

Zestawienie

danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2009 rok położonych na obszarze Gminy Opole

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2009 rok położonych na obszarze Gminy Opole

Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
		Budynek wybudowany w latach. przy uwzględnieniu jego stanu technicznego											
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.			
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry		
ponizej 40m ²	A 1)				4,33				4,33				
	A 2)								4,07				
	B 1)		3,00		2,00				13,90				
40m ² do 60m ²	B 2)		4,00		4,33								
	C 1)												
	C 2)												
	A 1)		3,00						2,96				
	A 2)								3,76				
	B 1)		4,00		3,00				4,58			18,13	
powyżej 60m ² do 80m ²	B 2)				4,21		3,00	3,00	4,58				
	C 1)						4,00	4,00	5,41				
	C 2)												
powyżej 80m ²	A 1)		0,80										
	A 2)		3,90										
	B 1)				4,33				4,65				
	B 2)								5,61				
	C 1)												
	C 2)												
powyżej 80m ²	A 1)												
	A 2)												
	B 1)								4,75				
powyżej 80m ²	B 2)												
	C 1)												
powyżej 80m ²	C 2)												

Lpółroczne

Powierzchnia lokalu		Standard lokalu	Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
			Budynek wybudowany w latach. przy uwzględnieniu jego stanu technicznego											
			do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.			
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	
poniżej 40m ²	A	1) 2)		4,33		4,33		4,33		3,20		3,20		11,90
	B	1) 2)	3,00	2,50		4,11		4,95		4,95				
	C	1) 2)	4,00	4,27		5,25								
40m ² -do 60m ²	A	1) 2)		3,00				4,10		4,95				11,90
	B	1) 2)	4,00	3,00		4,00		3,00						18,13
	C	1) 2)		4,21		4,33								
powyżej 60m ² do 80m ²	A	1) 2)		0,80										
	B	1) 2)						4,21						
	C	1) 2)												
powyżej 80m ²	A	1) 2)												
	B	1) 2)												
	C	1) 2)								4,75				

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację; centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację; centralnego ogrzewania ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej) * - budynek wymaga remontu

1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

z up. Prezydenta Miasta

Janusz Kwiatkowski

Z-ca Prezydenta Miasta