunikacja: a) obsługa komunikacyjna: z drogi C.1KDD b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym dla stacji paliw i stacji obsługi pojazdów nie mniej niż 2		

7.2 infrastruktura techniczna:

- a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej
- c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej
- d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich nieszkodliwiania lub odzysku
- e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej
- f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
- g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	1. STREFA	C
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
C.3U 2,04 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy usługowej		
3.1 zabudowa dopuszczona hurtownie, parkingi terenowe i parkingi wbudowane (bez wymogu towarzyszenia zabudowie przewidzianej na terenie) 3.2 zabudowa wyłączona tymczasowe obiekty budowlane		
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>		
4.1 zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych		
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>		
5.1 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych 5.2 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń		
<b>6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>		
6.1 wyznacza się obiekty objęte ochroną konserwatorską (położone przy ul. Oleśnickiej 15), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla których określa się: a) wymóg zachowania charakterystycznych, historycznych cech i parametrów, w tym formy, gabarytów, geometrii dachu, proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz elementów wystroju elewacji b) możliwość wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyte w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a)		
<b>7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
7.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni terenu 7.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni terenu 7.3 wysokość budynków: nie więcej niż 13 m		
<b>8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>		
8.1 komunikacja: a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg, przy czym zakazuje się lokalizacji nowych zjazdów z drogi C.1KDG b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej 8.2 infrastruktura techniczna: a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich nieszkodliwiania lub odzysku e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej		

Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	1. STREFA	C
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
C.4U 0,57 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy usługowej		
3.1 zabudowa dopuszczona hurtownie, stacje paliw, stacje obsługi pojazdów 3.2 zabudowa wyłączona tymczasowe obiekty budowlane		
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>		
4.1 zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych		

<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>
5.1 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych 5.2 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń
<b>6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
6.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 80% powierzchni terenu 6.2 wysokość budynków: nie więcej niż 10 m
<b>7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>
7.1 komunikacja: a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg, przy czym zakazuje się lokalizacji nowych zjazdów z drogi C.1KDG, C.2KDZ b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym dla stacji paliw i stacji obsługi pojazdów nie mniej niż 2 7.2 infrastruktura techniczna: a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>C</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
C.5U 1,81 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy usługowej		
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>		
4.1 zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych		
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>		
5.1 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych 5.2 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń		
<b>6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>		
6.1 teren położony jest w zespole szpitala miejskiego wpisanym do rejestru zabytków (wpis nr 2279/91), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu		
<b>7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
7.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni terenu 7.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni terenu 7.3 wysokość budynków: nie więcej niż 17 m		
<b>8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>		
8.1 komunikacja: a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg, przy czym zakazuje się lokalizacji nowych zjazdów z drogi C.1KDG b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej 8.2 infrastruktura techniczna: a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej lub indywidualnie b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku e) zaopatrzenie w gaz: indywidualnie lub z sieci gazowej f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>C</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
C.6U 1,58 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy usługowej		
3.1 zabudowa dopuszczona hurtownie, parkingi terenowe i parkingi wbudowane (bez wymogu towarzyszenia zabudowie przewidzianej na terenie) 3.2 zabudowa wyłączona tymczasowe obiekty budowlane		
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>		
4.1 zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych		
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>		
5.1 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych 5.2 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń		
<b>6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
6.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni terenu 6.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni terenu 6.3 wysokość budynków: nie więcej niż 13 m		
<b>7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>		
7.1 komunikacja: a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg, przy czym zakazuje się lokalizacji nowych zjazdów z drogi C.1KDG b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej 7.2 infrastruktura techniczna: a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>C</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
C.7U 3,32 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy usługowej		
3.1 zabudowa dopuszczona hurtownie, stacje obsługi pojazdów 3.2 zabudowa wyłączona tymczasowe obiekty budowlane		
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>		
4.1 zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych		
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>		
5.1 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych 5.2 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń		
<b>6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>		
6.1 wyznacza się zabytek archeologiczny nr 71, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla którego, przed przystąpieniem do robót ziemnych, obowiązuje uzgodnienie projektu inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków, uzyskanie odpowiedniego pozwolenia konserwatorskiego oraz przeprowadzenie badań archeologicznych		
<b>7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
7.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni terenu 7.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni terenu 7.3 wysokość budynków: nie więcej niż 12 m		

**8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ****8.1 komunikacja:**

- a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg
- b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym dla stacji obsługi pojazdów nie mniej niż 2

**8.2 infrastruktura techniczna:**

- a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej
- c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej
- d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
- e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej
- f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
- g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>C</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
C.8U 3,24 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy usługowej		
3.1 zabudowa dopuszczona obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> , hurtownie, bazy, giełdy towarowe, stacje paliw, stacje obsługi pojazdów, parkingi terenowe i parkingi wbudowane (bez wymogu towarzyszenia zabudowie przewidzianej na terenie)		
3.2 zabudowa wyłączona tymczasowe obiekty budowlane		
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>		
4.1 zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych		
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>		
5.1 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych		
5.2 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń		
<b>6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
6.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni terenu		
6.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni terenu		
6.3 wysokość budynków: nie więcej niż 13 m		
<b>7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>		
7.1 komunikacja:		
a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg		
b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym dla stacji paliw i stacji obsługi pojazdów nie mniej niż 2		
7.2 infrastruktura techniczna:		
a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej		
b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej		
c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej		
d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku		
e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej		
f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła		
g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej		
<b>8. STAWKA PROCENTOWA</b> 15%		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>C</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
C.9U 2,64 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy usługowej		
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>		
4.1 zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych		
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>		
5.1 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych		
5.2 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń		



<b>6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>
6.1 wyznacza się zabytek archeologiczny nr 6, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla którego, przed przystąpieniem do robót ziemnych, obowiązuje uzgodnienie projektu inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków, uzyskanie odpowiedniego pozwolenia konserwatorskiego oraz przeprowadzenie badań archeologicznych
<b>7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
7.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni terenu 7.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni terenu 7.3 wysokość budynków: nie więcej niż 15 m
<b>8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>
8.1 komunikacja: a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej 8.2 infrastruktura techniczna: a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich nieszkodliwiania lub odzysku e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>C</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
C.10U 2,05 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy usługowej		
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>		
4.1 zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych		
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>		
5.1 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych 5.2 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń		
<b>6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>		
6.1 teren położony jest w obrębie parku miejskiego wpisanego do rejestru zabytków (wpis nr 56/81)		
<b>7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
7.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni terenu 7.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni terenu 7.3 wysokość budynków: nie więcej niż 15 m		
<b>8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>		
8.1 komunikacja: a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej 8.2 infrastruktura techniczna: a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich nieszkodliwiania lub odzysku e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>C</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
C.11U 0,85 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy usługowej		
3.1 zabudowa wyłączona tymczasowe obiekty budowlane		
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>		
4.1 zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych		

<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>
5.1 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych
5.2 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń
<b>6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>
6.1 teren położony jest w obrębie parku miejskiego wpisanego do rejestru zabytków (wpis nr 56/81)
<b>7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
7.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni terenu
7.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 60% powierzchni terenu
7.3 wysokość budynków: nie więcej niż 13 m
<b>8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>
8.1 komunikacja: a) obsługa komunikacyjna: z drogi C.21KDD b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
8.2 infrastruktura techniczna: a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich nieszkodliwiania lub odzysku e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>C</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
<b>C.12U</b> 0,36 ha	<b>C.13U</b> 0,29 ha	
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy usługowej		
3.1 zabudowa wyłączona tymczasowe obiekty budowlane		
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>		
4.1 zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych		
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>		
5.1 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych		
5.2 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń		
<b>6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>		
6.1 wyznacza się zabytek archeologiczny nr 14 (wpis do rejestru zabytków nr A-25/2004), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla którego, przed przystąpieniem do robót ziemnych, obowiązuje uzgodnienie projektu inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków, uzyskanie odpowiedniego pozwolenia konserwatorskiego oraz przeprowadzenie badań archeologicznych		
6.2 wyznacza się obiekt objęty ochroną konserwatorską (położony przy ul. Pułaskiego 22), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla którego określa się: a) wymóg zachowania charakterystycznych, historycznych cech i parametrów, w tym formy, gabarytów, geometrii dachu, proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz elementów wystroju elewacji b) możliwość wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a)		
<b>7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
7.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni terenu		
7.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 50% powierzchni terenu		
7.3 wysokość budynków: nie więcej niż 12 m		
<b>8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>		
8.1 komunikacja: a) obsługa komunikacyjna: – dla terenu C.12U: z drogi C.6KDL – dla terenu C.13U: z przyległych dróg i ciągu pieszo-jezdnego b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej		
8.2 infrastruktura techniczna: a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej		

- b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej
- c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej
- d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
- e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej
- f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
- g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów		1. STREFA	C
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>			
C.14U 0,19 ha			
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy usługowej			
3.1 zabudowa wyłączona tymczasowe obiekty budowlane			
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>			
4.1 zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych			
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>			
5.1 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych			
5.2 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń			
<b>6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>			
6.1 wskazuje się obiekt wpisany do rejestru zabytków (kościół filialny pod wezwaniem Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny, wpis nr 905/64), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu			
<b>7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
7.1 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni terenu			
<b>8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
8.1 komunikacja:			
a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg			
b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej			
8.2 infrastruktura techniczna:			
a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej			
b) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej			
c) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku			
d) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej			
e) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła			
f) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej			

Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów		1. STREFA	C
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>			
C.1UP 18,24 ha	C.2UP 18,24 ha	C.3UP 4,67 ha	C.4UP 21,66 ha
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy usługowo-produkcyjnej			
3.1 zabudowa dopuszczona obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> (na terenach C.1UP, C.2UP), hurtownie, bazy, giełdy towarowe, stacje paliw, stacje obsługi pojazdów			
<b>4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>			
4.1 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych			
4.2 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń			
<b>5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>			
5.1 wyznacza się zabytek archeologiczny nr 69 (wpis do rejestru zabytków nr A-953/93), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla którego, przed przystąpieniem do robót ziemnych, obowiązuje uzgodnienie projektu inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków, uzyskanie odpowiedniego pozwolenia konserwatorskiego oraz przeprowadzenie badań archeologicznych			
<b>6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
6.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni terenu			
6.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 10% powierzchni terenu			
6.3 wysokość budynków: nie więcej niż 15 m			

**7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

## 7.1 komunikacja:

## a) obsługa komunikacyjna:

- dla terenu C.1UP: z drogi C.1KDG, przy czym dopuszcza się lokalizację tylko jednego zjazdu z tej drogi
- dla terenu C.2UP: z drogi C.1KDG, przy czym dopuszcza się lokalizację nie więcej trzech zjazdów z tej drogi oraz z drogi C.2KDL
- dla terenu C.3UP: z przyległych dróg, przy czym zakazuje się lokalizacji nowych zjazdów z drogi C.1KDG
- dla terenu C.4UP: z przyległych dróg, przy czym zakazuje się lokalizacji nowych zjazdów z drogi C.1KDG, C.2KDL

b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym dla stacji paliw i stacji obsługi pojazdów nie mniej niż 2

## 7.2 infrastruktura techniczna:

- a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej lub indywidualnie
- b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej
- c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej
- d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
- e) zaopatrzenie w gaz: indywidualnie lub z sieci gazowej
- f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
- g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

**Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów****1. STREFA****C****2. SYMBOL, POWIERZCHNIA****C.5UP**

7,25 ha

**C.6UP**

2,79 ha

**3. PRZEZNACZENIE** teren zabudowy usługowo-produkcyjnej

## 3.1 zabudowa dopuszczona

hurtownie, bazy, giełdy towarowe, stacje paliw, stacje obsługi pojazdów

**4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

4.1 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych

4.2 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń

**5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

5.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni terenu

5.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 10% powierzchni terenu

5.3 wysokość budynków: nie więcej niż 15 m

**6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

## 6.1 komunikacja:

a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg, przy czym zakazuje się lokalizacji nowych zjazdów z drogi C.2KDL

b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym dla stacji paliw i stacji obsługi pojazdów nie mniej niż 2

## 6.2 infrastruktura techniczna:

- a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej lub indywidualnie
- b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej
- c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej
- d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
- e) zaopatrzenie w gaz: indywidualnie lub z sieci gazowej
- f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
- g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>C</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
C.7UP 0,22 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy usługowo-produkcyjnej		
3.1 zabudowa dopuszczona hurtownie, bazy, stacje obsługi pojazdów		
<b>4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>		
4.1 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych 4.2 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń		
<b>5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
5.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 60% powierzchni terenu 5.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 10% powierzchni terenu 5.3 wysokość budynków: nie więcej niż 13 m		
<b>6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>		
6.1 komunikacja: a) obsługa komunikacyjna: z drogi C.1KDD b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym dla stacji obsługi pojazdów nie mniej niż 2 6.2 infrastruktura techniczna: a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku e) zaopatrzenie w gaz: indywidualnie lub z sieci gazowej f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>C</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
C.8UP 3,60 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy usługowo-produkcyjnej		
3.1 zabudowa dopuszczona hurtownie		
<b>4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>		
4.1 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych 4.2 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń		
<b>5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>		
5.1 wyznacza się obiekt objęty ochroną konserwatorską (położony przy ul. Oleśnickiej), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla którego określa się: a) wymóg zachowania charakterystycznych, historycznych cech i parametrów, w tym formy, gabarytów, geometrii dachu, proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz elementów wystroju elewacji b) możliwość wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a)		
<b>6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
6.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni terenu 6.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 50% powierzchni terenu 6.3 wysokość budynków: nie więcej niż 12 m		
<b>7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>		
7.1 komunikacja: a) obsługa komunikacyjna: z drogi C.1KDG, przy czym zakazuje się lokalizacji nowych zjazdów z tej drogi b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej		

7.2 infrastruktura techniczna: a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej lub indywidualnie b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku e) zaopatrzenie w gaz: indywidualnie lub z sieci gazowej f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
<b>8. STAWKA PROCENTOWA</b> 15%

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>C</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
C.9UP 10,73 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy usługowo-produkcyjnej		
3.1 zabudowa dopuszczona hurtownie, bazy, stacje obsługi pojazdów, parkingi terenowe i parkingi wbudowane (bez wymogu towarzyszenia zabudowie przewidzianej na terenie)		
<b>4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>		
4.1 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych 4.2 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń		
<b>5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>		
5.1 wyznacza się zabytek archeologiczny nr 15 (wpis do rejestru zabytków nr A-78/68), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla którego, przed przystąpieniem do robót ziemnych, obowiązuje uzgodnienie projektu inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków, uzyskanie odpowiedniego pozwolenia konserwatorskiego oraz przeprowadzenie badań archeologicznych		
<b>6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
6.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni terenu 6.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 10% powierzchni terenu 6.3 wysokość budynków: nie więcej niż 15 m		
<b>7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>		
7.1 komunikacja: a) obsługa komunikacyjna: z drogi C.6KDL b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym dla stacji obsługi pojazdów nie mniej niż 2 7.2 infrastruktura techniczna: a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej lub indywidualnie b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku e) zaopatrzenie w gaz: indywidualnie lub z sieci gazowej f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>C</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
C.10UP                      C.11UP 1,58 ha                      1,06 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy usługowo-produkcyjnej		
3.1 zabudowa dopuszczona hurtownie, bazy, stacje obsługi pojazdów		
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>		
4.1 zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych		
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>		
5.1 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych 5.2 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń		

<b>6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>
6.1 wyznacza się obiekt objęty ochroną konserwatorską (położony przy ul. Staromiejskiej 26), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla którego określa się: a) wymóg zachowania charakterystycznych, historycznych cech i parametrów, w tym formy, gabarytów, geometrii dachu, proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz elementów wystroju elewacji b) możliwość wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a)

<b>7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
7.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni terenu 7.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 10% powierzchni terenu 7.3 wysokość budynków: nie więcej niż 13 m

<b>8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>
8.1 komunikacja: a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym dla stacji obsługi pojazdów nie mniej niż 2 8.2 infrastruktura techniczna: a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku e) zaopatrzenie w gaz: indywidualnie lub z sieci gazowej f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>		<b>1. STREFA</b>	<b>C</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>			
<b>C.1US</b> 2,59 ha	<b>C.2US</b> 3,22 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren sportu i rekreacji			
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>			
4.1 zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych			
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>			
5.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zalicza się do terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe 5.2 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych 5.3 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń 5.4 teren C.1US położony jest w obrębie korytarza ekologicznego doliny rzeki Widawy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w obrębie którego obowiązuje zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem § 6 pkt 4 uchwały, zachowanie ciągłości ekologicznej, w tym zachowanie siedlisk przyrodniczych i ochrona tras migracyjnych chronionych gatunków zwierząt oraz zachowanie w stanie niezmienionym szczególnie cennych tworów przyrody nieożywionej			
<b>6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
6.1 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni terenu			
<b>7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
7.1 komunikacja: a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 20 7.2 infrastruktura techniczna: a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej lub indywidualnie b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej			

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>C</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
C.1ZL 1,64 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> las		
<b>4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>		
4.1 teren położony jest w obrębie korytarza ekologicznego doliny rzeki Widawy, w obrębie którego obowiązuje zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem §6 pkt 4 uchwały, zachowanie ciągłości ekologicznej, w tym zachowanie siedlisk przyrodniczych i ochrona tras migracyjnych chronionych gatunków zwierząt oraz zachowanie w stanie niezmienionym szczególnie cennych tworów przyrody nieożywionej		
<b>5. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU</b>		
5.1 teren położony jest w obrębie granicy terenu narażonego na niebezpieczeństwo powodzi		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>C</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
C.1ZP 0,02 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zieleni urządzonej		
<b>4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>		
4.1 wskazuje się obiekt wpisany do rejestru zabytków (kaplica cmentarna pw. Świętej Trójcy, wpis nr 965/65), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu		
<b>5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
5.1 obowiązuje stosowanie jednorodnych elementów wyposażenia powtarzalnego, w tym obiektów małej architektury, elementów informacyjnych oraz elementów infrastruktury technicznej		
<b>6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
6.1 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 80% powierzchni terenu		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>C</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
C.2ZP 0,49 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zieleni urządzonej		
<b>4. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
4.1 obowiązuje stosowanie jednorodnych elementów wyposażenia powtarzalnego, w tym obiektów małej architektury, elementów informacyjnych oraz elementów infrastruktury technicznej		
<b>5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
5.1 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 80% powierzchni terenu		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>C</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
C.3ZP 21,25 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zieleni urządzonej		
<b>4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>		
4.1 wyznacza się zabytki archeologiczne nr 8, 9, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla których, przed przystąpieniem do robót ziemnych, obowiązuje uzgodnienie projektu inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków, uzyskanie odpowiedniego pozwolenia konserwatorskiego oraz przeprowadzenie badań archeologicznych		
4.2 teren położony jest w obrębie parku miejskiego wpisanego do rejestru zabytków (wpis nr 56/81), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu		
<b>5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
5.1 obowiązuje stosowanie jednorodnych elementów wyposażenia powtarzalnego, w tym obiektów małej architektury, elementów informacyjnych oraz elementów infrastruktury technicznej		
<b>6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
6.1 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 80% powierzchni terenu		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>C</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
C.4ZP 10,03 ha		



