

**UCHWAŁA NR XXXV/277/10
RADY GMINY RUDNIKI**

z dnia 27 kwietnia 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rudniki
w zakresie niezbędnym do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z 2002 roku Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 roku Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 roku Nr 17, poz. 128 i Nr 181 poz. 1337, z 2007 roku Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 73, poz.1218, z 2008 roku Nr 180, poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458 i z 2009 roku Nr 52, poz.. 420 i Nr 157, poz. 1241/ oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717, z 2004 roku Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz.1492, z 2005 roku Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 roku Nr 45, poz. 319, z 2007 roku Nr 225, poz. 1635 i Nr 127, poz. 880, z 2008 roku Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237 i z 2009 roku Nr 220 poz. 1413/, oraz w związku z uchwałą Nr XVIII/144/08 z dnia 2 września 2008 roku Rady Gminy w Rudnikach w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rudniki w zakresie niezbędnym do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudniki, Rada Gminy Rudniki uchwala:

**DZIAŁ I.
Przepisy ogólne
Rozdział 1.**

Zakres i przedmiot ustaleń planu

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudniki w zakresie niezbędnym do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych.
2. Plan, o którym mowa w ust. 1, obejmuje sześć obszarów w granicach sołectw:
 - obszar 1 – Żytniów, Jelonki,
 - obszar 2 – Żytniów, Ciecuiłów,
 - obszar 3 – Mostki, Jaworzno, Julianpol,
 - obszar 4 – Jaworzno, Jaworek,
 - obszar 5 – Ciecuiłów, Julianpol, Jaworzno,
 - obszar 6 – Bobrowa, Bugaj.
3. Granice obszarów objętych planem określone są na rysunkach w skali 1: 2 000, zwanych w dalszej treści rysunkami planu.

§ 2.

Integralnymi częściami niniejszej uchwały są rysunki planu, o których mowa w § 1 ust. 3, stanowiące załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5 do uchwały.

§ 3.

1. W planie określono:
 - 1) w § 8 - 9 – przeznaczenie terenów,

- 2) w § 10 - 14 – zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w zabudowie;
 - 3) w § 15 – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
 - 4) w § 16 - 18 – zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji;
 - 5) w § 19 - 21 – zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
 - 6) w § 22 - 31 – szczegółowe przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania i zabudowy, w tym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 7) w § 32 – stawki procentowe, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 8) w § 33 – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
2. W planie nie określa się wymaganych obligatoryjnie zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, a także szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ponieważ z okoliczności faktycznych wynika brak uzasadnienia dla takich ustaleń.

§ 4.

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i zabudowy;
- 2) oznaczenia literowe określające przeznaczenie terenów oraz oznaczenia cyfrowe identyfikujące tereny o różnych zasadach zagospodarowania i zabudowy;
- 3) zabytki archeologiczne objęte ochroną konserwatorską niniejszym planem.

Rozdział 2. Definicje i zasady ogólne

§ 5.

Użyte w niniejszej uchwale terminy oznaczają:

- 1) teren – fragment obszaru objętego planem, wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu i zabudowy, oznaczony literowo lub literowo i cyfrowo;
- 2) elektrownia wiatrowa – turbina wiatrowa (wiatrak) wraz z urządzeniami technicznymi służącymi do przetworzenia energii mechanicznej wirnika turbiny na energię elektryczną i z urządzeniami budowlanymi związanymi z tym obiektem budowlanym;
- 3) drogi rolnicze – drogi dojazdowe do gruntów rolnych nie zaliczone do dróg publicznych;
- 4) przepisy odrębne – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy, akty prawa miejscowego obowiązujące na terenie województwa opolskiego.

§ 6.

Przepisy ogólne i szczegółowe obowiązują łącznie, przy czym przepisy ogólne są nadrzędne w stosunku do przepisów szczegółowych.

§ 7.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą uchwałą stosuje się przepisy odrębne.

Rozdział 3. Przeznaczenie terenów

§ 8.

