

**Uchwała Nr XXXIV/211/2009
Rady Gminy Olszanka**

z dnia 1 grudnia 2009 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar
w rejonie miejscowości Przylesie, Obórki i Jankowice Wielkie w Gminie Olszanka**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), Rada Gminy Olszanka uchwała, co następuje:

**Rozdział 1
Ustalenia wstępne**

§ 1.1. Zgodnie z uchwałą Nr XIX/119/2008 Rady Gminy w Olszanka z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie miejscowości Przylesie, Obórki i Jankowice Wielkie w Gminie Olszanka, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszanka przyjętego uchwałą Nr XIV/121/2000 Rady Gminy Olszanka z dnia 24 lutego 2000 r., zmienionego uchwałą Nr XXXIV/210/2009 Rady Gminy Olszanka z dnia 1 grudnia 2009 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar o powierzchni 1909,89 ha, położony w rejonie miejscowości Przylesie, Obórki i Jankowice Wielkie w Gminie Olszanka, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem planu jest przeznaczenie części terenów rolnych pod lokalizację parku elektrowni wiatrowych i związanych z nimi obiektami infrastruktury technicznej oraz tereny produkcji rolnej.

4. Integralną częścią uchwały są:

1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000, podzielony na arkusze nr: 1A, 1B, 1C i 2A, 2B, 2C, 2D, 2E;

2) załącznik nr 2 - wyrys ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszanka;

3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;

4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

5. Plan miejscowy określa:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny funkcjonalne o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego;

4) zasady i warunki podziału nieruchomości objętych planem;

5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

6. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu miejscowego są:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) oznaczenie terenu: symbole poszczególnych terenów;
- 4) linie zabudowy nieprzekraczalne i obowiązujące;
- 5) proponowane linie podziału na działki;
- 6) granice stref konserwatorskich;
- 7) granice ochrony krajobrazu;
- 8) granice terenów i obiektów chronionych.

§ 2.1. Ustalenia planu miejscowego składają się z:

- 1) ustaleń wstępnych;
- 2) ustaleń ogólnych, zawartych w rozdziale 2;
- 3) ustaleń szczegółowych dla wyznaczonych w planie terenów elementarnych, zawartych w rozdziale 3;
- 4) przepisów końcowych, zawartych w rozdziale 4.

2. Dla poszczególnych terenów mają zastosowanie wszystkie rodzaje ustaleń.

3. Dla każdego terenu elementarnego sprecyzowano ustalenia szczegółowe w następującym układzie:

- 1) przeznaczenie terenu;
- 2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy;
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości;
- 4) ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- 5) ustalenia komunikacyjne;
- 6) ustalenia w zakresie infrastruktury.

4. Dla terenów niewymagających kompletu ustaleń określono wyłącznie ustalenia wymagane potrzebami tych terenów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

5. Ilekroć w planie miejscowym używa się niżej wymienionych określeń, to należy je rozumieć następująco:

1) **wysokość zabudowy** – wysokość liczona od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku do kalenicy, bądź zbiegu połaci dachowej, a w przypadku stosowania dachów płaskich – do najwyższego punktu przykrycia dachu;

2) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy rozumieć linię, poza którą realizacja wszelkich obiektów kubaturowych oraz budowli jest niedopuszczalna, w przypadku lokalizacji elektrowni wiatrowych linia ta wyznacza nieprzekraczalną linię zabudowy dla obrysu całego obiektu wieży elektrowni wiatrowej wraz ze wszystkimi jej elementami. Warunek nie dotyczy podziemnych części budynku, obiektu, przyłączy technicznych i elementów drogowych;

3) **tymczasowe zagospodarowanie terenu** – to sposób korzystania z terenu zagospodarowanego w sposób dotychczasowy, do momentu docelowego zainwestowania, zgodnego z funkcją terenu określoną w planie miejscowym;

4) **modernizacja** - trwałe ulepszenie i unowocześnienie np. istniejącego obiektu budowlanego prowadzące do zwiększenia jego wartości użytkowej. Obejmuje prace związane z podnoszeniem walorów estetycznych i użytkowych budynku.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 3. Na obszarze planu miejscowego wydziela się następujące tereny elementarne, oznaczone niżej opisanymi symbolami:

- 1) tereny upraw rolnych objęte zakazem zabudowy, oznaczone symbolem **R**;
- 2) tereny upraw rolnych z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych i związanych z nimi obiektów infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem **EW/R**;
- 3) tereny upraw rolnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **RP**;
- 4) tereny obsługi rolnictwa w gospodarstwie rolnym i hodowlanym, oznaczone na rysunku planu symbolem **RPU**;
- 5) lasy, oznaczone symbolem **ZL**;
- 6) tereny wód otwartych o symbolu **W**;
- 7) tereny dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDZ i KDL**;

- 8) tereny linii kolejowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KK**;
- 9) teren zbiorczej trafostacji GPZ oznaczony na rysunku planu symbolem **EE**.

§ 4.1. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) przebieg linii rozgraniczających do celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu;

2) projektowane na terenie planu miejscowego obiekty o wysokości równej lub większej niż 50 m podlegają przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę zgłoszeniu do wojskowych i cywilnych służby odpowiedzialnych za ruch lotniczy zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się zachowanie i przebudowę istniejących obiektów w obszarze planu;

3) utrzymanie i wprowadzanie wzdłuż ciągów komunikacyjnych zieleni izolacyjnej w celu stworzenia ładu przestrzennego.

2. W zakresie tymczasowego użytkowania terenu ustala się:

Do czasu realizacji inwestycji zgodnie z projektowanym przeznaczeniem terenu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie obiektów i terenów w tym dopuszcza się remonty oraz przebudowy obiektów w ramach istniejącej zabudowy.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

1) ustala się obowiązek zachowania i utrzymania terenów zielonych otwartych i wód położonych w obrębie miejscowego planu;

2) tereny objęte niniejszym planem położone są w strefie ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia, ustanowionej decyzją Prezydenta Miasta Wrocławia Nr RLS gw. I 053/17/74 z 31 marca 1974 r., dla której obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) ustala się obowiązek zachowania i utrzymania wszystkich form roślinności wysokiej: za drzewień śródpolnych i alei przydrożnych;

4) obowiązuje zachowanie i utrzymanie istniejącego układu wodnego i melioracyjnego z dopuszczeniem modernizacji i przebudowy;

5) obszary ekologiczne położone wzdłuż Potoku Przyleskiego, poddane ochronie i wyłączone spod zabudowy wskazano na rysunku planu specjalnym oznaczeniem – szrafem graficznym;

6) na obszarze miejscowego planu obowiązuje zakaz przekraczania standardów jakości środowiska poza granicami działki, do której inwestor ma tytuł prawny.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska kulturowego i zabytków:

1) na części terenu w granicach planu ustanawia się strefy ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, określone na rysunku planu, na terenie których obowiązują nakazy i zakazy zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków oraz ustalenia niniejszego planu;

2) na terenie stref obowiązuje współdziałanie w zakresie uzgadniania i opiniowania zamierzeń inwestycyjnych i innych działań związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków, w tym powiadamianie o zamiarze podjęcia prac ziemnych oraz przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, wyprzedzających rozpoczęcie tych prac, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

§ 7. Plan wyznacza następujące obiekty i tereny przeznaczone na cele publiczne:

1) drogi publiczne;

2) tereny wód powierzchniowych.

§ 8. Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego:

1) powiązania zewnętrzne układu komunikacyjnego dla obszaru planu odbywa się poprzez drogi:

a) wojewódzką – nr 458, relacji Obórki – Czeska Wieś – Popielów,

b) powiatowe - o nr: 1504 O, 1178 O, 1181 O,

c) gminne – o nr: 102315O, 102304 O, 102303 O, 104308 O,

d) istniejące drogi polne;

2) ustalenia parkingowe:

a) dla terenu parku elektrowni wiatrowej EW/R oraz stacji transformatorowej EE – w granicach obszaru,

b) dla terenu obsługi rolnictwa RPU – w granicach własnej działki, przy założeniu trzech miejsc parkingowych na 10 zatrudnionych;

3) regulacje linii rozgraniczających drogi należy dokonywać w miarę postępu prac realizacyjnych;

4) dopuszcza się przebieg kablowych sieci elektroenergetycznych w pasie drogowym poza pasem jezdni według ustaleń szczegółowych. Ewentualne przejścia pod drogą winny być wykonane metodą przecisku lub przewiertu bez uszkodzenia nawierzchni jezdni;

5) na obszarze miejscowego planu utrzymuje się istniejące drogi polne z dopuszczeniem ich utwardzenia do celów budowy elektrowni wiatrowej.

§ 9. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków:

a) teren EW/R – pracuje bezobsługowo – nie wymaga stałych przyłączy do sieci wodociągowej i sanitarnej,

b) teren RPU – woda z istniejącej sieci wodociągowej, odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącej sieci kanalizacyjnej, produkcyjne do istniejącej na terenie oczyszczalni;

2) w zakresie odprowadzenia wód deszczowych – powierzchniowe i na własny teren;

3) w zakresie gromadzenia i unieszkodliwienia odpadów – wstępna segregacja w miejscu powstania i wywóz zgodnie z przyjętym w gminie systemem gospodarki odpadami;

4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) przez teren planu miejscowego przebiega linia elektroenergetyczna 2x110 kV relacji Groszowice – Hermanowice, Gracze – Hermanowice, pokazana na rysunku planu wraz ze strefą wyłączoną z zabudowy,

b) teren RPU – posiada istniejące zasilanie energią SN 15 kV,

c) teren elektrowni wiatrowych – wytworzona energia odprowadzona będzie liniami kablowymi SN w do projektowanego głównego punktu zasilania – GPZ 110 kV/SN zlokalizowanego na terenie o symbolu EE. Równoległe do linii kablowych SN mogą być prowadzone kable sterowania i automatyki,

d) z projektowanego GPZ 110 kV/SN energia zostanie wyprowadzona podziemną linią 110 kV w kierunku „GPZ Hermanowice” leżącym w miejscowości Brzeg, zgodnie z wytycznymi technicznymi do projektowania,

e) w przypadku stosowania napowietrznej linii 110 kV oraz projektowania nowych sieci przez zakład energetyczny wzdłuż jej przebiegu należy wyznaczyć strefy oddziaływania o szerokości 15,0 m od skrajnego przewodu linii, po obydwu jej stronach, z zakazem lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi oraz dokonywania zadrzewień, zgodnie z przepisami odrębnymi,

f) wzdłuż SN 15 kV linii należy pozostawić pasy o szerokości po 8,0 m od osi linii wolne od zabudowy i zadrzewienia,

g) do istniejących i projektowanych sieci dojazd wzdłuż wyznaczonych stref oddziaływania na rysunku planu oraz zgodnie z zapisami planu,

h) oświetlenie uliczne nie jest wymagane,

i) odcinki istniejących sieci napowietrznych w przypadku kolizji – do przebudowy i ewentualnego skablowania na koszt inwestora;

5) zaopatrzenie w ciepło – teren RPU – własny system grzewczy ze wskazaniem sukcesywnego zastępowania paliwami ekologicznymi. Teren EW/R – nie wymaga zaopatrzenia w ciepło;

6) melioracje – urządzenia drenarskie i melioracyjne w obrębie planu do zachowania. W przypadku kolizji urządzenia te należy przebudować w uzgodnieniu z ich właścicielem;

7) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej ustala się:

a) obiekty projektowane nie wymagają zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną,

b) dla obiektów istniejących utrzymuje się dotychczasowy sposób obsługi,

c) w przypadku kolizji w trakcie realizacji inwestycji, urządzenia te należy przebudować w uzgodnieniu z ich właścicielem.

