

UCHWAŁA NR XLIV/314/2010
RADY MIEJSKIEJ W PACZKOWIE

z dnia 25 marca 2010 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej Nr XXXVIII/316/2002 z dnia 4 października 2002 r.
w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej dla właścicieli i użytkowników wieczystych.**

Na podstawie art.18 ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 214, poz.1806, z 2003r., Nr 80, poz.717,Nr 162, poz.1568, z 2004r Nr 153, poz.1271, Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, Nr 214, poz.1806, z 2005r., Nr 172, poz.1441, z 2006r Nr 17, poz.128, Nr 175, poz.1457, Nr 181, poz.1337, Dz. U. z 2007r., Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218,z 2008r., Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458, z 2009r., Nr 52, poz.420, z 2010r., Nr 157, poz.1241) oraz art. 34 ust.6, art. 37 ust. 3, art. 68 ust.1 pkt 4 i 7 i art. 70 ust. 4, art. 98a ust.1 i art.146 ust.1a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r, Nr 261, poz.2603, Nr 281, poz.2782, z 2005r Nr 130, poz.1087, Nr 169, poz.1420, Nr 175, poz.1459, z 2006r Nr 6, poz.70, Nr 104, poz.708, Nr 220, poz.1601, Nr 220,poz.1600, z 2007r., Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz.1218, Nr 173, poz.1218,z 2008r., Nr 59, poz.369, Nr 220, poz.1412, z 2009r., Nr 19, poz.100, Nr 42, poz.335, Nr 42, poz.340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz.1279, Nr 161 poz.1281, z 2010r., Nr 206, poz.1590) Rada Miejska w Paczkowie uchwała, co następuje:

§ 1. Do tekstu uchwały wprowadza się następującą zmianę: § 2 ust. 2 otrzymuje brzmienie : „2. W przypadku określonym w § 1 ust. 2 ustala się dla właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości, stawkę procentową opłaty adiacenckiej w wysokości 30 % różnicy pomiędzy wartością nieruchomości przed podziałem, a wartością nieruchomości po podziale.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Paczków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Paczkowie**

Wacław Ćwik

U Z A S A D N I E N I E

Projekt zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Paczkowie Nr XXXVIII /316/2002 z dnia 4 października 2002 r. w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej dla właścicieli i użytkowników wieczystych, podyktowany został zmianą ustawy o gospodarce nieruchomościami. W dodanym art. 98a ust.1 znowelizowanej w 2007r. ustawy o gospodarce nieruchomościami, maksymalna stawka procentowa opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości gruntu wskutek podziału nieruchomości została obniżona z 50 do 30%. Uchwała Rady Miejskiej w Paczkowie z 2002r., ustaliła stawkę 45%, co jest niezgodnie z obecnie obowiązującym art. 98a ust.1. W związku z powyższym podjęcie niniejszej zmiany uchwały jest w pełni uzasadnione.