

UCHWAŁA NR XLIII/372/10
RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH OPOLSKICH

z dnia 27 stycznia 2010 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie nr 2 we wsi
Błotnica Strzelecka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz.1111 i Nr 223, poz.1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz. 420), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz.1635, z 2007r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008r. Nr 199, poz.1227, Nr 201, poz.1237 i Nr 220, poz.1413) oraz w związku z uchwałą Nr XIII/98/07 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 30 października 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie nr 2 we wsi Błotnica Strzelecka, po stwierdzeniu zgodności projektu planu ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie”, uchwalonym uchwałą Nr XXIX/251/08 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 22 grudnia 2008r., Rada Miejska w Strzelcach Opolskich uchwała, co następuje:

DZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie nr 2 we wsi Błotnica Strzelecka, zwaną dalej "Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie we wsi Błotnica Strzelecka w rejonie ul. Polnej".

2. Obszar objęty planem położony jest we wsi Błotnica Strzelecka, na wschód od ul. Wiejskiej i ul. Polnej, o powierzchni 5,39 ha, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 uchwały.

3. Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy,
- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych,
- 8) szczegółowych zasad scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
- 9) szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy,
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11) sposobów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 12) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę związaną ze wzrostem wartości nieruchomości.

§ 2. 1. Integralną część niniejszej uchwały stanowią załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000, sporządzony z wykorzystaniem urzędowych kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000,

- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie sposobu realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są:

- 1) treść niniejszej uchwały,
- 2) oznaczenia zawarte na rysunku planu:
 - a) granice obszaru opracowania planu,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, ściśle określone i orientacyjne,
 - c) linie zabudowy - nieprzekraczalne,
 - d) przeznaczenie terenu, określone symbolem literowym i numerem,
 - e) pasy zieleni zwartej średniowysokiej i wysokiej,
 - f) oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych, w tym: stanowiska archeologiczne.
2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1 elementy rysunku mają charakter informacyjny.
3. Linie rozgraniczające wyznaczają w sposób ścisły granice obszarów zwanych w dalszej części uchwały jednostkami terenowymi. Dopuszcza się przesunięcie linii rozgraniczających oznaczonych jako orientacyjne w ramach rozdzielanych przez nie sąsiadujących jednostek terenowych.

§ 4 . 1. Symbole literowe i cyfrowe zastosowane w planie dla określenia przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów oznaczają:

- 1) oznaczenia literowe określające przeznaczenie podstawowe danej jednostki terenowej:
 - a) **MN** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) **MNU** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług,
 - c) **RM** - teren zabudowy zagrodowej,
 - d) **KD** - teren dróg i ulic publicznych, w tym:
 - **KDGP** - ulica w ciągu drogi krajowej klasy głównej przyspieszonej,
 - **KDD** - ulica gminna klasy dojazdowej,
 - e) **KDW** - teren dróg wewnętrznych,
 - f) **E** - teren obiektów i urządzeń elektroenergetycznych,
 - g) **R, RZ** - teren gruntów rolnych, łąk i pastwisk;
- 2) oznaczenia cyfrowe wskazują na kolejny numer jednostki terenowej wydzielonej liniami rozgraniczającymi w ramach danego przeznaczenia.

2. Przyjmuje się następujący sposób interpretacji ustaleń dla jednostek terenowych: dwa lub więcej symboli literowych oddzielonych przecinkiem oznacza, że dopuszczalne jest zagospodarowanie jednostki terenowej lub jej części zgodnie z zasadami obowiązującymi dla jednego albo też w dowolnych proporcjach dla każdego z opisanych symbolem literowym przeznaczeń.

3. Grunty rolne przeznaczone w planie pod zabudowę, do czasu rozpoczęcia inwestycji, powinny być użytkowane w dotychczasowy sposób.