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe

§ 10. Ustalenia dla poszczególnych terenów elementarnych.

1. Teren o symbolu **R** o łącznej powierzchni 1.372,64 ha w podziale na: **1R, 2R, 3R, 4R i 5R** o powierzchni kolejno 1R - 138,18 ha, 2R - 53,64 ha, 3R - 27,47 ha, 4R - 191,38 ha, 5R - 72,18 ha oraz **6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R** o powierzchni kolejno 6R - 151,74 ha, 7R - 33,75 ha, 8R - 113,41 ha, 9R - 50,15 ha, 10R - 2,40 ha, 11R - 13,93 ha, 12R - 18,56 ha, 13R - 0,18 ha, 14R - 10,81 ha, 15R - 24,98 ha, 16R - 19,11 ha, 17R - 12,71, 18R - 231,32 ha, 19R - 206,74 ha:

1)	Przeznaczenie terenu	Tereny upraw rolnych objętych zakazem zabudowy.
2)	Zagospodarowanie terenu	Utrzymuje się stan istniejący z zakazem zabudowy kubaturowej.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Dopuszcza się możliwość podziałów geodezyjnych, podział użytków rolnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
4)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) w zakresie ochrony środowiska obowiązują ustalenia § 5, b) część terenu, położona jest w strefie ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia określone w § 6 niniejszej uchwały.
5)	Ustalenia komunikacyjne	Dojazd na tereny pól z przyległych dróg publicznych i poprzez drogi polne, dla których dopuszcza się wzmocnienie nawierzchni zgodnie z § 8 niniejszej uchwały.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Uzbrojenie terenu nie jest wymagane. Na terenie dopuszcza się prowadzenie podziemnych sieci infrastruktury technicznej.

2. Teren o symbolu **EW/R**, o powierzchni łącznej 183,71 ha, w podziale na tereny od 1 EW/R do 8 EW/R odpowiednio o powierzchniach: 1EW/R - 3,24 ha, 2EW/R - 4,74 ha, 3EW/R - 56,74 ha, 4EW/R - 48,90 ha, 5EW/R - 30,68 ha, 6EW/R - 6,41 ha, 7EW/R 3,74 ha, 8EW/R - 2,57 ha, 9EW/R-12,57 ha, 10EW/R- 14,12 ha:

1)	Przeznaczenie terenu	Tereny upraw rolnych z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych i związanymi z nimi obiektami infrastruktury technicznej w ilości do 21 obiektów w tym dla terenu oznaczonego symbolem: 1 EW/R - do 1 wiatraka, 2 EW/R - do 1 wiatraka, 3 EW/R - 5 wiatraków, 4 EW/R - do 4 wiatraków, 5EW/R - do 3 wiatraków, 6 EW/R - do 1 wiatraka, 7 EW/R - do 1 wiatraka, 8 EW/R - do 1 wiatraka, 9 EW/R - do 2 wiatraków, 10 EW/R do 2 wiatraków.
2)	Zagospodarowanie terenu	Poza lokalizacją siłowni wiatrowych oraz terenem EE - GPZ obowiązuje zakaz zabudowy obiektów kubaturowych. Teren będzie użytkowany rolniczo. Ustalenia: a) maksymalna wysokość wieży elektrowni wiatrowych nad poziom terenu - do 150 m, a wraz ze śmigłem w jego górnym położeniu do 200 m ± 5 m, b) odległości między wieżami minimum 350 m, d) obowiązuje zachowanie minimalnych odległości lokalizacji elektrowni wiatrowej, licząc od osi pionowej wieży: - od obiektów kubaturowych niemieszkalnych 100 m, - od obszarów cennych przyrodniczo - 200 m, - od linii rozgraniczających drogi wojewódzka i powiatowe - minimum 100 m, od dróg niższych kategorii 50 m, - od linii elektroenergetycznych 110 kV - suma wysokości masztu, promienia wirnika od osi linii, od 15 kV - suma wysokości masztu, promienia wirnika od osi linii, - od górnej linii brzegowej cieków - 15,0 m, e) powierzchnia zabudowy jednej wieży elektrowni wiatrowej znajdującymi się w bezpośredniej bliskości tej wieży nie może przekroczyć 350 m ² ,

		<p>f) dopuszcza się mocy jednego generatora znajdującego się na jednej wieży elektrowni wiatrowych do 3,0 MW,</p> <p>g) wszystkie konstrukcje wieży wraz z turbinami winny być pomalowane na kolor jasny, pastelowy, niekontrastujący z otoczeniem, o powierzchni matowej, bez refleksów świetlnych. Obowiązuje nakaz ujednolicenia koloru w obszarze całego parku elektrowni wiatrowych,</p> <p>h) ustala się nakaz usunięcia nieczynnej przez okres 1 roku elektrowni, z obowiązkiem uporządkowania i przywrócenia terenowi pierwotnej funkcji,</p> <p>i) ustala się zakaz umieszczania na elektrowniach wiatrowych reklam za wyjątkiem logo producenta i lub właściciela na gondolach,</p> <p>j) nakaz wykonania stałego oznakowania przeszkodowego zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,</p> <p>k) dopuszcza się instalacje urządzeń do pomiaru prędkości i kierunku wiatru,</p> <p>l) dopuszcza się lokalizację dróg dla potrzeb obsługi i montażu elektrowni wiatrowych oraz i niezbędną infrastrukturą inżynierską,</p> <p>m) na terenie parku elektrowni wiatrowych inwestor jest obowiązany w ciągu 5 pierwszych lat eksploatacji do prowadzenia monitoringu skutków oddziaływania na środowisko przyrodnicze, a w szczególności na migrujące ptaki i ich ostoje. Zakres monitoringu należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku stwierdzenia negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze Inwestor podejmie działania ratunkowe w celu usunięcia zagrożeń – zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>n) realizacja parku elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną wymaga uprzedniego sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Po zakończeniu robót budowlano - montażowych obowiązuje na całym terenie przywrócenie rolniczej funkcji terenu.</p>
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Dopuszcza się możliwość podziałów geodezyjnych, podział użytków rolnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
4)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	<p>a) w zakresie ochrony środowiska obowiązują ustalenia § 5,</p> <p>b) część terenu, położona jest w strefie ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia określone w § 6 niniejszej uchwały.</p>
5)	Ustalenia komunikacyjne	<p>Dojazd na tereny z przyległych dróg publicznych i poprzez drogi polne i place realizowane na czas budowy i do celów serwisowych w okresie eksploatacji.</p> <p>Dopuszcza się budowę dróg i placów montażowych z wykorzystaniem istniejących dróg polnych zgodnie z § 8 niniejszej uchwały.</p> <p>Parkowanie na terenie ograniczonym liniami zabudowy.</p>
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	<p>Elektrownie wiatrowe pracują bezobsługowo.</p> <p>Obowiązują ustalenia wg § 9 niniejszej uchwały.</p> <p>Na terenie dopuszcza się prowadzenie podziemnych sieci infrastruktury technicznej.</p>

3. Teren o symbolu **RP** o łącznej powierzchni 376,11 ha w podziale o powierzchni kolejno: 1RP – 71,12 ha, 2RP – 1,20 ha, 3RP – 23,06, 4RP – 25,55 ha, 5RP – 184,59 ha, 6RP – 1,17 ha, 7RP – 13,51 ha, 8RP – 12,64 ha, 9 RP – 8,29 ha, 10 RP – 34,98 ha:

1)	Przeznaczenie terenu	Tereny upraw rolnych.
2)	Zagospodarowanie terenu	utrzymuje się stan istniejący – uprawy rolne,
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się możliwość podziałów geodezyjnych, podział użytków rolnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

4)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	w zakresie ochrony środowiska obowiązują ustalenia § 5.
5)	Ustalenia komunikacyjne	dojazd na tereny pól z przyległych dróg publicznych i poprzez drogi polne, dla których dopuszcza się wzmocnienie nawierzchni zgodnie z § 8 niniejszej uchwały. Zasady obsługi – wg § 8 j.w.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	uzbrojenie terenu nie jest wymagane. Zasady obsługi – wg § 9 ustaleń ogólnych. Na terenie dopuszcza się prowadzenie podziemnych sieci infrastruktury technicznej.

4. Teren o symbolu **RPU**, o powierzchni 5,48 ha:

1)	Przeznaczenie terenu	Teren obsługi rolnictwa w gospodarstwie rolnym i hodowlanym.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejące obiekty obsługi rolnictwa w gospodarstwie rolnym i hodowlanym, do dalszego użytkowania, z możliwością modernizacji i przebudowy, przy zachowaniu istniejących gabarytów. Zakaz zabudowy dla obiektów mieszkalnych.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Utrzymuje się istniejący stan podziałów geodezyjnych, z dopuszczeniem podziałów zgodnych z przepisami odrębnymi.
4)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25 % powierzchni działki. Tereny chronione nie występują.
5)	Ustalenia komunikacyjne	a) parkowanie w granicach własnej działki, zgodnie z ustaleniami określonymi w § 8 ust. 2 niniejszej uchwały, b) wjazd na teren z przyległych dróg.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Uzbrojenie terenu istniejące. Zasady obsługi – wg § 9 niniejszej uchwały.

