

**UCHWAŁA NR 258/XLVI/10  
RADY GMINY PAWŁOWICZKI**

z dnia 14 października 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Naczesławice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz.804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043) uchwała się, co następuje:

**TYTUŁ I.**

**Dział 1 USTALENIA WSTĘPNE**

**§ 1. 1.** Zgodnie z Uchwałą Nr 47/VIII/07 Rady Gminy Pawłowiczki z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Naczesławice, stwierdzając zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pawłowiczki, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Naczesławice, zwany dalej planem.

2. Przedmiotem planu są tereny: zabudowy mieszkaniowej, usługowej, zieleni cmentarnej i urządzonej, rolne, wód powierzchniowych, dróg i ciągów pieszo-jezdných oraz infrastruktury technicznej.

3. Podstawowym celem planu, jest określenie zasad zagospodarowania terenów przy uwzględnieniu zasad kształtowania ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju wsi.

4. Integralnymi częściami planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

**§ 2.** Plan obejmuje obszar, którego granice określa załącznik nr 1 do uchwały, stanowiący rysunek planu.

**§ 3. 1.** Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ich oznaczenia;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) granica zabytkowego układu ruralistycznego;
- 6) obszar położony w granicach projektowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego;
- 7) obiekty zabytkowe – wpisane do gminnej ewidencji zabytków;

8) przeznaczenie terenów.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu wynikają z przepisów odrębnych:

- 1) obiekt zabytkowy – wpisany do Rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 2) obszar położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 332 (Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka) – obszar najwyższej ochrony (ONO);
- 3) granica strefy ochrony sanitarnej cmentarza;
- 4) strefa techniczna wzdłuż linii elektroenergetycznej;
- 5) stanowiska archeologiczne – wpisane do ewidencji zabytków.

3. Oznaczenia nie wymienione w ust. 1 i 2 mają charakter informacyjny.

**§ 4.** Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) celu publicznym – należy przez to rozumieć cel publiczny w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 2) dojazdach – należy przez to rozumieć drogę nie mającą charakteru drogi publicznej, służącą wewnętrznej obsłudze komunikacyjnej terenów;
- 3) działce – należy przez to rozumieć działkę w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) froncie działki – należy przez to rozumieć część działki przylegającej do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 5) liczbie kondygnacji – należy przez to rozumieć minimalną lub maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych budynku;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą najbliższe możliwe położenie ściany budynku w stosunku do granicy działki;
- 7) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą położenie frontowej ściany budynku, z dopuszczeniem cofnięcia zabudowy na długości nie większej niż 20 % długości elewacji oraz wysunięcia elementów takich jak balkony, schody, podjazdy i okapy, na odległość nie większą niż 1,5 m;
- 8) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć zabudowaną powierzchnię działki zajęta pod budynki;
- 9) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, oraz rozporządzenia Wojewody i uchwały Rady Gminy Pawłowiczki;
- 10) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem;
- 11) tyle zabudowy – należy przez to rozumieć część działki znajdująca się za budynkiem przeznaczonym na funkcję podstawową na danym terenie, patrząc od frontu działki;
- 12) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 13) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą nie pogarszającą standardów środowiska (zwłaszcza dotyczących hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza i gleby) zakwalifikowaną do usług według Polskiej Klasyfikacji Działalności z wyłączeniem przedsięwzięć, dla których wymagane jest, bądź może być wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko na podstawie przepisów odrębnych w zakresie ochrony środowiska;
- 14) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz.804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043);
- 15) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar budynku liczony od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połączeń dachowych;

16) zadrzewieniach – należy przez to rozumieć pojedyncze drzewa lub krzewy albo ich skupiska niebędące lasem wraz z terenem, na którym występują, i pozostałymi składnikami szaty roślinnej tego terenu, spełniające cele ochronne, produkcyjne lub społeczno kulturowe.

