

UCHWAŁA NR XLIII/363/10
RADY MIEJSKIEJ W GŁUCHOŁAZACH

z dnia 24 lutego 2010 r.

**w sprawie udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobów mienia gminnego Gminy
Głucholązy**

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001r., zm. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, zm. Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568, zm. Dz. U. z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz.1337; z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241), w związku z art. 68 ust. 1, pkt 7 oraz ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, zm. Z 2004r. Dz. U. Nr 281, poz. 2782, z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459; z 2006r. Nr 104 poz. 708, Nr 220, poz. 1600, 1601; z 2007r. Nr 173 poz. 1218; z 2008r. Nr 59 poz. 369, Nr 220 poz. 1412; z 2009r. Nr 19 poz. 100, Nr 42 poz. 335, Nr 98 poz. 817, Nr 161 poz. 1279, Nr 161 poz. 1281, Nr 206 poz. 1590), **Rada Miejska w Głucholazach uchwala co następuje:**

§ 1. Dla najemców, którzy złożą wnioski dotyczące wykupu lokali mieszkalnych do dnia 31 grudnia 2010r. z zastrzeżeniem § 3 i 4 niniejszej uchwały, ustala się następujące stawki procentowe bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu Gminy Głucholązy:

1. W budynkach wybudowanych lub poddanych kapitalnemu remontowi przed 1980 rokiem - 90%.
2. W budynkach wybudowanych lub poddanych kapitalnemu remontowi w latach 1981-1990 roku - 85%.
3. W budynkach wybudowanych lub poddanych kapitalnemu remontowi w latach 1991-1999 roku - 80%.

§ 2. Dla najemców, którzy złożą wnioski dotyczące wykupu lokali mieszkalnych po dniu 31 grudnia 2010 r. z zastrzeżeniem § 3 i 4 niniejszej uchwały, ustala się następujące stawki procentowe bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu Gminy Głucholązy:

1. Przy jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych, które nie zostały dotychczas zbyte w obrębie danego budynku, z zastrzeżeniem, że tych lokali musi być więcej niż jeden:

- 1) w budynkach wybudowanych lub poddanych kapitalnemu remontowi przed 1980 rokiem - 90%;
- 2) w budynkach wybudowanych lub poddanych kapitalnemu remontowi w latach 1981-1990 roku - 85%;
- 3) w budynkach wybudowanych lub poddanych kapitalnemu remontowi w latach 1991-1999 roku - 80%.

2. W pozostałych przypadkach – 75%.

§ 3. 1. Kwota bonifikaty wyliczona wg stawek procentowych określonych w § 1 oraz § 2 niniejszej uchwały zostaje pomniejszona o wartość:

- 1) umorzenia zaległości czynszowych wraz z odsetkami i kosztami postępowania sądowego w przypadku zaistnienia takiego umorzenia w okresie 3 lat, przed datą Zarządzenia Burmistrza o udzieleniu bonifikaty;
- 2) nakładów poniesionych przez Gminę Głucholązy na wymianę w zbywanym lokalu mieszkalnym stolarki okiennej, drzwi, ogrzewania, stropów i instalacji wewnętrznych w okresie 3 lat, przed datą Zarządzenia Burmistrza

o udzieleniu bonifikaty.

2. W przypadku zaległości czynszowych dopuszcza się sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z bonifikatą, pod warunkiem uregulowania zaległych należności w okresie nie dłuższym niż 3 miesiące, od dnia podpisania umowy cywilno – prawnej o wpłatę zaliczki na pokrycie wydatków związanych z przygotowaniem dokumentacji, niezbędnej do sprzedaży lokalu;

3. W dniu zawarcia umowy notarialnej nabywca nie może posiadać zaległości w płatnościach czynszowych za lokal mieszkalny, będący przedmiotem sprzedaży.

§ 4. Bonifikaty określone niniejszą uchwałą nie przysługują najemcom, którzy są właścicielami lub współwłaścicielami w udziale większym niż 50% innego lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego, także lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych w trakcie budowy.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głucholaz.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Anatol Bukała