5. Teren o symbolu **EE**, o powierzchni 0,81 ha:

1)	Przeznaczenie terenu	Teren zbiorczej trafostacji - GPZ 110kV/SN
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) teren przeznaczony pod lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w tym stacji elektroenergetycznej 110 kV/SN – GPZ projektowany główny punkt zasilania, b) wysokość zabudowy – do 5,0 m - 1 kondygnacja użytkowa, c) dach stromy o nachyleniu połaci dachowej od 25° do 40°, dopuszcza się dach płaski, d) powierzchnia zabudowy dla obiektu kubaturowego do 10 % powierzchni działki.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Po wydzieleniu terenu, zakaz wtórnych podziałów.
4)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego	a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 15 % powierzchni działki, b) dopuszcza się wprowadzenie zieleni izolacyjnej niskiej i średniej wzdłuż granic działki
5)	Ustalenia komunikacyjne	a) parkowanie w granicach własnej działki, zgodnie z ustaleniami określonymi w § 8 ust. 2 niniejszej uchwały, b) wjazd na teren z przyległych dróg.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Zasady obsługi – wg § 9 niniejszej uchwały.

6. Teren o symbolu **1 ZL1** i **2ZL** o powierzchni kolejno: 1,13 ha i 2,83 ha:

1)	Przeznaczenie terenu	Lasy - tereny enklaw leśnych wśród terenów rolnych.
2)	Zagospodarowanie terenu	Utrzymuje się stan istniejący, z zakazem wszelkiej zabudowy. Gospodarka leśna winna być prowadzona zgodnie z planem urządzenia lasu.

3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Zakaz podziału terenu.
4)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego	Na części terenu występują proponowane do objęcia ochroną jako OCK „Dolina Przyleskiego Potoku”. Warunki ochrony zostaną sformułowane w planie ochrony, zgodnie przepisami odrębnymi.
5)	Ustalenia komunikacyjne	Dostępność terenu z przyległych dróg.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Uzbrojenie terenu nie jest wymagane.

7. Teren o symbolu **1W** – Potok Przyleski o powierzchni w granicach planu 1,31 ha:

1)	Przeznaczenie terenu	Teren wód otwartych – Potok Przyleski.
2)	Zagospodarowanie terenu	Utrzymuje się stan istniejący, z zakazem wznoszenia budowli, za wyjątkiem obiektów służących gospodarce wodnej.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Teren nie podlega podziałom geodezyjnym.
4)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego	a) konieczność uporządkowania linii brzegowej, b) zachowanie roślinności przywodnej, c) dolina Potoku wraz z przyległymi terenami proponowana do objęcia ochroną jako OCK „Dolina Przyleskiego Potoku”. Warunki ochrony zostaną sformułowane w planie ochrony, zgodnie przepisami odrębnymi.
5)	Ustalenia komunikacyjne	Nie występują.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Uzbrojenie terenu nie jest wymagane.

8. Teren o symbolu **2W** – Potok Pępicki o powierzchni w granicach planu 5,34 ha:

1)	Przeznaczenie terenu	Teren wód otwartych – Potok Pępicki.
2)	Zagospodarowanie terenu	Utrzymuje się stan istniejący, z zakazem wznoszenia budowli, za wyjątkiem obiektów służących gospodarce wodnej.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Teren nie podlega podziałom geodezyjnym.
4)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego	a) konieczność uporządkowania linii brzegowej, b) zachowanie roślinności przywodnej.
5)	Ustalenia komunikacyjne	Nie występują.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Uzbrojenie terenu nie jest wymagane.

9. Teren o symbolu – **KK**:

1)	Przeznaczenie terenu	Linia kolejowa - tor szlakowy kolei regionalnej relacji Nysa – Brzeg.
2)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Szlak istniejący z infrastrukturą towarzyszącą, o pow. w obrębie planu 4,37 ha. Zakaz wtórnego podziału terenu.
3)	Ustalenia komunikacyjne	Szlak istniejący – nowe sieci nie są wymagane.
4)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren uzbrojony.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	Obszary chronione w obrębie terenu nie występują.

10. Teren dróg o symbolu **01 KDZ**:

1)	Przeznaczenie terenu	Droga klasy zbiorczej kategorii wojewódzkiej - droga wojewódzka nr 458 o powierzchni odcinka w obrębie planu 4,00 ha, relacji Obórki – Popielów.
2)	Ustalenia komunikacyjne	a) droga istniejąca 01 KDZ , z projektowanym fragmentem ob-

		wodnicy o symbolu 02 KDZ – zgodnie z rysunkiem planu, b) szerokość drogi 01 KDZ w liniach rozgraniczających – zmieni- na od 20,0 do 30,0 m, zgodnie z rysunkiem planu c) nawierzchnia utwardzona, o przekroju drogowym.
3)	Ustalenia w zakresie in- frastruktury technicznej	Zakazuje się w liniach rozgraniczających drogi projektowanie i uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej.
4)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przy- rodniczego i kulturowego	Dopuszcza się nasadzenia bądź uzupełnienia drzew, z zachowa- niem zasady jednorodności gatunku. Tereny i obiekty chronione w obrębie terenu drogi nie występu- ją.

11. Teren dróg o symbolu **02 KDZ**:

1)	Przeznaczenie terenu	Droga klasy zbiorczej kategorii wojewódzkiej - projektowany fragment obwodnicy w ciągu drogi wojewódzkiej nr 458 o sym- bolu 01 KDZ i powierzchni w obrębie planu 1,38 ha.
2)	Ustalenia komunikacyjne	a) projektowany fragment – zgodnie z rysunkiem planu, b) szerokość drogi 02 KDZ w liniach rozgraniczających – 20,0 m, zgodnie z rysunkiem planu, c) nawierzchnia utwardzona, o przekroju drogowym.
3)	Ustalenia w zakresie in- frastruktury technicznej	Zakazuje się w liniach rozgraniczających drogę projektowanie i uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej.
4)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przy- rodniczego i kulturowego	Dopuszcza się nasadzenia drzew, z zachowaniem zasady jedno- rodności gatunku w granicach jednej drogi, Tereny i obiekty chronione w obrębie terenu drogi nie występu- ją.

12. Teren dróg o symbolu **03 KDZ, 04 KDZ, 05 KDZ**:

1)	Przeznaczenie terenu	Drogi kategorii powiatowej: a) droga klasy zbiorczej – o symbolu 03 KDZ , nr 1504 O – o powierzchni odcinka w obrębie planu 1,91 ha, relacji Grodków – Jankowice Wielkie, b) droga klasy lokalnej – o symbolu 04 KDL , nr 1178 O – o powierzchni odcinka w obrębie planu 2,77 ha, relacji – Przyle- sie – Żłobizna, c) droga klasy lokalnej – o symbolu 05 KDL , nr 1181 O – o powierzchni odcinka w obrębie planu 2,30 ha, relacji – Jan- kowice Wielkie – Pogorzela.
2)	Ustalenia komunikacyjne	a) drogi istniejące, b) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna od 15 do 35,0 m, zgodnie z rysunkiem planu, c) nawierzchnia utwardzona, o przekroju drogowym.
3)	Ustalenia w zakresie in- frastruktury technicznej	W liniach rozgraniczających drogę dopuszcza się projektowanie i uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej.
4)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przy- rodniczego	Dopuszcza się nasadzenia bądź uzupełnienia drzew, z zachowa- niem zasady jednorodności gatunku w granicach jednej drogi.

13. Teren dróg o symbolu **06 KDL, 07 KDL, 08 KDL, 09 KDL**:

1)	Przeznaczenie terenu	Drogi kategorii gminnej: a) droga klasy lokalnej – o symbolu 06 KDL , nr 102315 O – o powierzchni odcinka w obrębie planu 3,68 ha, relacji Olszanka – Czeska Wieś - Przylesie b) droga klasy lokalnej – o symbolu 07 KDL , nr 102304 O – o powierzchni odcinka w obrębie planu 1,54 ha, relacji – Obórki – granica gminy Skarbimierz, c) droga klasy lokalnej – o symbolu 08 KDL , nr 102303 O –
----	----------------------	--

		o powierzchni odcinka w obrębie planu 1,84 ha, relacji – Obórki – granica gminy Skarbimierz, d) droga klasy lokalnej – o symbolu 09 KDL , nr 104308 O – o powierzchni odcinka w obrębie planu 3,65 ha, relacji – Grodków – Jankowice Wielkie – Przylesie.
2)	Ustalenia komunikacyjne	a) drogi istniejące, b) szerokość w liniach rozgraniczających –15,0 m, zgodnie z rysunkiem planu, c) nawierzchnia utwardzona, o przekroju drogowym.
3)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	W liniach rozgraniczających drogę dopuszcza się projektowanie i uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej.
4)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego	Dopuszcza się nasadzenia bądź uzupełnienia drzew, z zachowaniem zasady jednorodności gatunku w granicach jednej drogi.

Rozdział 4 **Ustalenia końcowe**

§ 11. Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości na skutek podjęcia niniejszej uchwały w wysokości dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) **R, RP, ZL, W, KK, KDZ, KDL – 0,1%**;
- 2) **EW/R, RPU, EE – 15%**.

§ 12. Na cele nierolnicze i nieleśne przeznaczają się grunty rolne o łącznej powierzchni 4,86 ha, których zwarty obszar nie przekracza wielkości określonych w przepisach odrębnych, wymagających uzyskania decyzji na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w tym:

- 1) 0,9 ha gruntów ornych klasy R III;
- 2) 2,36 ha gruntów ornych klasy R IV;
- 3) 1,6 ha gruntów ornych klasy R V.

§ 13. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Olszanka.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Olszanka.