4. Szczegółowe ustalenia dla jednostek terenowych zawarto w Dziale III.

§ 5. Określenia i nazwy użyte w planie oznaczają:

- 1) budowle rolnicze - budowle dla potrzeb rolnictwa i przechowywania produktów rolnych, w szczególności takie jak: zbiorniki na płynne odchody zwierzęce, płyty do składowania obornika, silosy na kiszonkę, silosy na zboże i pasze, komory fermentacyjne i zbiorniki biogazu,
- 2) funkcja podstawowa - funkcja zajmująca więcej niż 51% powierzchni nieruchomości lub więcej niż 51% powierzchni użytkowej obiektów zlokalizowanych na terenie danej nieruchomości,

- 3) funkcja towarzysząca - funkcja inna niż podstawowa, która uzupełnia funkcję podstawową,
- 4) linie zabudowy - linie regulacyjne określające usytuowanie budynków i budowli naziemnych w odniesieniu do krawędzi jezdni lub linii rozgraniczających i granic nieruchomości,
 - a) linie nieprzekraczalne - określające minimalną odległość budynków i budowli od krawędzi jezdni lub linii rozgraniczających i granic nieruchomości,
 - b) dopuszcza się przekroczenie linii zabudowy o nie więcej niż 0,8m przez okapy i gzymsy budynku oraz przekroczenie o nie więcej niż 1,3m przez schody zewnętrzne, pochylnie i rampy,
 - c) linia zabudowy nie dotyczy: sieci uzbrojenia terenu, stacji transformatorowych, parkingów, ciągów pieszych i pieszo-jezdných, ogrodzeń, obudowy śmietników oraz innych obiektów budowlanych nie będących budynkami,
 - d) na obszarach jednostek terenowych przeznaczonych pod zabudowę, na których nie wyznaczono linii zabudowy, obowiązują linie nieprzekraczalne wynikające z przepisów odrębnych,
 - e) na obszarach jednostek terenowych na których wyznaczono dwie następujące po sobie linie wskazujące ten sam kierunek zabudowy, określają one możliwość lokalizacji na poszczególnych częściach obszaru różnego typu budynków lub budowli według ustaleń zawartych w niniejszych uchwale;
- 5) przedsięwzięcia celu publicznego - cele publiczne, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami,
- 6) przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko - przedsięwzięcia, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska,
- 7) przepisy odrębne - ustawy wraz z rozporządzeniami oraz obowiązujące normy,
- 8) przestrzeń publiczna - teren wydzielony liniami rozgraniczającymi, będący terenem ogólnodostępnym, przeznaczony pod drogi, place i parkingi publiczne,
- 9) wskaźnik intensywności zabudowy - stosunek powierzchni zabudowanej budynkami do powierzchni nieruchomości, wyrażony w procentach,
- 10) zabudowa jednorodzinna - budynki wolnostojące lub budynki w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służące zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych wraz z towarzyszącymi budynkami, np. garażowymi, gospodarczymi oraz obiektami i urządzeniami niezbędnej infrastruktury technicznej,
- 11) zabudowa zagrodowa - budynki mieszkalne, gospodarcze i garażowe oraz inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych.

DZIAŁ II. USTALENIA OGÓLNE OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE OBJĘTYM PLANEM

Rozdział 1

Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 6. 1. Obszar objęty planem znajduje się na terenie objętym ochroną ze względu na występowanie i pobór wód podziemnych tj.:

- 1) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 333 (Opole - Zawadzkie), Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 335 (Krapkowice - Strzelce Opolskie),
- 2) strefy ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody "Błotnica".
 2. Na obszarze planu:
 - 1) powierzchnie zagrożone zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi i innymi substancjami szkodliwymi należy zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający ich przenikanie do gruntu oraz wód podziemnych,
 - 2) gromadzenie i przechowywanie środków ochrony roślin, nawozów mineralnych i organicznych, możliwe jest jedynie w sposób uniemożliwiający ich przenikanie do gruntu oraz wód podziemnych,
 - 3) zabrania się lokalizowania wysypisk odpadów i wylewisk ścieków,
 - 4) zabrania się lokalizacji giełd i targów zwierząt,

- 5) zabrania się lokalizacji nowych ujęć wody,
- 6) nakazuje się zastosowanie rozwiązań eliminujących lub ograniczających uciążliwości dla otoczenia, w tym emisję ponadnormatywnego hałasu oraz promieniowania elektromagnetycznego itp.; w przypadku przekroczenia obowiązujących norm uciążliwości należy stosować zabiegi lub środki ochronne wynikające z przepisów odrębnych,
- 7) obowiązują ograniczenia wynikające z właściwej decyzji w sprawie ustanowienia strefy ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody "Błotnica".

3. W zakresie inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, na obszarze planu stanowiącym zwartą zabudowę wsi:

- 1) zakazuje się lokalizacji inwestycji, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest wymagane na podstawie przepisów odrębnych lub jest ustalone w postępowaniu administracyjnym z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
- 2) dopuszcza się lokalizację zadań wykonywanych na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa, ludzi i ich mienia, prowadzenia akcji ratowniczych oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym i realizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków do zbiorczej kanalizacji sanitarnej; do czasu jej realizacji dopuszcza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków.

