

UCHWAŁA NR XL/ 305 /09

RADY GMINY BIERAWA

z dnia 21 grudnia 2009 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Bierawa w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. **18 ust. 2 pkt. 8**, art. **40 ust. 1** i art. **41 ust. 1** ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz. 420) oraz art. **7 ust. 3** ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847, z 2008r. Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730, Nr 223, poz. 1463 oraz z 2009r. Nr 56, poz. 458), Rada Gminy Bierawa uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania pomocy de minimis, do której ma zastosowanie rozporządzenie Komisji Wspólnot Europejskich nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu o pomocy de minimis (Dz. Urzęd. UE L 379 z dnia 28 grudnia 2006r.

2. Przepisów uchwały nie stosuje się do pomocy określonej w art. 1 ust. 1 od lit. a) do lit. h) rozporządzenia wymienionego w ust. 1.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości na okres nie dłuższy niż 4 lata, budynki i budowle wybudowane zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, będące własnością przedsiębiorcy, których budowa została zakończona albo rozpoczęto ich użytkowanie przed ich ostatecznym wykończeniem, po wejściu w życie niniejszej uchwały (nowe inwestycje), w wysokości określonej w ust. 3.

2. Zwolnienie nie dotyczy budynków lub ich części oraz budowli zajętych na działalność handlową.

3. Wysokość zwolnienia ustala się jako iloczyn kwoty podatku od nieruchomości za dany rok od budynków i budowli, o których mowa w ust. 1 i wskaźnika procentowego wynoszącego w kolejnych latach:

- 1) 90 % w pierwszym roku zwolnienia,

- 2) 70% w drugim roku zwolnienia,
- 3) 50 % w trzecim roku zwolnienia,
- 4) 30% w czwartym roku zwolnienia,

4. Pierwszy rok zwolnienia oznacza rok podatkowy, w którym powstał obowiązek podatkowy z tytułu podatku od nieruchomości.

5. Zwolnienie stosuje się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek i dokumenty, o których mowa w § 5 i § 6, a w przypadku ich złożenia przed powstaniem obowiązku podatkowego z tytułu podatku od nieruchomości - zwolnienie stosuje się od początku roku, w którym powstał obowiązek podatkowy.

§ 3. 1. Zwolnienie ma zastosowanie wyłącznie do budynków i budowli, na których wybudowanie poniesiono udokumentowane nakłady inwestycyjne.

2. Zwolnienie nie przysługuje przedsiębiorcy, który posiada zadłużenie wobec Gminy Bierawa z jakiegokolwiek tytułu.

§ 4. 1. Wartość pomocy de minimis przyznanej przedsiębiorcy na podstawie niniejszej uchwały wraz z wartością pomocy de minimis udzielonej w innych formach i z innych źródeł w okresie 3 lat kalendarzowych nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 200.000 euro brutto.

2. Wartość pomocy de minimis przyznanej przedsiębiorcy działającemu w sektorze transportu drogowego na podstawie niniejszej uchwały wraz z wartością pomocy de minimis udzielonej w innych formach i z innych źródeł w okresie 3 lat kalendarzowych nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 100.000 euro brutto.

§ 5. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia jest złożenie przez przedsiębiorcę wniosku stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały wraz z dokumentami, o których mowa w § 6 oraz:

- 1) potwierdzenia wpisu do odpowiedniego rejestru (ewidencji) działalności gospodarczej ,
- 2) tytułu prawnego do nieruchomości objętej pomocą,
- 3) pozwolenia na budowę oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie obiektu do użytkowania,
- 4) zestawienia dokumentów potwierdzających poniesione nakłady na budowę obiektu objętego zwolnieniem lub ich uwierzytelnionych kserokopii,
- 5) oświadczenia, że przedsiębiorca nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej, tj. nie spełnia kryteriów określonych w pkt. 9-11 Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz.

6) innych dokumentów o które wystąpi organ podatkowy, mających na celu uwiarygodnienie prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości.

§ 6. 1. Przedsiębiorca jest zobowiązany załączyć do wniosku, o którym mowa w § 5, wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis uzyskanej w okresie trzech lat kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku oraz informacji o każdej pomocy innej niż de minimis otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych oraz na dany projekt inwestycyjny, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, lub oświadczenia o nieotrzymaniu w tym okresie pomocy publicznej.

2. Jeżeli przedsiębiorca nie załączy do wniosku dokumentów, o których mowa w ust. 1 nie nabywa prawa do zwolnienia.

3. W okresie korzystania ze zwolnienia przedsiębiorca jest zobowiązany do złożenia informacji o pomocy publicznej wraz z zaświadczeniami o pomocy de minimis uzyskanej w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech lat kalendarzowych, w terminach:

- 1) 14 dni od dnia uzyskania pomocy,
- 2) do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego.

4. W okresie korzystania ze zwolnienia przedsiębiorca jest obowiązany do przedłożenia oświadczenia o braku trudnej sytuacji ekonomicznej do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego.

§ 7. 1. Przedsiębiorca, który skorzysta ze zwolnienia jest zobowiązany do przedłożenia Wójtowi Gminy w terminie wyznaczonym przez ten organ, w ramach nadzorowania i monitorowania udzielonej pomocy dodatkowych informacji i dokumentów niezbędnych dla oceny prawidłowości jej udzielania i wykorzystania.

2. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia obowiązany jest do samodzielnego nadzorowania stopnia wykorzystania pułapu pomocy de minimis określonego w § 4 uchwały. W przypadku, gdy pułap ten zostanie przekroczony, kwota pomocy uzyskanej ponad pułap podlega zwrotowi.

§ 8. 1. W przypadku niespełnienia warunków określonych niniejszą uchwałą następuje utrata uprawnień do zwolnienia od podatku od nieruchomości, a przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest do zwrotu kwoty otrzymanej pomocy wraz z odsetkami za zwłokę.

2. O utracie praw do zwolnienia, przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia obowiązany jest powiadomić organ podatkowy w terminie 14 dni od wystąpienia okoliczności powodujących utratę zwolnienia.

3. Prawo do zwolnienia wygasa:

- 1) z upływem okresu zwolnienia od podatku od nieruchomości,
- 2) z dniem postawienia podatnika w stan likwidacji,
- 3) z dniem ogłoszenia upadłości podatnika,
- 4) z dniem zbycia przez przedsiębiorcę nieruchomości objętej zwolnieniem,
- 5) z dniem utraty statusu przedsiębiorcy przez właściciela nieruchomości objętej zwolnieniem od podatku od nieruchomości.
- 6) z ostatnim dniem kwartału, jeśli na ten dzień wystąpiła u przedsiębiorcy zaległość z któregośkolwiek tytułu wobec Gminy Bierawa.

§ 9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą w zakresie zasad udzielania pomocy de minimis mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Komisji Wspólnot Europejskich nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu o pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379 z dnia 28 grudnia 2006r.

§ 10. Traci moc uchwała nr XVII/ 113/07 Rady Gminy Bierawa z dnia 28 grudnia 2007r. w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości oraz przyjęcia "Programu pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Bierawa".

§ 11. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2013r.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bierawa.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodnicząca Rady

Renata Kubica

Załącznik do Uchwały Nr
XL/ 305 /09
Rady Gminy Bierawa
z dnia 21 grudnia 2009 r.
Zalacznik1.doc

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XL-305-09