Przewodniczący Rady
Walenty Oliwa

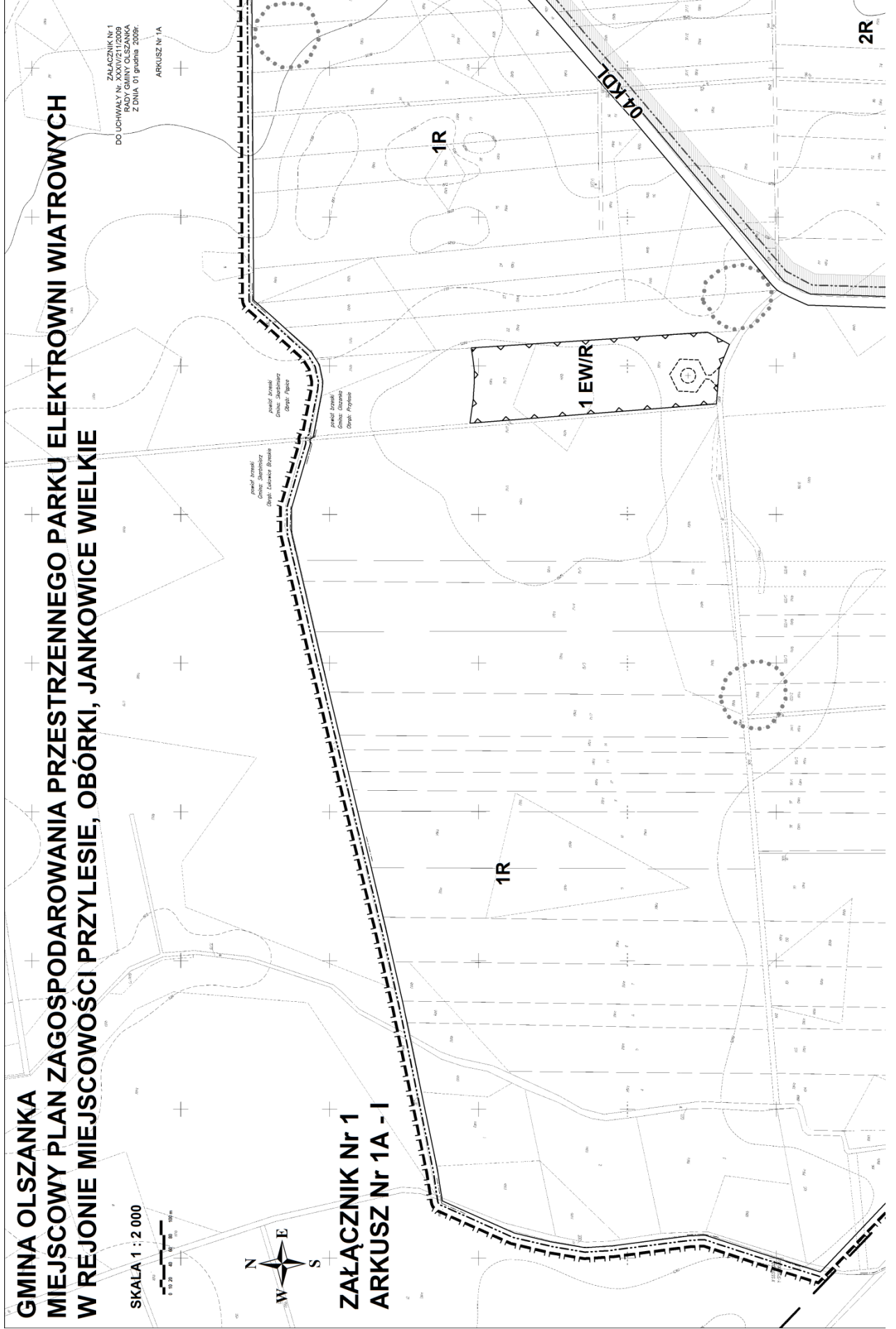
**GMINA OLSZANKA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PARKU ELEKTROWNI WIATROWYCH
W REJONIE MIEJSCOWOŚCI PRZYLESIE, OBÓRKI, JANKOWICE WIELKIE**

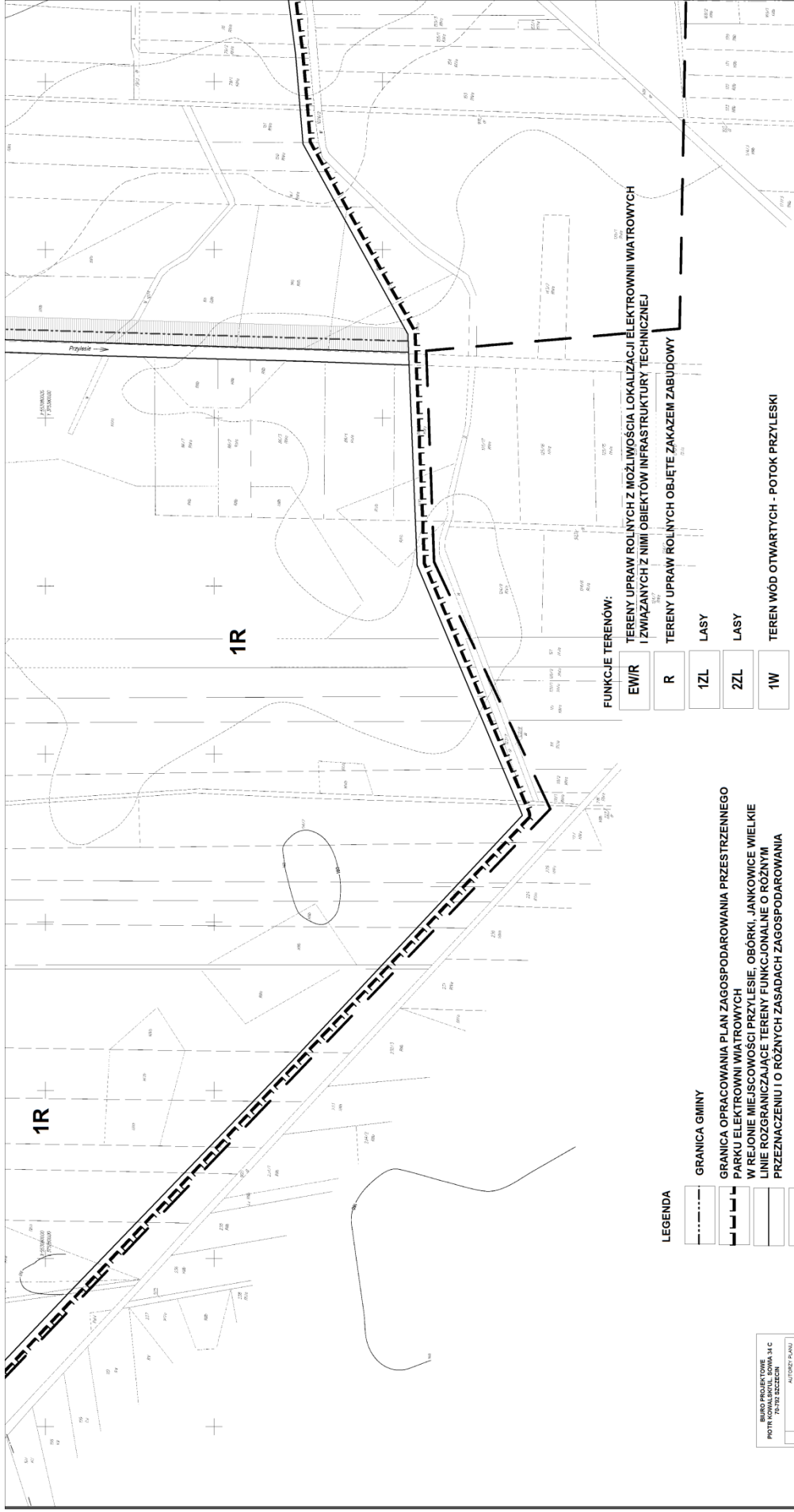
SKALA 1 : 2 000



**ZAŁĄCZNIK Nr 1
ARKUSZ Nr 1A - I**

ZAŁĄCZNIK Nr 1
DO UCHWAŁY Nr XXIV/633/2009
SEJMU GMINY OLSZANKA
Z DNIA 01 grudnia 2009r.
ARKUSZ Nr 1A





BIBLIOTEKA PROJEKTOWA	
PROJEKTOWA KRAJOWA 34 C	
78-788 SZCZECIN	
1.	AUTOCZYSTAWO Opole Lubuskie ul. Krasnolubowska 10A, 78-200
2.	oprac. Eżewska-Czajka - Szczecin ul. Krasnolubowska 10A, 78-200 czerwiec 2018 r. nr 1-12
3.	oprac. Eżewska-Czajka - Szczecin ul. Krasnolubowska 10A, 78-200 czerwiec 2018 r. nr 1-12 Szczecin, ul. Krasnolubowska 10A, 78-200 czerwiec 2018 r. nr 1-12 Szczecin, ul. Krasnolubowska 10A, 78-200 czerwiec 2018 r. nr 1-12
4.	oprac. Eżewska-Czajka - Szczecin ul. Krasnolubowska 10A, 78-200 czerwiec 2018 r. nr 1-12
5.	oprac. Eżewska-Czajka - Szczecin ul. Krasnolubowska 10A, 78-200 czerwiec 2018 r. nr 1-12

- LEGENDA**
- GRANICA GMINY
 - GRANICA OPRACOWANIA PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PARKU ELEKTROWNI WIATROWYCH
 - W REJONIE MIEJSCOWOŚCI PRZYLESIE, OBORKI, JANKOWICE WIELKIE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - LINIE PROPONOWANEGO WYDZIELENIA WEWNĘTRZNYCH DRÓG I PLACÓW MONTAŻOWYCH
 - PROPONOWANA LOKALIZACJA WIEŻY ELEKTROWNI Z ORIENTACYJNYM ZASIĘGIEM FUNDAMENTU
 - PODZIEMNA LINIA ENERGETYCZNA WN 110KV - PROJEKTOWANA
 - STREFA ODDZIAŁYWANIA LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH

FUNKCJE TERENOW:

EWIR
R
1ZL
ZZL
1W
04 KDL
07 KDL
08 KDL

TERENY UPRAW ROLNYCH I ZWIĄZANYCH Z NIMI OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

