

UCHWAŁA NR XL/291/2009
RADY GMINY DOBRZEŃ WIELKI

z dnia 17 grudnia 2009 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów eksploatacji
kruszywa naturalnego w Chróścicach gm. Dobrzeń Wielki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220 poz. 1413) oraz uchwały Rady Gminy Dobrzeń Wielki Nr XIV/95/2007 z dnia 25 października 2007 r. - po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzeń Wielki, przyjętym uchwałą Rady Gminy Dobrzeń Wielki Nr XXX/205/2009 z dnia 12 lutego 2009 r., uchwała się, co następuje:

Dział I

Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów eksploatacji kruszywa naturalnego w Chróścicach - zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszary zamierzonej eksploatacji i przeróbki kruszywa naturalnego w północnej części wsi Chróścice, nad rzeką Brynicą, w tym udokumentowane złożo „Chróścice 4” i część złoża „Chróścice – Siołkowice”.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowią załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania.

§ 3.1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest integracja działań podejmowanych na terenie górniczym, zmierzających do:

- 1) wykonania uprawnień określonych w koncesjach na wydobywanie kopalin ze złóż kruszywa naturalnego udokumentowanych w obszarze planu przy zapewnieniu bezpieczeństwa powszechnego;
- 2) racjonalnej rekultywacji i przekształceń terenów pogórnich oraz terenów sąsiadujących;
- 3) ochrony środowiska naturalnego i kulturowego.

2. Ustalenia planu powinny być interpretowane i realizowane w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju i minimalizacji konfliktów przestrzennych.

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu są tereny i obiekty liniowe oznaczone na rysunku i w treści planu niżej wymienionymi symbolami literowymi:

1) tereny odkrywkowego wydobywania i przeróbki kruszywa naturalnego, przeznaczone docelowo do rekultywacji w kierunku wodnym – **PGw**;

2) tereny odkrywkowego wydobywania i przeróbki kruszywa naturalnego, przeznaczone do zwalowania nieużytecznych mas ziemnych i skalnych, docelowo do zagospodarowania rekreacyjnego – **PGr**;

3) tereny odkrywkowego wydobywania i przeróbki kruszywa naturalnego, przeznaczone do zwalowania nieużytecznych mas ziemnych i skalnych, docelowo do zagospodarowania jako tereny zieleni przyrodnej niskiej i krzewiastej – **PGz**;

4) obrzeża wyrobisk górniczych (pasy ochronne) z zakazem wydobywania kopalin, docelowo przeznaczone do rekultywacji jako tereny zieleni przyrodnej niskiej i krzewiastej – **Zn**;

5) tereny obiektów produkcyjnych i składów kruszywa, docelowo do rekultywacji w kierunku leśnym – **P**;

6) tereny rolnicze – **R**;

- 7) tereny wód śródlądowych (rzeka Brynica) – **WS**;
- 8) tereny dróg publicznych klasy L – **KDL**;
- 9) tereny dróg wewnętrznych, dojazdowych - **KDW**;
- 10) tereny parkingów – **KX**;
- 11) kablowa linia elektroenergetyczna 15 kV - **E15kV**;
- 12) stacja transformatorowa 15/04 kV – **ET**.

§ 5.1. Na terenach o których mowa w § 4, ustalono w planie:

- 1) przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady i parametry kształtowania odkrywkowych wyrobisk górniczych oraz kierunki rekultywacji i zagospodarowania terenów pogórnich;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 4) warunki i sposób zagospodarowania mas ziemnych i skalnych usuwanych albo przemieszczanych w związku z wydobywaniem kopalin i ich przerabianiem oraz w związku inwestycjami realizowanymi na obszarze planu;
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych;
- 6) zasady realizacji systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 7) tymczasowe sposoby zagospodarowania oraz użytkowania terenów;
- 8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 9) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 10) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 11) stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W planie nie określa się:

- 1) terenów niewystępujących w jego obszarze a wymienionych jako obowiązkowy przedmiot planu miejscowego w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, terenów rehabilitacji istniejącej zabudowy oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 2) przebiegu sieci infrastruktury technicznej i zakładowych dróg wewnętrznych;
- 3) szczegółowych rozwiązań technicznych z zakresu górnictwa odkrywkowego, zabudowy, komunikacji i infrastruktury.

§ 6.1. Obowiązującymi ustaleniami planu są:

- 1) treść niniejszej uchwały,
- 2) oznaczenia na rysunkach planu:
 - a) granice planu,
 - b) przeznaczenie terenów określone odpowiednimi symbolami literowymi,
 - c) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone,
 - d) kierunki dostępności komunikacyjnej.

2. Orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach związanych z górnictwem odkrywkowym, przeróbką kruszywa i rekultywacją mogą być korygowane w zakresie zgodnym z projektem zagospodarowania złoża lub projektem rekultywacji, sporządzonymi i przyjętymi zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa po wcześniejszym uzgodnieniu z Wójtem Gminy Dobrzeń Wielki; uzgodnienia z Wójtem Gminy Dobrzeń Wielki wymagają także zmiany tych dokumentów.

3. Dopuszczalne zasięgi odkrywkowego wydobywania kruszywa wyznaczają wewnętrzne granice obrzeży wyrobisk odkrywkowych **Zn**; w zachodniej i południowej części obszaru planu zasięgi te wymagają potwierdzenia dokumentami i decyzjami wymienionymi w § 9 ust. 1 pkt 1.

§ 7. W granicach planu przeznaczają się na cele nierolnicze grunty rolne (trwałe użytki zielone) o powierzchni 42,0 ha, w tym grunty klasy IV i grunty klasy V, niewymagające odrębnej zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, obowiązującymi w czasie sporządzania planu.

§ 8.1. Określenia i nazwy użyte w planie oznaczają:

- 1) przeznaczenie podstawowe albo podstawowa funkcja terenu - przeważające przeznaczenie terenu, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i symbolem literowym lub literowym i liczbowym;
- 2) drugorzędne przeznaczenie terenu – przeznaczenie terenu możliwe przy zachowaniu funkcji podstawowej terenu;

3) teren górniczy - teren objęty przewidywanymi, szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego;

4) obszar górniczy – przestrzeń w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny oraz prowadzenia robót górniczych związanych z wykonywaniem koncesji;

5) złoża kopaliny - naturalne nagromadzenie minerałów i skał oraz innych substancji stałych, gazowych i ciekłych, których wydobywanie może przynieść korzyść gospodarczą;

6) roboty górnicze - wykonywanie, zabezpieczanie lub likwidowanie wyrobisk górniczych w związku z działalnością regulowaną przepisami ustawy prawo geologiczne i górnicze;

7) zakład górniczy - wyodrębniony technicznie i organizacyjnie zespół środków służących bezpośrednio do wydobywania kopaliny ze złoża, w tym wyrobiska górnicze, obiekty budowlane oraz technologicznie związane z nimi obiekty i urządzenia przerobcze;

8) odkrywkowe wyrobisko górnicze - przestrzeń w nieruchomości gruntowej, powstała w wyniku robót górniczych, prowadzonych z powierzchni terenu;

9) obrzeże wyrobiska - pas terenu przylegający bezpośrednio do odkrywkowego wyrobiska górniczego, używany do robót górniczych związanych z wydobywaniem kopaliny;

10) pas ochronny - część obrzeża wyrobiska, o normowanej szerokości, zależnej od przeznaczenia terenu lub rodzaju obiektu sąsiadującego z wyrobiskiem;

11) filar ochronny - część złoża kopaliny, wyłączona z eksploatacji w celu ochrony oznaczonych obiektów lub terenów;

12) masy ziemne i skalne - materiał skalny usuwany albo przemieszczany w związku z wydobywaniem kruszywa naturalnego wraz z jego przerabianiem a także usuwany bądź przemieszczany w związku z realizacją inwestycji w obszarze planu, obejmujący: nadkład złoża, przerosty skały płonnej w złożu, inne grunty rodzime oraz frakcje kruszywa wyodrębnione w procesach jego sortowania; masy ziemne i skalne zagospodarowane na warunkach i w sposób określony w planie - nie podlegają przepisom regulującym postępowanie z odpadami;

13) zwałowanie wewnętrzne mas ziemnych i skalnych - prace ziemne będące jednym z etapów procesu rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych, polegające na odpowiednim rozmieszczeniu mas ziemnych i skalnych wewnątrz wyrobisk poeksploatacyjnych dla uzyskania właściwego ukształtowania rzeźby rekultywowanego terenu;

14) projekt zagospodarowania złoża - projekt sporządzony i przyjęty zgodnie z wymaganiami prawa geologicznego i górniczego;

15) rekultywacja - przywrócenie terenom przekształconym, w tym odkrywkowym wyrobiskom górniczym, postaci użytecznej przyrodniczo lub gospodarczo;

16) projekt rekultywacji – projekt sporządzony i przyjęty zgodnie z wymaganiami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych;

17) przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - przedsięwzięcia zaliczone do takiego rodzaju w przepisach ustaw dotyczących ochrony środowiska;

18) budynki i urządzenia towarzyszące – budynki produkcyjne, gospodarcze, magazynowe, administracyjne, socjalne, pomocnicze, garaże, urządzenia i obiekty techniczno-produkcyjne (naziemne i podziemne), parkingi, wiaty i inne - związane z podstawową lub drugorzędną funkcją terenu albo pełniące wobec nich służebną rolę;

19) przepisy szczególne - przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi i Polskie Normy, aktualne w czasie realizacji ustaleń planu.