## **TYTUŁ I. Dział 2 USTALENIA OGÓLNE**

**§ 5.** Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U;
- 3) teren zabudowy usługowej – usługi oświaty, oznaczony na rysunku planu symbolem: 1Uo;
- 4) teren zabudowy usługowej – usługi sakralne, oznaczony na rysunku planu symbolem: 1Us;
- 5) teren zieleni urządzonej z usługami sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem: 1ZP/US;
- 6) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem: 1ZP;
- 7) teren cmentarza, oznaczony na rysunku planu symbolem: 1ZC;
- 8) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS;
- 9) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R;
- 10) tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDL, 2KD-L;
- 11) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D;
- 12) tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KD-PJ, 2KD-PJ, 3KD-PJ, 4KD-PJ, 5KD-PJ, 6KD-PJ, 7KD-PJ, 8KD-PJ;
- 13) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW;
- 14) teren publicznego ciągu pieszego i rowerowego, oznaczony na rysunku planu symbolem: 1KD-P;
- 15) teren parkingu, oznaczony na rysunku planu symbolem: 1KS;
- 16) teren infrastruktury technicznej – kanalizacja, oznaczony na rysunku planu symbolem: 1K;
- 17) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczony na rysunku planu symbolem: 1E.

**§ 6.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) obowiązek lokalizacji nowych budynków przy zachowaniu wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy;
- 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej w bezpośrednim sąsiedztwie terenów rolniczych bez konieczności zachowania ustalonych w planie linii zabudowy;
- 3) na terenie objętym planem, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej, dopuszcza się lokalizację budynków na granicy działki;
- 4) dla sytuowania urządzeń i budowli infrastruktury technicznej nie jest wymagane zachowanie ustalonych w planie linii zabudowy;
- 5) należy dążyć do maksymalnego zachowania istniejących zadrzewień, a w szczególności wzdłuż ciągów komunikacyjnych;
- 6) dla istniejącej zabudowy, zlokalizowanej poza ustalonymi liniami zabudowy dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę budynków pod warunkiem, że nie spowoduje to przybliżenia się żadnego z elementów budynku do linii rozgraniczającej dróg;
- 7) obowiązek lokalizacji wolnostojących garaży i budynków gospodarczych za budynkiem przeznaczonym na funkcję podstawową na danym terenie;
- 8) zakaz lokalizacji nowych napowietrznych linii telekomunikacyjnych i energetycznych niższych niż 15kV;

- 9) zakaz lokalizacji wolnostojących reklam i billboardów w liniach rozgraniczających dróg;
- 10) zakaz zabudowy w strefie technicznej wzdłuż linii elektroenergetycznych o szerokości 16 m, po 8 m od osi linii, wskazanej na rysunku planu;
- 11) dopuszcza się skablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznymi 15kV.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) obowiązek stosowania rozwiązań mających na celu minimalizację uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności gospodarczej w celu ochrony powietrza atmosferycznego, gleb, wód gruntowych oraz klimatu akustycznego;
- 2) w myśl przepisów o ochronie środowiska przed hałasem, dla terenów oznaczonych symbolami:
  - a) 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN – ustala się standardy akustyczne jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 1Us – ustala się standardy akustyczne jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
  - c) 1Uo – ustala się standardy akustyczne jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
  - d) 1ZP/US, 1ZP, 1ZC, 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS – ustala się standardy akustyczne jak dla terenów wypoczynkowo-rekreacyjnych poza miastem,
  - e) dla pozostałych terenów, nie wymienionych w lit. a, b, c, d – ustala się standardy akustyczne jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 3) obowiązek segregacji odpadów;
- 4) możliwość realizacji inwestycji celu publicznego takich jak drogi, infrastruktura techniczna oraz stacje bazowe telefonii, wymagających lub mogących wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko;
- 5) ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 332 (Subniecka Kędzierzyńsko – Głubczycka) polegającą na:
  - a) obowiązku skanalizowania wszystkich terenów wskazanych w planie pod zainwestowanie,
  - b) zakazie wylewania gnojowic, ścieków do gruntu i rowów,
  - c) zakazie stosowania komunalnych osadów ściekowych,
  - d) zakazie składowania odpadów,
  - e) obowiązku magazynowania odpadów w sposób zapewniający ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych i gleby,
  - f) obowiązku utwardzenia terenów placów manewrowych i dojazdów oraz oczyszczenia wód opadowych i roztopowych z tych terenów przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika;
- 6) ochronę i przywrócenie zadrzewień śródpolnych;
- 7) zakaz lokalizacji nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w strefie ochrony sanitarnej cmentarza;
- 8) ochronę projektowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, polegającą na:
  - a) minimalizacji uciążliwości dla środowiska poprzez stosowanie rozwiązań technicznych ograniczających emisję zanieczyszczeń, hałasu, promieniowania,
  - b) zakazie wydobywania piasków, żwirów oraz zmian stosunków wodnych mogących wywołać negatywne skutki dla środowiska,
  - c) ochronie siedlisk zwierząt i roślin chronionych.