TERENY UPRAW ROLNYCH OBLĘTE ZAKAZEM ZABUDOWY

LASY
LASY

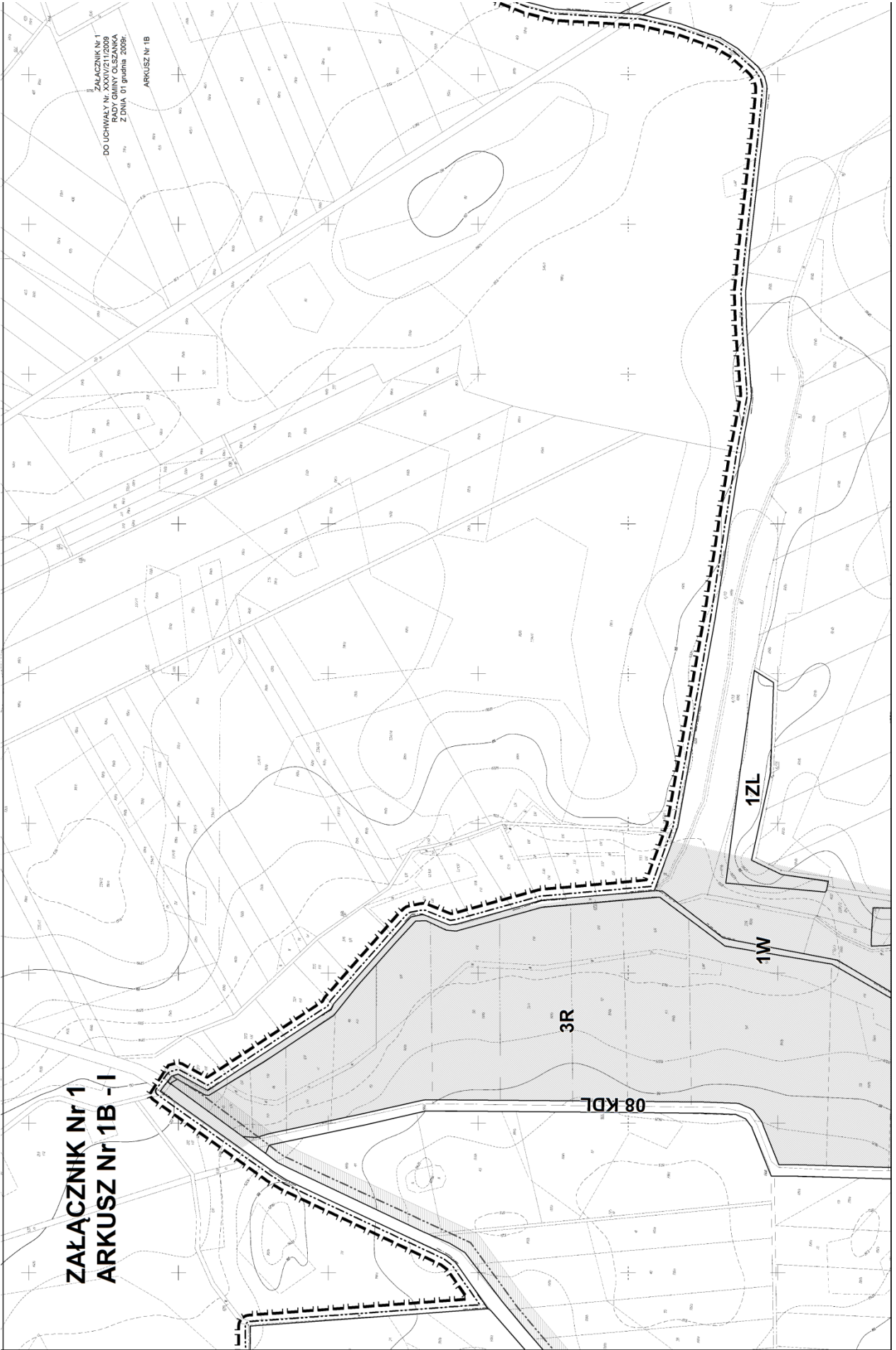
TEREN WÓD OTWARTYCH - POTOK PRZYLESKI

DROGA POWIATOWA Nr 1178 O
DROGA GMINNA Nr 102304 O
DROGA GMINNA Nr 102303 O

PROPONOWANY OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA PRZYLESKIEGO POTOKU"

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

ZAŁĄCZNIK Nr 1
ARKUSZ Nr 1A - II



**ZALĄCZNIK Nr 1
ARKUSZ Nr 1B - I**

ZALĄCZNIK Nr 1
DO UCHWAŁY Nr XXXX/21/2009
z dnia 11 grudnia 2009r.
ARKUSZ Nr 1B

08 KDL

3R

1W

1ZL

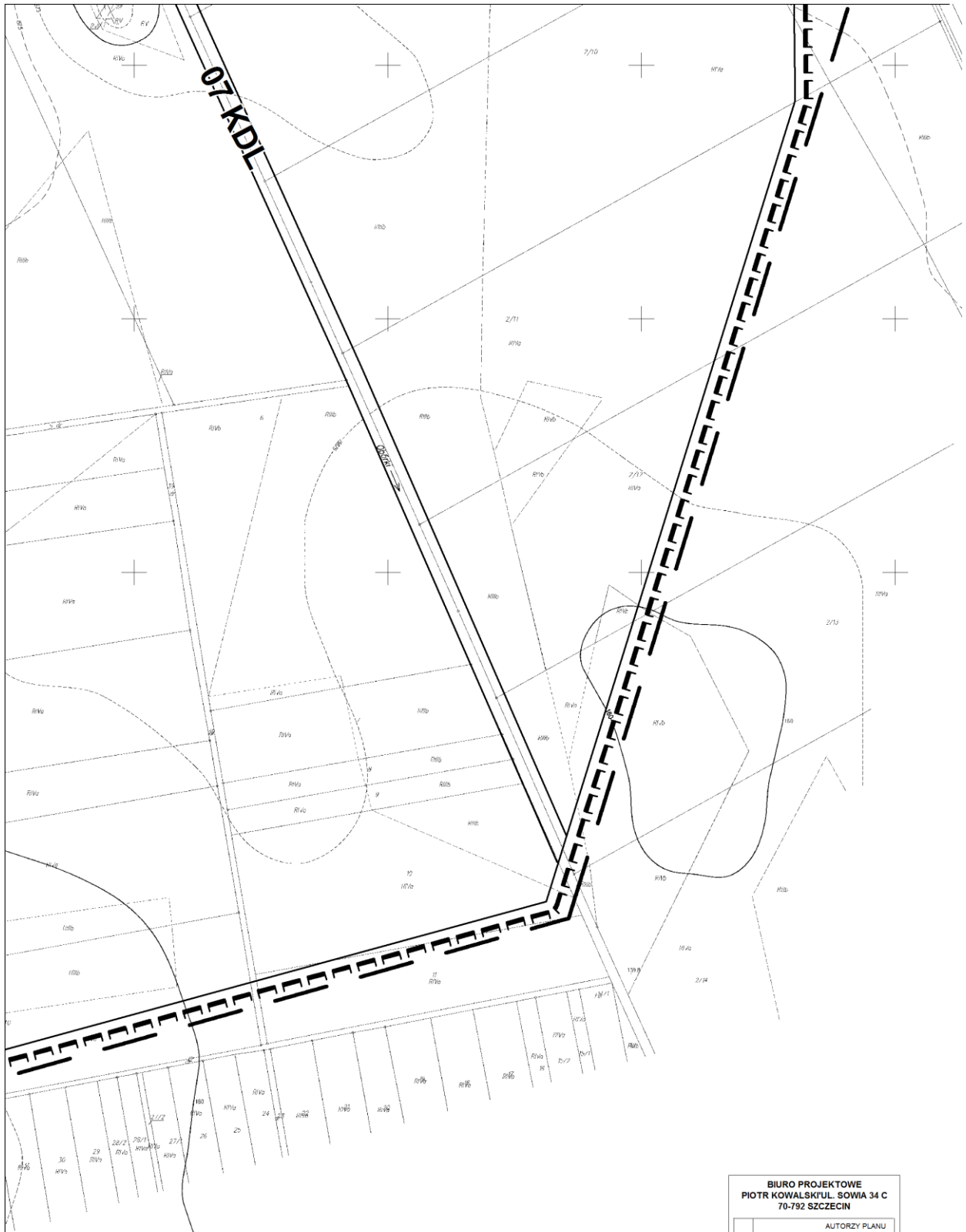


BRNO PROJEKTORIE
STAT. ÚČASTNÍK

1	PROJEKTANT	BRNO PROJEKTORIE, s.r.o.
2	PROJEKTANT	BRNO PROJEKTORIE, s.r.o.
3	PROJEKTANT	BRNO PROJEKTORIE, s.r.o.
4	PROJEKTANT	BRNO PROJEKTORIE, s.r.o.
5	PROJEKTANT	BRNO PROJEKTORIE, s.r.o.

Projektant: BRNO PROJEKTORIE, s.r.o.
 Datum: 2023
 Město: Olzeňava
 Území: Olzeňava

ZALÁČZNIK Nr 1
ARKUSZ Nr 1B - II



ZAŁĄCZNIK Nr 1

ARKUSZ Nr 1C - II

BIURO PROJEKTOWE PIOTR KOWALSKI, SOWIA 34 C 70-792 SZCZECIN	
AUTORZY PLANU	
1.	mgr inż. arch. Piotr Kowalski Uprawnienie urb. 1534, Z-138
2.	dr inż. arch. Elżbieta Czekieli - Świtalska członek ZOUI nr 2 - 415
3.	mgr inż. Ryszard Bąk Upr. bud. nr 429/Sz/94 Specj. w zakresie budowy dróg Upr. proj. nr 186/Sz/2002 Konstrukcyjno-bud. bez ograniczeń Członek ZOUIB nr ZAP/BO/0102/07
4.	mgr inż. Mirosława Bąk Upr. bud. nr 430/Sz/94 Specj. w zakresie budowy dróg
5.	Aleksandra Bąk
OLSZANKA - 2009	

