

Uchwała Nr XXXVII/189/09
Rady Gminy Kamiennik
z dnia 28 grudnia 2009r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamiennik
w części dotyczącej wsi Goworowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) w związku z art. 20 ust. 1 oraz art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamiennik, postanawia się, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamiennik w części dotyczącej wsi Goworowice w granicach określonych na rysunkach zmiany planu.

§ 2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamiennik w części dotyczącej wsi Goworowice, składa się z:

- 1) tekstu zmiany miejscowego planu zawartych w niniejszej uchwale;
- 2) rysunku zmiany miejscowego planu w skali 1 : 1000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o rozpatrzeniu uwag stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

Część I
Przepisy ogólne

§ 3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamiennik w części dotyczącej wsi Goworowice wprowadza się zmiany następujące:

- 1) zmienia się przeznaczenie działki nr 154/1 (teren oznaczony symbolami MM, Tz, R) z zabudowy mieszkaniowej mieszanej, terenu użytków rolnych oraz terenu łąk i pastwisk, na działkę rolną oznaczoną symbolem RM-1 (teren istniejącej zabudowy zagrodowej);
- 2) zmienia się przebieg granicy terenu zabudowy mieszkaniowej mieszanej, oznaczonego symbolem MM, poprzez wyłączenie z niego część działki nr ewid. 154/1;
- 3) zmienia się przebieg granicy terenu łąk i pastwisk, oznaczonego symbolem Tz, poprzez wyłączenie z niego część działki nr ewid. 154/1;
- 4) zmienia się przebieg granicy terenu użytków rolnych, oznaczonego symbolem R, poprzez wyłączenie z niego część działki nr ewid. 154/1.

§ 4.1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są warunki zabudowy i zagospodarowania terenu obejmujące:

- 1) zmianę przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) dodatkowe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 3) stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W ustaleniach zmiany planu nie zmienia się określonych w planie:

1) zasad ochrony i kształtowania ochrony środowiska zawartych w szczególnych warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów;

2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

3) zasad ochrony archeologicznych dóbr kultury;

4) zasad obsługi w zakresie komunikacji drogowej;

5) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;

6) zadań dla realizacji celów publicznych.

3. W ustaleniach zmiany planu odstępuje się od ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości i ich ponownego podziału na działki gruntu, ponieważ w niniejszym planie nie określono obszarów (i ich granic) podlegających scaleniu i podziałowi przez gminę, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

§ 5.1. Następujące oznaczenia graficzne rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica terenu objętego zmianą planu, jako granica obowiązywania ustaleń zmiany planu;

2) linie rozgraniczające tereny;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) symbol określający zasadniczą funkcję terenu.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny lub postulatywny.

Część II

Ustalenia szczegółowe

§ 6. Ustalenia dotyczące przeznaczenia, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Dla terenu oznaczonego symbolem RM-1 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę zagrodową ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania oraz parametry i standardy kształtowania zabudowy:

1) nakazuje się powierzchnię biologicznie czynną - min. 50%, a powierzchnię zabudowy – max. 40%;

2) nakazuje się dla nowej zabudowy mieszkalnej:

a) wysokość budynków ogranicza się do 1 kondygnacji z poddaszem użytkowym,

b) wysokość budynków od poziomu terenu do okapu max. 4,50 m, a do kalenicy max. 9,50 m,

c) szerokość frontu budynków 10,0 ÷ 14 m (z dopuszczeniem trzech szczytów),

d) dachy dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu 35-45°, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi;

3) dopuszcza się wprowadzenie funkcji usług podstawowych handlu i bytowych rzemiosła w budynku mieszkalnym o powierzchni do 30% powierzchni całkowitej budynku lub przeznaczenie na cele usługowe budynków gospodarczych;

4) dopuszcza się rozbudowę, zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków w całości albo części lub ich rozbiórkę w całości lub części;

5) dopuszcza się realizację obiektów gospodarczych parterowych;

6) nakazuje się aby budynki gospodarcze, inwentarskie i składowe nie były wyższe od budynku mieszkalnego oraz aby budynki te, za wyjątkiem wiat na maszyny rolnicze, architektonicznie nawiązywały do budynku mieszkalnego w zakresie geometrii dachu, materiałów wykończenia zewnętrznego;

7) nakazuje się aby maksymalna wysokość budynków gospodarczych pełniących funkcję garażu wynosiła 6,00 m od poziomu terenu do okapu;

8) dopuszcza się realizację wolnostojącego obiektu usługowego parterowego o geometrii dachu analogicznej jak budynek mieszkalny;

9) architektura projektowanych budynków winna nawiązywać do miejscowego stylu budownictwa;

10) dopuszcza się przebudowę lub realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Część III

Ochrona wartości kulturowych

§ 7. Odkrycie przedmiotów przypuszczalnie zabytkowych w trakcie prowadzenia robót budowlanych i ziemnych wymaga:

- 1) wstrzymania robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczenia tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia;
- 3) niezwłocznego powiadomienia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy Kamiennik.

Część IV

Opłaty od wzrostu wartości nieruchomości

§ 8. Ustala się następujące stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:

- dla terenów objętych zmianą planu ustala się stawkę w wysokości 10 %.

Część V

Przepisy końcowe

§ 9. Tracą moc dotychczasowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamiennik w części dotyczącej wsi Goworowice uchwalonego uchwałą Nr XXX/170/04 Rady Gminy Kamiennik z dnia 15 grudnia 2004 r. w części objętej niniejszą zmianą planu.

