

**UCHWAŁA NR LII/788/10  
RADY MIEJSKIEJ W NYSIE**

z dnia 28 października 2010 r.

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Nysa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620) oraz § 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 146, poz. 927) Rada Miejska w Nysie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się zasady, na podstawie których dopuszczalne jest udzielenie przez Gminę Nysa pomocy regionalnej dla przedsiębiorców, prowadzących działalność na terenie Gminy Nysa, realizujących na jej terenie nowe inwestycje, do których zastosowanie ma rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 146, poz. 927).

**§ 2.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części będące własnością podmiotów prowadzących działalność gospodarczą z tytułu poniesienia:

- 1) kosztów inwestycji w środki trwałe oraz w wartości niematerialne i prawne, które są związane z realizacją nowej inwestycji, lub
- 2) kosztów utworzenia miejsc pracy związanych z realizacją nowej inwestycji.

**§ 3.** Warunkiem udzielenia regionalnej pomocy inwestycyjnej jest dokonanie, przed rozpoczęciem realizacji inwestycji, zgłoszenia w formie pisemnego wniosku do Gminy Nysa zamiaru korzystania z pomocy, na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały wraz z wymienionymi w tym załączniku dokumentami.

**§ 4.** Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje na zasadach określonych w niniejszej uchwale i rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 roku w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 146, poz. 927) oraz zgodnie z rozporządzeniem Komisji WE Nr 800/2008 z dnia 6 sierpnia 2008r. uznającym niektóre rodzaje pomocy za zgodne ze wspólnym rynkiem w zastosowaniu art. 87 i 88 Traktatu (ogólne rozporządzenie w sprawie wyłączeń blokowych) – Dz. U. UE L 214 z 9 sierpnia 2008r., s. 3.

**§ 5. 1.** Z pomocy korzystać mogą przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą na terenie Gminy Nysa, realizujący na jej terenie nowe inwestycje.

2. Z pomocy nie mogą korzystać przedsiębiorcy posiadający zaległości w płatnościach należności stanowiących dochody budżetu Gminy Nysa.

3. Przy obliczaniu przyrostu zatrudnienia nie bierze się pod uwagę tych miejsc pracy (zatrudnionych pracowników), przy tworzeniu których lub ich utrzymaniu, przedsiębiorca korzystał lub korzysta z jakiegokolwiek pomocy państwa, jednostek samorządu terytorialnego, państwowych funduszy celowych, w szczególności PFRON, Powiatowego Urzędu Pracy.

4. Z pomocy nie mogą korzystać przedsiębiorcy zagrożeni w rozumieniu Komunikatu Komisji Wytyczne wspólnotowe dotyczące pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. U. UE C 244 z 1 października 2004r., s. 2).

**§ 6.** Intensywność pomocy należy ustalać zgodnie z postanowieniami § 8 oraz § 9 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 146, poz. 927).

**§ 7.** Po zakończeniu nowej inwestycji lub po utworzeniu planowanych miejsc pracy związanych z realizacją nowej inwestycji, przedsiębiorca zobowiązany jest do przedłożenia:

