

**Uchwała Nr XXXIX/621/09**  
**Rady Miejskiej w Nysie**

z dnia 27 listopada 2009 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/453/04 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 24 czerwca 2004 r.**  
**w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nysa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266; z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833; z 2007 r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218), Rada Miejska w Nysie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXVI/453/04 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 24 czerwca 2004 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nysa, zmienionej uchwałą Nr XXXII/567/05 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 31 stycznia 2005 r., uchwałą Nr VII/77/07 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 30 marca 2007 r. oraz uchwałą Nr XV/192/07 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 28 listopada 2007 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) § 8 otrzymuje brzmienie:

„§ 8.1. Za warunki mieszkaniowe kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy uważa się zamieszkiwanie w lokalu mieszkalnym wynajmowanym z zasobu mieszkaniowego Gminy Nysa w następujących przypadkach:

1) powierzchnia pokoi przypadająca na 1 osobę faktycznie zamieszkującą w lokalu jest mniejsza niż 5 m<sup>2</sup> i spełnione są jednocześnie warunki wymagane do oddania lokalu w najem określone niniejszą uchwałą;

2) w lokalu zamieszkuje osoba poruszająca się na wózku inwalidzkim lub mająca inne poważne schorzenie ruchowe potwierdzone orzeczeniem o niepełnosprawności lub orzeczeniem o niezdolności do pracy albo innym zaświadczeniem lekarskim i wnioskodawca ubiega się o zamianę obecnie zajmowanego lokalu na mieszkanie na niższej kondygnacji;

3) lokal usytuowany jest na wspólnym przedpokoju, a jednocześnie:

a) do zajmowanego przez wnioskodawcę lokalu mogą być dołączone będące własnością Gminy Nysa wolne pomieszczenia mieszkalne, zgodnie z racjonalną gospodarką mieszkaniowym zasobem Gminy Nysa, lub

b) wnioskodawca może otrzymać inny lokal zamienny;

4) wnioskodawca zamieszkuje w lokalu socjalnym, do którego utracił tytuł prawny z powodu kryterium dochodowego.

2. W sprawach określonych w ust. 1 wnioski składa się na formularzu, którego wzór określony jest w załączniku nr 1 do uchwały.”;

2) w § 9 w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) zamieszkującym w lokalach lub budynkach komunalnych, co do których została podjęta decyzja o rozbiórce lub przebudowie lub grożących zawaleniem albo przeznaczonych do sprzedaży.”;

3) w § 11 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Gmina Nysa może również na wniosek najemcy dokonać zamiany lokalu komunalnego zajmowanego dotychczas przez najemcę na inny wolny lokal należący do mieszkaniowego zasobu Gminy Nysa, w następujących przypadkach:

1) najemca zajmuje lokal mieszkalny na wspólnym przedpokoju;

2) najemca zajmuje lokal mieszkalny o powierzchni znacznie przekraczającej jego potrzeby i ubiega się o lokal o mniejszej powierzchni.”;

4) po § 11 dodaje się § 11a w brzmieniu:

„§ 11a. Wniosek o dokonanie zamiany lokalu w przypadkach określonych w § 10 i § 11 składa się na formularzu, którego wzór określony jest w załączniku nr 1 do uchwały.”;

5) § 13 otrzymuje brzmienie:

„§ 13.1. Raz w roku, do końca I kwartału sporządzana jest lista wnioskodawców, którzy są kierowani na wolne lokale komunalne. Na liście umieszczane są osoby, których wnioski zostały złożone w terminie do dnia 31 grudnia roku poprzedniego i które zostały zweryfikowane i wstępnie pozytywnie zakwalifiko-

wane do umieszczenia na liście. Umieszczenie na liście wymaga dokonania ponownej weryfikacji, jeżeli pomiędzy datą złożenia wniosku a dniem sporządzenia listy upłynęło więcej niż 3 miesiące.

2. Lista jest zatwierdzana przez Burmistrza Nysy, przy udziale Komisji Mieszkaniowej, o której mowa w ust. 3 i przedstawiana do zaopiniowania merytorycznej Komisji Rady Miejskiej w Nysie.

3. Burmistrz Nysy zarządzeniem powołuje Komisję Mieszkaniową, w skład której wchodzi osoby wybrane spośród pracowników: Urzędu Miejskiego w Nysie, Ośrodka Pomocy Społecznej w Nysie, Nyskiego Zarządu Nieruchomości Sp. z o.o. w Nysie oraz radny wskazany przez Radę Miejską w Nysie.

4. W wyjątkowych przypadkach Burmistrz Nysy może zlecić sporządzenie listy dodatkowej.

5. Listy, o których mowa w ust. 1 i ust. 4, tracą ważność z upływem roku kalendarzowego, na który zostały sporządzone.

6. Na listach sporządzanych w kolejnych latach umieszczani są wnioskodawcy, którzy umieszczeni byli na listach z lat ubiegłych, a nie zostali ostatecznie skierowani do zawarcia umowy najmu, po ponownej weryfikacji ich wniosków dokonywanej na podstawie aktualnych danych dotyczących warunków materialnych i mieszkaniowych wnioskodawcy oraz na zasadach określonych w ust. 1 wnioskodawcy składający wniosek po raz pierwszy.”;

6) w § 15 dodaje się ust. 6 w brzmieniu:

„6. W sprawach określonych w ust. 1, ust. 4 i ust. 5 wniosek składa się na formularzu, którego wzór określony jest w załączniku nr 1 do uchwały.”;

7) § 25 otrzymuje brzmienie:

„§ 25. W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą oraz w przypadkach, gdy ze względu na szczególne okoliczności uzasadnione jest zastosowanie odstępstw od zasad określonych w niniejszej uchwale, decyzję podejmuje Burmistrz Nysy, po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Mieszkaniowej.”;

8) załącznik nr 1 otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nysy.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Nysie oraz na stronie internetowej Urzędu (BIP).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady  
*Feliks Kamienik*

Załącznik nr 1  
do uchwały Nr XXXIX/621/09  
Rady Miejskiej w Nysie  
z dnia 27 listopada 2009 r.

