

**UCHWAŁA NR XLVI/355/2010  
RADY MIEJSKIEJ W GORZOWIE ŚL**

z dnia 30 września 2010 r.

**w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Gorzów Śląski  
w zakresie trasy gazociągu wysokiego ciśnienia wraz z towarzyszącą infrastrukturą oraz przewodami  
osłonowymi dla kabli do transmisji danych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r., Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871 i Nr 155, poz. 1043), w nawiązaniu do Uchwały Nr XXXV/280/09 Rady Miejskiej w Gorzowie Śląskim z dnia 25 listopada 2009 r. oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzów Śląski.

Rada Miejska w Gorzowie Śląskim uchwała, co następuje:

**Rozdział I.  
Przepisy ogólne**

**§ 1.** 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Gorzów Śląski w zakresie trasy gazociągu wysokiego ciśnienia wraz z towarzyszącą infrastrukturą oraz przewodami osłonowymi dla kabli do transmisji danych w granicach przedstawionych na załączniku graficznym.

2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w ust. 1 wyznaczone są na rysunku planu w skali 1:1000.

**§ 2.** Załączniki do niniejszej uchwały stanowią:

1. rysunek planu – zał. Nr 1;
2. rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu planu – zał. Nr 2;
3. rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – zał. Nr 3.

**§ 3.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Gorzów Śl., o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, będący przedmiotem niniejszej uchwały;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć opracowanie graficzne sporządzone na mapie w skali 1:1000 w trzech arkuszach, stanowiące zał. Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) obszarze - należy przez to rozumieć pas zarezerwowany dla planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia, czyli obszar objęty niniejszym planem podzielony na trzy fragmenty przedstawione na odpowiednich arkuszach rysunku planu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 5) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar na części o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i sposobie zagospodarowania, oznaczony symbolami literowymi, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

7) przepisach odrębnych i szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

**§ 4.** Przedmiotem ustaleń planu jest gazociąg wysokiego ciśnienia (wraz z towarzyszącą infrastrukturą oraz przewodami osłonowymi dla kabli do transmisji danych) przebiegający przez tereny:

1. tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**;
2. tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **WS** ;
3. teren drogi publicznej głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDG** ;
4. teren drogi publicznej zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ** ;
5. tereny dróg publicznych lokalnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDL** ;
6. tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDD** ;
7. tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW** .

**§ 5. 1.** Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść niniejszej Uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca;
- 3) linie podziału obszaru na fragmenty;
- 4) oś gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 5) przeznaczenie terenów.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi:

- 1) granica gminy.

## **Rozdział II.**

### **Ustalenia ogólne dla całego obszaru**

**§ 6.** W granicach obszaru ustala się:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
  - a) realizacja gazociągu wysokiego ciśnienia z zachowaniem strefy ochronnej, tzw. strefy kontrolowanej, po 3 m z obu stron osi gazociągu wysokiego ciśnienia;
  - b) dopuszcza się zmianę przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia, zwłaszcza w przypadku wystąpienia przeszkód terenowych, a wtedy:
    - oś gazociągu wysokiego ciśnienia ulega odpowiedniej zmianie,
    - strefa kontrolowana musi się zawierać w granicach obszaru objętego planem;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
  - a) ze względu na brak w obszarze objętym planem obszarów chronionych w zakresie środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, nie ustala się zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
  - a) roboty ziemne związane z budową gazociągu, po uzgodnieniu projektu i uzyskaniu pozwolenia konserwatorskiego, należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym wykonywanym przez uprawnionego archeologa;
- 4) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
  - a) obszar objęty planem nie znajduje się w terenie górniczym, wobec czego plan nie ustala wymagań w zakresie terenów górniczych,