<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zieleni urządzonej
<b>4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>
4.1 wyznacza się zabytek archeologiczny nr 15 (wpis do rejestru zabytków nr A78/68), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla którego, przed przystąpieniem do robót ziemnych, obowiązuje uzgodnienie projektu inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków, uzyskanie odpowiedniego pozwolenia konserwatorskiego oraz przeprowadzenie badań archeologicznych
<b>5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>
5.1 obowiązuje stosowanie jednorodnych elementów wyposażenia powtarzalnego, w tym obiektów małej architektury, elementów informacyjnych oraz elementów infrastruktury technicznej
<b>6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
6.1 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 80% powierzchni terenu

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>C</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
C.5ZP 3,01 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zieleni urządzonej		
<b>4. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
4.1 obowiązuje stosowanie jednorodnych elementów wyposażenia powtarzalnego, w tym obiektów małej architektury, elementów informacyjnych oraz elementów infrastruktury technicznej		
<b>5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
5.1 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 80% powierzchni terenu		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>C</b>		
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>				
C.6ZP 6,25 ha	C.7ZP 0,86 ha	C.8ZP 0,57 ha	C.9ZP 0,80 ha	C.10ZP 0,10 ha
C.11ZP 22,73 ha	C.12ZP 12,56 ha			
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zieleni urządzonej				
<b>4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>				
4.1 tereny położone są w obrębie korytarza ekologicznego doliny rzeki Widawy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w obrębie którego obowiązuje zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem §6 pkt 4 uchwały, zachowanie ciągłości ekologicznej, w tym zachowanie siedlisk przyrodniczych i ochrona tras migracyjnych chronionych gatunków zwierząt oraz zachowanie w stanie niezmiennym szczególnie cennych tworów przyrody nieożywionej				
<b>5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>				
5.1 wyznacza się zabytek archeologiczny nr 20, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla którego, przed przystąpieniem do robót ziemnych, obowiązuje uzgodnienie projektu inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków, uzyskanie odpowiedniego pozwolenia konserwatorskiego oraz przeprowadzenie badań archeologicznych				
<b>6. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>				
6.1. obowiązuje stosowanie jednorodnych elementów wyposażenia powtarzalnego, w tym obiektów małej architektury, elementów informacyjnych oraz elementów infrastruktury technicznej				
<b>7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>				
7.1. powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 80% powierzchni terenu				
<b>8. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU</b>				
8.1 tereny położone są w obrębie granicy terenu narażonego na niebezpieczeństwo powodzi, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu				

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>C</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
C.13ZP 4,94 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zieleni urządzonej		
<b>4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>		
4.1 teren położony jest w obrębie korytarza ekologicznego doliny rzeki Widawy, w obrębie którego obowiązuje zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem §6 pkt 4 uchwały, zachowanie ciągłości ekologicznej, w tym zachowanie siedlisk przyrodniczych i ochrona tras migracyjnych chronionych gatunków zwierząt oraz zachowanie w stanie niezmiennym szczególnie cennych tworów przyrody nieożywionej		
<b>5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
5.1 obowiązuje stosowanie jednorodnych elementów wyposażenia powtarzalnego, w tym obiektów małej architektury, elementów informacyjnych oraz elementów infrastruktury technicznej		
<b>6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
6.1 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 80% powierzchni terenu		

<b>7. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b>
7.1 teren położony jest w zespole przyrodniczo-krajobrazowym „Wyspa na rzece Widawie”
<b>8. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU</b>
8.1 teren położony jest w obrębie granicy terenu narażonego na niebezpieczeństwo powodzi

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>C</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
<b>C.14ZP</b> 0,07 ha	<b>C.15ZP</b> 0,12 ha	<b>C.16ZP</b> 0,12 ha
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zieleni urządzonej		
<b>4. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
4.1 obowiązuje stosowanie jednorodnych elementów wyposażenia powtarzalnego, w tym obiektów małej architektury, elementów informacyjnych oraz elementów infrastruktury technicznej		
<b>5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
5.1 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 80% powierzchni terenu		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>C</b>		
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>				
<b>C.17ZP</b> 0,53 ha	<b>C.18ZP</b> 0,42 ha	<b>C.19ZP</b> 1,42 ha	<b>C.20ZP</b> 0,12 ha	<b>C.21ZP</b> 0,18 ha
<b>C.22ZP</b> 0,42 ha	<b>C.23ZP</b> 2,61 ha	<b>C.24ZP</b> 0,60 ha	<b>C.25ZP</b> 4,15 ha	<b>C.26ZP</b> 1,67 ha
<b>C.27ZP</b> 0,79 ha				
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zieleni urządzonej				
<b>4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>				
4.1 tereny położone są w obrębie korytarza ekologicznego doliny rzeki Widawy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w obrębie którego obowiązuje zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem §6 pkt 4 uchwały, zachowanie ciągłości ekologicznej, w tym zachowanie siedlisk przyrodniczych i ochrona tras migracyjnych chronionych gatunków zwierząt oraz zachowanie w stanie niezmienionym szczególnie cennych tworów przyrody nieożywionej				
<b>5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>				
5.1 wyznacza się zabytek archeologiczny nr 2 (wpis do rejestru zabytków nr A-63/66), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla którego, przed przystąpieniem do robót ziemnych, obowiązuje uzgodnienie projektu inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków, uzyskanie odpowiedniego pozwolenia konserwatorskiego oraz przeprowadzenie badań archeologicznych				
<b>6. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>				
6.1 obowiązuje stosowanie jednorodnych elementów wyposażenia powtarzalnego, w tym obiektów małej architektury, elementów informacyjnych oraz elementów infrastruktury technicznej				
<b>7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>				
7.1 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 80% powierzchni terenu				
<b>8. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU</b>				
8.1 tereny położone są w obrębie granicy terenu narażonego na niebezpieczeństwo powodzi, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu				

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>C</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
<b>C.1R</b> 3,92 ha	<b>C.2R</b> 210,74 ha	
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren rolniczy		
<b>4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>		
4.1 tereny położone są w obrębie korytarza ekologicznego doliny rzeki Widawy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w obrębie którego obowiązuje zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem §6 pkt 4 uchwały, zachowanie ciągłości ekologicznej, w tym zachowanie siedlisk przyrodniczych i ochrona tras migracyjnych chronionych gatunków zwierząt oraz zachowanie w stanie niezmienionym szczególnie cennych tworów przyrody nieożywionej		
<b>5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>		
5.1 wyznacza się zabytki archeologiczne nr 1, 76, 77, 78, 79, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla których, przed przystąpieniem do robót ziemnych, obowiązuje uzgodnienie projektu inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków, uzyskanie odpowiedniego pozwolenia konserwatorskiego oraz przeprowadzenie badań archeologicznych		
<b>6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b>		
6.1 teren C.2R położony jest w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu		

<b>7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU</b>					
7.1 teren C.2R położony jest w obrębie granicy terenu narażonego na niebezpieczeństwo powodzi, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu					
<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>				<b>1. STREFA</b>	<b>C</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>					
<b>C.1WS</b> 1,14 ha	<b>C.2WS</b> 0,10 ha	<b>C.3WS</b> 1,47 ha	<b>C.4WS</b> 8,98 ha	<b>C.5WS</b> 5,63 ha	
<b>C.6WS</b> 0,10 ha	<b>C.7WS</b> 2,88 ha				
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren wód powierzchniowych					
<b>4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>					
4.1 tereny położone są w obrębie korytarza ekologicznego doliny rzeki Widawy, w obrębie którego obowiązuje zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem §6 pkt 4 uchwały, zachowanie ciągłości ekologicznej, w tym zachowanie siedlisk przyrodniczych i ochrona tras migracyjnych chronionych gatunków zwierząt oraz zachowanie w stanie niezmienionym szczególnie cennych tworów przyrody nieożywionej					
<b>5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>					
5.1 wyznacza się zabytek archeologiczny nr 20, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla którego, przed przystąpieniem do robót ziemnych, obowiązuje uzgodnienie projektu inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków, uzyskanie odpowiedniego pozwolenia konserwatorskiego oraz przeprowadzenie badań archeologicznych					
<b>6. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU</b>					
6.1 tereny C.3WS, C.4WS, C.5WS, C.6WS, C.7WS położone są w obrębie granicy terenu narażonego na niebezpieczeństwo powodzi					

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>				<b>1. STREFA</b>	<b>C</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>					
<b>C.1KS</b> 0,24 ha					
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> parking					
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>					
4.1 zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych					
<b>5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>					
5.1 zakaz lokalizacji reklam					
5.2 zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych					
<b>6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>					
6.1 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 10% powierzchni terenu					

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>				<b>1. STREFA</b>	<b>C</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>					
<b>C.1KDG</b> 6,22 ha					
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren drogi klasy głównej					
<b>4. PARAMETRY</b>					
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu					
4.2 wyposażenie niezbędne:					
a) chodnik dwustronny					
b) ścieżka rowerowa					
<b>5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>					
5.1 zakaz lokalizacji reklam					
5.2 zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych					

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>				<b>1. STREFA</b>	<b>C</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>					
<b>C.1KDZ</b> 1,58 ha					
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren drogi klasy zbiorczej					
<b>4. PARAMETRY</b>					
4.1 szerokość: nie mniej niż 35 m					
4.2 wyposażenie niezbędne:					
a) chodnik jednostronny					
b) ścieżka rowerowa					
<b>5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>					
5.1 zakaz lokalizacji reklam					
5.2 zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych					

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>C</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
C.2KDZ 1,04 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren drogi klasy zbiorczej		
<b>4. PARAMETRY</b>		
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu 4.2 wyposażenie niezbędne: a) chodnik dwustronny b) ścieżka rowerowa		
<b>5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
5.1 zakaz lokalizacji reklam 5.2 zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>C</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
C.3KDZ 0,41 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren drogi klasy zbiorczej		
<b>4. PARAMETRY</b>		
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu 4.2 wyposażenie niezbędne: a) chodnik jednostronny b) ścieżka rowerowa		
<b>5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
5.1 zakaz lokalizacji reklam 5.2 zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>C</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
C.4KDZ 4,01 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren drogi klasy zbiorczej		
<b>4. PARAMETRY</b>		
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu 4.2 wyposażenie niezbędne: a) chodnik jednostronny b) ścieżka rowerowa		
<b>5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
5.1 zakaz lokalizacji reklam 5.2 zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych		
<b>6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b>		
6.1 teren położony jest w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>C</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
C.5KDZ 5,92 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren drogi klasy zbiorczej		
<b>4. PARAMETRY</b>		
4.1 szerokość: nie mniej niż 35 m 4.2 wyposażenie niezbędne: a) chodnik jednostronny b) ścieżka rowerowa		
<b>5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>		
5.1 wyznacza się zabytek archeologiczny nr 4, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla którego, przed przystąpieniem do robót ziemnych, obowiązuje uzgodnienie projektu inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków, uzyskanie odpowiedniego pozwolenia konserwatorskiego oraz przeprowadzenie badań archeologicznych		
<b>6. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
6.1 zakaz lokalizacji reklam 6.2 zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych		

<b>7. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b>
7.1 teren położony jest w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu
<b>8. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU</b>
8.1 teren położony jest w obrębie granicy terenu narażonego na niebezpieczeństwo powodzi, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>C</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
C.1KDL 0,01 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren drogi klasy lokalnej		
<b>4. PARAMETRY</b>		
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu 4.2 wyposażenie niezbędne: a) chodnik jednostronny		
<b>5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
5.1 zakaz lokalizacji reklam 5.2 zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>C</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
C.2KDL                      C.3KDL 0,20 ha                      0,15 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren drogi klasy lokalnej		
<b>4. PARAMETRY</b>		
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu 4.2 wyposażenie niezbędne: a) chodnik dwustronny b) ścieżka rowerowa (na terenie C.2KDL)		
<b>5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>		
5.1 wyznacza się zabytek archeologiczny nr 69 (wpis do rejestru zabytków nr A-953/93), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla którego, przed przystąpieniem do robót ziemnych, obowiązuje uzgodnienie projektu inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków, uzyskanie odpowiedniego pozwolenia konserwatorskiego oraz przeprowadzenie badań archeologicznych		
<b>6. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
6.1 zakaz lokalizacji reklam 6.2 zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>C</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
C.4KDL                      C.5KDL 1,24 ha                      0,85 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren drogi klasy lokalnej		
<b>4. PARAMETRY</b>		
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu 4.2 wyposażenie niezbędne: a) chodnik jednostronny b) ścieżka rowerowa		
<b>5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>		
5.1 wyznacza się zabytek archeologiczny nr 7 (wpis do rejestru zabytków nr A-62/66), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla którego, przed przystąpieniem do robót ziemnych, obowiązuje uzgodnienie projektu inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków, uzyskanie odpowiedniego pozwolenia konserwatorskiego oraz przeprowadzenie badań archeologicznych		
<b>6. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
6.1 zakaz lokalizacji reklam 6.2 zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych		
<b>7. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b>		
7.1 teren C.4KDL położony jest w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>C</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
C.6KDL		

2,08 ha
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren drogi klasy lokalnej
<b>4. PARAMETRY</b>
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu 4.2 wyposażenie niezbędne: a) chodnik dwustronny b) ścieżka rowerowa
<b>5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>
5.1 zakaz lokalizacji reklam 5.2 zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>C</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
C.7KDL 1,81 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren drogi klasy lokalnej		
<b>4. PARAMETRY</b>		
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu 4.2 wyposażenie niezbędne: a) chodnik dwustronny b) ścieżka rowerowa		
<b>5. ZASADY OCHRONY DZIEDICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>		
5.1 wyznacza się zabytek archeologiczny nr 10, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla którego, przed przystąpieniem do robót ziemnych, obowiązuje uzgodnienie projektu inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków, uzyskanie odpowiedniego pozwolenia konserwatorskiego oraz przeprowadzenie badań archeologicznych		
<b>6. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
6.1 zakaz lokalizacji reklam 6.2 zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>C</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
C.8KDL 0,52 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren drogi klasy lokalnej		
<b>4. PARAMETRY</b>		
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu 4.2 wyposażenie niezbędne: a) chodnik dwustronny b) ścieżka rowerowa		
<b>5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
5.1 zakaz lokalizacji reklam 5.2 zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych		
<b>6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b>		
6.1 teren położony jest w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>C</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
C.9KDL 0,47 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren drogi klasy lokalnej		
<b>4. PARAMETRY</b>		
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu 4.2 wyposażenie niezbędne: a) chodnik dwustronny b) ścieżka rowerowa		
<b>5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
5.1 zakaz lokalizacji reklam 5.2 zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych		
<b>6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b>		
6.1 teren położony jest w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>C</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
C.10KDL 1,50 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren drogi klasy lokalnej		
<b>4. PARAMETRY</b>		
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu 4.2 wyposażenie niezbędne: a) chodnik dwustronny b) ścieżka rowerowa		
<b>5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
5.1 zakaz lokalizacji reklam 5.2 zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych		
<b>6. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU</b>		
6.1 teren położony jest w obrębie granicy terenu narażonego na niebezpieczeństwo powodzi, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>C</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
C.1KDD 0,15 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren drogi klasy dojazdowej		
<b>4. PARAMETRY</b>		
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu 4.2 wyposażenie niezbędne: a) chodnik dwustronny		
<b>5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
5.1 zakaz lokalizacji reklam 5.2 zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>C</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
C.2KDD 0,17 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren drogi klasy dojazdowej		
<b>4. PARAMETRY</b>		
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu 4.2 wyposażenie niezbędne: a) chodnik dwustronny		
<b>5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
5.1 zakaz lokalizacji reklam 5.2 zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>		<b>1. STREFA</b>	<b>C</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>			
C.3KDD 0,97 ha			
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren drogi klasy dojazdowej			
<b>4. PARAMETRY</b>			
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu 4.2 wyposażenie niezbędne: a) chodnik dwustronny			
<b>5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>			
5.1 zakaz lokalizacji reklam 5.2 zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych			

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>		<b>1. STREFA</b>	<b>C</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>			
C.4KDD 0,40 ha			
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren drogi klasy dojazdowej			
<b>4. PARAMETRY</b>			
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu 4.2 wyposażenie niezbędne: a) chodnik dwustronny			
<b>5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>			
5.1 zakaz lokalizacji reklam 5.2 zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych			

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>		<b>1. STREFA</b>	<b>C</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>			
C.5KDD 0,88 ha	C.6KDD 0,74 ha	C.7KDD 0,15 ha	C.8KDD 0,19 ha
C.10KDD 0,09 ha	C.11KDD 0,15 ha		C.9KDD 0,31 ha
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren drogi klasy dojazdowej			
<b>4. PARAMETRY</b>			
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu 4.2 wyposażenie niezbędne: a) chodnik dwustronny			
<b>5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>			
5.1 zakaz lokalizacji reklam 5.2 zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych			
<b>6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b>			
6.1 tereny C.5KDD, C.6KDD, C.7KDD, C.8KDD, C.9KDD położone są w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu			

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>		<b>1. STREFA</b>	<b>C</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>			
C.12KDD 0,37 ha	C.13KDD 0,25 ha	C.14KDD 0,06 ha	C.15KDD 0,20 ha
C.17KDD 0,10 ha	C.18KDD 0,14 ha	C.19KDD 0,18 ha	C.16KDD 0,57 ha
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren drogi klasy dojazdowej			
<b>4. PARAMETRY</b>			
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu 4.2 wyposażenie niezbędne: a) chodnik dwustronny			
<b>5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>			
5.1 wyznacza się zabytek archeologiczny nr 75, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla którego, przed przystąpieniem do robót ziemnych, obowiązuje uzgodnienie projektu inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków, uzyskanie odpowiedniego pozwolenia konserwatorskiego oraz przeprowadzenie badań archeologicznych			
<b>6. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>			
6.1 zakaz lokalizacji reklam 6.2 zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych			



