

Uchwała Nr XLII/391/10
Rady Miejskiej w Głubczycach
z dnia 25 marca 2010 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVII/249/08 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 18 grudnia 2008 roku, w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Głubczyce na lata 2009 – 2013”

Na podstawie art. 21 ust.1 pkt.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2005r. Nr 31 poz.266 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust.2 pkt.15 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Głubczycach uchwała co następuje:

§ 1. W załączniku Nr 1 do Uchwały Nr XXVII/249/08 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 18 grudnia 2008 roku, w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Głubczyce na lata 2009 – 2013” wprowadza się następujące zmiany:

1.Rozdział V Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu, pkt.1 Zasady ustalania stawki czynszu oraz warunki obniżania czynszu, ppkt. 5 otrzymuje brzmienie: „Przyjmuje się zasadę, że stawka bazowa czynszu dla lokali komunalnych wynajmowanych na czas nieokreślony po dniu 31 marca 2010 nie będzie mniejsza niż 1,3 % wartości odtworzeniowej 1 m² powierzchni użytkowej lokalu”.

2.Rozdział VII Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach, pkt.2 otrzymuje brzmienie:„Prognozowana wysokość wpływów z czynszów lokali mieszkalnych w latach 2009-2013 z uwzględnieniem corocznej podwyżki czynszu oraz zmniejszenia się powierzchni wynajmowanej średnio o około 2500 m² w skali rocznej przy założonej 90 % ściągłości czynszów.

Tabela Nr 12 . **Prognozowana wysokość średniej stawki czynszowej**

Wyszczególnienie	Lata					
	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Średnia stawka czynszowa (zł/m ²)	1,43	1,72	2,06	2,47	2,97	3,56

Prognozowane wpływy z czynszów będą częściowo pokrywać koszty związane z utrzymaniem mieszkaniowego zasobu gminy. Dodatkowym źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej będzie dotacja z budżetu gminy.”

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Głubczyc.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

Kazimierz Naumczyk