§ 8. 1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się obowiązek uzgadniania wszelkich prac i robót przy zabytkach oraz prac archeologicznych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

2. Dla obiektu zabytkowego – wpisanego do Rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – kościoła parafialnego p.w. św. Stanisława (nr rejestru 1203/66 z dnia 14.03.1966 r.; ochronie podlega bryła obiektu, kształt dachu, rodzaj pokrycia, wystrój i kompozycja elewacji, a także forma architektoniczna wnętrza), wskazanego na rysunku planu, ustala się ochronę zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków. Wszelkie roboty budowlane w tych obiektach wymagają pozwolenia konserwatorskiego zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. Dla obiektów zabytkowych – wpisanych do gminnej ewidencji zabytków:

- 1) kapliczka (ul. Główna 43, dz. ewid. nr 256 ark. 1);
- 2) dom (ul. Główna 9, dz. ewid. nr 364 ark. 1);
- 3) dom (ul. Główna 21, dz. ewid. nr 267 ark. 1);
- 4) dom (ul. Główna 28, dz. ewid. nr 231 ark. 1);
- 5) dom (ul. Główna 34, dz. ewid. nr 235 ark. 1);
- 6) dom (ul. Główna 42, dz. ewid. nr 238 ark. 1);
- 7) dom (ul. Piękna 14, dz. ewid. nr 377 ark. 1);
- 8) dom (ul. Spółdzielcza 1, dz. ewid. nr 223 ark. 1);
- 9) dom (ul. Spółdzielcza 3, dz. ewid. nr 221/1 ark. 1);
- 10) obora (ul. Spółdzielcza 5, dz. ewid. nr 217, 219 ark. 1);
- 11) dom (ul. Wolności 14, dz. ewid. nr 348 ark. 1);
- 12) dom (ul. Wolności 25, dz. ewid. nr 301 ark. 1);
- 13) stodoła (ul. Wolności 29, dz. ewid. nr 306 ark. 1);
- 14) dom (ul. Wolności 30, dz. ewid. nr 300, 328, 332 ark. 1);
- 15) transformator ( ul. Główna, dz. ewid. nr 224 ark. 1),

wskazanych na rysunku planu, ustala się:

- 16) rewaloryzację, utrzymanie i konserwację detalu architektonicznego;
- 17) obowiązek zachowania otworów okiennych i drzwiowych w istniejącym kształcie, z zastrzeżeniem zawartym w pkt 18;
- 18) możliwość nadbudowy, rozbudowy, przebudowy i rozbiórki wyłącznie po uzyskaniu zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 19) możliwość remontów budynków;
- 20) możliwość przebudowy budynków przy zachowaniu bryły obiektu oraz kształtu dachu;
- 21) obowiązek stosowania wyrobów budowlanych nawiązujących kolorystyką oraz fakturą do historycznych materiałów budowlanych (historycznej zabudowy wsi).

4. Dla zabytkowego układu ruralistycznego, wskazanego na rysunku planu, ustala się:

- 1) obowiązek kształtowania nowej zabudowy w nawiązaniu linią zabudowy, gabarytami budynków, kształtem i pokryciem dachu do historycznej zabudowy wsi;
- 2) obowiązek utrzymania istniejących przebiegów ulic.