- b) na obszarze nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, wobec czego plan nie ustala wymagań w zakresie terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
  - c) na obszarze nie występują zjawiska związane z osuwaniem się mas ziemnych, wobec czego plan nie ustala wymagań w zakresie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- a) nie ustala się innych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, niż wynikające z przepisów odrębnych, a zwłaszcza przepisów o gospodarce nieruchomościami,
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- a) zakaz realizacji budynków;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- a) ze względu na specyfikę obszaru, nie ustala się innych warunków obsługi komunikacyjnej, niż wynikające z przepisów odrębnych, a zwłaszcza przepisów o gospodarce nieruchomościami,
  - b) kolizję istniejącej infrastruktury technicznej z zamierzeniami inwestorskimi należy zlikwidować na koszt inwestora, po uzyskaniu uzgodnienia z zarządcą urządzenia,
  - c) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej (naziemnej, nadziemnej i podziemnej) wszystkich mediów,
  - d) w przypadku podejmowania działań inwestycyjnych na obszarze wyposażonym w urządzenia melioracyjne oraz wody publiczne Skarbu Państwa - inwestor każdorazowo zobowiązany jest, na etapie przygotowania inwestycji do realizacji, dokonać szczegółowego uzgodnienia projektu planowanej inwestycji z właściwym Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych,
  - e) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- a) nie ustala się innego sposobu tymczasowego zagospodarowania terenów, aniżeli dotychczasowy;
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynoszą 0%;
- 10) ze względu na specyfikę planowanej inwestycji (podziemna sieć infrastruktury technicznej) w ustaleniach planu nie określa się:
- a) wymagań wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
  - b) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy.

### **Rozdział III.**

#### **Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów**

**§ 7. 1.** Wyznacza się tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) przeznaczenie terenu na:

- a) lokalizację gazociągu wysokiego ciśnienia,
- b) użytki rolne – pola orne i użytki zielone (łąki, pastwiska);

2) obsługa komunikacyjna:

- a) nie ustala się innych warunków obsługi komunikacyjnej, niż wynikające z przepisów odrębnych, a zwłaszcza przepisów o gospodarce nieruchomościami.

**§ 8. 1.** Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) przeznaczenie terenu na:

- a) lokalizację gazociągu wysokiego ciśnienia,
  - b) rzeki, ciek;
- 2) obsługa komunikacyjna:

a) nie ustala się innych warunków obsługi komunikacyjnej, niż wynikające z przepisów odrębnych, a zwłaszcza przepisów o gospodarce nieruchomościami.

**§ 9.** 1. Wyznacza się teren drogi publicznej głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDG** .

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) przeznaczenie terenu na:

- a) lokalizację gazociągu wysokiego ciśnienia,
- b) komunikację wraz z urządzeniami technicznymi z dopuszczeniami i ograniczeniami zawartymi w rozdziale II;

2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

- a) lokalizacja dróg publicznych powiatowych o ściśle określonej linii rozgraniczającej wg rysunku planu,
- b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych i uzgodnionych z właściwym zarządcą drogi.

**§ 10.** 1. Wyznacza się teren drogi publicznej zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ** .

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) przeznaczenie terenu na:

- a) lokalizację gazociągu wysokiego ciśnienia,
- b) komunikację wraz z urządzeniami technicznymi z dopuszczeniami i ograniczeniami zawartymi w rozdziale II;

2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

- a) lokalizacja dróg publicznych powiatowych o ściśle określonej linii rozgraniczającej wg rysunku planu,
- b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych i uzgodnionych z właściwym zarządcą drogi.

**§ 11.** 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych lokalnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDL** .

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) przeznaczenie terenu na:

- a) lokalizację gazociągu wysokiego ciśnienia,
- b) komunikację wraz z urządzeniami technicznymi z dopuszczeniami i ograniczeniami zawartymi w rozdziale II;

2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

- a) lokalizacja dróg publicznych gminnych o ściśle określonej linii rozgraniczającej wg rysunku planu,
- b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych i uzgodnionych z właściwym zarządcą drogi.

**§ 12.** 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDD** .

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) przeznaczenie terenu na:

- a) lokalizację gazociągu wysokiego ciśnienia,
- b) komunikację wraz z urządzeniami technicznymi z dopuszczeniami i ograniczeniami zawartymi w rozdziale II;

- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- a) lokalizacja dróg publicznych gminnych o ściśle określonej linii rozgraniczającej wg rysunku planu,
  - b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych i uzgodnionych z właściwym zarządcą drogi.

**§ 13.** 1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW** .

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) przeznaczenie terenu na:

- a) lokalizację gazociągu wysokiego ciśnienia,
- b) komunikację wraz z urządzeniami technicznymi z dopuszczeniami i ograniczeniami zawartymi w rozdziale II;

2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- a) lokalizacja dróg wewnętrznych o ściśle określonej linii rozgraniczającej wg rysunku planu,
- b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych i uzgodnionych z właściwym zarządcą drogi.

#### **Rozdział IV. Przepisy końcowe**

**§ 14.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

**§ 15.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady

**Roman Neugebauer**