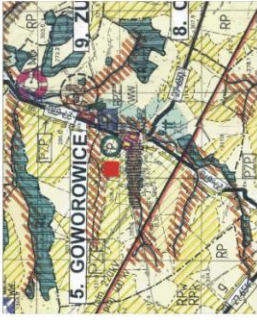
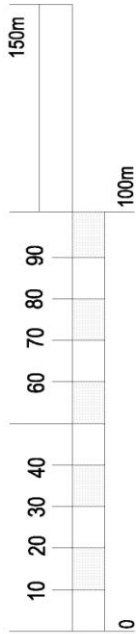
§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamiennik.

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia.

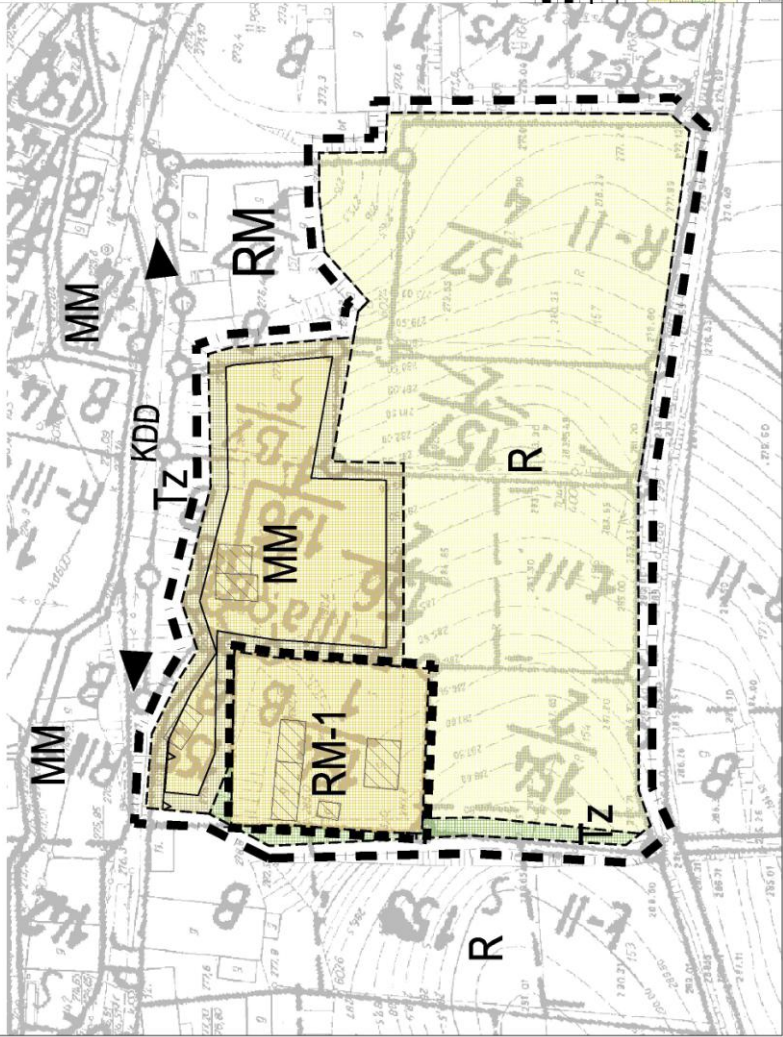
Przewodniczący
Rady Gminy
Aleksander Słonina

GM.KAMIENNIK wieś GOWOROWICE ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:1000



wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamiennik



Załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXVII/189/09 Rady Gminy w Kamienniku z dnia 28 grudnia 2009 r.

Nazwa: URZĄD GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNY Adres: ul. Wolności 14, 44-100 Żywiec Tel.: 033 742 10 00 Fax: 033 742 10 01 E-mail: geodesja@uzgk.żywiec.pl	Data: 07.03.10 Skala: 1:1000 Temat: ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE Cel: PLANOWANIE I CZĘŚĆ DOK. WSK. GOSPOD.
Inwestor: WŁ. GMINY KAMIENNIK Autor: Prof. PŁC. arch. Mirosław TOMCZAK Wykonawca: Inst. arch. i urban. MŁDZIŃSKI Projekt: Inst. Zagosp. Urban. i Kart.	Użytkownik: URZĄD GMINY KAMIENNIK Data: 2009.12.28 Data: 2009

OZNACZENIA:

- GRANICA OPRACOWANIA
- GRANICA ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- LINIE ZABUDOWY NIETRZEKACZALNE
- KDD DROGI PUBLICZNE DOJAZDOWE
- RM-1 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ ISTNIEJĄCEJ
- Tz TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH
- R TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- RM ISTNIEJĄCE BUDYNKI- ZALECANE UTRZYMANIE

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXVII/189/09
Rady Gminy Kamiennik
z dnia 28 grudnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamiennik w części dotyczącej wsi Goworowice, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237) i art. 167, ust. 2, pkt 1 ustawy 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zm.), Rada Gminy Kamiennik rozstrzyga, co następuje:

1. Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamiennik w części dotyczącej wsi Goworowice, nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg, które należą do zadań własnych gminy.

2. W związku z brakiem zadań własnych gminy na terenie objętym zmianą planu odstępuje się od rozstrzygnięcia o sposobie ich realizacji i zasadach ich finansowania.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXVII/189/09
Rady Gminy Kamiennik
z dnia 28 grudnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamiennik w części dotyczącej wsi Goworowice

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 1 i w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237), Rada Gminy Kamiennik, rozstrzyga, co następuje:

Biorąc pod uwagę stanowisko Wójta o niezgłoszeniu uwag do projektu zmiany planu wyłożonego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.