5. Dla stanowisk archeologicznych – wpisanych do ewidencji zabytków:

- 1) stanowisko archeologiczne nr 6 (śląd osadnictwa, osada);
- 2) stanowisko archeologiczne nr 9 (śląd osadnictwa),

wskazanych na rysunku planu oraz w ich bezpośrednim otoczeniu, ustala się obowiązek przeprowadzenia ratowniczych badań wykopaliskowych przed rozpoczęciem robót ziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**§ 9.** 1. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych tereny oznaczone symbolami: 1KDL, 2KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 1KD-PJ, 2KD-PJ, 3KD-PJ, 4KD-PJ, 5KD-PJ, 6KD-PJ, 7KD-PJ, 8KD-PJ, 1KD-P, 1K, 1E, wyznacza się jako tereny pod lokalizację inwestycji celu publicznego.

2. Oświetlenie uliczne, mała architektura powinny być realizowane w oparciu o spójne w ramach poszczególnych ulic i placów formy, gabaryty, kolorystykę.

3. Ustala się obowiązek uwzględnienia w przypadku budowy lub przebudowy układu drogowego rozwiązań przystosowanych do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

4. Lokalizacja obiektów budowlanych powinna odbywać się w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymogami obrony cywilnej, określonymi przepisami odrębnymi.

**§ 10.** Ze względu na brak występowania terenów górniczych, uzdrowiskowych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, nie określa się w planie zasad ochrony i ograniczeń wynikających z ich występowania.

**§ 11.** 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) realizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, placów i ciągów pieszo-jezdnymi z możliwością odstępstwa od tej zasady w przypadku, gdy warunki techniczne uniemożliwiają takie prowadzenie oraz w przypadku przyłączy;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci elektrycznych, realizowanych jako sieci kablowe,
  - b) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych wbudowanych w budynki przeznaczone na inne funkcje oraz wolnostojących z zapewnionym dostępem do drogi publicznej na wszystkich terenach określonych w planie;
- 3) w zakresie usług telekomunikacyjnych ustala się obowiązek prowadzenia sieci telekomunikacyjnych wyłącznie jako kablowe;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
  - a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia,
  - b) możliwość lokalizowania zbiorników na gaz do celów grzewczych i technologicznych na terenach produkcyjnych i usługowych, wyłącznie jako zbiorników podziemnych;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
  - a) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej,
  - b) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z kolektorów słonecznych oraz innych alternatywnych źródeł ciepła lub indywidualnych kotłowni o sprawności energetycznej nie mniejszej niż 75%;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej,
  - b) dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody wyłącznie do czasu rozbudowy gminnej sieci wodociągowej,
  - c) niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej należy przewidzieć na wypadek awarii, zapewnienie ciągłości dostaw wody pitnej ze źródeł zastępczych dla ludności cywilnej oraz wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) dopuszcza się realizację hydrantów przeciwpożarowych;
- 7) w zakresie odprowadzanie ścieków:
  - a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej,
  - b) obowiązek odprowadzania ścieków do gminnej oczyszczalni ścieków poprzez zbiorczą rozdzielczą sieć kanalizacji sanitarnej,

- c) dla budynków nie posiadających przyłączenia do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych szamb, wyłącznie jako rozwiązanie tymczasowe,
  - d) możliwość lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,
  - e) w przypadku ścieków, które mogą wpływać negatywnie na stan sieci kanalizacyjnej należy je podczyścić przed odprowadzeniem do zbiorczej sieci kanalizacyjnej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 8) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
- a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej,
  - b) dopuszcza się odprowadzanie nie zanieczyszczonych wód opadowych do gruntu;
- 9) w zakresie gospodarowania odpadami ustala się zasadę wstępnej segregacji odpadów i usuwanie ich zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy.

2. W zakresie systemu komunikacji ustala się:

- 1) podstawowy układ drogowy stanowią drogi publiczne oraz publiczne ciągi pieszo-jezdne oznaczone symbolami: 1KD-L, 2KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 1KD-PJ, 2KD-PJ, 3KD-PJ, 4KD-PJ, 5KD-PJ, 6KD-PJ, 7KD-PJ, 8KD-PJ, powiązane z drogami zlokalizowanymi poza granicami planu;
- 2) drogi wewnętrzne, dojazdy, ciągi piesze i rowerowe oraz parking stanowią uzupełnienie podstawowego układu drogowego;
- 3) możliwość wydzielania dróg wewnętrznych;
- 4) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja w ilości:
  - a) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe jeden budynek mieszkalny lub mieszkanie,
  - b) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług sportu i rekreacji oraz usług oświaty i sakralnych,
  - c) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 60 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług innych niż wymienione w lit. b.