**7. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW**

7.1 teren C.12KDD położony jest w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>C</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
C.20KDD 0,13 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren drogi klasy dojazdowej		
<b>4. PARAMETRY</b>		
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu 4.2 wyposażenie niezbędne: a) chodnik dwustronny		
<b>5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
5.1 zakaz lokalizacji reklam 5.2 zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>C</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
C.21KDD 0,28 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren drogi klasy dojazdowej		
<b>4. PARAMETRY</b>		
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu 4.2 wyposażenie niezbędne: a) chodnik dwustronny		
<b>5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
5.1 zakaz lokalizacji reklam 5.2 zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>C</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
C.22KDD 0,28 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren drogi klasy dojazdowej		
<b>4. PARAMETRY</b>		
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu 4.2 wyposażenie niezbędne: a) chodnik dwustronny		
<b>5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
5.1 zakaz lokalizacji reklam 5.2 zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>C</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
C.23KDD 0,61 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren drogi klasy dojazdowej		
<b>4. PARAMETRY</b>		
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu 4.2 wyposażenie niezbędne: a) chodnik dwustronny b) ścieżka rowerowa		
<b>5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
5.1 zakaz lokalizacji reklam 5.2 zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>C</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
C.24KDD 0,29 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren drogi klasy dojazdowej		
<b>4. PARAMETRY</b>		
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu 4.2 wyposażenie niezbędne: a) chodnik dwustronny		
<b>5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
5.1 zakaz lokalizacji reklam 5.2 zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>C</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
C.25KDD 0,15 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren drogi klasy dojazdowej		
<b>4. PARAMETRY</b>		
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu 4.2 wyposażenie niezbędne: a) chodnik dwustronny		
<b>5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
5.1 zakaz lokalizacji reklam 5.2 zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>C</b>		
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>				
C.26KDD 0,14 ha	C.27KDD 0,13 ha	C.28KDD 0,12 ha	C.29KDD 0,10 ha	C.30KDD 0,08 ha
C.31KDD 0,06 ha	C.32KDD 0,02 ha			
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren drogi klasy dojazdowej				
<b>4. PARAMETRY</b>				
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu 4.2 wyposażenie niezbędne: a) chodnik dwustronny				
<b>5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>				
5.1 zakaz lokalizacji reklam 5.2 zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych				

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>C</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
C.33KDD 0,09 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren drogi klasy dojazdowej		
<b>4. PARAMETRY</b>		
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu 4.2 wyposażenie niezbędne: a) chodnik dwustronny		
<b>5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
5.1 zakaz lokalizacji reklam 5.2 zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>C</b>	
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>			
C.34KDD 0,08 ha	C.35KDD 0,08 ha	C.36KDD 0,09 ha	C.37KDD 0,09 ha
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren drogi klasy dojazdowej			
<b>4. PARAMETRY</b>			
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu 4.2 wyposażenie niezbędne: a) chodnik dwustronny			

<b>5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>
5.1 wyznacza się zabytek archeologiczny nr 5, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla którego, przed przystąpieniem do robót ziemnych, obowiązuje uzgodnienie projektu inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków, uzyskanie odpowiedniego pozwolenia konserwatorskiego oraz przeprowadzenie badań archeologicznych
<b>6. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>
6.1 zakaz lokalizacji reklam
6.2 zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>C</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
C.38KDD 0,52 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren drogi klasy dojazdowej		
<b>4. PARAMETRY</b>		
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu		
4.2 wyposażenie niezbędne:		
a) chodnik dwustronny		
<b>5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
5.1 zakaz lokalizacji reklam		
5.2 zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>C</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
C.39KDD 0,05 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren drogi klasy dojazdowej		
<b>4. PARAMETRY</b>		
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu		
4.2 wyposażenie niezbędne:		
a) chodnik dwustronny		
<b>5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
5.1 zakaz lokalizacji reklam		
5.2 zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>C</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
C.40KDD 0,40 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren drogi klasy dojazdowej		
<b>4. PARAMETRY</b>		
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu		
4.2 wyposażenie niezbędne:		
a) chodnik dwustronny		
<b>5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
5.1 zakaz lokalizacji reklam		
5.2 zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>C</b>		
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>				
C.41KDD 0,23 ha	C.42KDD 0,45 ha	C.43KDD 0,38 ha	C.44KDD 0,49 ha	C.45KDD 0,30 ha
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren drogi klasy dojazdowej				
<b>4. PARAMETRY</b>				
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu				
4.2 wyposażenie niezbędne:				
a) chodnik dwustronny				
<b>5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>				
5.1 zakaz lokalizacji reklam				
5.2 zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych				

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>				<b>1. STREFA</b>	<b>C</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>					
<b>C.46KDD</b> 0,24 ha	<b>C.47KDD</b> 0,19 ha	<b>C.48KDD</b> 0,24 ha	<b>C.49KDD</b> 0,40 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren drogi klasy dojazdowej					
<b>4. PARAMETRY</b>					
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu					
4.2 wyposażenie niezbędne:					
a) chodnik dwustronny					
<b>5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>					
5.1 zakaz lokalizacji reklam					
5.2 zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych					
<b>6. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU</b>					
6.1 teren C.49KDD położony jest w obrębie granicy terenu narażonego na niebezpieczeństwo powodzi, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu					

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>				<b>1. STREFA</b>	<b>C</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>					
<b>C.1KDPJ</b> 0,03 ha	<b>C.2KDPJ</b> 0,04 ha	<b>C.3KDPJ</b> 0,01 ha	<b>C.4KDPJ</b> 0,04 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren ciągu pieszo-jezdnego					
<b>4. PARAMETRY</b>					
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu					
4.2 wyposażenie niezbędne:					
a) chodnik jednostronny					
4.3 dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny					
<b>5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>					
5.1 zakaz lokalizacji reklam					
5.2 zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych					

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>				<b>1. STREFA</b>	<b>C</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>					
<b>C.5KDPJ</b> 0,16 ha					
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren ciągu pieszo-jezdnego					
<b>4. PARAMETRY</b>					
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu					
4.2 wyposażenie niezbędne:					
a) chodnik jednostronny					
4.3 dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny					
<b>5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>					
5.1 zakaz lokalizacji reklam					
5.2 zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych					

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>				<b>1. STREFA</b>	<b>C</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>					
<b>C.6KDPJ</b> 0,06 ha	<b>C.7KDPJ</b> 0,04 ha				
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren ciągu pieszo-jezdnego					
<b>4. PARAMETRY</b>					
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu					
4.2 wyposażenie niezbędne:					
a) chodnik jednostronny					
4.3 dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny					
<b>5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>					
5.1 zakaz lokalizacji reklam					
5.2 zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych					

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>C</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
C.8KDPJ 0,03 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren ciągu pieszo-jezdnego		
<b>4. PARAMETRY</b>		
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu 4.2 wyposażenie niezbędne: a) chodnik jednostronny 4.3 dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny		
<b>5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
5.1 zakaz lokalizacji reklam 5.2 zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>C</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
C.1KDP                      C.2KDP                      C.3KDP                      C.4KDP                      C.5KDP 0,13 ha                      0,01 ha                      0,01 ha                      0,02 ha                      0,02 ha C.6KDP 0,02 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren ciągu pieszego		
<b>4. PARAMETRY</b>		
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu 4.2 dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny		
<b>5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
5.1 zakaz lokalizacji reklam 5.2 zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>C</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
C.1E                      C.2E                      C.3E                      C.4E                      C.5E 0,008 ha                      0,004 ha                      0,008 ha                      0,003 ha                      0,005 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka		
<b>4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>		
4.1 wyznacza się zabytek archeologiczny nr 69 (wpis do rejestru zabytków nr A-953/93), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla którego, przed przystąpieniem do robót ziemnych, obowiązuje uzgodnienie projektu inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków, uzyskanie odpowiedniego pozwolenia konserwatorskiego oraz przeprowadzenie badań archeologicznych 4.2 teren C.3E położony jest w obrębie parku miejskiego wpisanego do rejestru zabytków (wpis nr 56/81) 4.3 wyznacza się obiekt objęty ochroną konserwatorską (stacja transformatorowa położona przy ul. Żwirki i Wigury), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla którego określa się zachowanie i ochronę		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>C</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
C.1W 0,15 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren infrastruktury technicznej – wodociągi		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>C</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
C.1K                      C.2K                      C.3K                      C.4K 0,01 ha                      0,04 ha                      0,08 ha                      0,003 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren infrastruktury technicznej – kanalizacja		
<b>4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>		
4.1 wyznacza się zabytek archeologiczny nr 69 (wpis do rejestru zabytków nr A-953/93), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla którego, przed przystąpieniem do robót ziemnych, obowiązuje uzgodnienie projektu inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków, uzyskanie odpowiedniego pozwolenia konserwatorskiego oraz przeprowadzenie badań archeologicznych		



Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów		1. STREFA	D
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>			
<b>D.7MN</b> 9,27 ha	<b>D.8MN</b> 8,06 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej			
3.1 zabudowa dopuszczona budynki do czterech mieszkań			
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>			
4.1 obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych			
4.2 obowiązuje zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych			
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>			
5.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną			
5.2 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych			
5.3 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń			
<b>6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
6.1 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu			
6.2 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki			
6.3 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 60% powierzchni działki			
6.4 wysokość budynków:			
a) mieszkalnych: nie więcej niż 12 m		b) garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6 m	
6.5 liczba kondygnacji: nie więcej niż 3, w tym poddasze użytkowe			
6.6 geometria dachu: dwu lub czterospadowy			
6.7 pokrycie dachu budynków mieszkalnych: dachówka, blacha (z wyłączeniem blachy trapezowej)			
6.8 forma zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa, atrialna			
<b>7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b>			
7.1 powierzchnia działki:			
a) dla zabudowy szeregowej, atrialnej: nie mniej niż 600 m <sup>2</sup>			
b) dla zabudowy bliźniaczej: nie mniej niż 800 m <sup>2</sup>			
c) dla zabudowy wolnostojącej: nie mniej niż 1000 m <sup>2</sup>			
<b>8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
8.1 komunikacja:			
a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg			
b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 2 na 1 budynek mieszkalny, przy czym dla budynków do czterech mieszkań nie mniej niż 1 na 1 mieszkanie			
8.2 infrastruktura techniczna:			
a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej			
b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej (tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych)			
c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej			
d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku			
e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej			
f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła			
g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej			

Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów		1. STREFA	D
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>			
<b>D.9MN</b> 1,00 ha	<b>D.10MN</b> 1,67 ha	<b>D.11MN</b> 1,01 ha	<b>D.12MN</b> 0,99 ha
<b>D.13MN</b> 0,51 ha	<b>D.14MN</b> 2,06 ha	<b>D.15MN</b> 1,24 ha	<b>D.16MN</b> 1,33 ha
<b>D.17MN</b> 1,51 ha	<b>D.18MN</b> 0,49 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej			
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>			
4.1 obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych			
4.2 obowiązuje zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych			

<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>	
5.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	
5.2 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych	
5.3 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń	
<b>6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
6.1 linia zabudowy:	
a) obowiązująca: zgodnie z rysunkiem planu	b) nieprzekraczalna: zgodnie z rysunkiem planu
6.2 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki	
6.3 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 50% powierzchni działki	
6.4 wysokość budynków:	
a) mieszkalnych: nie więcej niż 10 m	b) garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6 m
6.5 liczba kondygnacji: nie więcej niż 3, w tym poddasze użytkowe	
6.6 geometria dachu: dwu lub czterospadowy	
6.7 pokrycie dachu budynków mieszkalnych: dachówka, blacha (z wyłączeniem blachy trapezowej)	
6.8 forma zabudowy:	
a) dla terenów D.9MN, D.10MN, D.11MN, D.12MN, D.13MN: wolnostojąca, bliźniacza, szeregową, atrialną	
b) dla pozostałych terenów: wolnostojąca, bliźniacza	
<b>7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b>	
7.1 powierzchnia działki:	
a) dla terenów D.9MN, D.10.MN, D.11MN, D.12MN, D.13MN:	
– dla zabudowy szeregowej, atrialnej: nie mniej niż 600 m <sup>2</sup>	
– dla zabudowy bliźniaczej: nie mniej niż 800 m <sup>2</sup>	
– dla zabudowy wolnostojącej: nie mniej niż 1000 m <sup>2</sup>	
b) dla pozostałych terenów:	
– dla zabudowy bliźniaczej: nie mniej niż 600 m <sup>2</sup>	
– dla zabudowy wolnostojącej: nie mniej niż 800 m <sup>2</sup>	
7.2 położenie granic działek w stosunku do pasa drogowego: prostopadle	
<b>8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	
8.1 komunikacja:	
a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg, przy czym zakazuje się lokalizacji nowych zjazdów z drogi D.3KDZ	
b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 2 na 1 budynek mieszkalny	
8.2 infrastruktura techniczna:	
a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej	
b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej	
c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej	
d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku	
e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej	
f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła	
g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej	

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>		<b>1. STREFA</b>	<b>D</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>			
<b>D.19MN</b>	<b>D.20MN</b>		
0,89 ha	1,21 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej			
3.1 zabudowa dopuszczona budynki do czterech mieszkań			
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>			
4.1 obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych			
4.2 obowiązuje zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych			
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>			
5.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną			
5.2 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych			
5.3 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń			
<b>6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
6.1 linia zabudowy:			
a) obowiązująca: zgodnie z rysunkiem planu		b) nieprzekraczalna: zgodnie z rysunkiem planu	





<b>9. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>
<p>9.1 komunikacja:</p> <p>a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg, przy czym dla działek położonych frontem do drogi D.3KDZ dopuszcza się wyłącznie po jednym wjeździe z tej drogi</p> <p>b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 2 na 1 budynek mieszkalny</p> <p>9.2 infrastruktura techniczna:</p> <p>a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej</p> <p>b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej (tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych)</p> <p>c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej</p> <p>d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku</p> <p>e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej</p> <p>f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła</p> <p>g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej</p>

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>		<b>1. STREFA</b>	<b>D</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>			
<b>D.1MU</b>	<b>D.2MU</b>		
2,04 ha	2,21 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej			
3.1 zabudowa dopuszczona budynki użyteczności publicznej			
3.2 zabudowa wyłączona tymczasowe obiekty budowlane			
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>			
4.1 obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych			
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>			
5.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe			
5.2 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych			
5.3 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń			
5.4 nakaz lokalizacji pasa zieleni izolacyjnej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu			
<b>6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>			
6.1 wyznacza się zabytki archeologiczne nr 47, 65, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla których, przed przystąpieniem do robót ziemnych, obowiązuje uzgodnienie projektu inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków, uzyskanie odpowiedniego pozwolenia konserwatorskiego oraz przeprowadzenie badań archeologicznych			
<b>7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
7.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki			
7.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 50% powierzchni działki			
7.3 wysokość budynków: nie więcej niż 13 m			
7.4 liczba kondygnacji: nie więcej niż 3			
<b>8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
8.1 komunikacja:			
a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg, z wyłączeniem drogi D.6KDZ			
b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 mieszkanie i nie mniej niż 2 na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej			
8.2 infrastruktura techniczna:			
a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej			
b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej			
c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej			
d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku			
e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej			
f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła			
g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej			

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>		<b>1. STREFA</b>	<b>D</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>			
<b>D.3MU</b>	<b>D.4MU</b>		
7,07 ha	24,76 ha		

<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
3.1 zabudowa dopuszczona budynki zamieszkania zbiorowego, budynki użyteczności publicznej
3.2 zabudowa wyłączone wolnostojące budynki garażowe i gospodarcze lub ich zespoły, tymczasowe obiekty budowlane
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>
4.1 obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>
5.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe
5.2 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych
5.3 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń
5.4 nakaz lokalizacji pasa zieleni izolacyjnej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu
<b>6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
6.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki
6.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 50% powierzchni działki
6.3 wysokość budynków: nie więcej niż 12 m
6.4 liczba kondygnacji: nie więcej niż 3
<b>7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>
7.1 komunikacja: a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 mieszkanie i nie mniej niż 2 na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym dla budynków zamieszkania zbiorowego nie mniej niż 1 na 2 pokoje
7.2 infrastruktura techniczna: a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich nieszkodliwiania lub odzysku e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
<b>8. STAWKA PROCENTOWA</b> 15%

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>		<b>1. STREFA</b>	<b>D</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>			
<b>D.5MU</b>	<b>D.6MU</b>		
0,66 ha	1,80 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej			
3.1 zabudowa dopuszczona budynki zamieszkania zbiorowego, budynki użyteczności publicznej			
3.2 zabudowa wyłączone budynki o powierzchni zabudowy większej niż 400 m <sup>2</sup> , tymczasowe obiekty budowlane			
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>			
4.1 obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych			
4.2 obowiązuje zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych			
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>			
5.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe			
5.2 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych			
5.3 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń			

<b>6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>
<p>6.1 wyznacza się obiekt objęty ochroną konserwatorską (położony przy ul. Oławskiej 58), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla którego określa się:</p> <p>a) wymóg zachowania charakterystycznych, historycznych cech i parametrów, w tym formy, gabarytów, geometrii dachu, proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz elementów wystroju elewacji</p> <p>b) możliwość wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyte w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a)</p>
<b>7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
<p>7.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki</p> <p>7.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 50% powierzchni działki</p> <p>7.3 wysokość budynków: nie więcej niż 12 m</p> <p>7.4 liczba kondygnacji: nie więcej niż 3</p>
<b>8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>
<p>8.1 komunikacja:</p> <p>a) obsługa komunikacyjna: z drogi D.3KDZ</p> <p>b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 mieszkanie i nie mniej niż 2 na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym dla budynków zamieszkania zbiorowego nie mniej niż 1 na 2 pokoje</p> <p>8.2 infrastruktura techniczna:</p> <p>a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej</p> <p>b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej (tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych)</p> <p>c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej</p> <p>d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku</p> <p>e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej</p> <p>f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła</p> <p>g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej</p>
<b>9. STAWKA PROCENTOWA</b> 15% (dla terenu D.6MU)

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>D</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
<b>D.7MU</b> 9,40 ha	<b>D.8MU</b> 0,78 ha	<b>D.9MU</b> 1,01 ha
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej		
<p>3.1 zabudowa dopuszczona budynki zamieszkania zbiorowego, budynki użyteczności publicznej</p> <p>3.2 zabudowa wyłączona budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy większej niż 400 m<sup>2</sup>, wolnostojące budynki garażowe i gospodarcze lub ich zespoły, tymczasowe obiekty budowlane</p>		
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>		
4.1 obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych		
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>		
<p>5.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe</p> <p>5.2 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych</p> <p>5.3 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń</p> <p>5.4 na terenie D.7MU nakaz lokalizacji pasa zieleni izolacyjnej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu</p>		
<b>6. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
6.1 na terenie D.7MU wymagana jest lokalizacja ścieżki rowerowej, łączącej drogi D.2KDL i D.3KDZ		
<b>7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
<p>7.1 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu</p> <p>7.2 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki</p> <p>7.3 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki</p> <p>7.4 wysokość budynków: nie więcej niż 13 m</p> <p>7.5 liczba kondygnacji: nie więcej niż 4</p>		
<b>8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>		
8.1 komunikacja:		

- a) obsługa komunikacyjna:
    - dla terenu D.7MU: z przyległych dróg z wyłączeniem drogi D.5KDZ, przy czym dla działek położonych frontem do drogi D.3KDZ dopuszcza się po jednym zjeździe z tej drogi
    - dla pozostałych terenów: z przyległych dróg, z wyłączeniem drogi D.3KDZ
  - b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 mieszkanie i nie mniej niż 2 na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym dla budynków zamieszkania zbiorowego nie mniej niż 1 na 2 pokoje
- 8.2 infrastruktura techniczna:**
- a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
  - b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej
  - c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej
  - d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
  - e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej
  - f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
  - g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

## 9. OBSZARY WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI

9.1 teren D.7MU położony jest na obszarze wymagającym rekultywacji, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, na którym przewiduje się rekultywację nieczynnego składowiska odpadów

Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	1. STREFA	D
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
D.10MU 1,40 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej		
3.1 zabudowa dopuszczona budynki zamieszkania zbiorowego, budynki użyteczności publicznej		
3.2 zabudowa wyłączona budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy większej niż 400 m <sup>2</sup> , tymczasowe obiekty budowlane		
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>		
4.1 obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych		
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>		
5.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe		
5.2 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych		
5.3 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń		
<b>6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
6.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki		
6.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 50% powierzchni działki		
6.3 wysokość budynków: nie więcej niż 12 m		
6.4 liczba kondygnacji: nie więcej niż 3		
<b>7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>		
7.1 komunikacja: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) obsługa komunikacyjna: z drogi D.3KDZ</li> <li>b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 mieszkanie i nie mniej niż 2 na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym dla budynków zamieszkania zbiorowego nie mniej niż 1 na 2 pokoje</li> </ul>		
7.2 infrastruktura techniczna: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej</li> <li>b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej</li> <li>c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej</li> <li>d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku</li> <li>e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej</li> <li>f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła</li> <li>g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej</li> </ul>		
<b>8. STAWKA PROCENTOWA</b> 15%		

Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów		1. STREFA	D
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>			
D.11MU 4,27 ha			
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej			
3.1 zabudowa dopuszczona budynki użyteczności publicznej, obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> 3.2 zabudowa wyłączona budynki mieszkalne jednorodzinne, wolnostojące budynki garażowe i gospodarcze lub ich zespoły, tymczasowe obiekty budowlane			
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>			
4.1 obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych			
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>			
5.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe 5.2 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych 5.3 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń			
<b>6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>			
6.1 wyznacza się obiekt objęty ochroną konserwatorską (położony przy ul. Oławskiej 23), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla którego określa się: a) wymóg zachowania charakterystycznych, historycznych cech i parametrów, w tym formy, gabarytów, geometrii dachu, proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz elementów wystroju elewacji b) możliwość wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a)			
<b>7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
7.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni działki 7.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki (w przypadku lokalizacji wyłącznie zabudowy usługowej, w tym lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> , dopuszcza się obniżenie tego wskaźnika do 10%) 7.3 wysokość budynków: nie więcej niż 12 m 7.4 liczba kondygnacji: nie więcej niż 3			
<b>8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
8.1 komunikacja: a) obsługa komunikacyjna: z drogi D.3KDZ b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 mieszkanie i nie mniej niż 2 na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej 8.2 infrastruktura techniczna: a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej			
<b>9. STAWKA PROCENTOWA</b> 15%			

Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów		1. STREFA	D
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>			
D.12MU 0,84 ha			
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej			
3.1 zabudowa dopuszczona budynki zamieszkania zbiorowego, budynki użyteczności publicznej 3.2 zabudowa wyłączona tymczasowe obiekty budowlane			
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>			
4.1 obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych			

<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>			
5.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe			
5.2 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych			
5.3 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń			
<b>6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>			
6.1 wyznacza się obiekty objęte ochroną konserwatorską (położone przy ul. Skłodowskiej-Curie 2, 6-8), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla których określa się:			
a) wymóg zachowania charakterystycznych, historycznych cech i parametrów, w tym formy, gabarytów, geometrii dachu, proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz elementów wystroju elewacji			
b) możliwość wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a)			
<b>7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
7.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki			
7.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki			
7.3 wysokość budynków: nie więcej niż 13 m			
7.4 liczba kondygnacji: nie więcej niż 4			
<b>8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
8.1 komunikacja:			
a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg, przy czym zakazuje się lokalizacji nowych zjazdów z tych dróg			
b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 mieszkanie i nie mniej niż 2 na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym dla budynków zamieszkania zbiorowego nie mniej niż 1 na 2 pokoje			
8.2 infrastruktura techniczna:			
a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej			
b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej			
c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej			
d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich nieszkodliwiania lub odzysku			
e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej			
f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła			
g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej			
<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>		<b>1. STREFA</b>	<b>D</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>			
<b>D.13MU</b>	<b>D.14MU</b>	<b>D.15MU</b>	
3,24 ha	1,38 ha	3,12 ha	
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej			
3.1 zabudowa dopuszczona budynki zamieszkania zbiorowego, budynki użyteczności publicznej			
3.2 zabudowa wyłączona budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy większej niż 400 m <sup>2</sup> , tymczasowe obiekty budowlane			
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>			
4.1 obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych			
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>			
5.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe			
5.2 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych			
5.3 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń			

<b>6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>	
<p>6.1 wyznacza się obiekty objęte ochroną konserwatorską (położone przy ul. Oławskiej 10, 20), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla których określa się:</p> <p>a) wymóg zachowania charakterystycznych, historycznych cech i parametrów, w tym formy, gabarytów, geometrii dachu, proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz elementów wystroju elewacji</p> <p>b) możliwość wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a)</p>	
<b>7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
<p>7.1 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu</p> <p>7.2 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki</p> <p>7.3 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki</p> <p>7.4 wysokość budynków: nie więcej niż 13 m</p> <p>7.5 liczba kondygnacji: nie więcej niż 4</p>	
<b>8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	
<p>8.1 komunikacja:</p> <p>a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg, przy czym zakazuje się lokalizacji nowych zjazdów z drogi D.3KDZ</p> <p>b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 mieszkanie i nie mniej niż 2 na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym dla budynków zamieszkania zbiorowego nie mniej niż 1 na 2 pokoje</p> <p>8.2 infrastruktura techniczna:</p> <p>a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej</p> <p>b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej</p> <p>c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej</p> <p>d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku</p> <p>e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej</p> <p>f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła</p> <p>g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej</p>	

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>		<b>1. STREFA</b>	<b>D</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>			
D.16MU 0,18 ha			
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej			
3.1 zabudowa dopuszczona budynki użyteczności publicznej			
3.2 zabudowa wyłączona wolnostojące budynki garażowe i gospodarcze lub ich zespoły, tymczasowe obiekty budowlane			
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>			
4.1 obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych			
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>			
5.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe			
5.2 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych			
5.3 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń			
<b>6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
6.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 60% powierzchni działki			
6.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni działki			
6.3 wysokość budynków: nie więcej niż 12 m			
6.4 liczba kondygnacji: nie więcej niż 3			
<b>7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
7.1 komunikacja:			
a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg, przy czym zakazuje się lokalizacji nowych zjazdów z tych dróg			
b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 mieszkanie i nie mniej niż 2 na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej			
7.2 infrastruktura techniczna:			
a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej			
b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej			
c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej			



- d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
- e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej
- f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
- g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów		1. STREFA	D
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>			
<b>D.17MU</b> 1,53 ha	<b>D.18MU</b> 0,39 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej			
3.1 zabudowa dopuszczona budynki zamieszkania zbiorowego			
3.2 zabudowa wyłączona budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy większej niż 400 m <sup>2</sup> , tymczasowe obiekty budowlane			
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>			
4.1 obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych			
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>			
5.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe			
5.2 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych			
5.3 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń			
<b>6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>			
6.1 wyznacza się obiekty objęte ochroną konserwatorską (położone przy ul. Grunwaldzkiej 2, 4, Oławskiej 2, 4, 6), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla których określa się:			
a) wymóg zachowania charakterystycznych, historycznych cech i parametrów, w tym formy, gabarytów, geometrii dachu, proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz elementów wystroju elewacji			
b) możliwość wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a)			
<b>7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
7.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki			
7.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 50% powierzchni działki			
7.3 wysokość budynków: nie więcej niż 13 m			
7.4 liczba kondygnacji: nie więcej niż 4			
<b>8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
8.1 komunikacja:			
a) obsługa komunikacyjna:			
– dla terenu D.17MU: z przyległych dróg, przy czym zakazuje się lokalizacji nowych zjazdów z dróg D.1KDZ, D.2KDZ			
– dla terenu D.18MU: z przyległej drogi, przy czym dopuszcza się wyłącznie jeden zjazd z tej drogi			
b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 mieszkanie i nie mniej niż 2 na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym dla budynków zamieszkania zbiorowego nie mniej niż 1 na 2 pokoje			
8.2 infrastruktura techniczna:			
a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej			
b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej			
c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej			
d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku			
e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej			
f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła			
g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej			

<b>9. OBSZARY WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI</b>	
9.1 teren D.7MU położony jest w części na obszarze wymagającym rekultywacji, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, na którym przewiduje się rekultywację nieczynnego składowiska odpadów	
<b>10. STAWKA PROCENTOWA</b>	15% (dla terenu D.18MU)

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>		<b>1. STREFA</b>	<b>D</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>			
<b>D.1U</b> 5,80 ha	<b>D.2U</b> 3,23 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy usługowej			
3.1 zabudowa wyłączona tymczasowe obiekty budowlane			
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>			
4.1 obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych			
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>			
5.1 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych			
5.2 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń			
<b>6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
6.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni terenu			
6.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni terenu			
6.3 wysokość budynków: nie więcej niż 13 m			
<b>7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
7.1 komunikacja:			
a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg			
b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 mieszkanie i nie mniej niż 2 na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej			
7.2 infrastruktura techniczna:			
a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej			
b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej			
c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej			
d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich nieszkodliwiania lub odzysku			
e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej			
f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła			
g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej			

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>		<b>1. STREFA</b>	<b>D</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>			
<b>D.3U</b> 5,26 ha			
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy usługowej			
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>			
4.1 obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych			
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>			
5.1 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych			
5.2 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń			
<b>6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
6.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni terenu			
6.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni terenu			
6.3 wysokość budynków: nie więcej niż 12 m			
<b>7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
7.1 komunikacja:			
a) obsługa komunikacyjna: z drogi D.3KDZ, przy czym dopuszcza się lokalizację nie więcej niż jednego zjazdu z tej drogi			
b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 mieszkanie i nie mniej niż 2 na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej			
7.2 infrastruktura techniczna:			
a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej			

- b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej
- c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej
- d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
- e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej
- f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
- g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

#### 8. OBSZARY WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI

8.1 teren położony jest na obszarze wymagającym rekultywacji, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, na którym przewiduje się rekultywację nieczynnego składowiska odpadów

Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	1. STREFA	D
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
D.4U 0,15 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy usługowej		
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>		
4.1 obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych		
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>		
5.1 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych		
5.2 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń		
<b>6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
6.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni terenu		
6.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni terenu		
6.3 wysokość budynków: nie więcej niż 12 m		
<b>7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>		
7.1 komunikacja:		
a) obsługa komunikacyjna: z drogi E.1KDZ		
b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 mieszkanie i nie mniej niż 2 na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej		
7.2 infrastruktura techniczna:		
a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej		
b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej		
c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej		
d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku		
e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej		
f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła		
g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej		

Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	1. STREFA	D
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
D.5U 1,84 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy usługowej		
3.1 zabudowa dopuszczona stacje obsługi pojazdów		
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>		
4.1 obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych		
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>		
5.1 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych		
5.2 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń		

<b>6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
6.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni terenu
6.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 50% powierzchni terenu
6.3 wysokość budynków: nie więcej niż 15 m
<b>7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>
7.1 komunikacja:
a) obsługa komunikacyjna: z drogi E.1KDZ, przy czym zakazuje się lokalizacji nowych zjazdów z tej drogi
b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 mieszkanie i nie mniej niż 2 na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym dla stacji obsługi pojazdów nie mniej niż 2
7.2 infrastruktura techniczna:
a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej
c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej
d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej
f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>D</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
<b>D.1UP</b>		
2,55 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy usługowo-produkcyjnej		
3.1 zabudowa dopuszczona sortownie odpadów		
<b>4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>		
4.1 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych		
4.2 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń		
<b>5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
5.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni terenu		
5.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 50% powierzchni terenu		
5.3 wysokość budynków: nie więcej niż 10 m		
<b>6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>		
6.1 komunikacja:		
a) obsługa komunikacyjna: z drogi D.1KDL		
b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej		
6.2 infrastruktura techniczna:		
a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej lub indywidualnie		
b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej		
c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej		
d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku		
e) zaopatrzenie w gaz: indywidualnie lub z sieci gazowej		
f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła		
g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>D</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
<b>D.2UP</b>	<b>D.3UP</b>	<b>D.4UP</b>
1,00 ha	1,08 ha	1,06 ha
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy usługowo-produkcyjnej		
3.1 zabudowa dopuszczona hurtownie, bazy, stacje obsługi pojazdów, parkingi terenowe i parkingi wbudowane (bez wymogu towarzyszenia zabudowie przewidzianej na terenie)		
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>		
4.1 obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych		
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>		
5.1 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych		
5.2 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń		

<b>6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
6.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni terenu
6.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni terenu
6.3 wysokość budynków: nie więcej niż 12 m
<b>7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>
7.1 komunikacja:
a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg, przy czym zakazuje się lokalizacji nowych zjazdów z drogi D.3KDZ
b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym dla stacji obsługi pojazdów nie mniej niż 2
7.2 infrastruktura techniczna:
a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej
c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej
d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej
f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>D</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
<b>D.1ZL</b> 0,16 ha	<b>D.2ZL</b> 372,37 ha	<b>D.3ZL</b> 0,14 ha
		<b>D.4ZL</b> 122,46 ha
		<b>D.5ZL</b> 58,22 ha
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> las		
<b>4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>		
4.1 teren D.1ZL położony jest w obrębie korytarza ekologicznego doliny rzeki Widawy, w obrębie którego obowiązuje zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem §6 pkt 4 uchwały, zachowanie ciągłości ekologicznej, w tym zachowanie siedlisk przyrodniczych i ochrona tras migracyjnych chronionych gatunków zwierząt oraz zachowanie w stanie niezmienionym szczególnie cennych tworów przyrody nieożywionej		
<b>5. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b>		
5.1 teren D.4ZL położony jest na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu		
5.2 na terenie D.2ZL wskazuje się pomnik przyrody, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>D</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
<b>D.1ZP</b> 2,43 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zieleni urządzonej		
<b>4. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
4.1 obowiązuje stosowanie jednorodnych elementów wyposażenia powtarzalnego, w tym obiektów małej architektury, elementów informacyjnych oraz elementów infrastruktury technicznej		
<b>5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
5.1 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 80% powierzchni terenu		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>D</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
<b>D.2ZP</b> 2,30 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zieleni urządzonej		
<b>4. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
4.1 obowiązuje stosowanie jednorodnych elementów wyposażenia powtarzalnego, w tym obiektów małej architektury, elementów informacyjnych oraz elementów infrastruktury technicznej		
<b>5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
5.1 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 80% powierzchni terenu		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>D</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
D.1ZD 7,28 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren ogrodów działkowych		
<b>4. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
4.1 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 80% powierzchni terenu		
<b>5. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>		
5.1 infrastruktura techniczna: a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>D</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
D.1ZC                      D.2ZC 13,66 ha                      0,20 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> cmentarz		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>D</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
D.1R                      D.2R                      D.3R                      D.4R                      D.5R 42,79 ha                      15,33 ha                      3,26 ha                      3,33 ha                      3,68 ha		
D.6R                      D.7R                      D.8R                      D.9R 18,05 ha                      8,47 ha                      2,83 ha                      24,56 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren rolniczy		
<b>4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>		
4.1 tereny D.1R, D.2R, D.3R, D.4R, D.5R, D.6R, D.7R położone są w obrębie korytarza ekologicznego doliny rzeki Widawy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w obrębie którego obowiązuje zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem §6 pkt 4 uchwały, zachowanie ciągłości ekologicznej, w tym zachowanie siedlisk przyrodniczych i ochrona tras migracyjnych chronionych gatunków zwierząt oraz zachowanie w stanie niezmiennym szczególnie cennych tworów przyrody nieożywionej		
<b>5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>		
5.1 wyznacza się zabytki archeologiczne nr 16 (wpis do rejestru zabytków nr A-25/2004), 17 (wpis do rejestru zabytków nr A-25/2004), 18, 31 (wpis do rejestru zabytków nr A-826/89), 53, 54, 66 (wpis do rejestru zabytków nr A-996/94), 67, 68 (wpis do rejestru zabytków nr A-45/2005), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla których, przed przystąpieniem do robót ziemnych, obowiązuje uzgodnienie projektu inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków, uzyskanie odpowiedniego pozwolenia konserwatorskiego oraz przeprowadzenie badań archeologicznych		
<b>6. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU</b>		
6.1 tereny D.3R, D.4R położone są w obrębie granicy terenu narażonego na niebezpieczeństwo powodzi, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu 6.2 tereny D.6R, D.7R położone są w obrębie granicy terenu narażonego na niebezpieczeństwo powodzi – bezpośrednie zagrożenie powodzią, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>D</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
D.1WS                      D.2WS                      D.3WS                      D.4WS 1,88 ha                      1,45 ha                      0,91 ha                      1,39 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren wód powierzchniowych		
<b>4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>		
4.1 tereny położone są w obrębie korytarza ekologicznego doliny rzeki Widawy, w obrębie którego obowiązuje zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem §6 pkt 4 uchwały, zachowanie ciągłości ekologicznej, w tym zachowanie siedlisk przyrodniczych i ochrona tras migracyjnych chronionych gatunków zwierząt oraz zachowanie w stanie niezmiennym szczególnie cennych tworów przyrody nieożywionej		
<b>5. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU</b>		
5.1 tereny D.1WS, D.2WS położone są w obrębie granicy terenu narażonego na niebezpieczeństwo powodzi 5.2 teren D.4WS położony jest w obrębie granicy terenu narażonego na niebezpieczeństwo powodzi – bezpośredniego zagrożenia powodzią, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>D</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
D.1KDZ 1,67 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren drogi klasy zbiorczej		
<b>4. PARAMETRY</b>		
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu 4.2 wyposażenie niezbędne: a) chodnik dwustronny b) ścieżka rowerowa		
<b>5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
5.1 obowiązuje a) zakaz lokalizacji reklam b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>D</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
D.2KDZ 0,20 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren drogi klasy zbiorczej		
<b>4. PARAMETRY</b>		
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu 4.2 wyposażenie niezbędne: a) chodnik dwustronny b) ścieżka rowerowa		
<b>5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
5.1 obowiązuje a) zakaz lokalizacji reklam b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>D</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
D.3KDZ 5,85 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren drogi klasy zbiorczej		
<b>4. PARAMETRY</b>		
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu 4.2 wyposażenie niezbędne: a) chodnik dwustronny b) ścieżka rowerowa		
<b>5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>		
5.1 wyznacza się obiekt objęty ochroną konserwatorską (kapliczka), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla którego określa się zachowanie i ochronę		
<b>6. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
6.1 obowiązuje a) zakaz lokalizacji reklam b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>D</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
D.4KDZ 4,85 ha	D.5KDZ 3,76 ha	D.6KDZ 2,95 ha
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren drogi klasy zbiorczej		
<b>4. PARAMETRY</b>		
4.1 szerokość: nie mniej niż 35 m 4.2 wyposażenie niezbędne: a) chodnik jednostronny b) ścieżka rowerowa		
<b>5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>		
5.1 wyznacza się zabytki archeologiczne nr 65, 66 (wpis do rejestru zabytków nr A-996/94), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla których, przed przystąpieniem do robót ziemnych, obowiązuje uzgodnienie projektu inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków, uzyskanie odpowiedniego pozwolenia konserwatorskiego oraz przeprowadzenie badań archeologicznych		