2. Innych nazw i określeń użyto w planie w znaczeniu nadanym przez przepisy szczególne z zakresu: planowania i zagospodarowania przestrzennego, prawa geologicznego i górniczego, prawa budowlanego, prawa wodnego, prawa ochrony środowiska, ochrony gruntów rolnych i leśnych, dróg publicznych, gospodarki nieruchomościami, gospodarki odpadami.

Dział II

Przepisy szczegółowe

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania wyrobisk odkrywkowych i zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Górnictwo odkrywkowe, produkcja, składy

§ 9.1. Tereny oznaczone symbolami **PGw - 1**, **PGw - 2**, **PGw - 3** o przeznaczeniu podstawowym: tereny odkrywkowego wydobywania kruszywa naturalnego, przeznaczone docelowo do rekultywacji w kierunku wodnym - jako zbiorniki wodne o funkcji rekreacyjnej, hodowlanej i przeciwpożarowej.

Przeznaczenie drugorzędne: tereny przeróbki kruszywa naturalnego z miejscowych złóż. Na terenach tych obowiązują następujące zasady zagospodarowania w zakresie działalności górniczej:

1) realizacja ustaleń planu, dotyczących wykonywania robót górniczych, może nastąpić po spełnieniu odpowiednich wymagań prawa geologicznego i górniczego, w szczególności po udokumentowaniu zasobów kopaliny w odpowiednich granicach i kategoriach rozpoznania, ustaleniu obszaru górniczego i terenu górniczego, uzyskaniu koncesji na wydobywanie kopaliny, przyjęciu bez zastrzeżeń projektu zagospodarowania złoża i planu ruchu zakładu górniczego przez właściwe organy;

2) sposób, kolejność i głębokość eksploatacji złoża dostosować do ustaleń koncesji na wydobywanie kopaliny i projektu zagospodarowania złoża, z uwzględnieniem pasów ochronnych z zakazem wydobywania kopaliny, o których mowa w ust. 4;

3) glebę z nadkładu złóż kruszywa należy zwałować selektywnie na tymczasowych zwałowiskach zewnętrznych - do czasu wykorzystania jej do rekultywacji wierzchowin zwałowisk wewnętrznych i obrzeży wyrobiska; glebę należy zdejmować i zwałować poza okresem lęgowym ptaków i innych zwierząt bytujących w obszarze planu, trwającym od kwietnia do września;

4) masy ziemne i skalne powstające w związku z eksploatacją i przeróbką kruszywa naturalnego należy wykorzystywać do kształtowania powierzchni terenów pogórnich w ramach ich rekultywacji, według zasad i kierunków określonych w rozdz. 2; szczegółowe warunki i sposób wykorzystania mas ziemnych i skalnych do rekultywacji określone zostaną w projekcie zagospodarowania złoża i w projekcie rekultywacji;

5) z uwagi na całkowite lub częściowe zawodnienie złóż kruszywa naturalnego występujących w obszarze planu, wydobywanie kopaliny należy prowadzić spod lustra wody w basenach eksploatacyjnych, bez stosowania stałego, znaczącego obniżania naturalnego poziomu wody;

6) nachylenie skarp końcowych wyrobisk odkrywkowych powinno zapewnić odporność na osuwiska, nie powinno jednak być większe niż 1:1,5 (35°);

7) wysokość budynków i innych obiektów kubaturowych nie powinna być większa niż 8,0 m, zaś wysokość urządzeń wydobywczych i produkcyjnych – nie większa niż 12 m, chyba że uzasadnione względy technologiczne wymagają większej wysokości;

8) dopuszcza się:

a) wykorzystywanie wód kopalnianych, pochodzących z basenów eksploatacyjnych do celów produkcyjnych i socjalnych, w sposób zgodny z przepisami prawa wodnego,

b) czasowe obniżenie lustra wody w basenach eksploatacyjnych przez częściowe wypompowanie wody, jeżeli wymaga tego przyjęta technologia robót wydobywczych,

c) lokalizację budynków i urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej i drugorzędnej terenu, pod warunkiem ich likwidacji po zakończeniu eksploatacji złoża – w zakresie ustalonym w projekcie rekultywacji,

d) lokalizację tymczasowych zwałowisk zewnętrznych gleby i innych mas ziemnych z nadkładu miejscowych złóż kruszywa, pod warunkiem ich likwidacji po zakończeniu eksploatacji złoża – w zakresie ustalonym w projekcie rekultywacji,

e) wykorzystanie części mas ziemnych i skalnych oraz gleby, stanowiącej nadwyżkę ponad potrzeby zwałowania wewnętrznego określonego w planie - do innych celów, w tym do sprzedaży na cele budowy nasypów drogowych, wałów ziemnych i niwelacji terenów i podobnych zastosowań.

2. Teren oznaczony symbolem **PGr**, o przeznaczeniu podstawowym: teren odkrywkowego wydobywania i przeróbki kruszywa naturalnego, po wyeksploatowaniu kruszywa przeznaczony do zwałowania nieużytecznych mas ziemnych i skalnych z miejscowych złóż, docelowo do zagospodarowania rekreacyjnego na obrzeżach zbiornika wodnego **PGw - 1**. Przeznaczenie drugorzędne: teren przeróbki kruszywa naturalnego z miejscowych złóż. Na terenie tym obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1) w zakresie działalności górniczej obowiązują zasady zagospodarowania określone w ust. 1 dla terenów **PGw - 1**, **PGw - 2** i **PGW - 3**;

2) alternatywnie dopuszcza się docelowe zagospodarowanie rekreacyjne terenu **PGr** bez wcześniejszego wyeksploatowania kruszywa, jeżeli takie będą ustalenia projektu zagospodarowania złoża, przyjętego bez zastrzeżeń przez organ koncesyjny;

3) w zakresie rekultywacji i zagospodarowania terenów **PGr** po zakończeniu działalności górniczej obowiązują kierunki i zasady określone w § 13 ust. 2.

3. Tereny oznaczone symbolem **PGz**, o przeznaczeniu podstawowym: tereny odkrywkowego wydobywania i przeróbki kruszywa naturalnego, przeznaczone do zwałowania nieużytecznych mas ziemnych i skalnych z miejscowych złóż kruszywa naturalnego, docelowo do zagospodarowania jako tereny zieleni przyrodnej niskiej i krzewiastej – przy drodze gminnej **KDL** i w groblach ziemnych rozdzielających zbiorniki wodne. Przeznaczenie drugorzędne: tereny przeróbki kruszywa naturalnego z miejscowych złóż. Na terenach tych obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1) w zakresie działalności górniczej obowiązują zasady zagospodarowania określone w ust. 1 dla terenów **PGw-1, PGw-2 i PGW-3**;

2) alternatywnie dopuszcza się docelowe zagospodarowanie terenów **PGz** w groblach rozdzielających zbiorniki wodne bez wcześniejszego wyeksploatowania kruszywa, jeżeli takie będą ustalenia projektu zagospodarowania złoża, przyjętego bez zastrzeżeń przez organ koncesyjny;

3) w zakresie rekultywacji i zagospodarowania terenów **PGz** po zakończeniu działalności górniczej obowiązują kierunki i zasady określone w § 13 ust. 3.

4. Tereny oznaczone symbolem **Zn**, o przeznaczeniu podstawowym: obrzeża odkrywkowych wyrobisk górniczych (pasy ochronne) z zakazem wydobywania kopalin, docelowo przeznaczone do rekultywacji jako tereny zieleni przywodnej niskiej i krzewiastej. Na terenach tych ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) szerokość obrzeży wyrobisk nie powinna być mniejsza niż minimalna szerokość pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych, określona w przepisie szczególnym:

a) od użytków rolnych – 6,0 m,

b) od użytków leśnych – 12,0 m,

c) od rzeki Brynicy – 20,0 m (szerokość zmniejszona w stosunku do przepisu szczególnego za zgodą zarządcy rzeki),

d) od napowietrznych linii energetycznych i telekomunikacyjnych - równa wysokości słupów, nie mniejsza niż 10,0 m,

e) od linii kablowych, rurociągów i kanałów podziemnych - równa podwójnej głębokości posadowienia plus 6,0 m,

f) od publicznych dróg kołowych – 10,0 m;

2) dopuszcza się:

a) zdejmowanie i przemieszczanie gleby w całym okresie działalności górniczej,

b) zwałowanie zewnętrzne mas ziemnych i skalnych oraz gleby na zwałowiskach tymczasowych – w okresie prowadzenia działalności górniczej, do czasu wykorzystania do rekultywacji lub innych celów,

c) lokalizację dróg transportu technologicznego i urządzeń związanych z działalnością zakładu górniczego;

3) ustalenia ust. 1 pkt 3, 4, 7, 8 stosuje się odpowiednio;

4) w zakresie rekultywacji i zagospodarowania terenów **Zn** po zakończeniu działalności górniczej obowiązują kierunki i zasady określone w § 13 ust. 4.