Rozdział 2

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem nie występują zabytki ani stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków, ani zabytki ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

2. Na podstawie niniejszego planu obejmuje się ochroną prawną stanowisko archeologiczne nr 7 - punkt osadniczy, wskazany na rysunku planu.

3. Ustala się, że prowadzenie prac ziemnych na obszarze stanowiska wymienionego w ust. 1 oraz w jego sąsiedztwie wymaga powiadomienia właściwego organu ochrony zabytków, uzyskania pozwolenia konserwatorskiego pod nadzorem archeologicznym na podstawie przepisów odrębnych.

4. Na obszarze objętym planem odkryte w trakcie wykonywania prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej. W razie ujawnienia znalezisk archeologicznych należy niezwłocznie zawiadomić właściwy organ ochrony zabytków w rozumieniu przepisów odrębnych oraz Burmistrza Strzelec Opolskich oraz zabezpieczyć znalezisko w miejscu ujawnienia i wstrzymać mogące je uszkodzić roboty do czasu wydania odpowiednich zarządzeń.

Rozdział 3

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 8. 1. Dopuszcza się dokonywanie scalenia i podziału nieruchomości pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej każdej z wydzielanych części nieruchomości oraz spełnienia obowiązujących warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2. Przy wyznaczaniu dróg wewnętrznych mających prowadzić do więcej niż jednej działki należy zapewnić plac do zawracania.

3. Wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych powinna być dostosowana do przeznaczenia terenu i umożliwiać lokalizację budynków zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Zabrania się wydzielania nowych działek budowlanych o szerokości mniejszej niż 20m dla zabudowy wolnostojącej, 14m dla zabudowy bliźniaczej oraz 8m dla zabudowy szeregowej.

5. Dopuszcza się dokonywanie wydzieleni z przeznaczeniem na powiększenie sąsiedniej działki budowlanej oraz regulacji granic.

Rozdział 4

Zasady obsługi w zakresie komunikacji

§ 9. 1. Obsługę obszaru objętego planem w zakresie komunikacji stanowią:

- 1) ul. Toszecka w ciągu drogi krajowej nr 94 relacji Krzywa - Balice, klasy głównej przyspieszonej, oznaczona na rysunku planu symbolem **KDGP**,
- 2) ul. Polna oraz ul. Wiejska w ciągu dróg gminnych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDD-1** i **KDD-2**,
- 3) drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolami **KDW-1, KDW-2, KDW-3, KDW-4**.
 2. Ustala się następujący przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy:
 - 1) w odległości 23,0m od granicy działek z ulicą Toszecką w ciągu drogi krajowej oznaczonej symbolem **KDGP**,
 - 2) w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem **KDD**,
 - 3) w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrzne oznaczone symbolem **KDW**,
 - 4) dopuszcza się przebudowę i nadbudowę istniejących budynków zlokalizowanych w odległości mniejszej niż ustalona wyżej.
 3. Wszystkie tereny, o których mowa w ust.1, powinny spełniać wymagania przepisów odrębnych w zakresie dróg pożarowych.
 4. W granicach nieruchomości należy zapewnić odpowiednią do potrzeb liczbę stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, przyjmując następujące minimalne wskaźniki zależne od przeznaczenia terenu:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN: 1 stanowisko na 1 mieszkanie,
 - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług MNU: 1 stanowisko na 1 mieszkanie oraz po 2 stanowiska na każde 500m² powierzchni użytkowej związanej z usługami,
 - 3) tereny zabudowy zagrodowej RM: 1 stanowisko na 1 mieszkanie.

Rozdział 5

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 10. 1. Docelowo wszelkie liniowe elementy infrastruktury technicznej (wraz z urządzeniami towarzyszącymi) powinny być umieszczone pod ziemią i przebiegać w granicach przestrzeni publicznych lub w liniach rozgraniczających dróg po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi oraz w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych. Dopuszcza się w przypadkach szczególnych (uzasadnionych względami technicznymi lub bezpieczeństwem) prowadzenie lub usytuowanie wybranych elementów urządzeń i sieci poza terenami publicznymi, w granicach różnych jednostek terenowych pod warunkiem, że powyższe elementy infrastruktury technicznej stanowiąc będą przeznaczenie towarzyszące, niekolidujące z przeznaczeniem podstawowym terenu i nie zmieniają generalnego charakteru zagospodarowania terenu oraz warunków środowiska przyrodniczego i kulturowego.