ZALACZNIK Nr 1
ARKUSZ Nr 2A - I

2RP

6R

6R

1RP

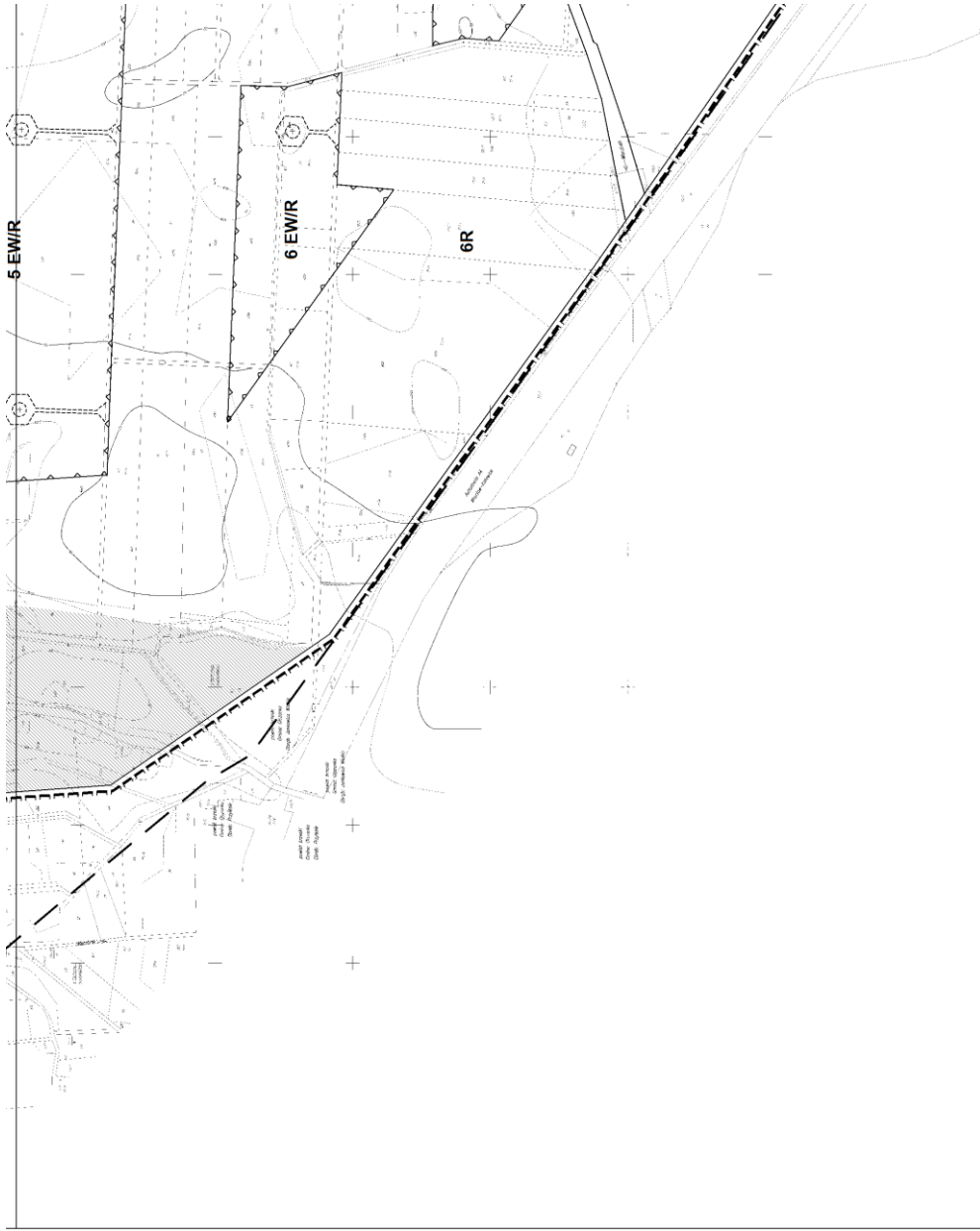
6R

6R

6R

6R



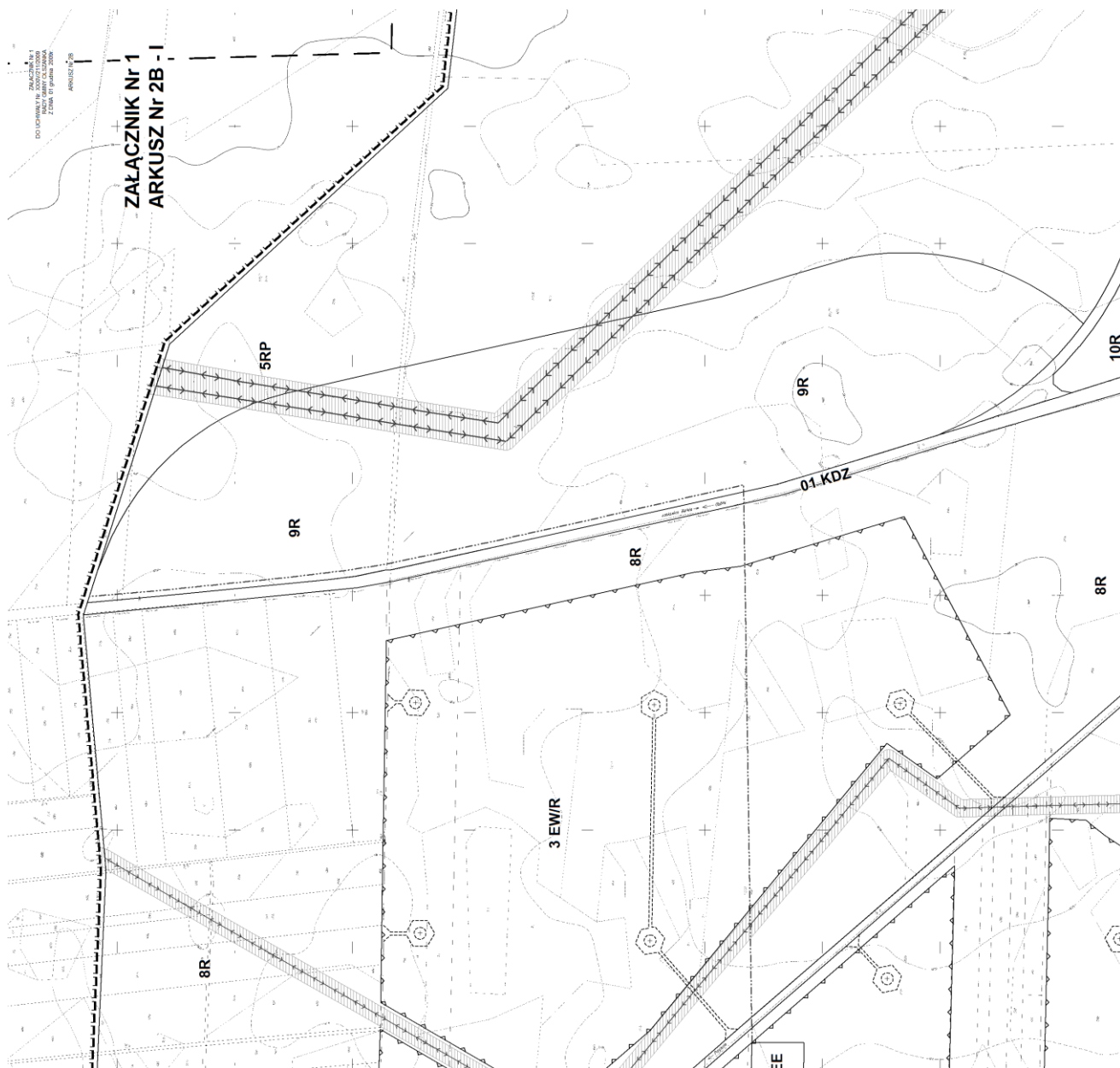


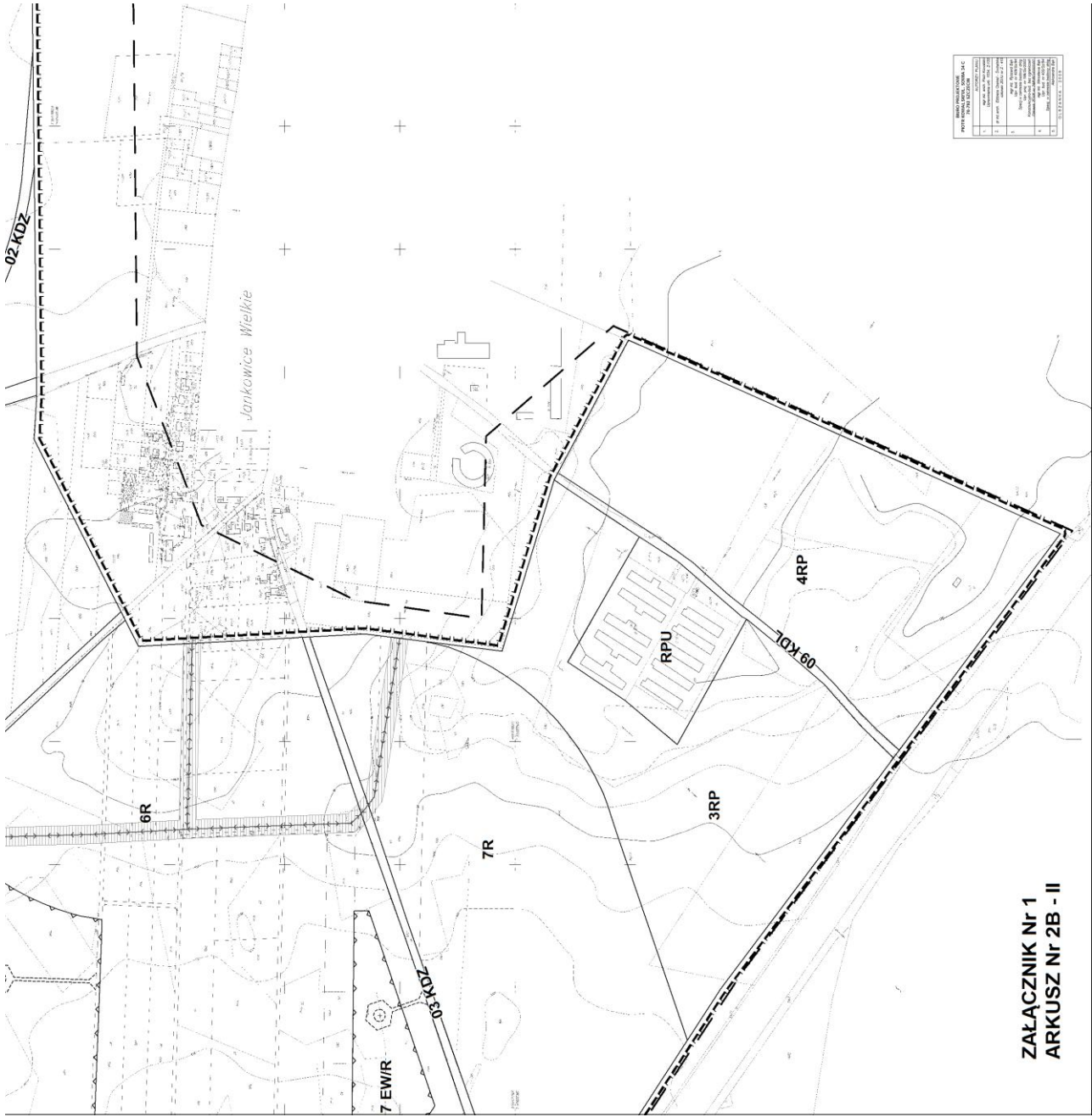
DANE O DOKUMENCIE	
1	Nazwa i adres inwestora
2	Adres obiektu budowlanego
3	Adres biurowy
4	Adres siedziby wykonawcy
5	Adres siedziby nadzoru
6	Adres siedziby nadzoru
7	Adres siedziby nadzoru
8	Adres siedziby nadzoru
9	Adres siedziby nadzoru
10	Adres siedziby nadzoru
11	Adres siedziby nadzoru
12	Adres siedziby nadzoru
13	Adres siedziby nadzoru
14	Adres siedziby nadzoru
15	Adres siedziby nadzoru
16	Adres siedziby nadzoru
17	Adres siedziby nadzoru
18	Adres siedziby nadzoru
19	Adres siedziby nadzoru
20	Adres siedziby nadzoru
21	Adres siedziby nadzoru
22	Adres siedziby nadzoru
23	Adres siedziby nadzoru
24	Adres siedziby nadzoru
25	Adres siedziby nadzoru
26	Adres siedziby nadzoru
27	Adres siedziby nadzoru
28	Adres siedziby nadzoru
29	Adres siedziby nadzoru
30	Adres siedziby nadzoru
31	Adres siedziby nadzoru
32	Adres siedziby nadzoru
33	Adres siedziby nadzoru
34	Adres siedziby nadzoru
35	Adres siedziby nadzoru
36	Adres siedziby nadzoru
37	Adres siedziby nadzoru
38	Adres siedziby nadzoru
39	Adres siedziby nadzoru
40	Adres siedziby nadzoru
41	Adres siedziby nadzoru
42	Adres siedziby nadzoru
43	Adres siedziby nadzoru
44	Adres siedziby nadzoru
45	Adres siedziby nadzoru
46	Adres siedziby nadzoru
47	Adres siedziby nadzoru
48	Adres siedziby nadzoru
49	Adres siedziby nadzoru
50	Adres siedziby nadzoru
51	Adres siedziby nadzoru
52	Adres siedziby nadzoru
53	Adres siedziby nadzoru
54	Adres siedziby nadzoru
55	Adres siedziby nadzoru
56	Adres siedziby nadzoru
57	Adres siedziby nadzoru
58	Adres siedziby nadzoru
59	Adres siedziby nadzoru
60	Adres siedziby nadzoru
61	Adres siedziby nadzoru
62	Adres siedziby nadzoru
63	Adres siedziby nadzoru
64	Adres siedziby nadzoru
65	Adres siedziby nadzoru
66	Adres siedziby nadzoru
67	Adres siedziby nadzoru
68	Adres siedziby nadzoru
69	Adres siedziby nadzoru
70	Adres siedziby nadzoru
71	Adres siedziby nadzoru
72	Adres siedziby nadzoru
73	Adres siedziby nadzoru
74	Adres siedziby nadzoru
75	Adres siedziby nadzoru
76	Adres siedziby nadzoru
77	Adres siedziby nadzoru
78	Adres siedziby nadzoru
79	Adres siedziby nadzoru
80	Adres siedziby nadzoru
81	Adres siedziby nadzoru
82	Adres siedziby nadzoru
83	Adres siedziby nadzoru
84	Adres siedziby nadzoru
85	Adres siedziby nadzoru
86	Adres siedziby nadzoru
87	Adres siedziby nadzoru
88	Adres siedziby nadzoru
89	Adres siedziby nadzoru
90	Adres siedziby nadzoru
91	Adres siedziby nadzoru
92	Adres siedziby nadzoru
93	Adres siedziby nadzoru
94	Adres siedziby nadzoru
95	Adres siedziby nadzoru
96	Adres siedziby nadzoru
97	Adres siedziby nadzoru
98	Adres siedziby nadzoru
99	Adres siedziby nadzoru
100	Adres siedziby nadzoru