§ 10. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **P**, o przeznaczeniu podstawowym: teren obiektów produkcyjnych i składów kruszywa, z zakazem wydobywania kopalin, docelowo przeznaczony do rekultywacji w kierunku leśnym lub w innym kierunku zależnym od potrzeb. Na terenie tym obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1) ustala się możliwość realizacji następujących przedsięwzięć, spełniających szczegółowe warunki zmiany planu:

a) obiektów produkcyjnych wraz z urządzeniami towarzyszącymi,

b) składów i magazynów, w tym naziemnych składów i silosów kruszywa wraz z konstrukcjami oporowymi, obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, garaży i magazynu paliw,

c) budynków administracyjnych, socjalnych i innych, związanych z przeznaczeniem terenu,

d) dróg i placów komunikacji wewnętrznej oraz zjazdu z przyległej drogi gminnej,

e) budowę infrastruktury technicznej, podziemnej i nadziemnej,

f) przebudowę, rozbudowę, wymianę i zmianę funkcji budynków i urządzeń na inne funkcje produkcyjne i składowo-magazynowe, także po zakończeniu działalności górniczej na terenach sąsiednich;

2) nieprzekraczalna linia zabudowy - w odległości nie mniejszej niż 6,0 m od krawędzi przyległej drogi gminnej;

3) wysokość budynków i innych obiektów kubaturowych - nie większa niż 8,0 m, wysokość urządzeń produkcyjnych – nie większa niż 12 m, chyba że uzasadnione względy technologiczne wymagają większej wysokości;

4) wymagane zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem wód podziemnych:

a) uszczelnienie powierzchni placów magazynowych i innych powierzchni narażonych na zanieczyszczenie substancjami szkodliwymi oraz zabezpieczenie przed sptywem zanieczyszczonych wód opadowych na tereny przyległe (nie dotyczy naziemnych magazynów kruszywa),

b) wewnętrzna sieć kanalizacji deszczowo-przemysłowej z bezodpływowym zbiornikiem wybieralnym ścieków lub urządzeniami podczyszczającymi ścieki deszczowe do wymaganych parametrów przed zrzutem do wód;

5) w zakresie rekultywacji i zagospodarowania terenów **P** po zakończeniu działalności produkcyjnej obowiązują kierunki i zasady określone w § 13 ust. 5.

Rolnicza przestrzeń produkcyjna, wody

§ 11. Plan ustala obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej **R** - teren użytków rolnych, na którym obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zachować podstawową funkcję terenu - trwałych użytków zielonych i polowych upraw rolniczych;
- 2) utrzymać istniejące zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne i przydrożne;
- 3) utrzymywać w odpowiednim stanie rowy melioracyjne i drogi gospodarcze;
- 4) dopuszcza się:

a) prowadzenie sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami,

b) przybranie pasa terenu **R**, niezbędnego dla poszerzenia pasa drogi lokalnej **KDL** i przyczółków mostowych przy przebudowie mostu na rzece Brynicy,

c) wprowadzanie pojedynczych i szpalerowych zadrzewień i zakrzewień śródpolnych - nie zmieniających podstawowej funkcji terenu.

§ 12. Ustala się tereny wód powierzchniowych – rzeki Brynicy wraz z towarzyszącymi urządzeniami wodnymi, oznaczone symbolem **WS**, oraz zasady ich użytkowania:

1) urządzenia wodne utrzymywać w odpowiednim stanie, modernizować w razie potrzeby;

2) urządzenia piętrzące i inne urządzenia wodne użytkować zgodnie z warunkami pozwolenia wodnoprawnego;

3) zachować i chronić istniejącą zieleń w otoczeniu wód;

4) dopuszcza się wykorzystanie rzeki do prowadzenia gospodarki rybackiej (zarybienia i odłowy wędkarskie) oraz zasilania i wymiany wody w planowanych zbiornikach wodnych **PGw-1**, **PGw-2** i **PGw-3**;

5) zabrania się grodzenia wód publicznych w odległości 1,5 m od linii brzegu oraz zakazywania przechodzenia przez ten obszar;

6) zabrania się zanieczyszczania wód ściekami oraz w inny sposób.

Rozdział 2

Tereny wymagające przekształceń i rekultywacji

§ 13. Ustala się kierunki i zasady rekultywacji terenów przekształconych odkrywkowym wydobywaniem i przeróbką kruszywa naturalnego, w tym także - warunki i sposób zagospodarowania mas ziemnych i skalnych pochodzących z działalności górniczej i przeróbki kruszywa, prowadzonej na obszarze planu:

1. Warunki w zakresie rekultywacji projektowanych terenów odkrywkowego wydobywania kopalin i związanych z tym robót górniczych, oznaczonych symbolami **PGw - 1**, **PGw - 2**, **PGw - 3**:

1) kierunek rekultywacji – wodny, planowana funkcja zbiornika wodnego: retencyjna, krajobrazowa, przyrodnicza (zwiększenie bioróżnorodności), rekreacyjna, przeciwpożarowa (punkty czerpania wody), hodowlana w zakresie ograniczonym do zarybień gatunkami rodzimymi dla odłowów wędkarskich lub innej formy gospodarki rybackiej, możliwej do zrealizowania w stawach niespuszczalnych;

2) nachylenie skarp docelowych wyrobisk pogórnich, także poniżej linii wodnej, powinno zapewniać ich trwałą stabilność i odporność na powstawanie osuwisk;

3) część skarp podwodnych przyszłego zbiornika ukształtować z małym spadkiem, dla umożliwienia rozwoju roślinności przybrzeżnej i powstania tarlisk ryb;

4) skarpy podwodne graniczące z plażą na terenie zagospodarowania rekreacyjnego **PGr** ukształtować ze spadkami odpowiednimi dla kąpieliska;

5) wzdłuż brzegów zbiorników wodnych, na wysokości 0,5 – 1,0 m powyżej linii wodnej ukształtować ścieżkę gruntową, zapewniającą spełnienie warunków bezpieczeństwa i dostępności akwenu w celach rekreacyjno - wypoczynkowych i wędkarskich;

6) skarpy nadwodne zbiorników pozostawić do ostatecznego ukształtowania rzeźby i rozwoju okrywy roślinnej w drodze procesów naturalnych;

7) dopuszcza się:

a) ukształtowanie nieco bardziej urozmaiconej linii brzegowej planowanych zbiorników niż przedstawiono na rysunku planu, a na terenach **PGw - 1** i **PGw - 2** także pozostawienie pojedynczych wysp i półwyspów o powierzchni nie większej niż 1,0 ha na każdym z tych zbiorników;

b) połączenie zbiorników wodnych z rzeką Brynicą w zakresie i na warunkach uzgodnionych z zarządcą ciek.

2. Warunki w zakresie rekultywacji projektowanych terenów odkrywkowego wydobywania kopalin i związanych z tym robót górniczych, oznaczonych symbolem **PGr**:

1) kierunek rekultywacji po wypełnieniu wyrobiska masami ziemnymi i skalnymi – rekreacyjny, kąpielisko z plażą i towarzyszącymi obiektami na obrzeżach zbiornika wodnego PGw - 1;

2) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić: zieleń odpowiednią dla funkcji terenu, sanitariaty, dopuszcza się sezonowe obiekty gastronomiczne.

3. Warunki w zakresie rekultywacji projektowanych terenów odkrywkowego wydobywania kopalin i związanych z tym robót górniczych, oznaczonych symbolem **PGz**:

1) kierunek rekultywacji po wypełnieniu wyrobiska masami ziemnymi i skalnymi lub pozostawieniu tych terenów w formie ostańców eksploatacyjnych – zieleń niska i krzewiasta;

2) w zagospodarowaniu terenów uwzględnić:

a) zieleń niską i krzewiastą, dostosowaną do warunków siedliskowych, za wyjątkiem gatunków obcych,

b) ścieżki pieszo-rowerowe.

4. Warunki w zakresie rekultywacji projektowanych obrzeży odkrywkowych wyrobisk górniczych, oznaczonych symbolem **Zn**:

1) kierunek rekultywacji po odtworzeniu warstwy zdjętej gleby – zieleń niska i krzewiasta;

2) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić:

a) zieleń niską i krzewiastą, dostosowaną do warunków siedliskowych, za wyjątkiem gatunków obcych,

b) ścieżki pieszo-rowerowe,

c) wewnętrzną drogę gruntową, oznaczoną na rysunku planu symbolem **KDW**.

3) w miejscach oznaczonych na rysunku planu należy urządzić punkty czerpania wody dla celów przeciwpożarowych z odpowiednimi podjazdami dla samochodów pożarniczych.

5. Warunki w zakresie rekultywacji terenów obiektów produkcyjnych i składów kruszywa, oznaczonych symbolem **P**:

1) kierunek rekultywacji po zakończeniu działalności produkcyjnej – leśny lub inny w zależności od potrzeb;

2) skład gatunkowy planowanych zalesień powinien odpowiadać warunkom siedliskowym oraz powinien uwzględniać roślinność potencjalną terenu;

3) użytkowanie terenów **P** po zalesieniu powinno być zgodne z zasadami hodowli lasu i realizowane według planu urządzenia lasu.