<b>6. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>
6.1 obowiązuje a) zakaz lokalizacji reklam b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych
<b>7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU</b>
7.1 teren D.6KDZ położony jest w obrębie granicy terenu narażonego na niebezpieczeństwo powodzi, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu
<b>8. OBSZARY WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI</b>
8.1 teren D.5KDZ położony jest na obszarze wymagającym rekultywacji, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, na którym przewiduje się rekultywację nieczynnego składowiska odpadów

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>D</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
<b>D.1KDL</b> 1,06 ha	<b>D.2KDL</b> 0,83 ha	<b>D.3KDL</b> 0,45 ha
<b>D.4KDL</b> 0,30 ha	<b>D.5KDL</b> 0,68 ha	
<b>D.6KDL</b> 0,83 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b>	teren drogi klasy lokalnej	
<b>4. PARAMETRY</b>		
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu		
4.2 wyposażenie niezbędne:		
a) chodnik jednostronny		
b) ścieżka rowerowa (na terenach D.1KDL, D.2KDL)		
<b>5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
5.1 obowiązuje a) zakaz lokalizacji reklam b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>D</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
<b>D.1KDD</b> 0,46 ha	<b>D.2KDD</b> 0,40 ha	
<b>3. PRZEZNACZENIE</b>	teren drogi klasy dojazdowej	
<b>4. PARAMETRY</b>		
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu		
4.2 wyposażenie niezbędne:		
a) chodnik dwustronny		
<b>5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
5.1 obowiązuje a) zakaz lokalizacji reklam b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>D</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
<b>D.3KDD</b> 0,16 ha	<b>D.4KDD</b> 0,16 ha	<b>D.5KDD</b> 0,16 ha
<b>D.6KDD</b> 0,16 ha	<b>D.7KDD</b> 0,20 ha	
<b>D.8KDD</b> 0,20 ha	<b>D.9KDD</b> 0,20 ha	<b>D.10KDD</b> 0,16 ha
<b>3. PRZEZNACZENIE</b>	teren drogi klasy dojazdowej	
<b>4. PARAMETRY</b>		
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu		
4.2 wyposażenie niezbędne:		
a) chodnik jednostronny		
<b>5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
5.1 obowiązuje a) zakaz lokalizacji reklam b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>D</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
<b>D.11KDD</b> 0,34 ha	<b>D.12KDD</b> 0,50 ha	
<b>3. PRZEZNACZENIE</b>	teren drogi klasy dojazdowej	
<b>4. PARAMETRY</b>		
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu		



4.2 wyposażenie niezbędne: a) chodnik dwustronny
<b>5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>
5.1 obowiązuje a) zakaz lokalizacji reklam b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>D</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
D.13KDD 0,23 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren drogi klasy dojazdowej		
<b>4. PARAMETRY</b>		
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu 4.2 wyposażenie niezbędne: a) chodnik dwustronny		
<b>5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
5.1 obowiązuje a) zakaz lokalizacji reklam b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>D</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
D.14KDD                  D.15KDD                  D.16KDD 0,45 ha                  0,17 ha                  0,25 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren drogi klasy dojazdowej		
<b>4. PARAMETRY</b>		
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu 4.2 wyposażenie niezbędne: a) chodnik dwustronny		
<b>5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
5.1 obowiązuje a) zakaz lokalizacji reklam b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>D</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
D.17KDD 0,23 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren drogi klasy dojazdowej		
<b>4. PARAMETRY</b>		
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu 4.2 wyposażenie niezbędne: a) chodnik jednostronny		
<b>5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
5.1 obowiązuje a) zakaz lokalizacji reklam b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>D</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
D.1KDPJ 0,10 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren ciągu pieszo-jezdnego		
<b>4. PARAMETRY</b>		
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu 4.2 wyposażenie niezbędne: a) chodnik jednostronny 4.3 dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny		
<b>5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
5.1 obowiązuje a) zakaz lokalizacji reklam b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>D</b>
--	------------------	----------

<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>	
<b>D.1KDP</b> 0,03 ha	<b>D.2KDP</b> 0,05 ha
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren ciągu pieszego	
<b>4. PARAMETRY</b>	
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu	
4.2 dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny	
<b>5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>	
5.1 obowiązuje	
a) zakaz lokalizacji reklam	
b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>		<b>1. STREFA</b>	<b>D</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>			
<b>D.1E</b> 0,005 ha		<b>D.2E</b> 0,74 ha	
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka			
<b>4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>			
4.1 wyznacza się obiekt objęty ochroną konserwatorską (stacja transformatorowa położona przy ul. Oławskiej), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla którego określa się zachowanie i ochronę			

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>		<b>1. STREFA</b>	<b>D</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>			
<b>D.1K</b> 5,37 ha			
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren infrastruktury technicznej – kanalizacja			
<b>4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>			
4.1 wyznacza się zabytek archeologiczny nr 23 (wpis do rejestru zabytków nr A-955/93), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla którego, przed przystąpieniem do robót ziemnych, obowiązuje uzgodnienie projektu inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków, uzyskanie odpowiedniego pozwolenia konserwatorskiego oraz przeprowadzenie badań archeologicznych			
<b>5. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU</b>			
5.1 teren położony jest w obrębie granicy terenu narażonego na niebezpieczeństwo powodzi, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu			

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>		<b>1. STREFA</b>	<b>E</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>			
<b>E.1MN</b> 0,44 ha			
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej			
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>			
4.1 ochronie podlega charakter zabudowy, w tym zachowanie następujących cech: tworzenie zabudowy w formie zabudowy wolnostojącej oraz zachowanie odpowiednich gabarytów i wysokości zabudowy oraz geometrii dachu			
4.2 zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych			
4.3 zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych			
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>			
5.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną			
5.2 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych			
5.3 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń			
<b>6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>			
6.1 wyznacza się obiekty objęte ochroną konserwatorską (położone przy ul. Reymonta 7, 9, 11), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla których określa się:			
a) wymóg zachowania charakterystycznych, historycznych cech i parametrów, w tym formy, gabarytów, geometrii dachu, proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz elementów wystroju elewacji			
b) możliwość wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a)			



## 8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

### 8.1 komunikacja:

- a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdných
- b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 2 na 1 budynek mieszkalny

### 8.2 infrastruktura techniczna:

- a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej
- c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej
- d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
- e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej
- f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
- g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

## Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów

1. STREFA

E

## 2. SYMBOL, POWIERZCHNIA

E.9MN	E.10MN	E.11MN
0,41 ha	2,76 ha	1,54 ha

## 3. PRZEZNACZENIE teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

## 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 4.1 na terenach E.10MN, E.11MN ochronie podlega charakter zabudowy, w tym zachowanie następujących cech: tworzenie zabudowy w formie zabudowy bliźniaczej lub wolnostojącej oraz zachowanie odpowiednich gabarytów i wysokości zabudowy oraz geometrii dachu
- 4.2 zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych
- 4.3 zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych

## 5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- 5.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną
- 5.2 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych
- 5.3 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń

## 6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 6.1 linia zabudowy:
  - a) obowiązująca: zgodnie z rysunkiem planu
  - b) nieprzekraczalna: zgodnie z rysunkiem planu
- 6.2 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki
- 6.3 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 60% powierzchni działki
- 6.4 wysokość budynków:
  - a) mieszkalnych: nie więcej niż 10 m
  - b) garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6 m
- 6.5 liczba kondygnacji: nie więcej niż 3, w tym poddasze użytkowe
- 6.6 geometria dachu: dwu lub czterospadowy
- 6.7 pokrycie dachu budynków mieszkalnych: dachówka, blacha (z wyłączeniem blachy trapezowej)
- 6.8 forma zabudowy:
  - a) dla terenu E.11MN: bliźniacza
  - b) dla pozostałych terenów: wolnostojąca, bliźniacza

## 7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- 7.1 powierzchnia działki:
  - a) dla terenu E.9MN:
    - dla zabudowy bliźniaczej: nie mniej niż 300 m<sup>2</sup>
    - dla zabudowy wolnostojącej: nie mniej niż 500 m<sup>2</sup>
  - b) dla pozostałych terenów: nie mniej niż 800 m<sup>2</sup>
- 7.2 szerokość frontu działki:
  - a) nie mniej niż: 15 m
  - b) nie więcej niż: 19 m
- 7.3 położenie granic działek w stosunku do pasa drogowego: prostopadle

**8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- 8.1 komunikacja:
- a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg
  - b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 2 na 1 budynek mieszkalny
- 8.2 infrastruktura techniczna:
- a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
  - b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej
  - c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej
  - d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
  - e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej
  - f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
  - g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

**Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów** | 1. STREFA | E**2. SYMBOL, POWIERZCHNIA**

**E.12MN**  
0,67 ha

**3. PRZEZNACZENIE** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

- 4.1 zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych
- 4.2 zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych

**5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

- 5.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną
- 5.2 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych
- 5.3 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń

**6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- 6.1 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu
- 6.2 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki
- 6.3 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 50% powierzchni działki
- 6.4 wysokość budynków:
  - a) mieszkalnych: nie więcej niż 10 m
  - b) garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6 m
- 6.5 liczba kondygnacji: nie więcej niż 3, w tym poddasze użytkowe
- 6.6 geometria dachu: dwu lub czterospadowy
- 6.7 pokrycie dachu budynków mieszkalnych: dachówka, blacha (z wyłączeniem blachy trapezowej)
- 6.8 forma zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza

**7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

- 7.1 powierzchnia działki: nie mniej niż 600 m<sup>2</sup>,
- 7.2 szerokość frontu działki: nie mniej niż 15 m
- 7.3 położenie granic działek w stosunku do pasa drogowego: prostopadle

**8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- 8.1 komunikacja:
- a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg
  - b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 2 na 1 budynek mieszkalny
- 8.2 infrastruktura techniczna:
- a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
  - b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej
  - c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej
  - d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
  - e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej
  - f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
  - g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

**Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów** | 1. STREFA | E**2. SYMBOL, POWIERZCHNIA**

<b>E.13MN</b>	<b>E.14MN</b>	<b>E.15MN</b>	<b>E.16MN</b>	<b>E.17MN</b>
0,32 ha	0,48 ha	4,39 ha	2,03 ha	2,08 ha
<b>E.18MN</b>				
1,71 ha				









7.8 forma zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza

**8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW**

8.1 teren położony jest w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody

**9. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

9.1 powierzchnia działki:

- a) dla zabudowy bliźniaczej: nie mniej niż 600 m<sup>2</sup>
- b) dla zabudowy wolnostojącej: nie mniej niż 800 m<sup>2</sup>

**10. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

10.1 komunikacja:

- a) obsługa komunikacyjna: z drogi E.2KDG, przy czym zakazuje się lokalizacji nowych zjazdów z tej drogi
- b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 2 na 1 budynek mieszkalny, przy czym dla budynków do czterech mieszkań nie mniej niż 1 na 1 mieszkanie

10.2 infrastruktura techniczna:

- a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej
- c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej
- d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
- e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej
- f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
- g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

**Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów**

**1. STREFA**

**E**

**2. SYMBOL, POWIERZCHNIA**

**E.26MN**

6,66 ha

**3. PRZEZNACZENIE** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3.1 zabudowa dopuszczona  
budynki do czterech mieszkań

**4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

- 4.1 zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych
- 4.2 zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych

**5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

- 5.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną
- 5.2 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych
- 5.3 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń

**6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- 6.1 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu
- 6.2 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki
- 6.3 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 60% powierzchni działki
- 6.4 wysokość budynków:
  - a) mieszkalnych: nie więcej niż 12 m
  - b) garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6 m
- 6.5 liczba kondygnacji: nie więcej niż 3, w tym poddasze użytkowe
- 6.6 geometria dachu: dwu lub czterospadaowy
- 6.7 pokrycie dachu budynków mieszkalnych: dachówka, blacha (z wyłączeniem blachy trapezowej)
- 6.8 forma zabudowy: wolnostojąca

**7. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW**

7.1 teren położony jest w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody

**8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

8.1 powierzchnia działki: nie mniej niż 800 m<sup>2</sup>

**9. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

9.1 komunikacja:

- a) obsługa komunikacyjna: z drogi E.21KDD
- b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 2 na 1 budynek mieszkalny, przy czym dla budynków do czterech mieszkań nie mniej niż 1 na 1 mieszkanie

9.2 infrastruktura techniczna:

- a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej
- c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej
- d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku



<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>			
5.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną			
5.2 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych			
5.3 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń			
<b>6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
6.1 linia zabudowy:			
a) obowiązująca: zgodnie z rysunkiem planu		b) nieprzekraczalna: zgodnie z rysunkiem planu	
6.2 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki			
6.3 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 50% powierzchni działki			
6.4 wysokość budynków:			
a) mieszkalnych: nie więcej niż 12 m		b) garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6 m	
6.5 liczba kondygnacji: nie więcej niż 3, w tym poddasze użytkowe			
6.6 geometria dachu: dwu lub czterospadowy			
6.7 pokrycie dachu budynków mieszkalnych: dachówka, blacha (z wyłączeniem blachy trapezowej)			
6.8 forma zabudowy:			
a) dla terenu E.28MN, E.32MN, E.33MN, E.34MN, E.40MN: wolnostojąca, bliźniacza			
b) dla pozostałych terenów: wolnostojąca			
<b>7. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b>			
7.1 tereny E.38MN, E.39MN, E.40MN, E.41MN położone są w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody			
<b>8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b>			
8.1 powierzchnia działki:			
a) dla terenu E.40MN:			
– dla zabudowy bliźniaczej: nie mniej niż 400 m <sup>2</sup>			
– dla zabudowy wolnostojącej: nie mniej niż 600 m <sup>2</sup>			
b) dla pozostałych terenów: nie mniej niż 600 m <sup>2</sup>			
<b>9. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
9.1 komunikacja:			
a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg i ciągu pieszo-jezdnego, przy czym zakazuje się lokalizacji nowych zjazdów z drogi E.1KDZ			
b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 2 na 1 budynek mieszkalny, przy czym dla budynków do czterech mieszkań nie mniej niż 1 na 1 mieszkanie			
9.2 infrastruktura techniczna:			
a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej			
b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej			
c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej			
d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku			
e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej			
f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła			
g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej			

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>				<b>1. STREFA</b>	<b>E</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>					
<b>E.42MN</b>	<b>E.43MN</b>	<b>E.44MN</b>	<b>E.45MN</b>		
2,42 ha	10,66 ha	10,84 ha	1,42 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej					
3.1 zabudowa dopuszczona budynki do czterech mieszkań					
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>					
4.1 zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych					
4.2 zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych					
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>					
5.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną					
5.2 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych					
5.3 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń					
<b>6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>					
6.1 wyznacza się zabytek archeologiczny nr 54, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla którego, przed przystąpieniem do robót ziemnych, obowiązuje uzgodnienie projektu inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków, uzyskanie odpowiedniego pozwolenia konserwatorskiego oraz przeprowadzenie badań archeologicznych					



- b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 mieszkanie i nie mniej niż 1 na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym dla budynków zamieszkania zbiorowego nie mniej niż 1 na 2 pokoje
- 7.2 infrastruktura techniczna:
- zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
  - odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej
  - odprowadzenie wód opadowych: do sieci kanalizacji deszczowej
  - gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
  - zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej
  - zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
  - zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów		1. STREFA	E
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>			
<b>E.5MW</b>	<b>E.6MW</b>		
2,37 ha	2,46 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej			
3.1 zabudowa dopuszczona budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami w parterach, budynki zamieszkania zbiorowego			
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>			
4.1 zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych			
4.2 zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych			
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>			
5.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną			
5.2 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych			
5.3 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń			
<b>6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
6.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni terenu			
6.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 60% powierzchni terenu			
6.3 wysokość budynków: nie więcej niż 15 m			
6.4 liczba kondygnacji: nie więcej niż 4			
<b>7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
7.1 komunikacja:			
a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg z wyłączeniem drogi E.1KDZ			
b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 mieszkanie i nie mniej niż 1 na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym dla budynków zamieszkania zbiorowego nie mniej niż 1 na 2 pokoje			
7.2 infrastruktura techniczna:			
a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej			
b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej			
c) odprowadzenie wód opadowych: do sieci kanalizacji deszczowej			
d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku			
e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej			
f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła			
g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej			

Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów		1. STREFA	E
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>			
<b>E.7MW</b>	<b>E.8MW</b>		
0,36 ha	0,44 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej			
3.1 zabudowa dopuszczona budynki zamieszkania zbiorowego, wolnostojące budynki garażowe i gospodarcze lub ich zespoły, towarzyszące zabudowie mieszkaniowej			
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>			
4.1 zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych			
4.2 zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych			
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>			
5.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną			
5.2 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych			
5.3 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń			

<b>6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
<p>6.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni terenu</p> <p>6.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni terenu</p> <p>6.3 wysokość budynków: nie więcej niż 13 m</p> <p>6.4 liczba kondygnacji: nie więcej niż 4</p>
<b>7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>
<p>7.1 komunikacja:</p> <p>a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg, przy czym zakazuje się lokalizacji nowych zjazdów z drogi E.1KDZ</p> <p>b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 mieszkanie, przy czym dla budynków zamieszkania zbiorowego nie mniej niż 1 na 2 pokoje</p> <p>7.2 infrastruktura techniczna:</p> <p>a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej</p> <p>b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej</p> <p>c) odprowadzenie wód opadowych:</p> <p>– dla terenu E.7MW: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej</p> <p>– dla terenu E.8MW: do sieci kanalizacji deszczowej</p> <p>d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku</p> <p>e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej</p> <p>f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła</p> <p>g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej</p>

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>E</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
<p><b>E.9MW</b> 0,14 ha</p>		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		
<p>3.1 zabudowa dopuszczona budynki zamieszkania zbiorowego, wolnostojące budynki garażowe i gospodarcze lub ich zespoły, towarzyszące zabudowie mieszkaniowej</p>		
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>		
<p>4.1 zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych</p> <p>4.2 zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych</p>		
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>		
<p>5.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną</p> <p>5.2 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych niepochochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych</p> <p>5.3 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń</p>		
<b>6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>		
<p>6.1 wyznacza się obiekt objęty ochroną konserwatorską (położony przy ul. Jana Pawła II 5), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla którego określa się:</p> <p>a) wymóg zachowania charakterystycznych, historycznych cech i parametrów, w tym formy, gabarytów, geometrii dachu, proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz elementów wystroju elewacji</p> <p>b) możliwość wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a)</p>		
<b>7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
<p>7.1 obowiązująca linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu</p> <p>7.2 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 60% powierzchni terenu</p> <p>7.3 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 10% powierzchni terenu</p> <p>7.4 wysokość budynków: nie więcej niż 13 m</p> <p>7.5 liczba kondygnacji: nie więcej niż 4</p>		
<b>8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>		
<p>8.1 komunikacja:</p> <p>a) obsługa komunikacyjna: z drogi E.29KDD</p> <p>b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 mieszkanie, przy czym dla budynków zamieszkania zbiorowego nie mniej niż 1 na 2 pokoje</p> <p>8.2 infrastruktura techniczna:</p> <p>a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej</p> <p>b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej</p> <p>c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej</p>		