2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) **zaopatrzenie w wodę** z gminnej sieci wodociągowej poprzez istniejącą i projektowaną sieć rozdzielczą; sieć wodociągowa powinna uwzględniać warunek zabezpieczenia wody i dostępności hydrantów dla celów przeciwpożarowych,
- 2) **gospodarka ściekowa** - docelowo odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych z poszczególnych terenów do kolektora kanalizacji sanitarnej usytuowanego w sąsiadujących ulicach i drogach,
 - a) do czasu realizacji kolektora dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub przydomowej oczyszczalni ścieków,
 - b) zabrania się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód powierzchniowych oraz kolektora kanalizacji deszczowej,
 - c) zabrania się odprowadzania ciekłych odchodów zwierzęcych do kolektora kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej oraz do gruntu;
- 3) **odprowadzenie wód opadowych** lub roztopowych z terenu nieruchomości odprowadzić docelowo do kolektora kanalizacji deszczowej usytuowanego w sąsiadujących drogach,
 - a) jako odbiornik wód z kanalizacji deszczowej dopuszcza się studnie i rowy chłonne pod warunkiem zastosowania odpowiednich urządzeń oczyszczających (odstojników szlamów i piasków, separatorów oleju itp.), jeżeli obowiązek taki wynika z przepisów odrębnych,
 - b) dopuszcza się rozprowadzenie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych po nieruchomości

- inwestora, w sposób nie powodujący zalewania nieruchomości sąsiednich,
- c) wszelkie drogi wewnętrzne, place, parkingi, dojazdy o utwardzonej nawierzchni, należy wyposażyć w system kanalizacji deszczowej, odpowiednio powiązanej z układem kanalizacji gminnej,
 - d) zabrania się odprowadzania wód opadowych z dachów i terenów działek do rowów przydrożnych lub na jezdnie dróg;
- 4) **zaopatrzenie w energię elektryczną** z istniejącej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia:
- a) zasilanie obiektów z istniejących stacji transformatorowych w uzgodnieniu z zarządcą sieci; dopuszcza się budowę stacji transformatorowej na terenach inwestora,
 - b) dopuszcza się skablowanie lub przełożenie linii elektroenergetycznych napowietrznych niskiego i średniego napięcia kolidujących z planowanym zainwestowaniem, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci,
 - c) w przypadku przebudowy drogi KDD lub przebudowy przebiegającego przez obszar planu odcinka linii elektroenergetycznej 15kV konieczne jest przeniesienie lokalizacji istniejącego słupa i transformatora lub budowa nowego transformatora na wyznaczonym do tego celu terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem E.
- 5) **zaopatrzenie w energię ciepłą** dla celów socjalno-bytowych i technologicznych docelowo należy prowadzić na bazie kotłowni lokalnych, pracujących na paliwach niskoemisyjnych - źródła ciepła opalane gazem lub olejem opałowym także z wykorzystaniem energii elektrycznej, dopuszcza się nowoczesne wysokosprawne źródła opalane paliwem stałym, jak również niekonwencjonalne źródła energii (pompa ciepła, energia słoneczna),
- 6) **gospodarka odpadami**:
- a) zagospodarowanie odpadów należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i gminnym planem gospodarki odpadami, przy preferowaniu działań zapobiegających i ograniczających wytwarzanie odpadów oraz umożliwiających ich odzysk,
 - b) masy ziemne z wykopów budowlanych należy wykorzystać do kształtowania powierzchni na terenie danej inwestycji lub do celów rekultywacji terenów zdegradowanych.
3. W przypadku kolizji nowego zagospodarowania z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
4. Przy rozbudowie istniejących sieci infrastruktury technicznej należy uwzględnić docelowy zasięg zabudowy oraz przewidywane zapotrzebowanie na media.

Rozdział 6

Zasady zagospodarowania w zakresie bezpieczeństwa ludności i ochrony mienia

§ 11. 1. W zakresie **ochrony przeciwpożarowej** nakazuje się w zagospodarowaniu poszczególnych zabudowanych nieruchomości przewidzieć stosowne drogi i urządzenia służące ochronie przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się **strefę bezpieczeństwa od napowietrznych linii energetycznych** średniego napięcia 15/20kV, liczoną od rzutu skrajnych przewodów na płaszczyznę o szerokości 2 x 2,5m;

- 1) w strefie obowiązuje zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi do stałego pobytu ludzi,
- 2) dopuszcza się skablowanie lub przełożenie napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia kolidujących z planowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

§ 12. W planie nie określa się granic i sposobu zagospodarowania terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, gdyż takie nie występują w obszarze opracowania planu.