§ 14.1. Rekultywację terenów pogórnich w obszarze planu należy zakończyć nie później niż w okresie 3 lat od zakończenia działalności górniczej.

2. Rekultywację terenu oznaczonego symbolem **P** należy zakończyć nie później niż w okresie 3 lat od zakończenia działalności produkcyjnej lub innej prowadzonej na tym terenie.

3. Ukształtowanie powierzchni terenów rekultywowanych w obszarze planu powinno nawiązywać do nizinnego ukształtowania terenów otaczających z uwzględnieniem odkrywkowych wyrobisk pogórnich, wypełnionych wodą.

4. Na terenach zrehabilitowanych dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami.

Rozdział 3

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

§ 15.1. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru planu drogą gminną nr 102510 O, relacji Chróścice – Kup, oznaczoną w planie symbolem **KDL**, poprzez:

1) zjazdy bezpośrednie;

2) drogę wewnętrzną **KDW**, dojazdową do użytków rolnych.

2. Parametry techniczne zjazdów z drogi gminnej **KDL** oraz skrzyżowania z drogą wewnętrzną **KDW** powinny odpowiadać wymaganiom odpowiednich przepisów o drogach publicznych.

3. Parametry techniczne drogi wewnętrznej **KDW**, o planowanej szerokości 5,0 m, oraz jej odległość od brzegów zbiorników wodnych PGw - 1 i PGw - 2, należy dostosować do pojazdów, których przejazd będzie konieczny.

4. Dla obsługi wielkotonażowych przewozów, związanych z funkcjonowaniem na obszarze planu kopalni odkrywkowej i zakładu przeróbki kruszywa naturalnego oraz w celu wyeliminowania uciążliwych przewozów masowych przez tereny zabudowy mieszkaniowej w Chróścicach planuje się:

1) przebudowę i odpowiednie wzmocnienie konstrukcji odcinka drogi gminnej nr 102510 O, oznaczonej symbolem **KDL**, na odcinku biegnącym przez obszar planu i dalej do drogi wojewódzkiej nr 454 relacji Opole - Namysłów w miejscowości Kup, inwestycja będzie realizowana w istniejących liniach rozgraniczających; planowana klasa drogi – L (lokalna);

2) przebudowę i wzmocnienie konstrukcji mostu na rzece Brynicy w granicach planu oraz mostu na rzece Prądzelnicy – poza obszarem planu.

§ 16. Wyznacza się teren parkingu, oznaczony w planie symbolem **KX**, przeznaczony dla potrzeb kopalni odkrywkowej i działalności produkcyjnej w obszarze planu; po rekultywacji terenów pogórnich parking należy zachować i udostępnić dla osób korzystających z planowanego kąpieliska na terenie PGr. Dopuszcza się powiększenie terenu **KX**, stosownie do występujących potrzeb.

§ 17.1. W liniach rozgraniczających dróg należy realizować, stosownie do lokalnych potrzeb oraz ustalonej klasy drogi:

1) ruch kołowy, z uwzględnieniem potrzeb w zakresie dróg pożarowych, zgodnie z wymaganiami przepisów o ochronie przeciwpożarowej;

2) ruch rowerowy (ścieżki rowerowe i ich oznaczenia);

3) infrastrukturę techniczną liniową, niezwiązaną bezpośrednio z komunikacją drogową;

4) urządzenia odwodnieniowe (rowy przydrożne, przepusty);

5) znaki drogowe i zieleń przydrożną.

2. Infrastrukturę techniczną liniową, niezwiązaną z drogą należy prowadzić w układach podziemnych, przewody sieci elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej - jako podziemne lub napowietrzne, na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi.

Rozdział 4

Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej

§ 18. Ustala się zasady zaopatrzenia obszaru planu w wodę:

1) dla celów produkcyjnych – z wydzielonych basenów eksploatacyjnych kruszywa (osadników pulpy mineralnej) w obiegu zamkniętym;

2) dla celów socjalnych i przeciwpożarowych - z planowanych, zawodnionych basenów eksploatacyjnych kruszywa, w razie potrzeby po odpowiednim uzdatnieniu;

3) zaopatrzenie w wodę dla celów pitnych – z zakładowego ujęcia wód podziemnych (studni wierconej), spełniającego wymagania przepisów ustawy - prawo wodne;

4) dopuszcza się zaopatrzenie osób zatrudnionych w zakładzie górniczym i przeróbczym kruszywa, oraz osób korzystających z kąpieliska na terenie **PGr**, w wodę pitną dostarczaną w pojemnikach i butelkach.

§ 19. W zakresie gospodarki ściekowej ustala się:

1) odprowadzenie ścieków bytowo - gospodarczych z zakładu górniczego i przeróbczego kruszywa oraz z obiektów rekreacyjno - wypoczynkowych na terenie **PGr** - do zbiornika bezodpływowego ścieków, okresowo opróżnianego, albo do lokalnej oczyszczalni ścieków, spełniającej wymagania przepisów szczególnych, w szczególności w zakresie:

a) ilości ścieków oczyszczanych,

b) dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczenia oczyszczonych ścieków odprowadzanych do wód (rzeki Brynicy),

c) minimalnych odległości elementów oczyszczalni od granic działki, wód otwartych i planowanego kąpieliska;

2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenie substancjami szkodliwymi - wewnętrzną siecią kanalizacji deszczowo-przemysłowej do bezodpływowego zbiornika wybieralnego ścieków lub do urządzeń podczyszczających ścieki deszczowe do wymaganych parametrów (osadniki zawiesin, separatory substancji ropopochodnych i.t.p.) przed zrzutem do wód (rzeki Brynicy);

3) odprowadzenie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych z dachów i otwartych powierzchni utwardzonych – do gruntu i wód na terenie własnym, w sposób niepowodujący zalewania sąsiednich nieruchomości.

§ 20. Ustala się zasady zaopatrzenia obszaru planu w energię elektryczną:

1) w zakresie średnich napięć – planowaną podziemną elektroenergetyczną linią kablową **E15kV** o napięciu znamionowym 15 kV, długości ok. 2850 m, przewidywaną do realizacji w większości poza granicami planu, w pasie drogi gminnej KDL od miejscowości Kup;

2) w zakresie niskich napięć - liniami napowietrznymi i kablowymi z planowanej słupowej stacji transformatorowej 15/0,4/0,2 kV (**ET**) na terenie **Zn**, w pasie ochronnym lasu i drogi KDL.

§ 21. W zakresie zaopatrzenia obszaru planu w energię ciepłą - przewiduje się wykorzystanie do ogrzewania obiektów socjalnych i administracyjnych własnych, bezemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła, zasilanych energią elektryczną lub paliwami ekologicznymi.

§ 22.1. Przewody podziemne sieci infrastrukturalnych oraz urządzenia i obiekty towarzyszące tym sieciom - należy sytuować w pasach rozgraniczenia dróg na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi.

2. Dopuszcza się przeprowadzenie przewodów, o których mowa w ust. 1, wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi przez nieruchomości gruntowe sąsiadujące z drogami, w uzgodnieniu z właścicielami tych nieruchomości.

§ 23.1. W zakresie gospodarki odpadami stałymi ustala się:

1) gromadzenie odpadów komunalnych w kontenerach i zorganizowany system wywozu na wysypisko obsługujące gminę;

2) odpady zaliczone do niebezpiecznych należy przechowywać w wyznaczonych i odpowiednio zabezpieczonych miejscach;

3) postępowanie z wytwarzanymi odpadami niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne, oraz odpadami komunalnymi nie przeznaczonymi do wywozu na wysypisko obsługujące gminę - według decyzji i uzgodnień właściwych organów, wydanych na podstawie przepisów szczególnych.

2. Do mas ziemnych i skalnych usuwanych lub przemieszczanych w związku z wydobywaniem i przeróbką kruszywa na obszarze planu oraz zagospodarowanych zgodnie z ustaleniami planu nie mają zastosowania przepisy ustawy o odpadach i ustawy o odpadach wydobywczych.

Rozdział 5

Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 24.1. Ze względu na położenie obszaru planu:

- przy południowej granicy Stobrawskiego Parku Krajobrazowego,
- w bardzo wrażliwej na zanieczyszczenia zlewni rzeki Brynicy, z płytkim występowaniem wód gruntowych pozbawionych naturalnej izolacji od powierzchni terenu,

- w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 335 „Krapkowice – Strzelce Opolskie” (zbiornik gromadzący wody w dolnotriasowych utworach szczelinowo-porowych),

- na wschodniej granicy GZWP 323 „Subzbiornik rzeki Stobrawy” (zbiornik w trzeciorzędowych utworach porowych)

określono w nim, oprócz ustaleń ściśle adresowanych, ogólne zasady ochrony środowiska naturalnego, w tym zwłaszcza wód podziemnych i powierzchniowych.

