

**UCHWAŁA NR XXXV/371/10**  
**RADY MIEJSKIEJ W GRODKOWIE**

z dnia 3 lutego 2010 r.

**w sprawie preferencyjnych zasad zbywania gminnych lokali mieszkalnych na terenie Gminy Grodków.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 34 ust. 6, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miejska w Grodkowie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Przez preferencyjne zasady zbywania gminnych lokali mieszkalnych należy rozumieć sprzedaż tych lokali na rzecz ich najemców na warunkach określonych niniejszą uchwałą bez względu na okres i tryb uzyskania tytułu prawnego do zajmowanego lokalu mieszkalnego.

**§ 2.** Gminne lokale mieszkalne zbywane są za cenę równą wartości zbywanego lokalu w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**§ 3.** Przez gminne lokale mieszkalne należy rozumieć lokale mieszkalne w budynkach wielorodzinnych jak i lokale mieszkalne, stanowiące domy jednorodzinne.

**§ 4.** 1. W razie pojedynczego zbycia lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, nabywcy udziela się bonifikaty w wysokości 85 % wartości zbywanego lokalu, ustalonej w oparciu o § 2 uchwały.

2. W/w bonifikaty nie stosuje się w przypadku zbycia lokalu mieszkalnego w budynku, w którym Gmina poniosła nakłady związane z kompleksowym wykonaniem nowej elewacji budynku lub gruntownego remontu dachu na budynku wykonanych w ostatnich 5 latach. W budynku tym udziela się bonifikaty w wysokości 50 % wartości zbywanego lokalu mieszkalnego, ustalonej w oparciu o § 2 uchwały, lub zbycie lokalu następuje za 100 % jego wartości ustalonej w oparciu o § 2 uchwały z możliwością spłaty ceny nabywanego lokalu mieszkalnego w formie ratalnej, płatnej przez okres do 10 lat z oprocentowaniem od niespłaconej należności w wysokości 1 %. Wybór bonifikaty należy do wnioskodawcy.

**§ 5.** 1. W przypadku jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych lub pozostałych jeszcze nie zbytych w budynku wielorodzinnym, najemcom udziela się bonifikaty w wysokości 95 % wartości zbywanego lokalu mieszkalnego, ustalonej w oparciu o § 2 uchwały.

2. W/w bonifikaty nie stosuje się w przypadku zbycia lokali mieszkalnych w budynku, w którym Gmina poniosła nakłady związane z kompleksowym wykonaniem nowej elewacji budynku lub gruntownego remontu dachu na budynku, wykonanych w ostatnich 5 latach. W budynku tym udziela się bonifikaty w wysokości 50 % wartości zbywanego lokalu mieszkalnego, ustalonej w oparciu o § 2 uchwały, lub zbycie lokalu następuje za 100 % jego wartości ustalonej w oparciu o § 2 uchwały z możliwością spłaty ceny nabywanego lokalu mieszkalnego w formie ratalnej, płatnej przez okres do 10 lat z oprocentowaniem od niespłaconej należności w wysokości 1 %. Wybór bonifikaty należy do wnioskodawcy.

**§ 6.** 1. W przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego jako budynku jednorodzinnego, najemcy udziela się bonifikaty w wysokości 80 % wartości zbywanego lokalu mieszkalnego, ustalonej w oparciu o § 2 uchwały.

2. W/w bonifikaty nie stosuje się w przypadku zbycia lokalu mieszkalnego, w którym Gmina poniosła nakłady związane z kompleksowym wykonaniem nowej elewacji budynku lub gruntownego remontu dachu na budynku,

wykonanych w ostatnich 5 latach. W budynku tym udziela się bonifikaty w wysokości 20 % wartości zbywanego lokalu mieszkalnego ustalonej w oparciu o § 2 uchwały, lub zbycie lokalu następuje za 100 % jego wartości ustalonej w oparciu o § 2 uchwały z możliwością spłaty ceny nabywanego lokalu w formie ratalnej płatnej przez okres do 10 lat z oprocentowaniem od niespłaconej należności w wysokości 1 %. Wybór bonifikaty należy do wnioskodawcy.

§ 7. Należność za zbycie gminnego lokalu mieszkalnego na rzecz jego najemcy po udzielonej bonifikacie, określonej w § 4 ust. 1 i 2, w § 5 ust. 1 i 2 oraz w § 6 ust. 1 i 2 uchwały, płatna jest przez nabywcę lokalu na rzecz gminy jednorazowo.

§ 8. Uchwała w sprawie preferencyjnych zasad zbywania gminnych lokali mieszkalnych nie ma zastosowania do lokali mieszkalnych, ujętych w Zarządzeniu Burmistrza Grodkowa w sprawie zbywania lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach gminnych, położonych na terenie Miasta i Gminy Grodków.

§ 9. Tracą moc:

- uchwała Nr XV/ 156/04 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie preferencyjnych zasad zbywania gminnych lokali mieszkalnych na terenie Gminy Grodków.
- uchwała Nr XXIII/248/05 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 1 czerwca 2005 r. zmieniającą uchwałę w sprawie preferencyjnych zasad zbywania gminnych lokali mieszkalnych na terenie Gminy Grodków.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodkowa.

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie oraz rozplakatowaniu obwieszczeń na terenie Gminy i Miasta Grodków.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

**Przewodniczący Rady**

**inż. Karol Grzybowski**