DZIAŁ III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE OBOWIAZUJĄCE DLA POSZCZEGÓLNYCH JEDNOSTEK TERENOWYCH

Rozdział 1

Mieszkalnictwo

§ 13. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MNU - stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług.

2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z zabudową towarzyszącą, tj. garażami i budynkami gospodarczymi oraz niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz usług, w tym usług rzemiosła, handlu i gastronomii, występujących jako obiekty samodzielnie lub wbudowane w budynek mieszkalny lub gospodarczy.

3. Na obszarze jednostek terenowych **MNU-1** i **MNU-2** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) wskaźnik intensywności zabudowy:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej - max. 30% powierzchni działki,
- b) dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej - max. 40% powierzchni działki,
- c) dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej - max. 50% powierzchni działki,

2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej - min. 50% powierzchni działki,
- b) dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej i szeregowej - min. 30% powierzchni działki;

3) w przypadku lokalizacji obiektów usługowych lub przeznaczenia części powierzchni budynku mieszkalnego lub gospodarczego na działalność usługową ustala się obowiązek realizacji w granicach nieruchomości odpowiedniej liczby miejsc postojowych zgodnie z §9 ust. 4 niniejszej uchwały,

4) rozproszczenie wód opadowych - na terenie nieruchomości do której inwestor posiada tytuł prawny; odprowadzenie wód opadowych i roztopowych nie może powodować zalewania nieruchomości sąsiednich.

4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych - dwie kondygnacje nadziemne, nie wliczając poddasza użytkowego, ale nie więcej niż 12,0m nad poziomem terenu,

2) maksymalna wysokość budynków towarzyszących - 6,0m,

3) szerokość elewacji frontowej:

- a) budynków mieszkalnych i usługowych - nie więcej niż 18,0m,
- b) budynków towarzyszących - nie więcej niż 10,0m;

4) geometria dachu:

- a) dla budynków mieszkalnych i usługowych - dachy wysokie o kącie nachylenia połaci 30-45^o, dwu lub wielospadowe (proste lub mansardowe); dopuszcza się stosowanie naczółków oraz lukarn i okien połaciowych,
- b) dla budynków towarzyszących dopuszcza się stropodachy, dachy pulpitowe oraz dachy o mniejszym kącie nachylenia połaci niż określone wyżej.

5. Dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku mierzony na granicy nieruchomości, ustala się, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług.

§ 14. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN - stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Ustala się następujące przeznaczenie dla jednostek terenowych oznaczonych symbolami: **MN-1**, **MN-2**, **MN-3**:

1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z zabudową towarzyszącą, tj.: garażami i budynkami gospodarczymi oraz niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej,

2) uzupełniające:

- a) dopuszcza się przeznaczenie maksymalnie 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego na usługi nieuciążliwe,
- b) dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, pod warunkiem, że nie zakłóci to korzystania z nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem podstawowym.

3. Dla wskazanych wyżej jednostek terenowych ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej - nie więcej niż 20% powierzchni działki,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej - nie więcej niż 30% powierzchni działki,
 - c) dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej - nie więcej niż 40% powierzchni działki;
- 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej - nie mniej niż 50% powierzchni działki,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej i szeregowej - nie mniej niż 30% powierzchni działki,
- 3) dla jednostki terenowej oznaczonej symbolem **MN-1** w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV zgodnie z §11 ust. 2,
- 4) dla jednostki terenowej oznaczonej symbolem **MN-3** dopuszcza się usytuowanie obiektów budowlanych w odległości 1,5m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy działki, gdy ze względu na rozmiary działki (szerokość działki nie większa niż 18m) nie jest możliwe zachowanie odległości wymaganych przepisami odrębnymi, pod warunkiem zachowania wymogów określonych w planie i w przepisach odrębnych,
- 5) rozproszanie wód opadowych - na terenie nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny; odprowadzenie wód opadowych i roztopowych nie może powodować zalewania nieruchomości sąsiednich.
 4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych - dwie kondygnacje nadziemne, ale nie więcej niż 10m,
 - 2) maksymalna wysokość budynków towarzyszących - 6m,
 - 3) szerokość elewacji frontowej:
 - a) budynków mieszkalnych - nie więcej niż 16m,
 - b) budynków towarzyszących - nie więcej niż 10m,
 - 4) geometria dachu:
 - a) dla budynków mieszkalnych i usługowych - dachy wysokie o kącie nachylenia połaci 30-45°, dwu lub wielospadowe (proste lub mansardowe); dopuszcza się stosowanie naczółków oraz lukarn i okien połaciowych,
 - b) dla budynków towarzyszących dopuszcza się stropodachy, dachy pulpitowe oraz dachy o mniejszym kącie nachylenia połaci niż te określone wyżej;
- 5) dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku, mierzony na granicy nieruchomości, ustala się jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 15. 1. Tereny oznaczone na rysunku symbolem **RM - stanowią tereny zabudowy zagrodowej.**