2. W związku z uwarunkowaniami wymienionymi w ust. 1 ustala się na obszarze planu:

1) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi, wód podziemnych i powierzchniowych z zastrzeżeniem ustaleń rozdz. 4, dotyczących odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni niezanieczyszczanych;

2) nakaz uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi i innymi substancjami szkodliwymi, mogącymi przenikać do gruntu i wód podziemnych oraz zabezpieczenia tych powierzchni przed spływem zanieczyszczeń na tereny przyległe;

3) nakaz ujmowania wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczanych twardych powierzchni komunikacyjnych i przemysłowych w system kanalizacyjny i podczyszczania w odstojnikach zawieszin oraz separatorach substancji ropopochodnych przed ich odprowadzeniem do wód;

4) nakaz monitorowania oczyszczonych ścieków, odprowadzanych do wód (rzeki Brynicy) z zakładowej oczyszczalni ścieków (w przypadku jej realizacji) oraz monitorowania stopnia zanieczyszczenia wód w basenach eksploatacyjnych kruszywa;

5) nakaz ochrony cennych przyrodniczo skupień śródpolnych zadrzewień i zakrzewień przy korycie rzeki Brynicy.

3. Przed realizacją ewentualnych inwestycji: zakładowej oczyszczalni ścieków ze zrzutem oczyszczonych ścieków do rzeki Brynicy, zakładowego ujęcia wód podziemnych, budowy i przebudowy urządzeń wodnych na rzece Brynicy, należy wystąpić do właściwego organu o pozwolenie wodnoprawne, zgodnie z odpowiednimi przepisami ustawy - prawo wodne.

4. W miejscach dostępnych dla ludzi należy zapewnić dotrzymanie dopuszczalnych poziomów natężenia pól elektromagnetycznych, zgodnie z wymaganiami odpowiednich przepisów szczególnych.

5. W obszarze planu mogą być lokalizowane przedsięwzięcia mogące zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem zgodności rodzaju i zakresu przedsięwzięcia z ustalonym w planie przeznaczeniem terenu, szczegółowymi warunkami jego zagospodarowania oraz z ustalonymi w planie zakazami, nakazami i ograniczeniami.

§ 25.1. W przypadku ustanowienia w obszarze planu terenów i obiektów objętych prawnymi formami ochrony przyrody, należy stosować sposoby ich ochrony określone w odpowiednich przepisach odrębnych i decyzjach.

2. W razie odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt należy powiadomić o tym Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu a jeżeli nie jest to możliwe - Wójta Gminy Dobrzeń Wielki.

3. W okresie lęgowym większości gatunków zwierząt, w tym chronionego ptaka derkacza którego stanowiska stwierdzono w dolinie Brynicy, t.j. w miesiącach od kwietnia do września należy ograniczyć do niezbędnego minimum prace przygotowawcze nowych terenów pod eksploatację kruszywa, w szczególności nie należy w tym okresie usuwać i zwałować gleby.

§ 26. 1. W okresie prowadzenia działalności górniczej i przeróbki kruszywa na obszarze planu nie wystąpią kategorie terenów dla których w przepisach dotyczących ochrony środowiska ustalono dopuszczalne poziomy hałasu.

2. Po zrealizowaniu planowanej rekultywacji terenów pogórnich, na terenie **PGr** będą obowiązywały ograniczenia hałasu - do poziomów dopuszczalnych na terenach rekreacyjno - wypoczynkowych.

Rozdział 6

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 27. W razie ujawnienia w czasie robót wydobywczych i innych robót ziemnych przedmiotów, co do których może istnieć przypuszczenie że są one zabytkiem, należy niezwłocznie zawiadomić Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu a jeżeli nie jest to możliwe - Urząd Gminy w Dobrzenu Wielkim oraz zabezpieczyć znalezisko i wstrzymać roboty mogące je uszkodzić - do czasu wydania odpowiednich zarządzeń.

Rozdział 7

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 28.1. Zaleca się scalenie i w razie potrzeby wtórny podział planowanych terenów działalności górniczej i przeróbki kruszywa w przypadku gdy działalność taka będzie prowadzona przez więcej niż jedno przedsiębiorstwo.

2. Wtórny podział terenów wymienionych w ust. 1 należy przeprowadzać zgodnie z ustaleniami rysunku planu, dopuszczalne są korekty granic oznaczonych w planie jako orientacyjne, z zastrzeżeniem ustaleń § 6 ust. 2.

Dział III

Przepisy przejściowe i końcowe

Rozdział 1

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i zagospodarowania terenów

§ 29. Do czasu zrealizowania ustaleń planu, tereny nim objęte należy użytkować w dotychczasowy sposób, pod warunkiem że użytkowanie to nie jest sprzeczne z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2

Stawki procentowe wzrostu wartości nieruchomości

§ 30. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawki procentowe dla naliczenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o których mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy:

1. Tereny odkrywkowego wydobywania i przeróbki kruszywa naturalnego, przeznaczone docelowo do rekultywacji w kierunku wodnym – **PGw: 30%**

2. Tereny odkrywkowego wydobywania i przeróbki kruszywa naturalnego, przeznaczone do zwałowania nieużytecznych mas ziemnych i skalnych, docelowo do zagospodarowania rekreacyjnego – **PGr 30%**

3. Tereny odkrywkowego wydobywania i przeróbki kruszywa naturalnego, przeznaczone do zwałowania nieużytecznych mas ziemnych i skalnych, docelowo do zagospodarowania jako zieleń niska i krzewiasta – **PGz: 30%**

4. Obrzeża wyrobisk górniczych (pasy ochronne) z zakazem wydobywania kopalni, docelowo przeznaczone do rekultywacji jako zieleń niska i krzewiasta – **Zn: 30%**

5. Tereny obiektów produkcyjnych i składów kruszywa, docelowo do rekultywacji w kierunku leśnym – **P: 30%**
6. Tereny rolnicze – **R: 0%**
7. Tereny wód śródlądowych (rzeka Brynica) – **WS: 0%**
8. Tereny dróg publicznych klasy L – **KDL: 0%**
9. Tereny dróg wewnętrznych, dojazdowych - **KDW: 30%**
10. Tereny parkingów – **KX: 30%**.

Rozdział 3

Postanowienia końcowe

§ 31.1. W obszarze planu nie występują ustalone inwestycje celu publicznego, zaliczane do zadań własnych Gminy Dobrzeń Wielki.

2. Prawne i finansowe skutki realizacji ustaleń planu w zakresie działalności górniczej i przeróbki kruszywa naturalnego ponoszą podmioty prowadzące tę działalność, do czasu przekazania terenów zrehabilitowanych innym podmiotom.

§ 32. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrzeń Wielki.

§ 33. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz na stronach internetowych Gminy Dobrzeń Wielki.

§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

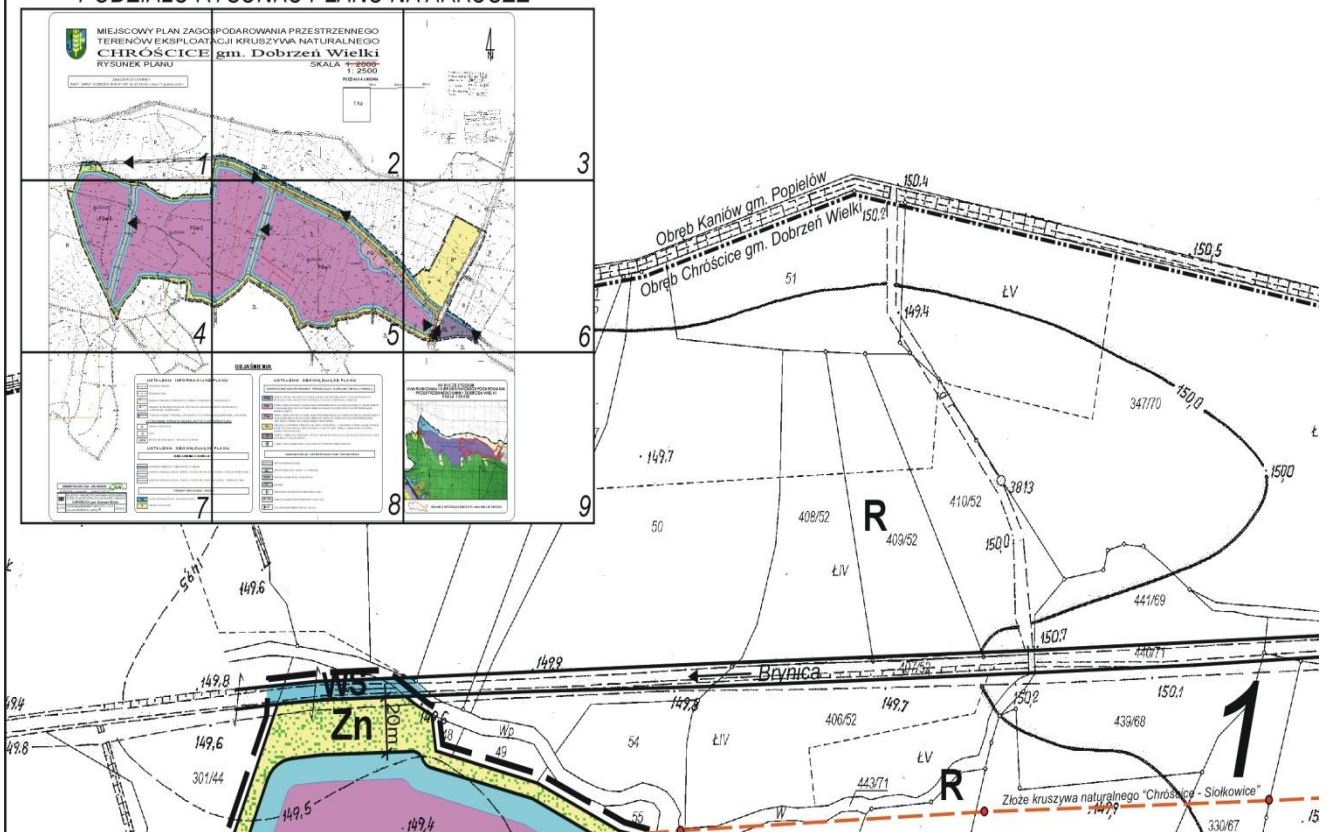
Przewodniczący Rady Gminy
Dobrzeń Wielki
Norbert Stabik