Obszary objęte planem dzieli się liniami rozgraniczającymi na tereny o następującym przeznaczeniu:

1) tereny użytkowane rolniczo, w tym:

- a) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolem RM,
- b) tereny rolnicze, na których możliwa jest lokalizacja elektrowni wiatrowych, oznaczone na rysunku planu symbolem Rw,
- c) tereny rolnicze stanowiące rezerwy terenowe w celu zabezpieczenia kierunkowych potrzeb rozwoju gminy w zakresie terenów działalności gospodarczej oznaczone na rysunkach planu symbolem R(PU),
- d) tereny rolnicze stanowiące rezerwy terenowe w celu zabezpieczenia kierunkowych potrzeb rozwoju gminy w zakresie terenów eksploatacji kopalin oznaczone na rysunkach planu symbolem R(E),
- e) pozostałe tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolem R,

2) tereny zieleni, w tym:

- a) lasy oznaczone na rysunku planu symbolem ZL,
- b) tereny planowanych zalesień oznaczone na rysunku planu symbolem ZLp,

3) tereny komunikacji, w tym:

- a) drogi klasy głównej oznaczone na rysunku planu symbolem KDG,
- b) drogi klasy zbiorczej oznaczone na rysunku planu symbolem KDZ,
- c) drogi klasy lokalnej oznaczone na rysunku planu symbolem KDL,
- d) drogi klasy dojazdowej oznaczone na rysunku planu symbolem KDD,
- e) ważniejsze drogi rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolem KDW.

§ 9.

Szczegółowe przeznaczenie terenów wymienionych w § 8, w tym dopuszczenia i ograniczenia, określone są w przepisach szczegółowych.

Rozdział 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 10.

1. Przy ciekach wodnych i w ich pobliżu wyklucza się zmiany naturalnego ukształtowania terenu oraz roboty budowlane mogące mieć negatywny wpływ na stan cieków i ich źródeł oraz na jakość wód.
2. Należy zachować istniejące wzdłuż cieków wodnych zadrzewienia i zakrzewienia oraz uzupełniać je z wykorzystaniem roślinności zgodnej ze specyfiką lokalną i roślinnością potencjalną.
3. W celu umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwatorskich w korytach cieków wodnych, a także dla ochrony ich otuliny biologicznej, ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 5m od brzegów, z wyłączeniem obiektów związanych z gospodarką wodną.
4. Zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do cieków i rowów w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

§ 11.

1. Obejmuje się ochroną ciągi zadrzewień przydrożnych zlokalizowane na rysunku planu, ze względu na ich walory przyrodnicze i krajobrazowe:

2. W pobliżu obiektów, o których mowa w ust. 1, zakazuje się prowadzenia robót budowlanych, robót ziemnych i innych działań mogących spowodować ich zniszczenie, uszkodzenie lub pogorszenie warunków wegetacji.
3. Wycinka drzew w ciągach, o których mowa w ust. 1, jest możliwa tylko w przypadkach uzasadnionych względami pielęgnacyjnymi lub względami bezpieczeństwa.

§ 12.

1. Na obszarach objętych planem dopuszcza się wyłącznie lokalizację turbin wiatrowych, w których zastosowane są najlepsze dostępne techniki ograniczające emisję infradźwięków oraz błyski słoneczne (t. zw. „efekt disco”), oraz emisję hałasu.
2. Dla terenów RM w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu obowiązują odpowiednio przepisy odrębne jak dla zabudowy zagrodowej.
3. Hałas emitowany przez turbiny nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w odległości większej niż 500m od granicy terenów, na których dopuszcza się lokalizację turbin wiatrowych (tj. terenów oznaczonych symbolem Rw).

§ 13.

1. Przed podjęciem prac ziemnych związanych z budową elektrowni wiatrowych należy zdjąć wierzchnią, próchniczną warstwę gleby i wykorzystać ją do zagospodarowania nieutwardzonych terenów technicznych przy elektrowniach, oraz przy przywracaniu do stanu pierwotnego terenów zajętych na czas budowy.
2. Powierzchnia zwartego obszaru gruntów rolnych, na którym w wyniku realizacji ustaleń niniejszej uchwały ustanowiony zostanie inny niż rolniczy sposób zagospodarowania terenu, nie może przekraczać 0,5 ha – dla gruntów rolnych III klasy bonitacyjnej.
3. Z odpadami niebezpiecznymi wytwarzanymi przy eksploatacji turbin wiatrowych (olej z przekładni) należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności należy zapewnić odbiór tych odpadów przez podmioty posiadające odpowiednie zezwolenia. Wyklucza się ich składowanie na miejscu wytwarzania.