2. Ustala się następujące przeznaczenie dla jednostek terenowych oznaczonych symbolem **RM**:

- 1) podstawowe: zabudowa zagrodowa wraz z budowlami rolniczymi, budynkami inwentarskimi, zabudową towarzyszącą oraz niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, zlokalizowana w zwartej zabudowie wsi,
 - 2) uzupełniające:
 - a) dopuszcza się lokalizację budynków przeznaczonych do chowu i hodowli zwierząt do wysokości 60DJP, pod warunkiem zachowania przepisów §6,
 - b) dopuszcza się prowadzenie działalności usługowo-handlowej związanej z gospodarką rolną,
 - c) dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, pod warunkiem, że nie zakłóci to korzystania z nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem podstawowym.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
- 1) obszar jednostki terenowej dzieli się na dwie strefy wyznaczone na rysunku planu odpowiednio pierwszą i drugą linią zabudowy licząc od strony drogi; strefa pierwsza stanowi część przeznaczoną na zabudowę zagrodową-mieszkaniową wraz z zabudową towarzyszącą; strefa druga stanowi część przeznaczoną na lokalizację budynków

- inwentarskich; zabrania się lokalizacji budynków inwentarskich w strefie pierwszej,
- 2) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej - 50% powierzchni działki,
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy - nie więcej niż 40% powierzchni działki,
 - 4) nakazuje się obsadzenie zielenią zwartą średniowysoką i wysoką pasów wzdłuż granic nieruchomości, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - 5) przy lokalizacji płyt gnojowych oraz otwartych zbiorników na płynne odchody zwierzęce należy zachować odległość co najmniej 50m od granic sąsiednich jednostek terenowych oznaczonych symbolami: MN i MNU,
 - 6) dopuszcza się usytuowanie obiektów budowlanych w odległości 1,5m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy z działką o tym samym przeznaczeniu, gdy ze względu na rozmiary działki (szerokość działki nie większa niż 18m) nie jest możliwe zachowanie odległości wymaganych przepisami szczególnymi, pod warunkiem zachowania wymogów określonych w planie w zakresie zieleni średniowysokiej i wysokiej oraz w przepisach odrębnych,
 - 7) w przypadku lokalizacji obiektów związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą lub usług ustala się obowiązek realizacji w granicach nieruchomości odpowiedniej liczby miejsc postojowych zgodnie z zapisami §9 ust. 4 niniejszej uchwały,
 - 8) rozproszczenie wód opadowych - na terenie nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny; odprowadzenie wód opadowych i roztopowych nie może powodować zalewania nieruchomości sąsiednich.
 4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych - dwie kondygnacje nadziemne, ale nie więcej niż 10m,
 - 2) maksymalna wysokość budynków towarzyszących zabudowie mieszkaniowej - 6m,
 - 3) maksymalna wysokość budynków i budowli służących produkcji rolnej - 12m,
 - 4) szerokość elewacji frontowej - nie ustala się,
 - 5) geometria dachu:
 - a) dla budynków mieszkalnych i usługowych - dachy wysokie o kącie nachylenia połaci 30-45°, dwu lub wielospadowe (proste lub mansardowe); dopuszcza się stosowanie naczółków oraz lukarn i okien połaciowych,
 - b) dla budynków towarzyszących i budynków rolniczych dopuszcza się stropodachy, dachy pulpitowe oraz dachy o mniejszym kącie nachylenia połaci niż określone wyżej.
 5. Gromadzenie i przechowywanie środków ochrony roślin, nawozów mineralnych i organicznych, możliwe jest jedynie w sposób uniemożliwiający ich przenikanie do gruntu oraz wód podziemnych.
 6. Dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku, mierzony na granicy nieruchomości, ustala się jak dla terenów zabudowy zagrodowej.
 7. Uciążliwość prowadzonej działalności powinna zamykać się w granicach nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny.