.....  
Imię i nazwisko wnioskodawcy

.....  
Adres

.....

Nr sprawy.....

Data wpływu.....

Nysa, dnia .....

#### URZĄD MIEJSKI W NYSIE

**WNIOSEK O NAJEM, ZAMIANĘ, DOŁĄCZENIE POMIESZCZEŃ, UZYSKANIE TYTUŁU PRAWNGO DO LOKALU MIESZKALNEGO\***

z zasobów komunalnych Gminy Nysa dla wymienionych osób :

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Data zameldowania (pieczęć i podpis Biura Meldunkowego)	Stopień pokrewieństwa
1				<b>WNIOSKODAWCA</b>
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

(\* niepotrzebne skreślić)

**I. Dane dotyczące wysokości dochodów osób wymienionych we wniosku:**

(należy dołączyć zaświadczenie o dochodach miesięcznych brutto, w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych – obliczonych jako średnia z ostatnich 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku).

Dochody miesięczne z tytułu stosunku pracy lub stosunku służbowego, inne dochody stałe (w szczególności: alimenty, zasiłki rodzinne, dodatki pielęgnacyjne, zasiłki wychowawcze, zasiłki dla bezrobotnych, umowy o dzieło, umowy zlecenia) razem wynoszą ..... zł., z czego na jedną osobę uprawnioną dochód miesięczny brutto wynosi ..... zł.

**II. Dane dotyczące mieszkania zajmowanego przez .....**

- Adres.....
- Najemcą ,członkiem spółdzielni, właścicielem\* jest..... stopień pokrewieństwa.....
- Mieszkanie składa się z ..... pokoi o powierzchni każdego pokoju I.....m<sup>2</sup>, II..... m<sup>2</sup>, III.....m<sup>2</sup>, IV.....m<sup>2</sup>, V.....m<sup>2</sup> oraz kuchni .....m<sup>2</sup>.
- Powierzchnia mieszkalna pokoi ..... m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa ..... m<sup>2</sup>.
- Mieszkanie położone jest na parterze ..... piętrze i wyposażone jest w instalację wodno - kanalizacyjną, gazową, c.o., łazienkę, w.c. \*
- Zajmowane mieszkanie jest lokalem: kwaterunkowym, spółdzielczym, własnościowym\*, inne .....
- Ewentualne zaległości w opłatach z tytułu najmu lokalu .....zł.
- Wysokość dodatku mieszkaniowego .....zł.
- Ilość osób wykazanych w naliczeniach czynszowych .....
- W obecnie zajmowanym mieszkaniu mieszkają następujące osoby:

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Stopień pokrewieństwa	Potwierdzenie Biura Meldunkowego – data zameldowania
1			najemca - właściciel*	
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

(pieczęć i podpis administratora, właściciela domu)\* .....

**III. Dane dotyczące mieszkania zajmowanego przez .....**

- Adres.....
- Najemcą, członkiem spółdzielni, właścicielem\* jest..... stopień pokrewieństwa.....
- Mieszkanie składa się z ..... pokoi o powierzchni każdego pokoju I.....m<sup>2</sup>, II.....m<sup>2</sup>, III.....m<sup>2</sup>, IV.....m<sup>2</sup>, V.....m<sup>2</sup> oraz kuchni .....m<sup>2</sup>.



## Oświadczenie

Oświadczam, że posiadam/nie posiadam\* tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego ani żadnej innej nieruchomości.

(\* niepotrzebne skreślić)

.....  
podpisy

Pouczony o odpowiedzialności karnej, że za składanie fałszywych danych grozi kara pozbawienia wolności (art. 233 Kodeksu Karnego) oświadczam, że powyższe dane są prawdziwe.

Jednocześnie oświadczam, że zgodnie z treścią ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926, ze zm.) wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych we wniosku oraz upublicznienie moich danych osobowych zawartych we wniosku. Treść ta może być podana do publicznej wiadomości na łamach prasy, na tablicy ogłoszeń mieszczącej się w Urzędzie Miejskim w Nysie oraz w BIP.

Oświadczam również, że jestem świadomy/a faktu, iż przysługuje mi prawo wglądu do moich danych osobowych oraz do ich poprawiania.

Data.....

Czytelny podpis.....

Nr dowodu osobistego..... Pesel .....

### V. Uwagi i uzupełnienia wniosku:

.....  
.....  
.....

.....  
(data i podpis z pieczętką pracownika przyjmującego wniosek)

### VI. Kwalifikacja wniosku

1. § 5 uchwały – kryterium dochodowe ..... na 1 osobę uprawnioną.
2. § 7 uchwały – kryterium niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, w tym kryterium metrażowe ..... na 1 osobą uprawnioną.
3. inne .....

Wniosek w dniu ..... został zaopiniowany .....  
(pozytywnie / negatywnie)

.....  
(pieczęć i podpis pracownika)

### VII. Ponowna kwalifikacja wniosku po weryfikacji

1. § 5 uchwały – kryterium dochodowe ..... na 1 osobę uprawnioną.
2. § 7 uchwały – kryterium niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, w tym kryterium metrażowe ..... na 1 osobą uprawnioną.
3. inne .....

Wniosek w dniu ..... został zaopiniowany .....  
(pozytywnie/negatywnie)

.....  
(pieczęć i podpis pracownika)