§ 14.

Przed przystąpieniem do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych należy przeprowadzić badania wpływu inwestycji na awifaunę i nietoperze w zakresie określonym przez właściwy organ na etapie przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia takiej oceny zostanie stwierdzony w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 15.

1. Obejmuje się ochroną konserwatorską zabytki archeologiczne znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowane na rysunku planu.
2. Prace ziemne podejmowane w rejonach stanowisk archeologicznych, tj. w odległości do 100m od miejsc pokazanych na rysunku planu, wymagają wyprzedzająco zgłoszenia i uzgodnienia z organem właściwym do spraw ochrony zabytków oraz respektowania wymogów określonych przepisach odrębnych.

Rozdział 6.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

§ 16.

1. Na obszarach objętych planem zachowuje się istniejące drogi publiczne oraz drogi rolnicze.

2. Dopuszcza się wykorzystanie dróg rolniczych do budowy i okresowej obsługi planowanych elektrowni wiatrowych, w tym budowę pasów jezdnych o trwałych nawierzchniach w istniejących liniach rozgraniczających.
3. Dopuszcza się poszerzenie istniejących dróg rolniczych, jeśli jest to niezbędne dla ruchu pojazdów rolniczych.
4. Dla dróg publicznych wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi należy stosować ustalenia zawarte w przepisach szczegółowych.
5. Przy podejmowaniu robót budowlanych w pasach drogowych dróg publicznych obowiązują następujące wymagania:
 - 1) zakazuje się lokalizacji urządzeń nie związanych z gospodarką drogową lub potrzebami ruchu;
 - 2) dopuszcza się odstępstwa od zakazu, o którym mowa w pkt 1, w przypadku lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych i przez zarządcę drogi.

§ 17.

1. W celu zabezpieczenia kierunkowych potrzeb rozwoju układu komunikacyjnego wyznacza się rezerwy terenowe pod przyszłą budowę lub rozbudowę dróg publicznych, w tym:
 - 1) pas terenu szerokości 50m dla budowy obwodnicy wsi Jaworzno w ciągu drogi krajowej nr 42 i 43;
 - 2) pasy terenów umożliwiające rozbudowę istniejących dróg publicznych do szerokości:
 - a) 30m – dla drogi 1KDG(K),
 - b) 25m – dla drogi 2 KDG(P),
 - c) 20m – dla drogi KDZ(P),
 - d) 15 m – dla dróg 1KDL(P) i 2KDL(P) oraz dróg KDD(G).
2. W granicach rezerw terenowych pod drogi i w ich bezpośrednim sąsiedztwie wyklucza się zmiany sposobu użytkowania, które mogą uniemożliwić lub istotnie utrudnić w przyszłości planowany rozwój układu komunikacyjnego.

§ 18.

Dopuszcza się urządzenie ścieżki rowerowej trasą wyznaczoną na rysunku planu w granicach istniejącej drogi rolniczej.

Rozdział 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 19.

1. Zachowuje się sieci przesyłowe istniejące na obszarach objętych planem.
2. Dopuszcza się:
 - 1) trwałą adaptację wszystkich istniejących sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, z zastrzeżeniem § 20 ust. 2;
 - 2) lokalizację gazociągu przesyłowego zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) lokalizację nowych podziemnych sieci uzbrojenia terenu na potrzeby gminy.
3. Sieci, o których mowa w ust. 2 pkt 3, należy lokalizować wzdłuż istniejących dróg zachowując wymagane odległości od pasów drogowych określone w przepisach odrębnych.

§ 20.

1. Planuje się budowę linii kablowych SN łączących poszczególne elektrownie wiatrowe z systemem elektroenergetycznym. Dopuszcza się linie napowietrzne w przypadkach, gdy ze względu na istniejące uwarunkowania budowa linii kablowej nie jest możliwa.

2. Istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV kolidujące z zespołem elektrowni wiatrowych – do przebudowy.
3. Możliwa lokalizacja jednej stacji transformatorowej na potrzeby planowanego zespołu elektrowni wiatrowych na terenach 2RW lub 2R. Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej na innych terenach rolniczych, jeśli tak zostanie określone w warunkach, o których mowa w ust. 5.
4. Dla stacji transformatorowej ustala się następujące warunki:
 - 1) do stacji transformatorowej należy zapewnić stały dostęp;
 - 2) dopuszcza się wydzielanie działki stacji transformatorowej, o powierzchni nie większej niż jest to niezbędne ze względów użytkowych, na której obiekty budowlane mogą być sytuowane w odległości 1,5m od granicy działki; powierzchnia gruntów wyłączonych z produkcji rolnej na potrzeby stacji – do 0,50 ha.
5. Ustalenia, o których mowa w ust. 1 - 3 należy realizować według szczegółowych warunków określonych przez właściwy zakład energetyczny.

§ 21.

Dla terenów zabudowy RM ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowych; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się ujęcia własne;
- 2) odprowadzenie ścieków:
 - a) sanitarnych – do bezodpływowych zbiorników wybieralnych do gromadzenia ścieków pod warunkiem zapewnienia ich odbioru i oczyszczania, lub do przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - b) rolniczych - do zbiorników na płynne odchody zwierzęce i zagospodarowanie rolnicze, z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych,
 - c) opadowych – do wód lub gruntu z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci rozdzielczej;
- 4) telekomunikacja – kanalizacją kablową;
- 5) zaopatrzenie w energię ciepłą ze źródeł indywidualnych z zastosowaniem urządzeń grzewczych o niskiej emisji zanieczyszczeń powietrza, tj. na paliwa płynne lub gazowe, lub niskoemisyjne urządzenia na paliwa stałe, lub urządzenia elektryczne
- 6) składowanie odpadów komunalnych w pojemnikach lub kontenerach w miejscach wydzielonych oraz urządzonych zgodnie z przepisami odrębnymi, i wywóz na komunalne składowisko odpadów (poza obszarami objętymi planem),
- 7) składowanie obornika na płytach gnojowych usytuowanych i wykonanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

DZIAŁ II.

Przepisy szczegółowe Przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania i zabudowy

Rozdział 1.

Tereny użytkowane rolniczo i tereny zieleni

§ 22.

1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolami 1RM, 2RM i 3RM
2. Tereny, o których mowa, w ust. 1 przeznacza się pod zabudowę zagrodową z dopuszczeniem usług agroturystycznych w zakresie nie objętym podatkiem dochodowym.
3. Dla obiektów inwentarskich ustala się maksymalną obsadę do 60 DJP, z możliwością adaptacji istniejących większych obiektów, jeśli są zgodne z obowiązującymi przepisami budowlanymi i przepisami z zakresu ochrony środowiska.

4. Dla terenów, o których mowa w ust.1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- 1) istniejąca zabudowa może podlegać remontom, przebudowie, rozbudowie, wymianie i uzupełnianiu oraz zmianie sposobu użytkowania zgodnie z podstawowym i dopuszczalnym przeznaczeniem terenu;
 - 2) przy lokalizowaniu nowych budynków obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy, mierząc od linii rozgraniczającej drogi;
 - a) na terenach 1RM – 12m,
 - b) na terenie 3RM – 18m;
 - 3) teren pomiędzy linią rozgraniczającą a linią zabudowy, poza niezbędnymi dojazdami i dojściami, przeznaczyć na urządzenie zieleni;
 - 4) w granicach działek należy przewidzieć 1-2 miejsca postojowe/mieszkanie dla samochodów osobowych wliczając miejsca garażowe;
 - 5) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania działek budowlanych, obowiązujące w przypadku lokalizacji nowej zabudowy lub rozbudowy poziomej budynków istniejących:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 70%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
 - 6) dla budynków mieszkalnych ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość nowych i nadbudowywanych budynków do 2 kondygnacji nadziemnych nie licząc poddaszy, które można dodatkowo wykorzystać do celów użytkowych, lecz nie więcej niż 11m, mierząc od naturalnego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do poziomu głównej kalenicy dachu,
 - b) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej w nowych i nadbudowywanych budynkach do 5,5m, mierząc od naturalnego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do dolnej krawędzi gzymsu dachowego lub dolnej krawędzi głównej połączy dachu,
 - c) nowe dachy wysokie, symetryczne, dwu lub wielospadowe o nachyleniu podstawowych połączy 30°-45°, lub mansardowe;
 - 7) dla budynków gospodarczych ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość – jedna kondygnacja o wysokości dostosowanej do potrzeb użytkowych,
 - b) nowe dachy kształtem i rodzajem wykończenia powinny nawiązywać do dachów budynków mieszkalnych.