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW EKSPLOATACJI CHRÓŚCICE

RYSUNEK PLANU

SCHEMAT
PODZIAŁU RYSUNKU PLANU NA ARKUSZE



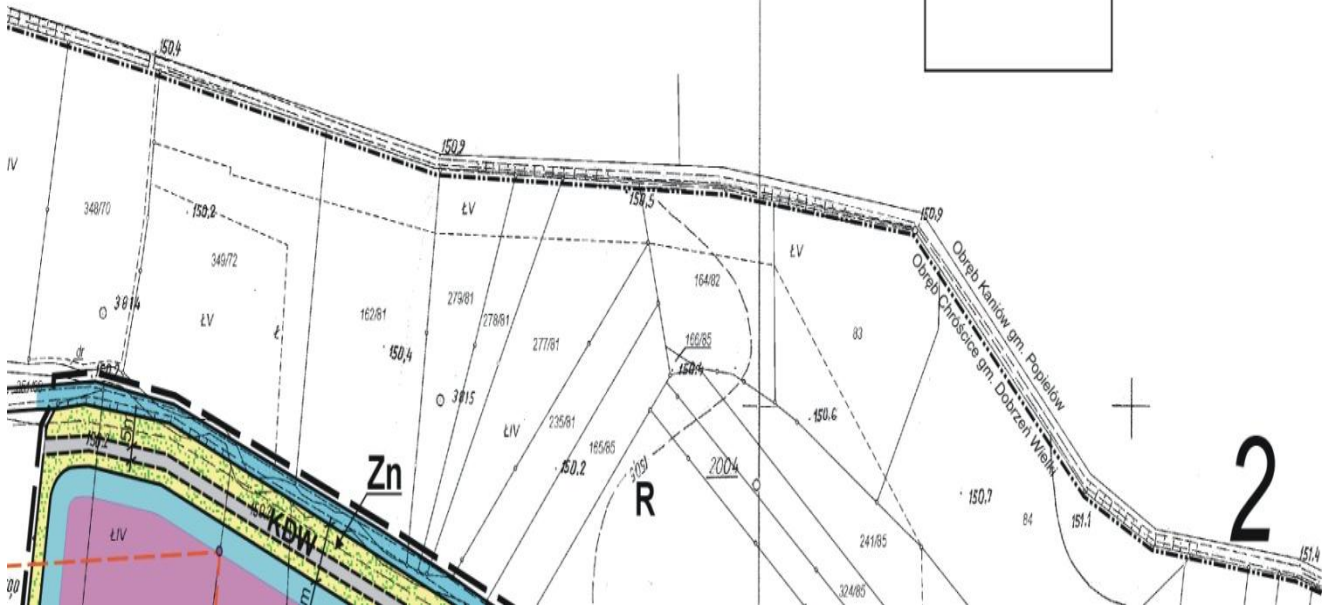
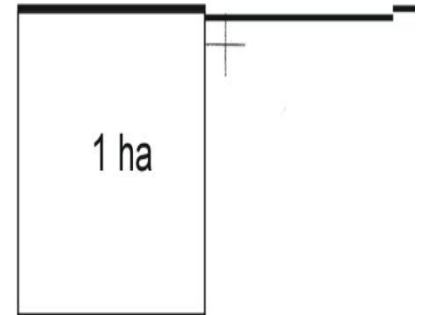
SPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ACJI KRUSZYWA NATURALNEGO gm. Dobrzeń Wielki

SKALA ~~1: 2000~~
1: 2500

PODZIAŁKA LINIOWA

100 m 200 m

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
RADY GMINY DOBRZEŃ WIELKI NR XL/291/2009 z dnia 17 grudnia 2009 r.





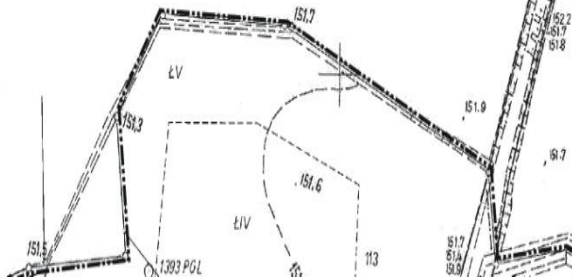
n ————— 300 m

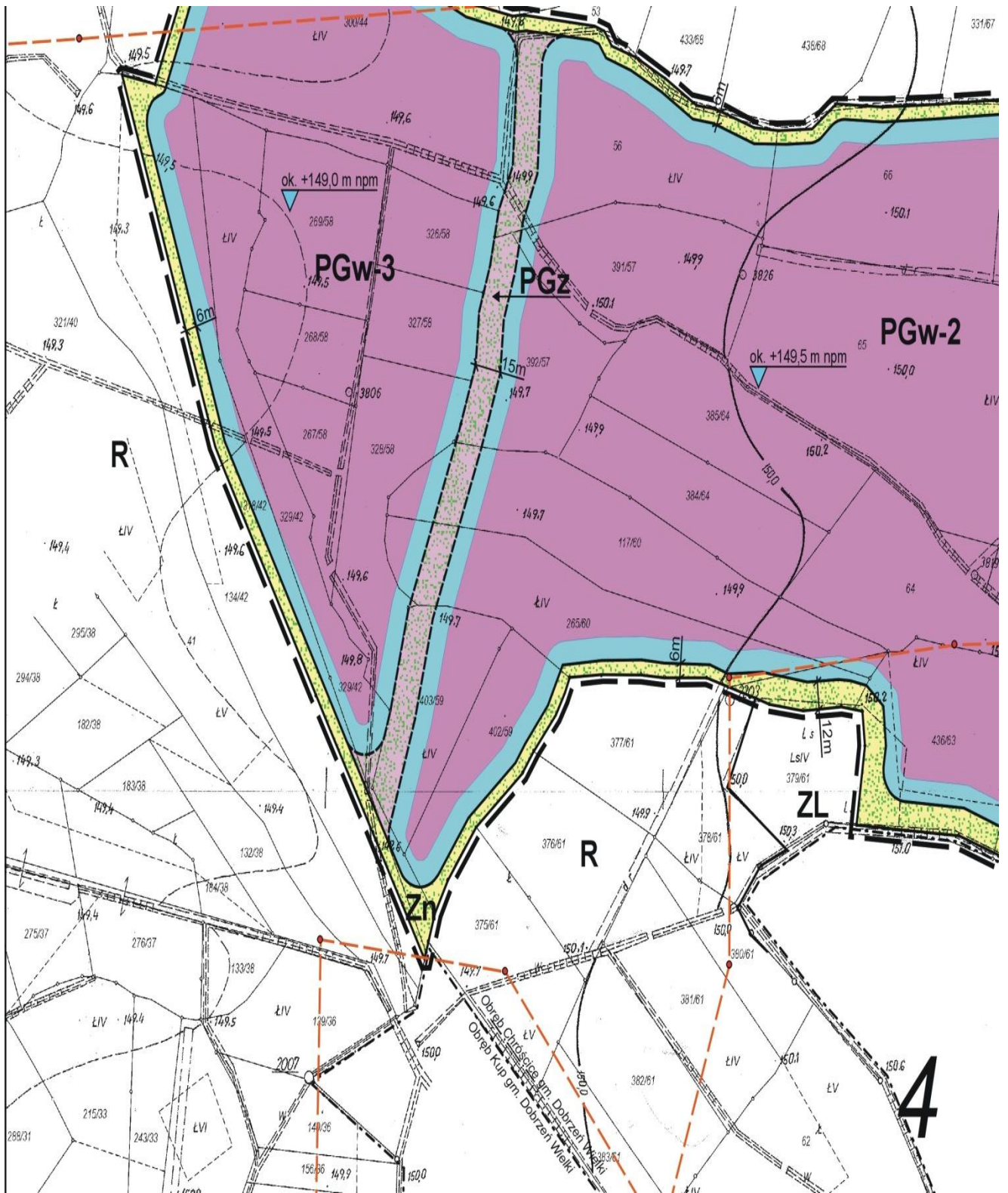
województwo Opolskie
miasto-gmina Dobrzeń Wielki
wieś-obręb CHROŚCICE
położenie k.m. 8 dz. $\frac{1}{4}$ 1/200
ul.
Godło mapy zas.
Skala 1: 1: 2000