- d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
- e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej
- f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
- g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów			1. STREFA	E
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>				
<b>E.10MW</b>	<b>E.11MW</b>	<b>E.12MW</b>		
1,38 ha	1,60 ha	0,18 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej				
3.1 zabudowa dopuszczona budynki zamieszkania zbiorowego, wolnostojące budynki garażowe i gospodarcze lub ich zespoły, towarzyszące zabudowie mieszkaniowej				
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>				
4.1 na terenach E.10MW, E.11MW ochronie podlega charakter zabudowy, w tym zachowanie następujących cech: tworzenie zabudowy pierzejowej oraz zachowanie odpowiednich gabarytów i wysokości zabudowy oraz geometrii dachu				
4.2 zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych				
4.3 zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych				
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>				
5.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną				
5.2 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych				
5.3 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń				
<b>6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>				
6.1 wyznacza się obiekty objęte ochroną konserwatorską (położone przy ul. Sejmowej 11-21, 16-18, 20, 23, 25-37), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla których określa się:				
a) wymóg zachowania charakterystycznych, historycznych cech i parametrów, w tym formy, gabarytów, geometrii dachu, proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz elementów wystroju elewacji				
b) możliwość wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a)				
<b>7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>				
7.1 linia zabudowy:				
a) obowiązująca: zgodnie z rysunkiem planu				
b) nieprzekraczalna: zgodnie z rysunkiem planu				
7.2 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni terenu				
7.3 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 50% powierzchni terenu				
7.4 wysokość budynków: nie więcej niż 13 m				
7.5 liczba kondygnacji: nie więcej niż 4				
<b>8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>				
8.1 komunikacja:				
a) obsługa komunikacyjna:				
– dla terenu E.10MW: z drogi E.30KDD				
– dla pozostałych terenów: z przyległych dróg				
b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 mieszkanie, przy czym dla budynków zamieszkania zbiorowego nie mniej niż 1 na 2 pokoje				
8.2 infrastruktura techniczna:				
a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej				
b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej				
c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej				
d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku				
e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej				
f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła				
g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej				

Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów			1. STREFA	E
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>				
<b>E.1MU</b>				
3,60 ha				

<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
3.1 zabudowa dopuszczona budynki zamieszkania zbiorowego, budynki użyteczności publicznej
3.2 zabudowa wyłączona budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy większej niż 400 m <sup>2</sup> , tymczasowe obiekty budowlane
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>
4.1 zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych
4.2 zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>
5.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe
5.2 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych
5.3 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń
<b>6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>
6.1 wyznacza się obiekty objęte ochroną konserwatorską (położone przy ul. Oławskiej 1, 5, 11, 13), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla których określa się: a) wymóg zachowania charakterystycznych, historycznych cech i parametrów, w tym formy, gabarytów, geometrii dachu, proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz elementów wystroju elewacji b) możliwość wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a)
<b>7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
7.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki
7.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki
7.3 wysokość budynków: nie więcej niż 13 m
7.4 liczba kondygnacji: nie więcej niż 4
<b>8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>
8.1 komunikacja: a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg, przy czym zakazuje się lokalizacji nowych zjazdów z drogi D.3KDZ b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 mieszkanie i nie mniej niż 2 na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym dla budynków zamieszkania zbiorowego nie mniej niż 1 na 2 pokoje
8.2 infrastruktura techniczna: a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>E</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
<b>E.2MU</b>		
2,07 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej		
3.1 zabudowa dopuszczona obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> , budynki użyteczności publicznej		
3.2 zabudowa wyłączona wolnostojące budynki garażowe i gospodarcze lub ich zespoły, tymczasowe obiekty budowlane		
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>		
4.1 zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych		
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>		
5.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe		
5.2 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych		
5.3 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń		



<b>6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
<p>6.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki</p> <p>6.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki (w przypadku lokalizacji wyłącznie zabudowy usługowej, w tym lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, dopuszcza się obniżenie tego wskaźnika do 10%)</p> <p>6.3 wysokość budynków: nie więcej niż 13 m</p> <p>6.4 liczba kondygnacji: nie więcej niż 4</p>
<b>7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>
<p>7.1 komunikacja:</p> <p>a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg z wyłączeniem drogi E.1KDZ</p> <p>b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 mieszkanie i nie mniej niż 2 na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej</p> <p>7.2 infrastruktura techniczna:</p> <p>a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej</p> <p>b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej</p> <p>c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej</p> <p>d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku</p> <p>e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej</p> <p>f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła</p> <p>g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej</p>

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>E</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
<p><b>E.3MU</b> 0,70 ha</p>		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej		
<p>3.1 zabudowa dopuszczona budynki użyteczności publicznej</p> <p>3.2 zabudowa wyłączona budynki mieszkalne wielorodzinne, tymczasowe obiekty budowlane</p>		
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>		
<p>4.1 zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych</p> <p>4.2 zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych</p>		
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>		
<p>5.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe</p> <p>5.2 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych</p> <p>5.3 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń</p>		
<b>6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
<p>6.1 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu</p> <p>6.2 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni działki</p> <p>6.3 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki</p> <p>6.4 wysokość budynków: nie więcej niż 12 m</p> <p>6.5 liczba kondygnacji: nie więcej niż 3</p>		
<b>7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>		
<p>7.1 komunikacja:</p> <p>a) obsługa komunikacyjna: z drogi E.13KDD</p> <p>b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 mieszkanie i nie mniej niż 2 na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej</p> <p>7.2 infrastruktura techniczna:</p> <p>a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej</p> <p>b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej</p> <p>c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej</p> <p>d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku</p> <p>e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej</p> <p>f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła</p> <p>g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej</p>		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>E</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
<p><b>E.4MU</b> 1,72 ha</p>		

<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
3.1 zabudowa dopuszczona budynki zamieszkania zbiorowego, budynki użyteczności publicznej
3.2 zabudowa wyłączona budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy większej niż 400 m <sup>2</sup> , wolnostojące budynki garażowe i gospodarcze lub ich zespoły, tymczasowe obiekty budowlane
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>
4.1 zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych 4.2 zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>
5.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe 5.2 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych 5.3 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń
<b>6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
6.1 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu 6.2 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki 6.3 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki 6.4 wysokość budynków: nie więcej niż 13 m 6.5 liczba kondygnacji: nie więcej niż 4
<b>7. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b>
7.1 teren położony jest w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu
<b>8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>
8.1 komunikacja: a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg z wyłączeniem drogi E.1KDZ b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 mieszkanie i nie mniej niż 2 na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym dla budynków zamieszkania zbiorowego nie mniej niż 1 na 2 pokoje 8.2 infrastruktura techniczna: a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich nieszkodliwienia lub odzysku e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>E</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
<b>E.5MU</b> 10,10 ha	<b>E.6MU</b> 1,45 ha	<b>E.7MU</b> 2,55 ha
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej		
3.1 zabudowa dopuszczona budynki zamieszkania zbiorowego, budynki użyteczności publicznej, obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> (na terenie E.5MU) 3.2 zabudowa wyłączona wolnostojące budynki garażowe i gospodarcze lub ich zespoły, tymczasowe obiekty budowlane		
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>		
4.1 zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych 4.2 zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych		
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>		
5.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe 5.2 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych 5.3 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń 5.4 na terenie E.5MU nakaz lokalizacji pasa zieleni izolacyjnej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu		
<b>6. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
6.1 na terenie E.7MU wymagana jest lokalizacja ścieżki rowerowej, łączącej drogi E.6KDL i E.2KDG		
<b>7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
7.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki		

- 7.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki (na terenie E.5MU, w przypadku lokalizacji wyłącznie zabudowy usługowej, w tym lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, dopuszcza się obniżenie tego wskaźnika do 10%)
- 7.3 wysokość budynków: nie więcej niż 13 m
- 7.4 liczba kondygnacji: nie więcej niż 4

**8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW**

- 8.1 tereny położone są w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu

**9. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- 9.1 komunikacja:
- a) obsługa komunikacyjna:
- dla terenu E.5MU: z przyległych dróg z wyłączeniem drogi E.1KDG
  - dla terenu E.6MU: z przyległych dróg
  - dla terenu E.7MU: z przyległych dróg z wyłączeniem drogi E.2KDG
- b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 mieszkanie i nie mniej niż 2 na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym dla budynków zamieszkania zbiorowego nie mniej niż 1 na 2 pokoje
- 9.2 infrastruktura techniczna:
- a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej
- c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej
- d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich nieszkodliwiania lub odzysku
- e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej
- f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
- g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów		1. STREFA	E
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>			
E.8MU 8,54 ha			
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej			
3.1 zabudowa dopuszczona budynki zamieszkania zbiorowego, budynki użyteczności publicznej			
3.2 zabudowa wyłączona budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy większej niż 400 m <sup>2</sup> , tymczasowe obiekty budowlane			
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>			
4.1 zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych			
4.2 zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych			
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>			
5.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe			
5.2 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych			
5.3 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń			
<b>6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
6.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki			
6.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki			
6.3 wysokość budynków: nie więcej niż 12 m			
6.4 liczba kondygnacji: nie więcej niż 3			
<b>7. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b>			
7.1 teren położony jest w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody			

**8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ****8.1 komunikacja:**

a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg, przy czym zakazuje się lokalizacji nowych zjazdów z tych dróg

b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 mieszkanie i nie mniej niż 2 na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym dla budynków zamieszkania zbiorowego nie mniej niż 1 na 2 pokoje

**8.2 infrastruktura techniczna:**

a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej

c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej

d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku

e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej

f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła

g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

**Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów****1. STREFA****E****2. SYMBOL, POWIERZCHNIA****E.9MU**

0,27 ha

**3. PRZEZNACZENIE** teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej**3.1 zabudowa dopuszczona**

budynki zamieszkania zbiorowego, budynki użyteczności publicznej

**3.2 zabudowa wyłączona**

budynki mieszkalne wielorodzinne, tymczasowe obiekty budowlane

**4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

4.1 zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych

4.2 zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych

**5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

5.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe

5.2 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych

5.3 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń

**6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

6.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni działki

6.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki

6.3 wysokość budynków: nie więcej niż 12 m

6.4 liczba kondygnacji: nie więcej niż 3

**7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ****7.1 komunikacja:**

a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg

b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 mieszkanie i nie mniej niż 2 na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym dla budynków zamieszkania zbiorowego nie mniej niż 1 na 2 pokoje

**7.2 infrastruktura techniczna:**

a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej

c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej

d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku

e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej

f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła

g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej



<b>6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>	
<p>6.1 wyznacza się obiekty objęte ochroną konserwatorską (położone przy ul. Mariańskiej 1-1a, Piłsudskiego 19), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla których określa się:</p> <p>a) wymóg zachowania charakterystycznych, historycznych cech i parametrów, w tym formy, gabarytów, geometrii dachu, proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz elementów wystroju elewacji</p> <p>b) możliwość wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a)</p>	
<b>7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
<p>7.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 60% powierzchni działki</p> <p>7.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni działki</p> <p>7.3 wysokość budynków: nie więcej niż 13 m</p> <p>7.4 liczba kondygnacji: nie więcej niż 4</p>	
<b>8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	
<p>8.1 komunikacja:</p> <p>a) obsługa komunikacyjna:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla terenu E.12MU: z przyległego ciągu pieszo-jezdnego</li> <li>- dla pozostałych terenów: z przyległych dróg</li> </ul> <p>b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 mieszkanie i nie mniej niż 2 na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym dla budynków zamieszkania zbiorowego nie mniej niż 1 na 2 pokoje</p> <p>8.2 infrastruktura techniczna:</p> <p>a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej</p> <p>b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej</p> <p>c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej</p> <p>d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku</p> <p>e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej</p> <p>f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła</p> <p>g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej</p>	

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>		<b>1. STREFA</b>	<b>E</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>			
E.1U			
1,67 ha			
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy usługowej			
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>			
4.1 zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych			
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>			
5.1 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych			
5.2 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń			
<b>6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>			
<p>6.1 wyznacza się obiekty objęte ochroną konserwatorską (położone przy ul. Reymonta 5, 5a), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla których określa się:</p> <p>a) wymóg zachowania charakterystycznych, historycznych cech i parametrów, w tym formy, gabarytów, geometrii dachu, proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz elementów wystroju elewacji</p> <p>b) możliwość wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a)</p>			
<b>7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
7.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni terenu			
7.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 50% powierzchni terenu			
7.3 wysokość budynków: nie więcej niż 12 m			
<b>8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
<p>8.1 komunikacja:</p> <p>a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg</p> <p>b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej</p>			

8.2 infrastruktura techniczna:

- a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej
- c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej
- d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
- e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej
- f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
- g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów		1. STREFA	E
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>			
E.2U 0,48 ha			
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy usługowej			
3.1 zabudowa dopuszczona hurtownie			
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>			
4.1 zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych			
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>			
5.1 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych			
5.2 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń			
<b>6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>			
6.1 wyznacza się obiekt objęty ochroną konserwatorską (położony przy ul. Kolejowej 18), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla którego określa się: <ul style="list-style-type: none"><li>a) wymóg zachowania charakterystycznych, historycznych cech i parametrów, w tym formy, gabarytów, geometrii dachu, proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz elementów wystroju elewacji</li><li>b) możliwość wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a)</li></ul>			
<b>7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
7.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni terenu			
7.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni terenu			
7.3 wysokość budynków: nie więcej niż 12 m			
<b>8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
8.1 komunikacja: <ul style="list-style-type: none"><li>a) obsługa komunikacyjna: z drogi E.1KDD</li><li>b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej</li></ul>			
8.2 infrastruktura techniczna: <ul style="list-style-type: none"><li>a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej</li><li>b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej</li><li>c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej</li><li>d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku</li><li>e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej</li><li>f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła</li><li>g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej</li></ul>			

Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów		1. STREFA	E
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>			
E.3U		E.4U	
0,62 ha		1,76 ha	
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy usługowej			
3.1 zabudowa dopuszczona hurtownie, bazy, stacje obsługi pojazdów, parkingi terenowe i parkingi wbudowane (bez wymogu towarzyszenia zabudowie przewidzianej na terenie)			
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>			
4.1 zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych			
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>			
5.1 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych			
5.2 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń			

<b>6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
6.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni terenu 6.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni terenu 6.3 wysokość budynków: nie więcej niż 10 m
<b>7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>
7.1 komunikacja: a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej 7.2 infrastruktura techniczna: a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>E</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
E.5U 0,96 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy usługowej		
3.1 zabudowa dopuszczona obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> , parkingi terenowe i parkingi wbudowane (bez wymogu towarzyszenia zabudowie przewidzianej na terenie) 3.2 zabudowa wyłączona tymczasowe obiekty budowlane		
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>		
4.1 zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych		
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>		
5.1 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych 5.2 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń		
<b>6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
6.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 60% powierzchni terenu 6.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 10% powierzchni terenu 6.3 wysokość budynków: nie więcej niż 10 m		
<b>7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>		
7.1 komunikacja: a) obsługa komunikacyjna: z drogi E.27KDD b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej 7.2 infrastruktura techniczna: a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej c) odprowadzenie wód opadowych: do sieci kanalizacji deszczowej d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>E</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
E.6U 0,66 ha	E.7U 0,32 ha	E.8U 0,79 ha



<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy usługowej
3.1 zabudowa dopuszczona hurtownie, bazy, stacje obsługi pojazdów, parkingi terenowe i parkingi wbudowane (bez wymogu towarzyszenia zabudowie przewidzianej na terenie)
3.2 zabudowa wyłączona tymczasowe obiekty budowlane
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>
4.1 zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>
5.1 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych
5.2 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń
<b>6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
6.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 60% powierzchni terenu
6.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni terenu
6.3 wysokość budynków: nie więcej niż 12 m
<b>7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>
7.1 komunikacja: a) obsługa komunikacyjna: – dla terenu E.6U: z przyległego ciągu pieszo-jezdnego – dla terenu E.7U: z przyległego ciągu pieszo-jezdnego i drogi E.28KDD – dla terenu E.8U: z drogi E.28KDD b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym dla stacji obsługi pojazdów nie mniej niż 2
7.2 infrastruktura techniczna: a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>		<b>1. STREFA</b>	<b>E</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>			
<b>E.9U</b>	<b>E.10U</b>		
1,62 ha	0,54 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy usługowej			
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>			
4.1 zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych			
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>			
5.1 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych			
5.2 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń			
<b>6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
6.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni terenu			
6.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 50% powierzchni terenu			
6.3 wysokość budynków: nie więcej niż 13 m			
<b>7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
7.1 komunikacja: a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej			
7.2 infrastruktura techniczna: a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej			

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>E</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
E.11U 0,97 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy usługowej		
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>		
4.1 zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych		
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>		
5.1 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych		
5.2 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń		
<b>6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
6.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni terenu		
6.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni terenu		
6.3 wysokość budynków: nie więcej niż 13 m		
<b>7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>		
7.1 komunikacja:		
a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg		
b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej		
7.2 infrastruktura techniczna:		
a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej		
b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej		
c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej		
d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich nieszkodliwiania lub odzysku		
e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej		
f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła		
g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>E</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
E.12U                      E.13U 0,12 ha                      0,03 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy usługowej		
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>		
4.1 zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych		
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>		
5.1 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych		
5.2 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń		
<b>6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
6.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 80% powierzchni terenu		
6.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż % powierzchni terenu		
6.3 wysokość budynków: nie więcej niż 10 m		
<b>7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>		
7.1 komunikacja:		
a) obsługa komunikacyjna: z przyległego ciągu pieszo-jezdnego		
b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej		
7.2 infrastruktura techniczna:		
a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej		
b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej		
c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej		
d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich nieszkodliwiania lub odzysku		
e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej		
f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła		
g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej		
<b>8. STAWKA PROCENTOWA</b> 15% (dla terenu E.13U)		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>E</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
E.14U 1,25 ha		

<b>3. PRZEZNACZENIE</b>	teren zabudowy usługowej
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>	
4.1 zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych	
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>	
5.1 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych	
5.2 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń	
<b>6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
6.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni terenu	
6.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni terenu	
6.3 wysokość budynków: nie więcej niż 12 m	
<b>7. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b>	
7.1 teren położony jest w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody	
<b>8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	
8.1 komunikacja:	
a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg z wyłączeniem drogi E.1KDZ	
b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	
8.2 infrastruktura techniczna:	
a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej	
b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej	
c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej	
d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich nieszkodliwiania lub odzysku	
e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej	
f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła	
g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej	
<b>9. STAWKA PROCENTOWA</b>	15%