§ 23.

1. Wyznacza się tereny rolnicze, w tym:
- 1) tereny rolnicze, na których możliwa jest lokalizacja elektrowni wiatrowych, oznaczone na rysunkach planu symbolami 1Rw, 2Rw, 3Rw;
 - 2) tereny rolnicze stanowiące rezerwy terenowe w celu zabezpieczenia kierunkowych potrzeb rozwoju gminy w zakresie:
 - a) terenów działalności gospodarczej, oznaczone na rysunkach planu symbolem R(PU),
 - b) terenów eksploatacji kopalni, oznaczone na rysunkach planu symbolem R(E),
 - 3) pozostałe tereny rolnicze oznaczone na rysunkach planu symbolem 1R i 2R.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 3 ustala się następujące dopuszczenia i ograniczenia:
- 1) dopuszcza się:
 - a) utwardzanie dróg rolniczych na potrzeby transportu rolnego, z możliwością wykorzystania ich do budowy i obsługi elektrowni wiatrowych, zgodnie z przepisami § 16 ust. 2, 3;
 - b) ścieżkę rowerową, o której mowa w § 18;

- c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, o których mowa w § 19 – 21,
 - d) urządzenia melioracyjne,
 - e) na ciekach wodnych - budowle regulacyjne,
 - f) wiaty do składowania płodów rolnych,
 - g) na terenach 1R i 2R - budynki inwentarskie o obsadzie do 210 DJP oraz jednokondygnacyjne budynki gospodarcze związane z gospodarstwem rolnym – w odległości do 100m od istniejącej zabudowy zagrodowej;
- 2) wyklucza się lokalizację innych budynków niż dopuszczone w pkt 1 lit. g oraz telekomunikacyjnych urządzeń przekaźnikowych, w tym wieżowych stacji bazowych;
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 pkt 2 ustala się następujące ograniczenia:
- 1) zakaz zmian sposobu użytkowania, które mogą uniemożliwić w przyszłości zagospodarowanie zgodne z przyjętym kierunkiem rozwoju;
 - 2) podjęcie działań inwestycyjnych na tych terenach, zgodnie przyjętym kierunkiem rozwoju, wymaga opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Dla terenów 1Rw, 2Rw i 3Rw ustala się dodatkowo następujące zasady zagospodarowania i zabudowy, z zastrzeżeniem ust. 5:
- 1) moc pojedynczych elektrowni wiatrowych min. 2 MW;
 - 2) wysokość elektrowni wiatrowych wraz ze skrzydłem - do 170m, mierząc od naturalnego poziomu terenu;
 - 3) odległość między elektrowniami wiatrowymi zgodnie z instrukcją producenta, lecz nie mniej niż 300m z zastrzeżeniem pkt 4;
 - 4) lokalizacje turbin wiatrowych pokazane na rysunku planu są postulatywne (nieobowiązujące), wyklucza się jednak większą niż na rysunku planu ilość turbin w granicach poszczególnych terenów;
 - 5) minimalna odległość elektrowni wiatrowych od linii 110 kV 75m, mierząc od skrajnego przewodu linii;
 - 6) zaleca się jeden typ turbin; dopuszcza się różne typy pod warunkiem zbliżonych parametrów konstrukcyjnych;
 - 7) kolorystyka turbin – matowa, jasno-szara nie kontrastująca z otoczeniem; dopuszcza się ciemniejsze odcienie zieleni i szarości przy podstawie do wysokości 40m oraz kontrastowe pasy na skrzydłach;
 - 8) wyklucza się wykorzystywanie konstrukcji elektrowni wiatrowych jako nośnika reklam, z wyjątkiem oznaczeń graficznych (logo) producenta urządzeń i właściciela elektrowni;
 - 9) w celu zabezpieczenia ruchu statków powietrznych turbiny należy oświetlić, oznakować i zgłosić ich lokalizację przed uzyskaniem pozwolenia na budowę zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 10) przy każdej elektrowni można wykonać:
 - a) plac montażowo-eksploatacyjny o powierzchni nie większej niż 0, 15 ha,
 - b) dojazd o szerokości 4-6m, przy czym łączna powierzchnia terenu zajętego przez jedną elektrownię wiatrową wraz z dojazdem nie może przekroczyć 0,5ha;
 - 11) budowa turbin wiatrowych wymaga ustalenia geotechnicznych warunków podłoża gruntowego dla ich posadowienia.
5. Na terenach 3Rw możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych powinna zostać zweryfikowana na etapie postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji planowanej farmy wiatrowej, w oparciu o analizę wpływu na krajobraz z uwzględnieniem rzeczywistego rozmieszczenia turbin.
6. W granicach rezerw terenowych pod drogi obowiązują ustalenia § 17.