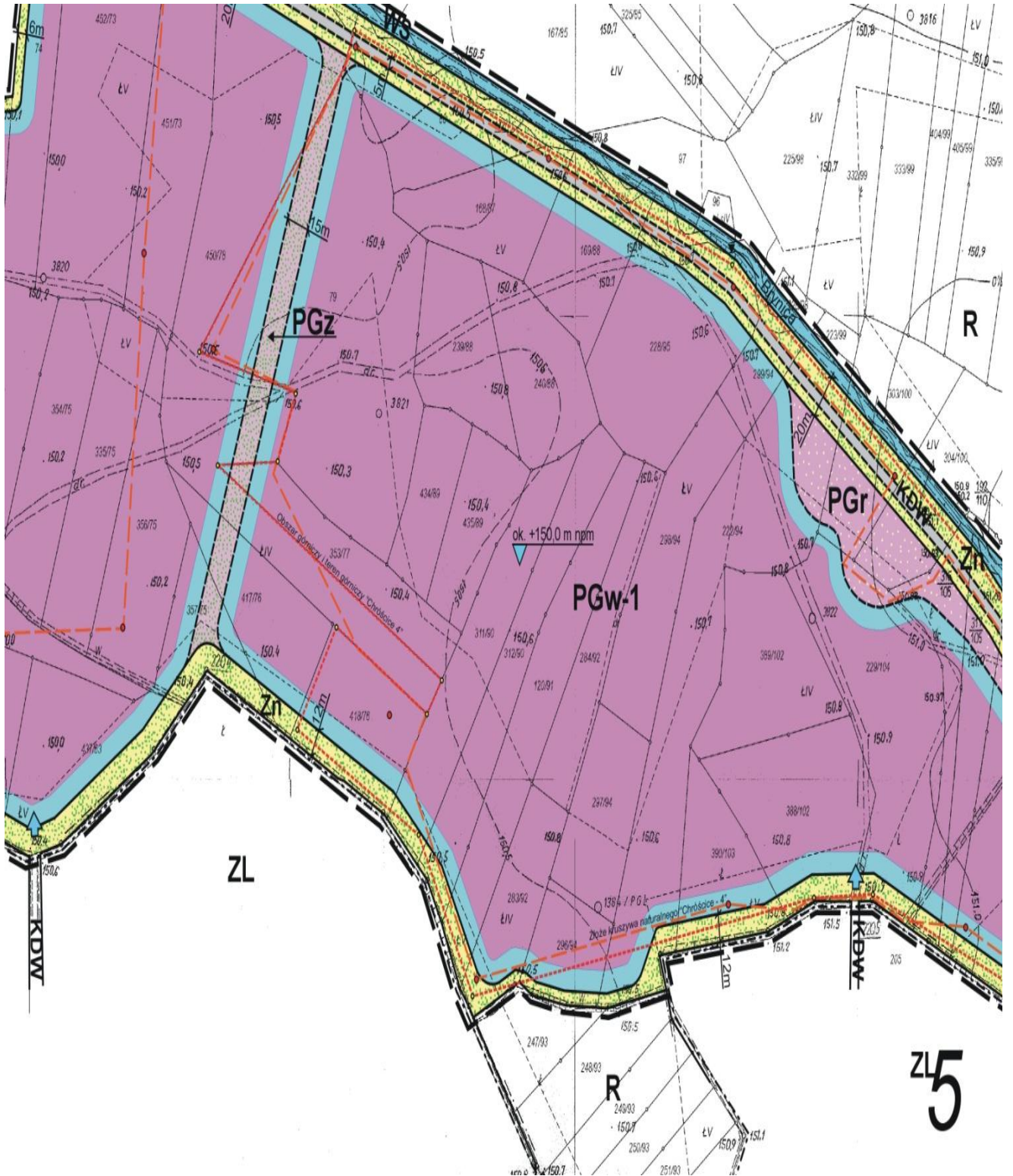
Opole
25 CZE. 2008
Opole
Włodzisław, podziemia
Techniczne Urzędu Geodezyjnego i Kartograficznego