ZALĄCZNIK Nr 1
 ARKUSZ Nr 2A - II

ZAKŁAD PROJEKTOWY
DOKUMENTACJA
PROJEKTU
ZADANIE
2024.07.01

ZALĄCZNIK Nr 1 ARKUSZ Nr 2B - I

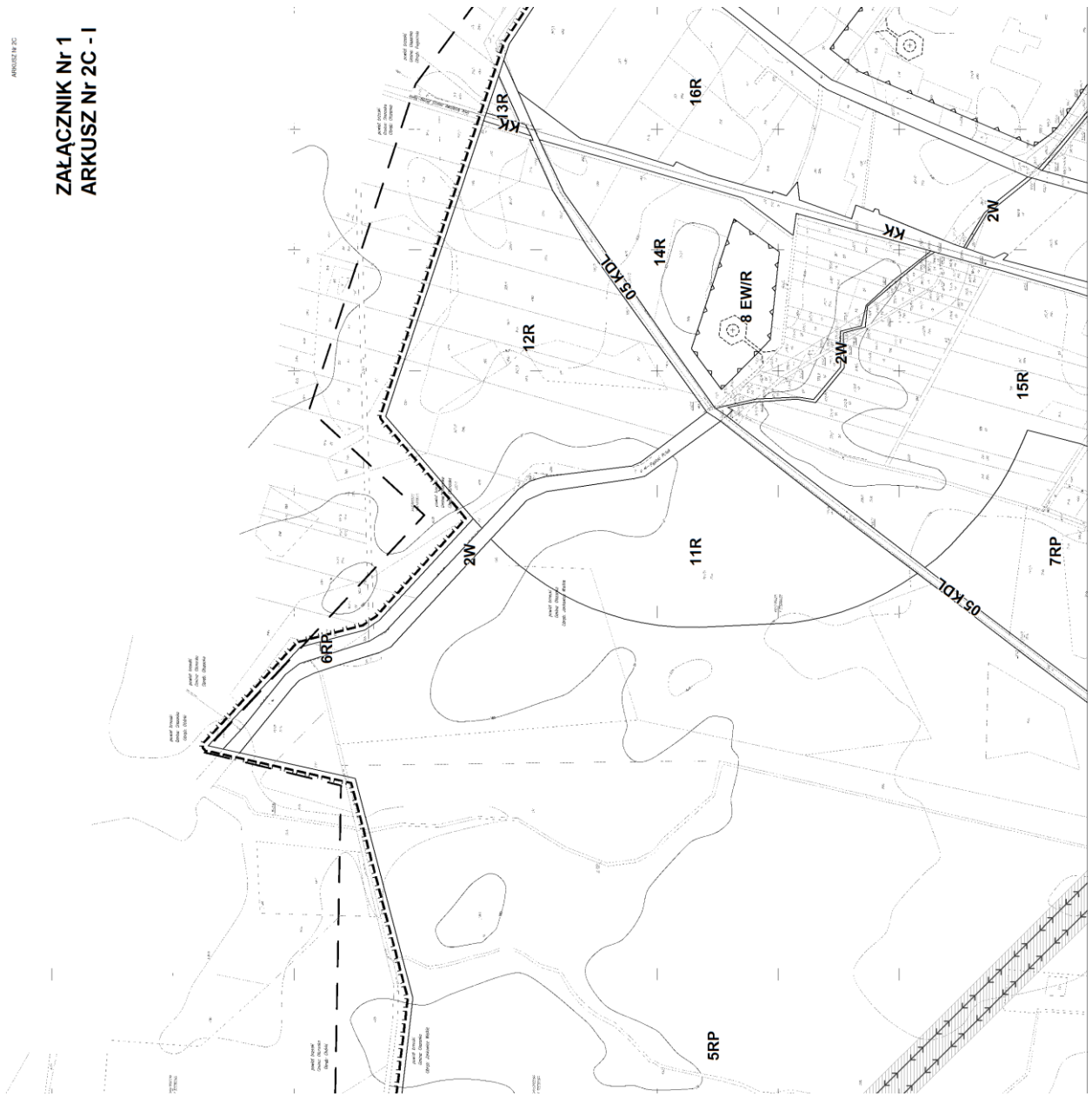




DANE O WYKONAWCY	
1.	Nazwa i adres siedziby Wykonawcy
2.	Adres siedziby Wykonawcy
3.	Adres siedziby Wykonawcy
4.	Adres siedziby Wykonawcy
5.	Adres siedziby Wykonawcy
6.	Adres siedziby Wykonawcy
7.	Adres siedziby Wykonawcy
8.	Adres siedziby Wykonawcy
9.	Adres siedziby Wykonawcy
10.	Adres siedziby Wykonawcy
11.	Adres siedziby Wykonawcy
12.	Adres siedziby Wykonawcy
13.	Adres siedziby Wykonawcy
14.	Adres siedziby Wykonawcy
15.	Adres siedziby Wykonawcy
16.	Adres siedziby Wykonawcy
17.	Adres siedziby Wykonawcy
18.	Adres siedziby Wykonawcy
19.	Adres siedziby Wykonawcy
20.	Adres siedziby Wykonawcy
21.	Adres siedziby Wykonawcy
22.	Adres siedziby Wykonawcy
23.	Adres siedziby Wykonawcy
24.	Adres siedziby Wykonawcy
25.	Adres siedziby Wykonawcy
26.	Adres siedziby Wykonawcy
27.	Adres siedziby Wykonawcy
28.	Adres siedziby Wykonawcy
29.	Adres siedziby Wykonawcy
30.	Adres siedziby Wykonawcy
31.	Adres siedziby Wykonawcy
32.	Adres siedziby Wykonawcy
33.	Adres siedziby Wykonawcy
34.	Adres siedziby Wykonawcy
35.	Adres siedziby Wykonawcy
36.	Adres siedziby Wykonawcy
37.	Adres siedziby Wykonawcy
38.	Adres siedziby Wykonawcy
39.	Adres siedziby Wykonawcy
40.	Adres siedziby Wykonawcy
41.	Adres siedziby Wykonawcy
42.	Adres siedziby Wykonawcy
43.	Adres siedziby Wykonawcy
44.	Adres siedziby Wykonawcy
45.	Adres siedziby Wykonawcy
46.	Adres siedziby Wykonawcy
47.	Adres siedziby Wykonawcy
48.	Adres siedziby Wykonawcy
49.	Adres siedziby Wykonawcy
50.	Adres siedziby Wykonawcy
51.	Adres siedziby Wykonawcy
52.	Adres siedziby Wykonawcy
53.	Adres siedziby Wykonawcy
54.	Adres siedziby Wykonawcy
55.	Adres siedziby Wykonawcy
56.	Adres siedziby Wykonawcy
57.	Adres siedziby Wykonawcy
58.	Adres siedziby Wykonawcy
59.	Adres siedziby Wykonawcy
60.	Adres siedziby Wykonawcy
61.	Adres siedziby Wykonawcy
62.	Adres siedziby Wykonawcy
63.	Adres siedziby Wykonawcy
64.	Adres siedziby Wykonawcy
65.	Adres siedziby Wykonawcy
66.	Adres siedziby Wykonawcy
67.	Adres siedziby Wykonawcy
68.	Adres siedziby Wykonawcy
69.	Adres siedziby Wykonawcy
70.	Adres siedziby Wykonawcy
71.	Adres siedziby Wykonawcy
72.	Adres siedziby Wykonawcy
73.	Adres siedziby Wykonawcy
74.	Adres siedziby Wykonawcy
75.	Adres siedziby Wykonawcy
76.	Adres siedziby Wykonawcy
77.	Adres siedziby Wykonawcy
78.	Adres siedziby Wykonawcy
79.	Adres siedziby Wykonawcy
80.	Adres siedziby Wykonawcy
81.	Adres siedziby Wykonawcy
82.	Adres siedziby Wykonawcy
83.	Adres siedziby Wykonawcy
84.	Adres siedziby Wykonawcy
85.	Adres siedziby Wykonawcy
86.	Adres siedziby Wykonawcy
87.	Adres siedziby Wykonawcy
88.	Adres siedziby Wykonawcy
89.	Adres siedziby Wykonawcy
90.	Adres siedziby Wykonawcy
91.	Adres siedziby Wykonawcy
92.	Adres siedziby Wykonawcy
93.	Adres siedziby Wykonawcy
94.	Adres siedziby Wykonawcy
95.	Adres siedziby Wykonawcy
96.	Adres siedziby Wykonawcy
97.	Adres siedziby Wykonawcy
98.	Adres siedziby Wykonawcy
99.	Adres siedziby Wykonawcy
100.	Adres siedziby Wykonawcy