§ 24.

1. Wyznacza się tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL, obejmujące grunty leśne.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się zachowanie dotychczasowego przeznaczenia z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń związanych z gospodarką leśną.

§ 25.

1. Wyznacza się tereny planowanych zalesień, oznaczone na rysunku planu symbolem ZLp, obejmujące grunty rolne do zalesienia.
2. Do zalesień należy wykorzystywać gatunki drzew zgodnie z warunkami siedliskowymi i składem gatunkowym roślinności potencjalnej.
3. Wyklucza się zalesianie gruntów:
 - 1) w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 110kV, obejmującym pas szerokości 25m, tj. po 12,5m mierząc od osi linii;
 - 2) w granicach rezerw terenowych pod drogi, o których mowa w § 17 ust.1.

Rozdział 2. Tereny komunikacji

§ 26.

1. Wyznacza się tereny dróg publicznych obejmujące:
 - 1) odcinek drogi krajowej nr 42 oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDG(K)
 - 2) odcinek drogi powiatowej nr 1923 oznaczony na rysunku planu symbolem 2KDG(P)
2. Tereny, o których mowa w ust. 1, przeznacza się pod drogi docelowo klasy głównej.

§ 27.

1. Wyznacza się tereny drogi publicznej obejmujące dwa odcinki drogi powiatowej nr 1928, oznaczone na rysunku planu symbolem KDZ(P).
2. Tereny, o których mowa w ust. 1 przeznacza się pod drogę docelowo klasy zbiorczej.

§ 28.

1. Wyznacza się tereny dróg publicznych obejmujące:
 - 1) odcinek drogi powiatowej nr 1920 oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDL(P),
 - 2) dwa odcinki drogi powiatowej nr 1922, oznaczone na rysunku planu symbolem 2KDL(P).
2. Tereny, o których mowa w ust. 1 przeznacza się pod drogę docelowo klasy lokalnej.

§ 29.

1. Wyznacza się tereny dróg publicznych obejmujące odcinki dróg gminnych, w tym:
 - 1) odcinek drogi nr 101051 oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDD(G),
 - 2) odcinek projektowanej drogi publicznej oznaczony na rysunku planu symbolem 2KDD(G).
2. Tereny, o których mowa w ust. 1, przeznacza się pod drogi docelowo klasy dojazdowej.

§ 30.

Dopuszcza się etapową rozbudowę dróg publicznych, w tym przebudowę dla poprawy warunków użytkowych, bez konieczności jednoczesnej rozbudowy do parametrów docelowych.

§ 31.

1. Wyznacza się tereny ważniejszych dróg rolniczych oznaczone na rysunku planu symbolem KDW.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, stosują się przepisy § 16 ust. 2, 3.

DZIAŁ III.

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 32.

Zgodnie z art. 15, ust. 2, pkt 12 i art. 36, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, w wysokości 0%.

§ 33.

1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały obowiązuje dotychczasowy sposób ich zagospodarowania i użytkowania.
2. Dopuszcza się czasowe zajęcie gruntów rolnych wzdłuż dróg rolniczych i w rejonie sytuowania elektrowni wiatrowych na potrzeby transportowe i techniczne związane z ich budową pod warunkiem:
 - 1) zabezpieczenia przed możliwością zanieczyszczenia wód gruntowych i gleb,
 - 2) przywrócenia do stanu pierwotnego po zakończeniu budowy.

§ 34.

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzony w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia na terenie gminy Rudniki, zatwierdzony uchwałą Nr XXVII/255/06 Rady Gminy w Rudnikach z dnia 27 lutego 2006 roku w części objętej niniejszą uchwałą.

§ 35.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminny Rudniki.

§ 36.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy

Edward Gładysz