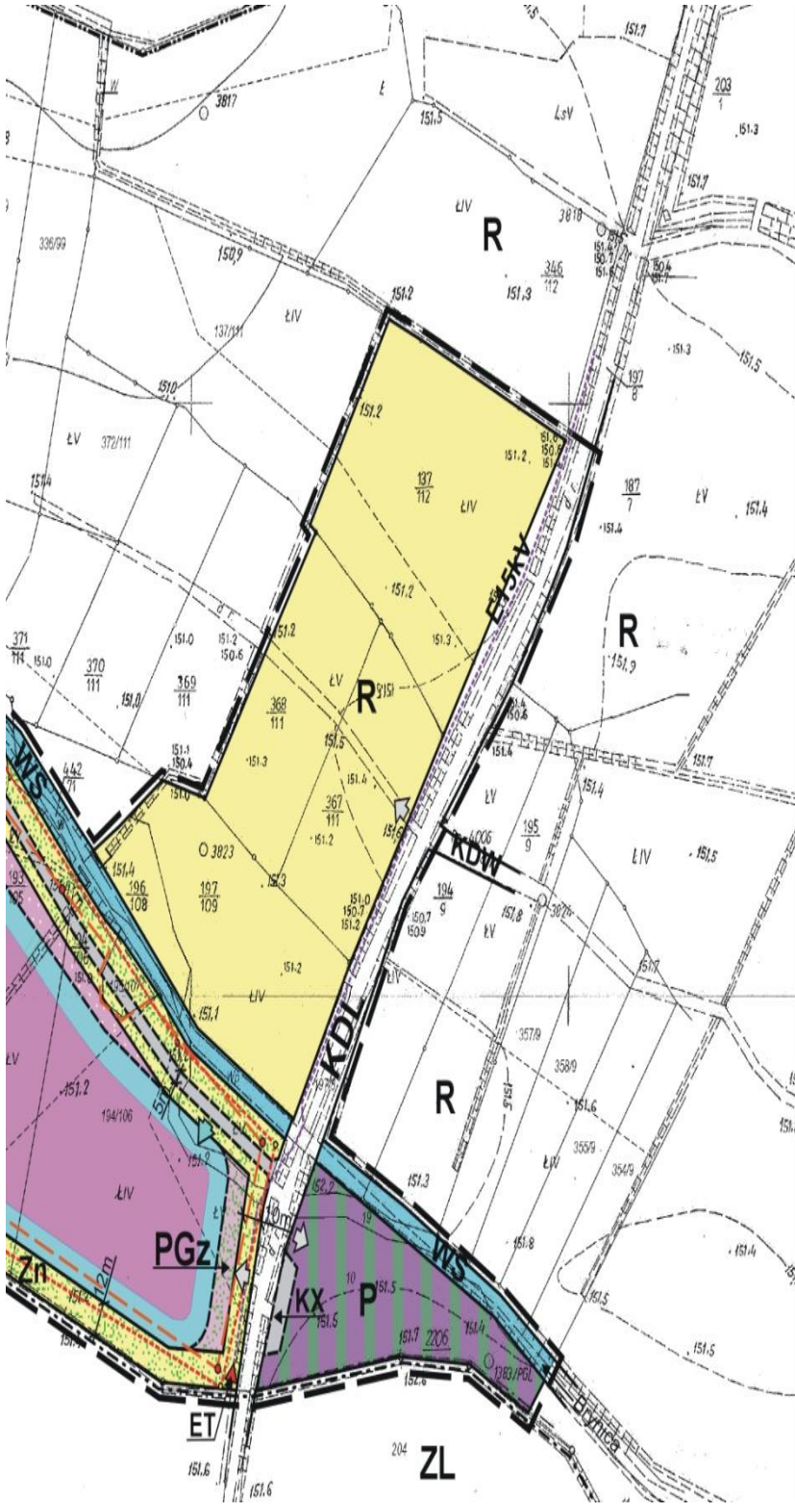
Włodzisław

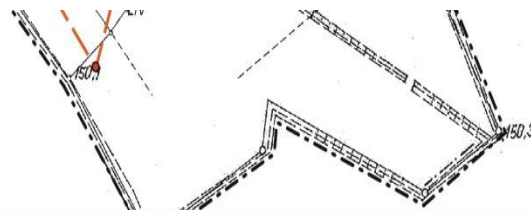
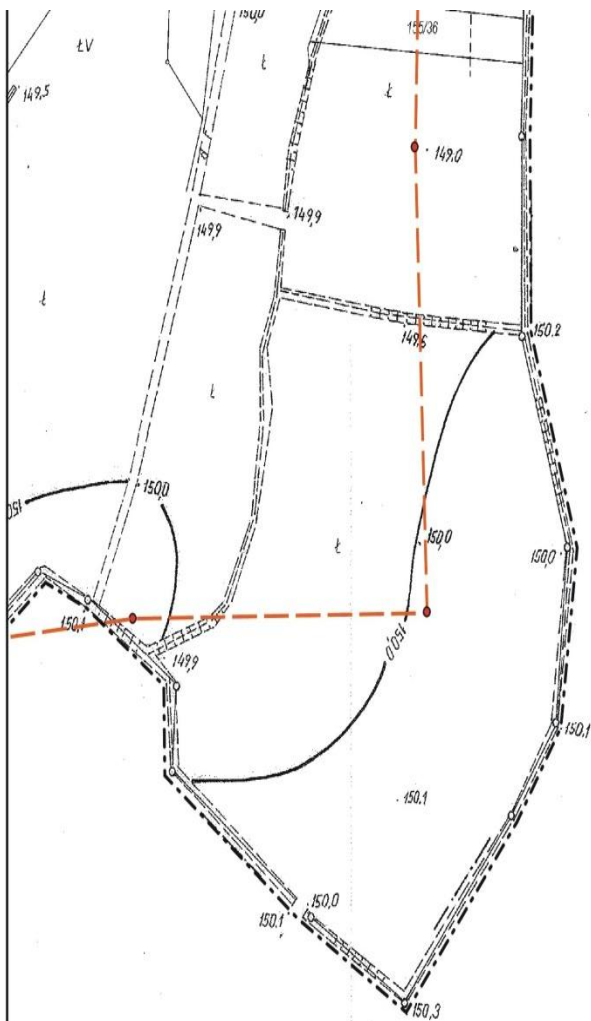
Siarosta Opolski
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Opole
Pełniąc zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem
przechowywanym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficz-
nego
(nazwa organu przechowującego oryginał)
INSPEKTOR
w dniu
24 CZE. 2008
Opole
(data) (imię i nazwisko, podpis, stanowiska służbowo-
woy uprawnień)



















USTALENIA INFORMACYJNI




-  GRANICA GMINY
-  GRANICA WSI
-  GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO I TERENU GÓRNICZE
-  GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ŻŁÓŻ KRUSZYWA NATL I "CHRÓŚCICE - SIOŁKOWICE"
-  PRZEWIDYWANY POZIOM LUSTRA WODY W PLANK

UŻYTKOWANIE TERENÓW SASIADUJĄCYCH Z OI

-  TERENY ROLNICZE
-  LASY
-  DROGI WEWNĘTRZNE - ROLNICZE I LEŚNE

USTALENIA OBOWIĄZUJĄC

OZNACZENIA OGÓLN

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZE
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZ

TERENY ROLNICZE I WC

-  WODY ŚRÓDLĄDOWE - RZKA BRYNICA
-  TERENY ROLNICZE

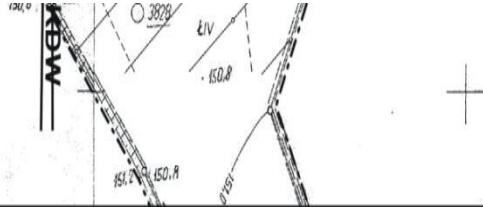
URBANISTYKA I GEOLOGIA J.M.S. BRAWATA



45-429 OPOLE, ul. Wilsona 58/4 tel./fax (077) 40 27 815

TEMAT	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO CHRÓŚCICE gm. Dobrzeń Wielki	
AUTORZY	mgr Stanisława BRAWATA nr członk. Z.O.I.U: Z-139 mgr Józef BRAWATA inż. górnicy I ^o	2008/2009 r.

OBJAŚNIENIA



LEGENDA PLANU

SYMBOL: GO "CHRÓŚCICE 4"

SYMBOL: JRALNEGO "CHRÓŚCICE 4"

SYMBOL: DWANYM ZBIORNIKU WODNYM

SYMBOL: SZAREM PLANU

LEGENDA PLANU

SYMBOL: JE


SYMBOL: ZNACZENIU - ŚCIŚLE OKREŚLONE

SYMBOL: EZNACZENIU - ORIENTACYJNE

SYMBOL: IDY

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

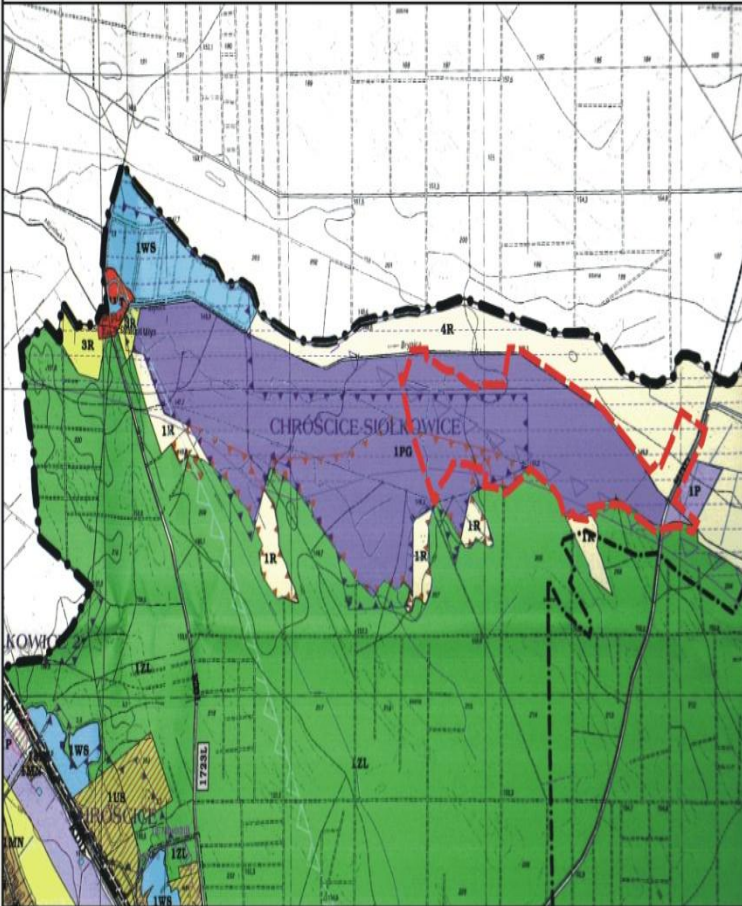
GÓRNICTWO ODKRYWKOWE, PRODUKCJA, KIERUNKI REKULTYWACJI

- PGw** TERENY ODKRYWKOWEGO WYDOBYWANIA I PRZERÓBKI KRUSZYWA NATURALNEGO, PRZEZNACZONE DOCELOWO DO REKULTYWACJI W KIERUNKU WODNYM
- PGr** TERENY ODKRYWKOWEGO WYDOBYWANIA I PRZERÓBKI KRUSZYWA, PRZEZNACZONE DO WEWNĘTRZNEGO ZWAŁOWANIA NIEUŻYTECZNYCH MAS ZIEMNYCH I SKALNYCH, DOCELOWO DO ZAGOSPODAROWANIA REKREACYJNEGO
- PGz** TERENY ODKRYWKOWEGO WYDOBYWANIA I PRZERÓBKI KRUSZYWA, PRZEZNACZONE DO WEWNĘTRZNEGO ZWAŁOWANIA NIEUŻYTECZNYCH MAS ZIEMNYCH I SKALNYCH, DOCELOWO DO ZAGOSPODAROWANIA JAKO TERENY ZIELENI PRZYWODNEJ NISKIEJ I KRZEWASTEJ
- Zn** OBRZEŻA WYROBISK GÓRNICZYCH (PASY OCHRONNE) Z ZAKAZEM WYDOBYWANIA KOPALIN, DOCELOWO PRZEZNACZONE DO REKULTYWACJI JAKO TERENY ZIELENI PRZYWODNEJ NISKIEJ I KRZEWASTEJ
- P** TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH I SKŁADÓW KRUSZYWA, DOCELOWO PRZEZNACZONE DO REKULTYWACJI LEŚNEJ
-  PUNKT CZERPANIA WODY DLA CELÓW PRZECIWOŻAROWYCH

KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

-  DROGA PROJEKTOWANA
-  DROGA PUBLICZNA - KLASY "L" (LOKALNA)
-  DROGA WEWNĘTRZNA, DOJAZDOWA
-  PARKING
-  KIERUNEK DOSTĘPNOŚCI KOMUNIKACYJNEJ
-  KABLOWA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV
-  STACJA TRANSFORMATOROWA 15/0,4 kV

**WYRYS ZE STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRZEŃ WIELKI
SKALA 1:20 000**



GRANICE SPORZĄDZONEGO PLANU MIEJSCOWEGO

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XL/291/2009
Rady Gminy Dobrzeń Wielki
z dnia 17 grudnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów eksploatacji kruszywa naturalnego w Chróścicach, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Gminy w Dobrzeń Wielkim, wobec braku uwag – odstępuje od rozstrzygnięcia w zakresie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XL/291/2009
Rady Gminy Dobrzeń Wielki
z dnia 17 grudnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiących zadania własne Gminy Dobrzeń Wielki, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), w związku z art. 7 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 ze zm.) – Rada Gminy Dobrzeń Wielki rozstrzyga, co następuje:

1. W obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów eksploatacji kruszywa naturalnego w Chróścicach, nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące zadania własne Gminy Dobrzeń Wielki.

2. Uwzględniając powyższe - odstępuje się od rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.