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>			<b>1. STREFA</b>	<b>E</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>				
<b>E.15U</b>	<b>E.16U</b>	<b>E.17U</b>		
5,45 ha	4,40 ha	2,60 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy usługowej				
3.1 zabudowa dopuszczona obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> , hurtownie, bazy, giełdy towarowe, stacje obsługi pojazdów				
3.2 zabudowa wyłączona tymczasowe obiekty budowlane				
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>				
4.1 zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych				
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>				
5.1 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych				
5.2 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń				
<b>6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>				
6.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 60% powierzchni terenu				
6.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 10% powierzchni terenu				
6.3 wysokość budynków: nie więcej niż 12 m				
<b>7. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b>				
7.1 tereny położone są w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody				

**8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ****8.1 komunikacja:****a) obsługa komunikacyjna:**

– dla terenu E.15U: z drogi E.6KDL

– dla terenu E.16U: z drogi E.21KDD

– dla terenu E.17U: z drogi E.3KDG, przy czym dopuszcza się lokalizację tylko jednego zjazdu z tej drogi

**b) ilość miejsc parkingowych:** nie mniej niż 1 na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym dla stacji paliw i stacji obsługi pojazdów nie mniej niż 2**8.2 infrastruktura techniczna:****a) zaopatrzenie w wodę:** z sieci wodociągowej**b) odprowadzenie ścieków bytowych:** do sieci kanalizacji sanitarnej**c) odprowadzenie wód opadowych:** do sieci kanalizacji deszczowej**d) gospodarka odpadami:** po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku**e) zaopatrzenie w gaz:** z sieci gazowej**f) zaopatrzenie w ciepło:** z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła**g) zaopatrzenie w energię elektryczną:** z sieci elektroenergetycznej**9. STAWKA PROCENTOWA 15% (dla terenu E.16U)****Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów 1. STREFA E****2. SYMBOL, POWIERZCHNIA****E.1UP**

1,12 ha

**3. PRZEZNACZENIE teren zabudowy usługowo-produkcyjnej**

3.1 zabudowa dopuszczona

hurtownie, bazy, stacje obsługi pojazdów

**4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

4.1 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych

4.2 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń

**5. ZASADY OCHRONY DZIEDICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

5.1 wyznacza się obiekt objęty ochroną konserwatorską (położony przy ul. Kolejowej), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla którego określa się:

**a) wymóg zachowania charakterystycznych, historycznych cech i parametrów, w tym formy, gabarytów, geometrii dachu, proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz elementów wystroju elewacji****b) możliwość wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a)****6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

6.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni terenu

6.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni terenu

6.3 wysokość budynków: nie więcej niż 13 m

**7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ****7.1 komunikacja:****a) obsługa komunikacyjna:** z przyległej drogi i ciągu pieszo-jezdnego**b) ilość miejsc parkingowych:** nie mniej niż 1 na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym dla stacji obsługi pojazdów nie mniej niż 2**7.2 infrastruktura techniczna:****a) zaopatrzenie w wodę:** z sieci wodociągowej lub indywidualnie**b) odprowadzenie ścieków bytowych:** do sieci kanalizacji sanitarnej**c) odprowadzenie wód opadowych:** powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej**d) gospodarka odpadami:** po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku**e) zaopatrzenie w gaz:** z sieci gazowej**f) zaopatrzenie w ciepło:** z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła**g) zaopatrzenie w energię elektryczną:** z sieci elektroenergetycznej**Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów 1. STREFA E****2. SYMBOL, POWIERZCHNIA****E.2UP**

0,45 ha

<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy usługowo-produkcyjnej
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>
4.1 zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>
5.1 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych
5.2 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń
<b>6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
6.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 60% powierzchni terenu
6.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni terenu
6.3 wysokość budynków: nie więcej niż 10 m
<b>7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>
7.1 komunikacja: a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
7.2 infrastruktura techniczna: a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>E</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
E.3UP 14,38 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy usługowo-produkcyjnej		
3.1 zabudowa dopuszczona obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> , hurtownie, bazy, giełdy towarowe, stacje obsługi pojazdów		
<b>4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>		
4.1 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych		
4.2 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń		
<b>5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
5.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni terenu		
5.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni terenu		
5.3 wysokość budynków: nie więcej niż 12 m		
<b>6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b>		
6.1 teren położony jest w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody		
<b>7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>		
7.1 komunikacja: a) obsługa komunikacyjna: z drogi E.3KDG, przy czym dopuszcza się lokalizację nie więcej niż dwóch zjazdów z tej drogi b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym dla stacji paliw i stacji obsługi pojazdów nie mniej niż 2		
7.2 infrastruktura techniczna: a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej lub indywidualnie b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej (tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych) c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku e) zaopatrzenie w gaz: indywidualnie lub z sieci gazowej f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej		

Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów		1. STREFA	E
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>			
<b>E.4UP</b> 0,41 ha	<b>E.5UP</b> 2,16 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy usługowo-produkcyjnej			
3.1 zabudowa dopuszczona hurtownie, bazy, giełdy towarowe, stacje paliw, stacje obsługi pojazdów			
<b>4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>			
4.1 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych 4.2 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń			
<b>5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
5.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 60% powierzchni terenu 5.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni terenu 5.3 wysokość budynków: nie więcej niż 13 m			
<b>6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
6.1 komunikacja: a) obsługa komunikacyjna: – dla terenu E.4UP: z drogi E.28KDD – dla terenu E.5UP: z przyległych dróg b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym dla stacji paliw i stacji obsługi pojazdów nie mniej niż 2 6.2 infrastruktura techniczna: a) zaopatrzenie w wodę: – dla terenu E.4UP: z sieci wodociągowej – dla terenu E.5UP: z sieci wodociągowej lub indywidualnie b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej			

Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów		1. STREFA	E
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>			
<b>E.6UP</b> 0,94 ha			
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy usługowo-produkcyjnej			
3.1 zabudowa dopuszczona hurtownie, bazy, stacje obsługi pojazdów, budynki z wydzielonym mieszkaniem integralnie związanym z prowadzoną działalnością, o powierzchni nie większej niż 100 m <sup>2</sup>			
<b>4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>			
4.1 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych 4.2 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń			
<b>5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
5.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 60% powierzchni terenu 5.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni terenu 5.3 wysokość budynków: nie więcej niż 13 m			
<b>6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
6.1 komunikacja: a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym dla stacji obsługi pojazdów nie mniej niż 2 6.2 infrastruktura techniczna: a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej lub indywidualnie b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku e) zaopatrzenie w gaz: indywidualnie lub z sieci gazowej f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej			

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>					<b>1. STREFA</b>	<b>E</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>						
<b>E.7UP</b>	<b>E.8UP</b>	<b>E.9UP</b>	<b>E.10UP</b>	<b>E11UP</b>		
8,50 ha	6,90 ha	60,78 ha	16,27 ha	0,37 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zabudowy usługowo-produkcyjnej						
3.1 zabudowa dopuszczona hurtownie, bazy, giełdy towarowe, stacje paliw, stacje obsługi pojazdów, budynki z wydzielonym mieszkaniem integralnie związanym z prowadzoną działalnością, o powierzchni nie większej niż 100 m <sup>2</sup>						
<b>4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>						
4.1 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych						
4.2 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń						
<b>5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>						
5.1 wyznacza się zabytki archeologiczne nr 61, 64, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla których, przed przystąpieniem do robót ziemnych, obowiązuje uzgodnienie projektu inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków, uzyskanie odpowiedniego pozwolenia konserwatorskiego oraz przeprowadzenie badań archeologicznych						
5.2 wyznacza się obiekt objęty ochroną konserwatorską (położony przy ul. Drzewieckiego), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla którego określa się:						
a) wymóg zachowania charakterystycznych, historycznych cech i parametrów, w tym formy, gabarytów, geometrii dachu, proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz elementów wystroju elewacji						
b) możliwość wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a)						
<b>6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>						
6.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 60% powierzchni terenu						
6.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni terenu						
6.3 wysokość budynków: nie więcej niż 15 m						
<b>7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>						
7.1 komunikacja:						
a) obsługa komunikacyjna:						
– dla terenu E.9UP: z przyległych dróg, przy czym dopuszcza się lokalizację nie więcej niż czterech zjazdów z drogi E.2KDZ						
– dla terenu E.10UP: z przyległych dróg, przy czym dopuszcza się lokalizację nie więcej niż trzech zjazdów z drogi E.2KDZ						
– dla terenu E.11UP: z drogi E.7KDL						
– dla pozostałych terenów: z przyległych dróg						
b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym dla stacji paliw i stacji obsługi pojazdów nie mniej niż 2						
7.2 infrastruktura techniczna:						
a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej lub indywidualnie						
b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, przy czym dla terenów E.9UP, E.10UP, E.11UP tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych						
c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej						
d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku						
e) zaopatrzenie w gaz: indywidualnie lub z sieci gazowej						
f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła						
g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej						

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>					<b>1. STREFA</b>	<b>E</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>						
<b>E.1US</b>						
1,75 ha						
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren sportu i rekreacji						
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>						
4.1 zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych						

<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>
5.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zalicza się do terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe
5.2 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych
5.3 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń
<b>6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
6.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni terenu
6.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni terenu
6.3 wysokość budynków: nie więcej niż 15 m
<b>7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>
7.1 komunikacja:
a) obsługa komunikacyjna: z drogi E.1KDD
b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 10
7.2 infrastruktura techniczna:
a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej
c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej
d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej
f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>				<b>1. STREFA</b>	<b>E</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>					
<b>E.1ZL</b>	<b>E.2ZL</b>	<b>E.3ZL</b>	<b>E.4ZL</b>		
1,84 ha	81,12 ha	10,59 ha	2,45 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> las					
<b>4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>					
4.1 wyznacza się zabytek archeologiczny nr 29, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla którego, przed przystąpieniem do robót ziemnych, obowiązuje uzgodnienie projektu inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków, uzyskanie odpowiedniego pozwolenia konserwatorskiego oraz przeprowadzenie badań archeologicznych					
<b>5. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b>					
5.1 tereny E.1ZL, E.2ZL położone są w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody					

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>					<b>1. STREFA</b>	<b>E</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>						
<b>E.1ZP</b>	<b>E.2ZP</b>	<b>E.3ZP</b>	<b>E.4ZP</b>	<b>E.5ZP</b>		
0,42 ha	0,84 ha	0,46 ha	0,29 ha	0,34 ha		
<b>E.6ZP</b>	<b>E.7ZP</b>	<b>E.8ZP</b>				
2,00 ha	0,71 ha	3,39 ha				
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zieleni urządzonej						
<b>4. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>						
4.1 obowiązuje stosowanie jednorodnych elementów wyposażenia powtarzalnego, w tym obiektów małej architektury, elementów informacyjnych oraz elementów infrastruktury technicznej						
<b>5. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b>						
5.1 teren E.8ZP położony jest w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu						
<b>6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>						
6.1 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 80% powierzchni terenu						

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>					<b>1. STREFA</b>	<b>E</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>						
<b>E.9ZP</b>	<b>E.10ZP</b>					
0,29 ha	1,90 ha					
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zieleni urządzonej						
<b>4. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>						
4.1 obowiązuje stosowanie jednorodnych elementów wyposażenia powtarzalnego, w tym obiektów małej architektury, elementów informacyjnych oraz elementów infrastruktury technicznej						
<b>5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>						
5.1 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 80% powierzchni terenu						



<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>E</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
E.11ZP 1,76 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zieleni urządzonej		
<b>4. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
4.1 obowiązuje stosowanie jednorodnych elementów wyposażenia powtarzalnego, w tym obiektów małej architektury, elementów informacyjnych oraz elementów infrastruktury technicznej		
<b>5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
5.1 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 80% powierzchni terenu		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>E</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
E.12ZP                      E.13ZP                      E.14ZP 1,60 ha                      0,14 ha                      0,07 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren zieleni urządzonej		
<b>4. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
4.1 obowiązuje stosowanie jednorodnych elementów wyposażenia powtarzalnego, w tym obiektów małej architektury, elementów informacyjnych oraz elementów infrastruktury technicznej		
<b>5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
5.1 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 80% powierzchni terenu		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>E</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
E.1ZD                      E.2ZD                      E.3ZD 9,15 ha                      2,66 ha                      47,03 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren ogrodów działkowych		
<b>4. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
4.1 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 80% powierzchni terenu		
<b>5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>		
5.1 wyznacza się zabytek archeologiczny nr 24, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla którego, przed przystąpieniem do robót ziemnych, obowiązuje uzgodnienie projektu inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków, uzyskanie odpowiedniego pozwolenia konserwatorskiego oraz przeprowadzenie badań archeologicznych		
<b>6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b>		
6.1 tereny E.2ZD, E.3ZD położone są w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu		
<b>7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>		
7.1 infrastruktura techniczna: a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>E</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
E.1ZC 3,44 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> cmentarz		
<b>4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>		
4.1 wyznacza się obiekt objęty ochroną konserwatorską (położony przy ul. Jana Pawła II), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla którego określa się: a) wymóg zachowania charakterystycznych, historycznych cech i parametrów, w tym formy, gabarytów, geometrii dachu, proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz elementów wystroju elewacji b) możliwość wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a) 4.2 wyznacza się obiekt objęty ochroną konserwatorską (ogrodzenie cmentarza przy ul. Jana Pawła II), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla którego określa się zachowanie i ochronę		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>E</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
E.1R                      E.2R		

19,25 ha	24,80 ha
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren rolniczy	
<b>4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>	
4.1 wyznacza się zabytki archeologiczne nr 61, 62, 63, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla których, przed przystąpieniem do robót ziemnych, obowiązuje uzgodnienie projektu inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków, uzyskanie odpowiedniego pozwolenia konserwatorskiego oraz przeprowadzenie badań archeologicznych	
<b>5. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b>	
5.1 teren E.1R położony jest w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody	

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>		<b>1. STREFA</b>	<b>E</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>			
E.1KS 0,60 ha			
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> parking			
3.1 zabudowa dopuszczona garaże			
<b>4. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>			
4.1 obowiązuje a) zakaz lokalizacji reklam b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych			
<b>5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
5.1 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 10% powierzchni terenu			

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>		<b>1. STREFA</b>	<b>E</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>			
E.1KDG 13,72 ha			
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren drogi klasy głównej			
<b>4. PARAMETRY</b>			
4.1 szerokość: nie mniej niż 50 m 4.2 wyposażenie niezbędne: a) chodnik jednostronny			
<b>5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>			
5.1 wyznacza się zabytki archeologiczne nr 59, 60, 61, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla których, przed przystąpieniem do robót ziemnych, obowiązuje uzgodnienie projektu inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków, uzyskanie odpowiedniego pozwolenia konserwatorskiego oraz przeprowadzenie badań archeologicznych			
<b>6. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>			
6.1 obowiązuje a) zakaz lokalizacji reklam b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych			
<b>7. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b>			
7.1 teren położony jest w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu			

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>		<b>1. STREFA</b>	<b>E</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>			
E.2KDG 3,27 ha			
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren drogi klasy głównej			
<b>4. PARAMETRY</b>			
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu 4.2 wyposażenie niezbędne: a) chodnik dwustronny b) ścieżka rowerowa			
<b>5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>			
5.1 obowiązuje a) zakaz lokalizacji reklam b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych			
<b>6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b>			
6.1 teren położony jest w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu			

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>E</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
E.3KDG 2,04 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren drogi klasy głównej		
<b>4. PARAMETRY</b>		
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu 4.2 wyposażenie niezbędne: a) chodnik jednostronny		
<b>5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
5.1 obowiązuje a) zakaz lokalizacji reklam b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych		
<b>6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b>		
6.1 teren położony jest w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>E</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
E.1KDZ 2,31 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren drogi klasy zbiorczej		
<b>4. PARAMETRY</b>		
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu 4.2 wyposażenie niezbędne: a) chodnik dwustronny b) ścieżka rowerowa		
<b>5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
5.1 obowiązuje a) zakaz lokalizacji reklam b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych		
<b>6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b>		
6.1 teren położony jest w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>E</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
E.2KDZ                      E.3KDZ 1,93 ha                      1,02 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren drogi klasy zbiorczej		
<b>4. PARAMETRY</b>		
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu 4.2 wyposażenie niezbędne: a) chodnik jednostronny		
<b>5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
5.1 obowiązuje a) zakaz lokalizacji reklam b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>E</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
E.1KDL 0,13 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren drogi klasy lokalnej		
<b>4. PARAMETRY</b>		
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu 4.2 wyposażenie niezbędne: a) chodnik dwustronny b) ścieżka rowerowa		
<b>5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
5.1 obowiązuje a) zakaz lokalizacji reklam b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>E</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
E.2KDL 1,44 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren drogi klasy lokalnej		
<b>4. PARAMETRY</b>		
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu 4.2 wyposażenie niezbędne: a) chodnik dwustronny b) ścieżka rowerowa		
<b>5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
5.1 obowiązuje a) zakaz lokalizacji reklam b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>E</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
E.3KDL 2,79 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren drogi klasy lokalnej		
<b>4. PARAMETRY</b>		
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu 4.2 wyposażenie niezbędne: a) chodnik dwustronny b) ścieżka rowerowa		
<b>5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
5.1 obowiązuje a) zakaz lokalizacji reklam b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych		
<b>6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b>		
6.1 teren położony jest w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>E</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
E.4KDL 1,18 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren drogi klasy lokalnej		
<b>4. PARAMETRY</b>		
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu 4.2 wyposażenie niezbędne: a) chodnik jednostronny		
<b>5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>		
5.1 wyznacza się zabytek archeologiczny nr 54, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla którego, przed przystąpieniem do robót ziemnych, obowiązuje uzgodnienie projektu inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków, uzyskanie odpowiedniego pozwolenia konserwatorskiego oraz przeprowadzenie badań archeologicznych		
<b>6. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
6.1 obowiązuje a) zakaz lokalizacji reklam b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>E</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
E.5KDL                      E.6KDL 0,74 ha                      1,47 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren drogi klasy lokalnej		
<b>4. PARAMETRY</b>		
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu 4.2 wyposażenie niezbędne: a) chodnik jednostronny		