§ 12. 1. Dopuszcza się łączenie i dzielenie działek objętych planem na zasadach określonych w planie i przepisach odrębnych.

2. W ramach planu ustala się obowiązek zapewnienia dostępności komunikacyjnej do dróg publicznych lub poprzez dojazdy, drogi wewnętrzne lub ustanowioną służebność.

§ 13. Do czasu docelowego zagospodarowania terenów na zasadach określonych w planie, dopuszcza się utrzymanie istniejącego zagospodarowania zrealizowanego w oparciu o prawomocne decyzje i pozwolenia.

§ 14. W planie ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 15%.

## **TYTUŁ I.**

### **Dział 3 USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 15. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, ustala się:

- 1) możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) możliwość lokalizacji usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej stanowiących nie więcej niż 30% powierzchni netto budynków przeznaczonych na funkcje mieszkalne;
- 3) możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej;
- 4) możliwość realizacji garaży i zabudowy gospodarczej, zlokalizowanej na tyłach zabudowy mieszkaniowej;
- 5) możliwość realizacji zieleni urządzonej wraz z infrastrukturą rekreacyjną, małą architekturą;
- 6) możliwość realizacji dojazdów, ciągów pieszych.

2. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy, o której mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 11 m;
- 2) liczba kondygnacji nie większa niż 3;
- 3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki;
- 5) dachy o nachyleniu połaci od 30° do 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
- 6) elewacje budynków nawiązujące do historycznej zabudowy.

3. Wielkość działki nie mniejsza niż 800 m<sup>2</sup>.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną z przyległej drogi publicznej i publicznego ciągu pieszo-jezdnego.

**§ 16. 1.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, znajdujących się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, ustala się:

- 1) możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej wbudowanych w budynek mieszkalny, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 3) możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej;
- 4) możliwość realizacji garaży i zabudowy gospodarczej o wysokości do 1 kondygnacji;
- 5) możliwość realizacji zieleni urządzonej wraz z infrastrukturą rekreacyjną, małą architekturą;
- 6) możliwość realizacji dojazdów, ciągów pieszych.

2. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy, o której mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 11 m;
- 2) liczba kondygnacji nie większa niż 2;
- 3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki;
- 5) dachy o symetrycznym układzie połaci dachowych i nachyleniu połaci od 30° do 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
- 6) dopuszczalne dachy dwuspadowe, czterospadałowe, naczółkowe, mansardowe;
- 7) elewacje budynków nawiązujące do historycznej zabudowy (długość i podział elewacji);
- 8) obowiązek sytuowania budynków szczytem lub frontem do ulicy, w zależności od usytuowania budynków sąsiednich.

3. Wielkość działki nie mniejsza niż 800 m<sup>2</sup>.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych i publicznych ciągów pieszo-jezdnych.

**§ 17. 1.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, ustala się:

- 1) możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych;
- 3) możliwość realizacji funkcji, o których mowa w pkt 1 i 2 łącznie lub samodzielnie w ramach jednej działki;
- 4) możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej;
- 5) możliwość realizacji garaży i zabudowy gospodarczej o wysokości do 1 kondygnacji;
- 6) możliwość realizacji zieleni urządzonej wraz z infrastrukturą rekreacyjną, małą architekturą;
- 7) możliwość realizacji dojazdów, ciągów pieszych.

2. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy, o której mowa w ust. 1, ustala się:



- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 11 m;
- 2) liczba kondygnacji nie większa niż 2;
- 3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki;
- 5) dachy o symetrycznym układzie połaci dachowych i nachyleniu połaci od 30° do 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
- 6) dopuszczalne dachy dwuspadowe, czterospadowe, naczółkowe, mansardowe;
- 7) elewacje budynków nawiązujące do historycznej zabudowy (długość i podział elewacji);
- 8) obowiązek sytuowanie budynków szczytem lub frontem do ulicy, w zależności od usytuowania budynków sąsiednich.