Rozdział 2

Rolnictwo

§ 16. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **R, RZ-1 i R,RZ-2 - stanowią tereny gruntów rolnych, łąk i pastwisk.**

2. Ustala się następujące przeznaczenie dla wyznaczonych jednostek terenowych:

- 1) podstawowe: tereny upraw polowych oraz użytków zielonych,
- 2) uzupełniające:
 - a) dopuszcza się zalesienie gruntów o klasie bonitacyjnej V i VI oraz nieużytków,
 - b) dopuszcza się przeznaczenie terenu pod uprawy ogrodnicze, sady, uprawy gruntowe,
 - c) dopuszcza się lokalizację budynków i budowli służących gospodarce rolnej z wyjątkiem budynków inwentarskich; przy lokalizacji płyt gnojowych oraz otwartych zbiorników na płynne odchody zwierzęce należy

zachować odległość co najmniej 50m od granic sąsiednich jednostek terenowych oznaczonych symbolami MN i MNU,

- d) dopuszcza się budowę utwardzonych dróg transportu rolnego oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział 3

Komunikacja i infrastruktura techniczna

§ 17. 1. Ustala się następujące zasady kształtowania i zagospodarowania terenów dróg:

- 1) przy projektowaniu i realizacji ulic i dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych należy uwzględnić konieczność ich dostosowania do korzystania przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich,
- 2) wszystkie ulice, drogi oraz tereny związane z komunikacją należy docelowo wyposażyć w system kanalizacji deszczowej,
- 3) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach uzgodnionych z właściwym zarządcą drogi,
- 4) lokalizowanie w pasie drogowym urządzeń i obiektów niezwiązanych z gospodarką drogową lub potrzebami ruchu może nastąpić za zgodą właściwego zarządcy drogi lub właściciela terenu,
- 5) istniejące urządzenia i obiekty zlokalizowane w pasie drogowym powodujące kolizje z przeznaczeniem podstawowym należy sukcesywnie przenosić w inne miejsce.

2. Dla ulicy w ciągu **drogi krajowej klasy głównej przyspieszonej KDGP** obowiązują zasady kształtowania i zagospodarowania ustalone w ust. 1 oraz:

- 1) dopuszcza się utrzymanie szerokości w dotychczasowych liniach rozgraniczających,
- 2) elementy przekroju poprzecznego oraz szerokość pasa jezdni - zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) dopuszcza się utrzymanie obecnej lokalizacji kapliczki przydrożnej lub w przypadku kolizji z przeznaczeniem podstawowym jej relokację w granicach wyznaczonej jednostki terenowej.

3. Dla ulicy w ciągu **drogi gminnej klasy dojazdowej KDD** obowiązują zasady kształtowania i zagospodarowania ustalone, jak w ust. 1 oraz:

- 1) obszar jednostek terenowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KDD-1** i **KDD-2** stanowi poszerzenie istniejącej ulicy, dla której docelową szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na 10m,
- 2) elementy przekroju poprzecznego oraz szerokość pasa jezdni - zgodnie z warunkami technicznymi,
- 3) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych dla samochodów.

4. Dla **dróg wewnętrznych KDW** obowiązują zasady kształtowania i zagospodarowania ustalone w ust. 1 oraz:

- 1) dopuszcza się urządzenie drogi w formie ciągu pieszo-jezdnego,
- 2) dopuszcza się organizację przestrzeni bez wydzielania chodnika.

§ 18. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **E** - **stanowi teren obiektów i urządzeń elektroenergetycznych**; przeznaczenie podstawowe: stacja transformatorowa.

DZIAŁ IV. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 19. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 0% dla wszystkich jednostek terenowych.

§ 20. W granicach obszaru objętego planem traci moc obowiązującą "Zmiana nr 2 we wsi Błotnica Strzelecka miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie" przyjęta Uchwałą Nr XXVII/249/04 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 27 października 2004r. (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 1, poz. 22 z dnia 7 stycznia 2005r.).

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Opolskich.

§ 22. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz na stronie internetowej Gminy Strzelce Opolskie.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Strzelcach Opolskich**

Teresa Smoleń

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRZELCE OPOLSKIE NR 2 WE WSI BŁOTNICA STRZELECKA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413), Rada Miejska w Strzelcach Opolskich rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Rozstrzygnięciu podlegają uwagi do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie nr 2 we wsi Błotnica Strzelecka wniesione w trybie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej ustawą.