<b>5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>
5.1 obowiązuje a) zakaz lokalizacji reklam b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych
<b>6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b>
6.1 teren E.6KDL położony jest w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>E</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
E.7KDL 0,39 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren drogi klasy lokalnej		
<b>4. PARAMETRY</b>		
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu 4.2 wyposażenie niezbędne: a) chodnik jednostronny b) ścieżka rowerowa		
<b>5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
5.1 obowiązuje a) zakaz lokalizacji reklam b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>E</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
E.1KDD 0,82 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren drogi klasy dojazdowej		
<b>4. PARAMETRY</b>		
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu 4.2 wyposażenie niezbędne: a) chodnik dwustronny		
<b>5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
5.1 obowiązuje a) zakaz lokalizacji reklam b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>E</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
E.2KDD 0,51 ha	E.3KDD 0,25 ha	E.4KDD 0,35 ha
E.5KDD 0,41 ha	E.6KDD 0,14 ha	
E.7KDD 0,40 ha	E.8KDD 0,36 ha	
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren drogi klasy dojazdowej		
<b>4. PARAMETRY</b>		
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu 4.2 wyposażenie niezbędne: a) chodnik dwustronny		
<b>5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
5.1 obowiązuje a) zakaz lokalizacji reklam b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>E</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
E.9KDD 0,32 ha	E.10KDD 0,97 ha	E.11KDD 0,68 ha
E.12KDD 0,10 ha	E.13KDD 0,31 ha	
E.14KDD 0,22 ha	E.15KDD 0,37 ha	E.16KDD 0,35 ha
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren drogi klasy dojazdowej		
<b>4. PARAMETRY</b>		
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu 4.2 wyposażenie niezbędne: a) chodnik dwustronny		

<b>5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>
5.1 obowiązuje a) zakaz lokalizacji reklam b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych
<b>6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b>
6.1 tereny E.15KDD, E.16KDD położone są w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>E</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
<b>E.17KDD</b> 0,40 ha	<b>E.18KDD</b> 0,22 ha	<b>E.19KDD</b> 0,69 ha
<b>E.20KDD</b> 0,19 ha	<b>E.21KDD</b> 0,14 ha	
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren drogi klasy dojazdowej		
<b>4. PARAMETRY</b>		
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu 4.2 wyposażenie niezbędne: a) chodnik dwustronny b) ścieżka rowerowa (na terenach E.18KDD, E.19KDD)		
<b>5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>		
5.1 wyznacza się zabytek archeologiczny nr 54, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla którego, przed przystąpieniem do robót ziemnych, obowiązuje uzgodnienie projektu inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków, uzyskanie odpowiedniego pozwolenia konserwatorskiego oraz przeprowadzenie badań archeologicznych		
<b>6. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
6.1 obowiązuje a) zakaz lokalizacji reklam b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych		
<b>7. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b>		
7.1 tereny E.18KDD, E.19KDD, E.20KDD, E.21KDD położone są w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>E</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
<b>E.22KDD</b> 0,32 ha	<b>E.23KDD</b> 0,44 ha	<b>E.24KDD</b> 0,26 ha
<b>E.25KDD</b> 0,24 ha	<b>E.26KDD</b> 0,28 ha	
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren drogi klasy dojazdowej		
<b>4. PARAMETRY</b>		
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu 4.2 wyposażenie niezbędne: a) chodnik dwustronny		
<b>5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
5.1 obowiązuje a) zakaz lokalizacji reklam b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>E</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
<b>E.27KDD</b> 0,23 ha	<b>E.28KDD</b> 0,47 ha	
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren drogi klasy dojazdowej		
<b>4. PARAMETRY</b>		
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu 4.2 wyposażenie niezbędne: a) chodnik dwustronny		
<b>5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
5.1 obowiązuje a) zakaz lokalizacji reklam b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>E</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
<b>E.29KDD</b> 0,27 ha	<b>E.30KDD</b> 0,29 ha	<b>E.31KDD</b> 0,25 ha

<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren drogi klasy dojazdowej
<b>4. PARAMETRY</b>
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu 4.2 wyposażenie niezbędne: a) chodnik dwustronny
<b>5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>
5.1 obowiązuje a) zakaz lokalizacji b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>E</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
<b>E.32KDD</b> 0,06 ha	<b>E.33KDD</b> 1,30 ha	
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren drogi klasy dojazdowej		
<b>4. PARAMETRY</b>		
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu 4.2 wyposażenie niezbędne: a) chodnik dwustronny		
<b>5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
5.1 obowiązuje a) zakaz lokalizacji reklam b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>E</b>		
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>				
<b>E.1KDPJ</b> 0,07 ha	<b>E.2KDPJ</b> 0,15 ha	<b>E.3KDPJ</b> 0,06 ha	<b>E.4KDPJ</b> 0,08 ha	<b>E.5KDPJ</b> 0,05 ha
<b>E.6KDPJ</b> 0,24 ha	<b>E.7KDPJ</b> 0,03 ha	<b>E.8KDPJ</b> 0,05 ha	<b>E.9KDPJ</b> 0,03 ha	<b>E.10KDPJ</b> 0,04 ha
<b>E.11KDPJ</b> 0,11 ha	<b>E.12KDPJ</b> 0,06 ha			
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren ciągu pieszo-jezdnego				
<b>4. PARAMETRY</b>				
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu 4.2 wyposażenie niezbędne: a) chodnik jednostronny 4.3 dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny				
<b>5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>				
5.1 obowiązuje a) zakaz lokalizacji reklam b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych				
<b>6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b>				
6.1 teren E.5KDPJ położony jest w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody				

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>E</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
<b>E.1KDP</b> 0,02 ha	<b>E.2KDP</b> 0,01 ha	
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren ciągu pieszego		
<b>4. PARAMETRY</b>		
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu 4.2 dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny		
<b>5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
5.1 obowiązuje a) zakaz lokalizacji reklam b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>E</b>		
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>				
<b>E.3KDP</b> 0,04 ha	<b>E.4KDP</b> 0,02 ha	<b>E.5KDP</b> 0,03 ha	<b>E.6KDP</b> 0,03 ha	<b>E.7KDP</b> 0,06 ha
<b>E.8KDP</b> 0,03 ha				

<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren ciągu pieszego
<b>4. PARAMETRY</b>
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu 4.2 dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny
<b>5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>
5.1 obowiązuje a) zakaz lokalizacji reklam b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych
<b>6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b>
6.1 teren E.8KDP położony jest w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>E</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
E.9KDP 0,06 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren ciągu pieszego		
<b>4. PARAMETRY</b>		
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu 4.2 szerokość: dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny		
<b>5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
5.1 obowiązuje a) zakaz lokalizacji reklam b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych		
<b>6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b>		
6.1 teren położony jest w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>E</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
E.10KDP 0,16 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren ciągu pieszego		
<b>4. PARAMETRY</b>		
4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu 4.2 szerokość: dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny		
<b>5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
5.1 obowiązuje a) zakaz lokalizacji reklam b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych		
<b>6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b>		
6.1 teren położony jest w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>E</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
E.1KK 3,01 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren komunikacji kolejowej		

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>E</b>	
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>			
E.1E 0,003 ha	E.2E 0,006 ha	E.3E 0,009 ha	E.4E 0,005 ha
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka			

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>	<b>1. STREFA</b>	<b>E</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>		
E.1G 0,06 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren infrastruktury technicznej – gazownictwo		



<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>				<b>1. STREFA</b>	<b>E</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>					
<b>E.1W</b>	<b>E.2W</b>	<b>E.3W</b>	<b>E.4W</b>		
1,20 ha	0,09 ha	8,58 ha	3,63 ha		
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren infrastruktury technicznej – wodociągi					
<b>4. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU</b>					
4.1 na terenie E.1W wskazuje się ujęcie wody „Browar” wraz ze strefą ochrony bezpośredniej (znajdującą się w obrębie terenu E.1W)					
4.2 na terenach E.2W, E.3W, E.4W wskazuje się ujęcia wody wraz ze strefą ochrony bezpośredniej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu					
4.3 tereny E.2W, E.3W, E.4W położone są w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu					

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>				<b>1. STREFA</b>	<b>E</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>					
<b>E.1K</b>					
0,09 ha					
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren infrastruktury technicznej – kanalizacja					

<b>Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów</b>				<b>1. STREFA</b>	<b>E</b>
<b>2. SYMBOL, POWIERZCHNIA</b>					
<b>E.1C</b>					
1,34 ha					
<b>3. PRZEZNACZENIE</b> teren infrastruktury technicznej – ciepłownictwo					

### Rozdział 3

#### Przepisy końcowe

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady  
*Jarosław Iwanyszczuk*

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XXXIII/321/09  
Rady Miejskiej w Namysławie  
z dnia 10 grudnia 2009 r.

#### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Miejska w Namysławie rozstrzyga, co następuje:

1. Uwzględniono w części uwagę w sprawie zmiany przeznaczenia części działki nr 119, położonej przy ulicy Grunwaldzkiej, na teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
2. Uwzględniono w części uwagę w sprawie zmiany przeznaczenia działki nr 124/3, położonej przy ulicy Grunwaldzkiej, na teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
3. Uwzględniono w części uwaga w sprawie zmiany przeznaczenia działki nr 124/3, położonej przy ulicy Grunwaldzkiej, na teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
4. Uwzględniono w części uwagę w sprawie zmiany przeznaczenia działki nr 124/3, położonej przy ulicy Grunwaldzkiej, na teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
5. Nie uwzględniono uwagi w sprawie obniżenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej do 5% powierzchni działek nr 220/6 i 147/4, położonych przy ulicy Oławskiej.
6. Uwzględniono w części uwagę w sprawie zmiany przeznaczenia nieruchomości nr 148/8, położonej przy ulicy Grunwaldzkiej, na teren zabudowy usługowo-produkcyjnej i usługowej oraz umożliwienie realizacji prawa na płaszczyźnie uczestnictwa w dyskusji publicznej oraz sporządzenia uwag do projektu planu.

7. Uwzględniono w części uwagę w sprawie doprecyzowania zapisów dotyczących zabudowy dopuszczalnej, wykreślenia ograniczenia powierzchni wydzielanych mieszkań dla działki nr 581/4, położonej przy ulicy Łąckańskiej, rozszerzenia listy terenów wyłączonych z zakazu budowy i przebudowy urządzeń i instalacji systemów telefonii komórkowej o teren E.8UP, dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej, w tym wielokondygnacyjnej.

8. Uwzględniono w części uwagę w sprawie zmiany przeznaczenia działki nr 119, położonej przy ulicy Grunwaldzkiej, na teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

9. Uwzględniono w części uwagę w sprawie dopuszczenia na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dachów krytych papą, gontami papowymi i innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, dopuszczenia lokalizacji obiektów w granicy działki, zwiększenia powierzchni zabudowy usługowej do 50% powierzchni działki, zwiększenia powierzchni zabudowy na terenach zabudowy mieszkaniowej do 50% powierzchni działki, zmniejszenia minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z 10 arów do 8 arów, dopuszczenia lokalizacji obiektów tymczasowych.

10. Uwzględniono w części uwagę w sprawie obniżenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej do 10% powierzchni działek nr 220/6, 147/4 położonych przy ulicy Oławskiej.

11. Uwzględniono w części uwagę w sprawie zmiany przeznaczenia działki nr 106, położonej przy ulicy Grunwaldzkiej, na teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

## **Uzasadnienie**

**Ad. 1.** Dopuszcza się realizację usług na działce, bez konieczności zmiany kategorii przeznaczenia terenu z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę mieszkaniowo-usługową, jednak przy założeniu, że będą to usługi handlu detalicznego, usługi rzemiosła nieprodukcyjnego, usługi gastronomiczne, usługi administracyjno-biurowe, usługi ochrony zdrowia i opieki społecznej, usługi nauki i oświaty, usługi kultury i rozrywki oraz inne o podobnym charakterze, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

**Ad. 2.** Dopuszcza się realizację usług na działce bez konieczności zmiany kategorii przeznaczenia terenu z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę mieszkaniowo-usługową, jednak przy założeniu, że będą to usługi handlu detalicznego, usługi rzemiosła nieprodukcyjnego, usługi gastronomiczne, usługi administracyjno-biurowe, usługi ochrony zdrowia i opieki społecznej, usługi nauki i oświaty, usługi kultury i rozrywki oraz inne o podobnym charakterze, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

**Ad. 3.** Dopuszcza się realizację usług na działce bez konieczności zmiany kategorii przeznaczenia terenu z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę mieszkaniowo-usługową, jednak przy założeniu, że będą to usługi handlu detalicznego, usługi rzemiosła nieprodukcyjnego, usługi gastronomiczne, usługi administracyjno-biurowe, usługi ochrony zdrowia i opieki społecznej, usługi nauki i oświaty, usługi kultury i rozrywki oraz inne o podobnym charakterze, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

**Ad. 4.** Dopuszcza się realizację usług na działce bez konieczności zmiany kategorii przeznaczenia terenu z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę mieszkaniowo-usługową, jednak przy założeniu, że będą to usługi handlu detalicznego, usługi rzemiosła nieprodukcyjnego, usługi gastronomiczne, usługi administracyjno-biurowe, usługi ochrony zdrowia i opieki społecznej, usługi nauki i oświaty, usługi kultury i rozrywki oraz inne o podobnym charakterze, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

**Ad. 5.** Biorąc pod uwagę, że teren, na którym położone są omawiane działki, jest terenem zabudowy mieszkaniowo-usługowej, a więc możliwa jest na tym terenie realizacja zarówno funkcji usługowej, jak i mieszkaniowej, udział powierzchni biologicznie czynnej obniżony do poziomu 5% powierzchni działki byłby wskaźnikiem zbyt niskim do prawidłowego funkcjonowania zabudowy mieszkaniowej, mogącej powstać na tym terenie.

**Ad. 6.** Dopuszcza się realizację usług na działce bez konieczności zmiany kategorii przeznaczenia terenu z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę usługowo-produkcyjną czy usługową, jednak przy założeniu, że będą to usługi handlu detalicznego, usługi rzemiosła nieprodukcyjnego, usługi gastronomiczne, usługi administracyjno-biurowe, usługi ochrony zdrowia i opieki społecznej, usługi nauki i oświaty, usługi kultury i rozrywki oraz inne o podobnym charakterze, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Uczestnictwo w dyskusji publicznej oraz możliwość wniesienia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu zostało, zgodnie z obowiązującym prawem, umożliwione.

**Ad. 7.** Zwiększa się powierzchnię mieszkania integralnie związanego z prowadzoną działalnością z 50 m<sup>2</sup> do 100 m<sup>2</sup> oraz poszerza się listę terenów wyłączonych z zakazu budowy i przebudowy urządzeń i instalacji systemów telefonii komórkowej o teren E.8UP. Uznano również, że nie jest konieczne doprecyzowanie zapisów dotyczących zabudowy dopuszczalnej, ponieważ mówi o tym § 8 ust. 2 uchwały, który brzmi: „2 Zabudowa dopuszczona lub zabudowa wyłączona stanowi dodatkowe określenie przeznaczenia.”, a także nie jest właściwe dopuszczenie na omawianym terenie zabudowy mieszkaniowej, w tym wielokondygnacyjnej, ponieważ teren ten, zgodnie z uwarunkowaniami oraz polityką przestrzenną, wyra-

żoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Namysłów jest terenem o charakterze usługowo-produkcyjnym, a nie mieszkaniowym.

**Ad. 8.** Dopuszcza się realizację usług na działce, bez konieczności zmiany kategorii przeznaczenia terenu z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę mieszkaniowo-usługową, jednak przy założeniu, że będą to usługi handlu detalicznego, usługi rzemiosła nieprodukcyjnego, usługi gastronomiczne, usługi administracyjno-biurowe, usługi ochrony zdrowia i opieki społecznej, usługi nauki i oświaty, usługi kultury i rozrywki oraz inne o podobnym charakterze, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

**Ad. 9.** Dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki, jednak pod warunkiem, że na granicy działki sąsiedniej istnieje budynek, bądź wydano ostateczne pozwolenie na budowę takiego budynku lub budynki na sąsiadujących ze sobą działkach będą realizowane w ramach wspólnego zamierzenia inwestycyjnego.

Innych kwestii zawartych w uwadze nie uwzględnia się ponieważ:

a) dopuszczenie pokrycia dachów budynków mieszkalnych jednorodzinnych dachówką lub blachą (z wyłączeniem blachy trapezowej) pozwala na odpowiednią różnorodność wyboru materiału przy pokryciu dachu (nie określa się bowiem, jaki ma być rodzaj dachówki, jej kształt, kolor itp., nie wyklucza się także stosowania tzw. „blachodachówki”, ponieważ jest to blacha, tylko w odpowiedni sposób wyprofilowana), natomiast ogranicza niepożądaną dowolność pokrycia dachów,

b) zwiększenie powierzchni zabudowy na terenach zabudowy usługowej i terenach zabudowy mieszkaniowej do 50% powierzchni działki (dla wszystkich terenów o takim przeznaczeniu, znajdujących się na obszarze objętym planem) doprowadziłoby do nadmiernego zagęszczenia zabudowy, a jednocześnie nie uwzględniałoby specyfiki poszczególnych terenów, w tym zróżnicowania pomiędzy wymaganą wysoką gęstością zabudowy na obszarze ścisłego centrum miasta, a zabudową znajdującą się na obrzeżach miasta, mająca charakter zabudowy ekstensywnej,

c) zmniejszenie minimalnej powierzchni nowowydzielanych działek na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (dla wszystkich terenów o takim przeznaczeniu, znajdujących się na obszarze objętym planem) z 10 arów do 8 arów jest nieuzasadnione, ponieważ, podobnie jak w przypadku opisanym w lit. b, nie uwzględniałoby specyfiki poszczególnych terenów, w tym zróżnicowania pomiędzy wymaganą intensywnością zabudowy na terenach już zainwestowanych (na tych terenach dopuszcza się działki mniejsze niż 8 arów), a na terenach wolnych od zabudowy, położonych na obrzeżach miasta, gdzie powierzchnia działek budowlanych powinna wynosić co najmniej 10 arów,

d) dopuszczenie lokalizacji obiektów tymczasowych mogłoby doprowadzić do niekontrolowanego i niepożądanego lokalizowania na terenie miasta obiektów, które cechowałaby niska jakość i estetyka wykonania, a tym samym zagrożone byłyby cele, jakie przyświecają tworzeniu zmiany planu, w tym ochrona ładu przestrzennego oraz tworzenie warunków dla podnoszenia atrakcyjności miasta, jako ośrodka o znaczeniu regionalnym.

**Ad. 10.** Dopuszcza się możliwość obniżenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej do 10 % powierzchni działki pod warunkiem, że obniżenie tego wskaźnika będzie możliwie wyłącznie w przypadku realizacji na omawianym terenie zabudowy usługowej, bez możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej.

**Ad. 11.** Dopuszcza się realizację usług na działce, bez konieczności zmiany kategorii przeznaczenia terenu z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę mieszkaniowo - usługową, jednak przy założeniu, że będą to usługi handlu detalicznego, usługi rzemiosła nieprodukcyjnego, usługi gastronomiczne, usługi administracyjno-biurowe, usługi ochrony zdrowia i opieki społecznej, usługi nauki i oświaty, usługi kultury i rozrywki oraz inne o podobnym charakterze, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

Załącznik Nr 3  
do uchwały XXXIII/321/09  
Rady Miejskiej w Namysławie  
z dnia 10 grudnia 2009 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Miejska w Namysławie rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – w sposób następujący:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, w tym budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, komunikacji oraz inwestycje związane z zagospodarowaniem terenów zieleni urządzonej, realizowane będą etapowo.

2. Finansowanie inwestycji, o których mowa w ust. 1, będzie mogło odbywać się w oparciu o:

1) środki własne gminy,

2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, m.in. poprzez dotacje, pożyczki preferencyjne, kredyty, fundusze Unii Europejskiej, inne środki zewnętrzne,

3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.