- 1) w przypadku pomocy obliczanej na podstawie kosztów inwestycji, o których mowa w § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 roku w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną:
  - a) oświadczenia o zakończeniu nowej inwestycji, na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały,
  - b) kserokopii faktur dokumentujących wydatki na nową inwestycję, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wnioskodawcę,
  - c) kserokopii faktur dokumentujących wydatki na nową inwestycję, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wnioskodawcę,
  - d) kserokopii przelewów za faktury związane z realizacją nowej inwestycji, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wnioskodawcę,
  - e) kserokopii dowodów przyjęcia na stan środków trwałych lub wyposażenia, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wnioskodawcę,
  - f) kserokopii odbioru technicznego budynku przed rozpoczęciem inwestycji i po jej zakończeniu, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wnioskodawcę,
  - g) dokumentu potwierdzającego rozpoczęcie realizacji nowej inwestycji po dokonaniu zgłoszenia określonego w § 3 uchwały,
  - h) deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych na formularzach określonych przez Radę Miejską Nysa w odrębnej uchwale,
  - i) informacji o otrzymanej pomocy publicznej innej niż de minimis lub de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, lub informacji o nieotrzymaniu pomocy na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegających się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz.U. Nr 53, poz. 312);
- 2) w przypadku pomocy obliczanej na podstawie kosztów utworzenia miejsc pracy związanych z realizacją nowej inwestycji, o których mowa w § 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 roku w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną:
  - a) oświadczenia o utworzeniu i utrzymaniu miejsc pracy związanych z realizacją nowej inwestycji, na formularzu stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały,
  - b) zestawienia dwuletnich kosztów wynagrodzenia brutto przed opodatkowaniem podatkiem dochodowym oraz opłaconych od tego wynagrodzenia obowiązkowych składek, w szczególności na ubezpieczenia społeczne, ponoszonych przez przedsiębiorcę od dnia zatrudnienia pracowników,
  - c) kserokopii deklaracji ZUS potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wnioskodawcę,
  - d) kserokopii przelewów do ZUS potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wnioskodawcę,
  - e) dokumentów wskazanych w pkt 1 lit. c–e.

**§ 8.** 1. Przedsiębiorca do 15 stycznia każdego roku zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o utrzymaniu nowej inwestycji przez okres wskazany w § 10 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 roku w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną lub utrzymaniu zatrudnienia na poziomie nie niższym niż średnia z 12 miesięcy poprzedzających utworzenie miejsc pracy oraz utrzymanie nowo utworzonych miejsc pracy przez okres wskazany w § 10 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia, o którym mowa wyżej.

2. Przedsiębiorcy korzystający z pomocy, na żądanie organu podatkowego, zobowiązani są do przedłożenia w określonym terminie informacji i dokumentów niezbędnych do kontroli udzielonej pomocy.

§ 9. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 8 lub złożenia nieprawdziwych danych dotyczących warunków, od których uzależnione jest zwolnienie, przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia za cały okres zwolnienia.

§ 10. Podatnicy, o których mowa w § 9 są zobowiązani do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami wynikającymi z przepisów ustawy – Ordynacja Podatkowa.

§ 11. Zwolnienie, o którym mowa w § 2 uchwały, obowiązuje do czasu wykorzystania maksymalnej intensywności pomocy publicznej zgodnie z § 8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 roku w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, jednak nie dłużej niż do 31 grudnia 2016 roku.

§ 12. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej uchwale zastosowanie mają przepisy § 2 pkt 2 i 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 146, poz. 927)

§ 13. Traci moc uchwała nr XXX/440/09 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 11 marca 2009r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z realizacją nowej inwestycji.

§ 14. Do wniosków przedsiębiorców złożonych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały i nie rozpatrzonych do tego dnia stosuje się odpowiednio przepisy niniejszej uchwały pod warunkiem, że wnioski te spełniały kryteria określone w uchwale, o której mowa w § 13.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nysy.

§ 16. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie oraz na stronie internetowej Urzędu (BIP).

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2013 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

**Feliks Kamienik**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/788/10  
Rady Miejskiej w Nysie  
z dnia 28 października 2010 r.  
[Zalacznik1.pdf](#)

**Załącznik nr 1 do Uchwały LII/788/10 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 28 października 2010r.**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LII/788/10  
Rady Miejskiej w Nysie  
z dnia 28 października 2010 r.  
[Zalacznik2.pdf](#)

**Załącznik nr 2 do Uchwały nr LII/788/10 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 28 października 2010r.**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LII/788/10  
Rady Miejskiej w Nysie  
z dnia 28 października 2010 r.  
[Zalacznik3.pdf](#)

**Załącznik nr 3 do Uchwały nr LII/788/10 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 28 października 2010r.**

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr LII/788/10  
Rady Miejskiej w Nysie  
z dnia 28 października 2010 r.  
[Zalacznik4.pdf](#)

**Załącznik nr 4 do Uchwały nr LII/788/10 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 28 października 2010r.**