3. Wielkość działki nie mniejsza niż 800 m<sup>2</sup>.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych i publicznych ciągów pieszo-jezdných oraz dróg wewnętrznych.

**§ 18.** 1. Dla terenu zabudowy usługowej – usługi oświaty, oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1Uo, ustala się:

- 1) możliwość lokalizacji usług oświaty;
- 2) możliwość lokalizacji usług handlu i gastronomii, stanowiących nie więcej niż 10% powierzchni netto budynku przeznaczonego na funkcję, o której mowa w pkt 1;
- 3) możliwość realizacji parkingów;
- 4) możliwość realizacji zieleni urządzonej wraz z infrastrukturą rekreacyjną, małą architekturą;
- 5) możliwość realizacji urządzeń i obiektów sportowych i rekreacyjnych;
- 6) możliwość realizacji dojazdów, ciągów pieszych i utwardzonych placów.

2. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy, o której mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 13 m;
- 2) liczba kondygnacji nie większa niż 3;
- 3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki;
- 5) dachy o nachyleniu połaci od 30° do 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

3. Wielkość działki nie mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną z przyległej drogi publicznej.

**§ 19.** 1. Dla terenu zabudowy usługowej – usługi sakralne, oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1Us, ustala się:

- 1) możliwość lokalizacji kościoła;
- 2) możliwość realizacji parkingów;
- 3) możliwość realizacji zieleni urządzonej wraz z infrastrukturą rekreacyjną, małą architekturą;
- 4) możliwość realizacji dojazdów, ciągów pieszych i utwardzonych placów.

2. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy, o której mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) ustala się zachowanie istniejącej powierzchni zabudowy kościoła;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki.

3. Wielkość działki nie mniejsza niż 800m<sup>2</sup>.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych i publicznych ciągów pieszo-jezdných.

**§ 20.** 1. Dla terenu zieleni urządzonej z usługami sportu i rekreacji, oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1ZP/US, ustala się:

- 1) możliwość lokalizacji urządzonej zieleni parkowej o charakterze zieleni publicznej;
- 2) możliwość lokalizacji usług sportu i rekreacji;
- 3) możliwość realizacji parkingów;
- 4) możliwość realizacji obiektów małej architektury, ciągów pieszych i rowerowych i urządzeń rekreacyjnych i sportowych.

2. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy, o której mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m;
- 2) liczba kondygnacji nie większa niż 3;
- 3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 60% powierzchni działki;
- 5) dachy o dowolnym kształcie i nachyleniu.

3. Ustala się wielkość działki nie mniejszą niż 800 m<sup>2</sup>.

4. Dopuszcza się wykonanie utwardzonych nawierzchni głównych ciągów pieszych i alei z kostki kamiennej i lokalizację wzdłuż ciągów oświetlenia w postaci latarni.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych i publicznego ciągu pieszo-jezdnego.

**§ 21.** 1. Dla terenu zieleni urządzonej, oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1ZP, ustala się:

- 1) możliwość lokalizacji urządzonej zieleni urządzonej o charakterze skweru publicznego;
- 2) możliwość realizacji obiektów małej architektury;
- 3) zakaz grodzenia terenu.

2. Ustala się obowiązek zapewnienia nie mniej niż 80% powierzchni terenów jako biologicznie czynnej.

3. Dopuszcza się wykonanie utwardzonych nawierzchni ciągów pieszych.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych.

**§ 22.** 1. Dla terenu cmentarza, oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1ZC, ustala się:

- 1) możliwość lokalizacji cmentarza, w tym: grobów, kaplicy, grobowców;
- 2) możliwość realizacji obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, ciągów pieszych, urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) możliwość grodzenia terenu w postaci pełnego ogrodzenia.

2. Ustala się obowiązek zapewnienia nie mniej niż 20% powierzchni terenów jako biologicznie czynnej.

3. Dopuszcza się wykonanie utwardzonych nawierzchni ciągów pieszych.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną z przyległej drogi publicznej.

**§ 23.** 1. Dla terenów wód powierzchniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, ustala się obowiązek zachowania w całości jako biologicznie czynne.

2. Zakazuje się grodzenia cieków wodnych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu.

**§ 24.** 1. Dla terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, ustala się obowiązek wykorzystania na cele rolnicze.

2. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Dopuszcza się lokalizowanie zabudowy związanej z produkcją rolniczą, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 25.** 1. Dla terenu infrastruktury technicznej – kanalizacja, oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1K, ustala się:

- 1) możliwość lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej – oczyszczalnia ścieków;
- 2) możliwość realizacji urządzeń i obiektów związanych z funkcją, o której mowa w pkt 1;
- 3) obowiązek wygrodzenia terenu w sposób zabezpieczający przed dostępem osób postronnych.

2. Ustala się obsługę komunikacyjną z przyległej drogi publicznej.

3. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy, o której mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) wysokość zabudowy, nie większa niż 12 m;
- 2) liczba kondygnacji nie większa niż 2;
- 3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki;
- 5) dachy o dowolnym kształcie i nachyleniu.

**§ 26.** Dla terenu infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1E, ustala się:

- 1) możliwość lokalizacji kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej – stacji transformatorowych;
- 2) możliwość realizacji zabudowy o wysokości nie większej niż 8 m oraz urządzeń technicznych związanych z funkcją podstawową;
- 3) zakaz lokalizacji reklam.

**§ 27.** 1. Dla terenów dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KD-L, 2KD-L, ustala się lokalizację publicznej drogi lokalnej o szerokości w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

2. W ramach linii rozgraniczających drogi dopuszcza się lokalizację jezdni, chodników, ścieżki rowerowej, zieleni przyulicznej i oznakowań służących regulacji i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego.

3. Dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej oraz elementów małej architektury, których lokalizacja nie wpłynie na ograniczenie widoczności na drodze.

**§ 28.** 1. Dla terenów dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, ustala się lokalizację publicznej drogi dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

2. W ramach linii rozgraniczających drogi dopuszcza się lokalizację jezdni, chodników, zieleni przyulicznej i oznakowań służących regulacji i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego.

3. Dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej oraz elementów małej architektury, których lokalizacja nie wpłynie na ograniczenie widoczności na drodze.

**§ 29.** 1. Dla terenów publicznych ciągów pieszo-jezdnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KD-PJ, 2KD-PJ, 3KD-PJ, 4KD-PJ, 5KD-PJ, 6KD-PJ, 7KD-PJ, 8KD-PJ, ustala się lokalizację publicznego ciągu pieszo-jezdnego o szerokości w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

2. W ramach linii rozgraniczających ciągu pieszo-jezdnego dopuszcza się lokalizację jezdni, chodników, zieleni przyulicznej i oznakowań służących regulacji i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego.

3. Dopuszcza się realizację drogi jednoprzestrzennej z chodnikami i jezdnią zrealizowanymi w jednym poziomie.

4. Dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej oraz elementów małej architektury, których lokalizacja nie wpłynie na ograniczenie widoczności na drodze.

5. Zakazuje się lokalizacji reklam.

**§ 30.** 1. Dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, ustala się lokalizację drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

2. W ramach linii rozgraniczających drogi dopuszcza się lokalizację jezdni, chodników, zieleni przyulicznej i oznakowań służących regulacji i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego.

3. Dopuszcza się realizację drogi jednoprzestrzennej z chodnikami i jezdnią zrealizowanymi w jednym poziomie.

4. Dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej oraz elementów małej architektury, których lokalizacja nie wpłynie na ograniczenie widoczności na drodze.

5. Zakazuje się lokalizacji reklam.

**§ 31.** 1. Dla terenu publicznego ciągu pieszego i rowerowego, oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1KD-P, ustala się lokalizację publicznego ciągu pieszego i rowerowego o szerokości w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

2. W ramach linii rozgraniczających ciągu dopuszcza się lokalizację ścieżki pieszej i rowerowej lub pieszo-rowerowej, zieleni urządzonej i oznakowań służących regulacji i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu.

3. Dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej oraz elementów małej architektury.

4. Zakazuje się lokalizacji reklam.

**§ 32.** 1. Dla terenu parkingu, oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1KS, ustala się lokalizację parkingu terenowego.

2. Ustala się obowiązek realizacji parkingu utwardzonego, w sposób zapobiegający przenikaniu wód opadowych z parkingu do gruntu.

3. Dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej oraz elementów małej architektury i zieleni.

4. Zakazuje się lokalizacji reklam.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną z przyległej drogi publicznej.

## **TYTUŁ I.**

### **Dział 4 USTALENIA KOŃCOWE**

**§ 33.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pawłowiczki.

**§ 34.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Pawłowiczki

**Tomasz Konowaluk**

Załącznik nr 1 do Uchwały nr 258/XLVI/10 Rady Gminy  
Pawłowiczki z dnia 14 października 2010 roku

**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Wsi Naczęslawice-rysunek graficzny**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego wsi Naczęsławice.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043) w związku z uwagami wniesionymi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Naczęsławice, zarządza się, co następuje:

1. Uwagę wniesioną pismem z dnia 26.02.2010 r. przez Krzysztofa Drabka dotyczącą ujęcia w planie dla terenu 4R w przeznaczeniu uzupełniającym lokalizacji zabudowy związanej z produkcją rolniczą, uwzględnia się w całości – w tekście uchwały wykreślono zapis o obowiązku zachowania w całości jako biologicznie czynnej oraz wprowadzono zapis „Dopuszcza się lokalizowanie zabudowy związanej z produkcją rolniczą, zgodnie z przepisami szczególnymi”.

2. Uwagę wniesioną pismem z dnia 01.03.2010 r. przez Norberta Skrzyпка dotyczącą ujęcia w planie na działce 367 oznaczonej jako 1U odbudowy, przebudowy, dobudowy, nadbudowy istniejącego budynku mieszkalnego i budynków gospodarczych oraz budowy budynku – nowego mieszkalnego, uwzględnia się w całości – w tekście uchwały oraz na załączniku graficznym zmienione zostało przeznaczenie terenu zabudowy usługowej 1U na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami 8MN/U.

3. Uwagę wniesioną pismem z dnia 02.03.2010 r. przez Marcina Lercha dotyczącą:

- 1) zakwalifikowania nieruchomości (działki nr 991) na cele mieszkalno-użytkowe, jako zaplecze domu mieszkalno-użytkowego;
- 2) wyłączenia w/w działki z terenów przeznaczonych pod przyszłe osiedle budynków i na drogi dojazdowe do tego osiedla;
- 3) zakwalifikowania obecnie istniejącej drogi gruntowej stanowiącej drogę dojazdową do mojego gospodarstwa rolnego jako drogi dojazdowej łączącej budynek mieszkalno-gospodarczy z drogą publiczną;
- 4) wykreślenia nie istniejącej, znajdującej się na mapach geodezyjnych planowanej drogi dojazdowej do budynku mieszkalno-użytkowego, ponieważ droga ta jest zbędna skoro w optymalny sposób, w istniejących warunkach terenowych, dojazd z budynku mieszkalno-użytkowego do drogi publicznej, zapewnia istniejąca droga gruntowa, gospodarcza, wykorzystywana do celów gospodarstwa rolnego,

względnia się w całości – tekście uchwały oraz na załączniku graficznym: ad 1) dla terenów oznaczonych symbolami MN/U, do których zaliczają się działki nr 990 i 991, ustala się możliwość lokalizowania usług nieuciążliwych realizacji zieleni urządzonej wraz z infrastrukturą rekreacyjną, małą architekturą – uwaga bezpodstawna; ad 2) i 4) usunięta została droga wewnętrzna 1KDW przebiegająca przez działkę nr 991 oraz zmieniono przebieg publicznej drogi dojazdowej 6KD-D przebiegająca przez działki nr 990 i 991; ad 3) dla terenów oznaczonych symbolami MN/U, do których zaliczają się działki nr 990 i 991, ustala się możliwość realizacji dojazdów – uwaga bezpodstawna.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Naczęsławice, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043) Rada Gminy Pawłowiczki określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Naczęsławice przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) przebudowa istniejącego układu komunikacyjnego i dostosowanie go do ruchu pieszego;
- 2) rozbudowa i ewentualna przebudowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.

2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

3. Powyżej wymienione inwestycje mogą być finansowane ze środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji unijnych oraz partnerstwa publiczno-prywatnego, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.