§ 2. W wyniku wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie nr 2 we wsi Błotnica Strzelecka w dniach od 8 października do 7 listopada 2008r. oraz w wyznaczonym terminie do dnia 24 listopada 2008r., do projektu planu wpłynęła jedna uwaga złożona przez:

- 1) Różę Polok (adres w aktach sprawy), dotycząca działek o nr ewid. 332/1, 333/4, 334/2, obręb Błotnica Strzelecka. W treści uwagi Pani Polok zakwestionowała wyznaczenie w ramach terenu RM dwóch stref, tj. strefy przeznaczonej pod zabudowę zagrodową mieszkaniową oraz zlokalizowaną w drugiej linii zabudowy strefę pod zabudowę inwentarską. Wskazała również na złe warunki fizjograficzne wschodniej części terenu, tj. jego podmokanie, a także dużą odległość od istniejącego gospodarstwa rolnego i związane z tym wysokie koszty budowy drogi wewnętrznej oraz mediów do planowanego budynku inwentarskiego. Jednocześnie Pani Polok nie zgadza się na lokalizację na sąsiednich działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 3. Burmistrz Strzelce Opolskich, po przeprowadzeniu analizy stanu faktycznego i prawnego, w dniu 4 grudnia 2008r. (protokół nr 93/08) dokonał rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 17 pkt 12 ustawy, odrzucając w całości uwagę złożoną przez Panią Różę Polok. Jednocześnie skierował uwagę do rozpatrzenia przez Radę Miejską.

§ 4. Po rozpatrzeniu sprawy i zapoznaniu się z rozstrzygnięciem Burmistrza, Rada Miejska w Strzelcach Opolskich postanawia odrzucić uwagę złożoną przez Panią Różę Polok w całości. Przyjęte w planie miejscowym przeznaczenie terenu pod zabudowę zagrodową RM oraz wskazany sposób zagospodarowania działek wyszczególnionych w złożonej uwadze nie wyklucza możliwości zainwestowania zgodnie z intencją strony, wskazuje jedynie na konieczność zachowania niezbędnych minimalnych odległości linii zabudowy dla obiektów inwentarskich pozwalających na harmonijne kształtowanie przestrzeni i eliminujących potencjalne konflikty przestrzenne. Druga część złożonej uwagi, polegająca na żądaniu zniesienia określonego w planie przeznaczenia sąsiedniego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną MN, nie może być uwzględniona ze względu na interes osób posiadających tytuł prawny do wskazanych nieruchomości.

§ 5. Wykaz uwag wraz z rozstrzygnięciem Burmistrza został załączony do dokumentacji formalno-prawnej planu.

§ 6. Niniejsze rozstrzygnięcie nie wywołuje skutków polegających na konieczności ponowienia czynności, o których mowa w art. 17 ustawy.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413), w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009r. Nr 157, poz. 1240), Rada Miejska w Strzelcach Opolskich rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się do realizacji następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, zapisane w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie nr 2 we wsi Błotnica Strzelecka:

- 1) przebudowa gminnej drogi publicznej dojazdowej KDD (ul. Polna) o długości około 525 mb wraz z wykupem niezbędnych do realizacji zadania gruntów; zakładany termin realizacji: lata 2010 – 2020;
- 2) wzniesienie około 15 słupów oświetleniowych;
- 3) rozbudowa wodociągu komunalnego we wsi Błotnica Strzelecka o odcinek długości około 380 mb, zapewniający obsługę projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN; zakładany termin realizacji: lata 2010 – 2020;
- 4) budowa sieci kanalizacji sanitarnej o długości około 705 mb - zakładany termin realizacji lata 2010 – 2020.

§ 2. Ustala się następujące źródła finansowania zadań gminnych w zakresie wymienionym w niniejszym rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

- 1) środki własne – wydatkowane w oparciu o wieloletni plan inwestycyjny Gminy Strzelce Opolskie. W kolejnych latach po uchwaleniu planu, stosownie do potrzeb i możliwości, w budżecie gminy przeznaczane będą środki na realizację zadań gminnych w zakresie dróg i infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem dochodów z opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, podatków i opłat adiacenckich;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, m.in. poprzez dotacje, pożyczki preferencyjne, kredyty, fundusze Unii Europejskiej, inne środki zewnętrzne;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

§ 3. Realizacja zadań odbywać się będzie w trybie zamówień publicznych.