ZAŁĄCZNIK Nr 1
 ARKUSZ Nr 2B - II

**ZAŁĄCZNIK Nr 1
ARKUSZ Nr 2C - I**





SPIS TREŚCI	
1	Strona tytułowa
2	Opis techniczny
3	Plan sytuacyjny
4	Plan techniczny
5	Plan kosztorysowy
6	Plan kosztorysowy
7	Plan kosztorysowy
8	Plan kosztorysowy
9	Plan kosztorysowy
10	Plan kosztorysowy
11	Plan kosztorysowy
12	Plan kosztorysowy
13	Plan kosztorysowy
14	Plan kosztorysowy
15	Plan kosztorysowy
16	Plan kosztorysowy
17	Plan kosztorysowy
18	Plan kosztorysowy
19	Plan kosztorysowy
20	Plan kosztorysowy
21	Plan kosztorysowy
22	Plan kosztorysowy
23	Plan kosztorysowy
24	Plan kosztorysowy
25	Plan kosztorysowy
26	Plan kosztorysowy
27	Plan kosztorysowy
28	Plan kosztorysowy
29	Plan kosztorysowy
30	Plan kosztorysowy
31	Plan kosztorysowy
32	Plan kosztorysowy
33	Plan kosztorysowy
34	Plan kosztorysowy
35	Plan kosztorysowy
36	Plan kosztorysowy
37	Plan kosztorysowy
38	Plan kosztorysowy
39	Plan kosztorysowy
40	Plan kosztorysowy
41	Plan kosztorysowy
42	Plan kosztorysowy
43	Plan kosztorysowy
44	Plan kosztorysowy
45	Plan kosztorysowy
46	Plan kosztorysowy
47	Plan kosztorysowy
48	Plan kosztorysowy
49	Plan kosztorysowy
50	Plan kosztorysowy
51	Plan kosztorysowy
52	Plan kosztorysowy
53	Plan kosztorysowy
54	Plan kosztorysowy
55	Plan kosztorysowy
56	Plan kosztorysowy
57	Plan kosztorysowy
58	Plan kosztorysowy
59	Plan kosztorysowy
60	Plan kosztorysowy
61	Plan kosztorysowy
62	Plan kosztorysowy
63	Plan kosztorysowy
64	Plan kosztorysowy
65	Plan kosztorysowy
66	Plan kosztorysowy
67	Plan kosztorysowy
68	Plan kosztorysowy
69	Plan kosztorysowy
70	Plan kosztorysowy
71	Plan kosztorysowy
72	Plan kosztorysowy
73	Plan kosztorysowy
74	Plan kosztorysowy
75	Plan kosztorysowy
76	Plan kosztorysowy
77	Plan kosztorysowy
78	Plan kosztorysowy
79	Plan kosztorysowy
80	Plan kosztorysowy
81	Plan kosztorysowy
82	Plan kosztorysowy
83	Plan kosztorysowy
84	Plan kosztorysowy
85	Plan kosztorysowy
86	Plan kosztorysowy
87	Plan kosztorysowy
88	Plan kosztorysowy
89	Plan kosztorysowy
90	Plan kosztorysowy
91	Plan kosztorysowy
92	Plan kosztorysowy
93	Plan kosztorysowy
94	Plan kosztorysowy
95	Plan kosztorysowy
96	Plan kosztorysowy
97	Plan kosztorysowy
98	Plan kosztorysowy
99	Plan kosztorysowy
100	Plan kosztorysowy

ZAŁĄCZNIK Nr 1
 ARKUSZ Nr 2C - II

**GMINA OLSZANKA
 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PARKU ELEKTROWNI WIATROWYCH
 W REJONIE MIEJSCOWOŚCI PRZYLESIE, OBÓRKI, JANKOWICE WIELKIE**

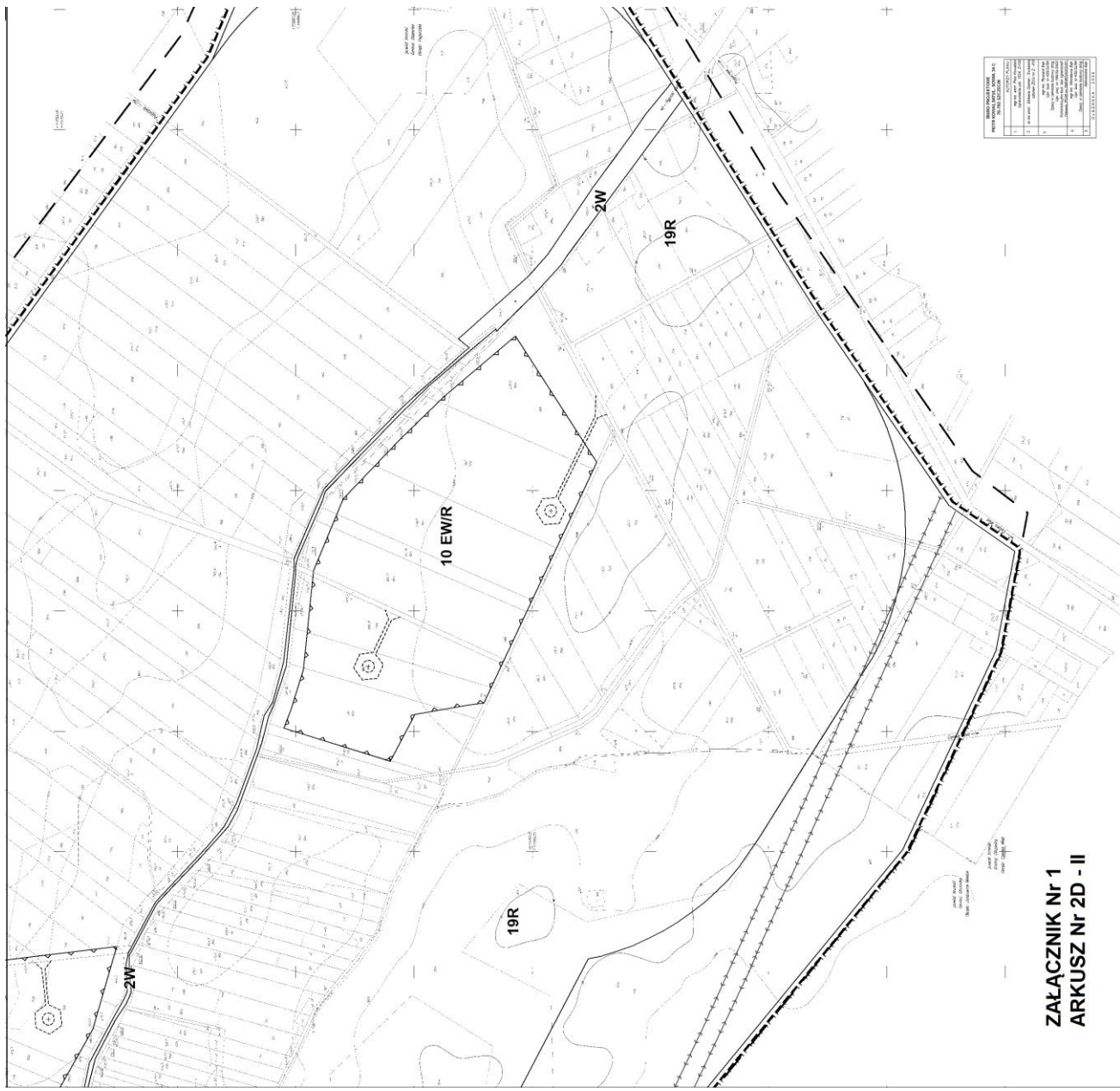
LEGENDA

	GRANICA OPRACOWANIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PARKU ELEKTROWNI WIATROWYCH
	W REJONIE MIEJSCOWOŚCI PRZYLESIE, OBÓRKI, JANKOWICE WIELKIE
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU O RÓŻNYCH ŚLADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIERZĘKACZALNE LINIE ZABUDOWY
	LINE PROPONOWANEGO WYDZIELENIA WEWNĘTRZNYCH DROGI PŁACÓW MONTAŻOWYCH
	PROPOZYCJA LOKALIZACJA WIERZY ELEKTROWNI Z ORIENTACYJNYM ZASIĘGEM FUNDAMENTU
	IS7N, NAPIĘCIETRZNA LINA ENERGETYCZNA WN 2 x 110kV
	IS7N, NAPIĘCIETRZNA LINA ENERGETYCZNA SN 15kV
	PODZIEMNA LINA ENERGETYCZNA WN 110kV - PROJEKTOWANA

FUNKCJE TERENÓW:

	EWWR TERENY UPRAW ROLNYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH I ZWIĄZANYCH Z NIMI OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	R TERENY UPRAW ROLNYCH OBJĘTE ZAKAZEM ZABUDOWY
	RP TERENY UPRAW ROLNYCH
	RPJ TERENY OBLUGI ROLNICZY
	ZW TERENY WÓD OTWARTYCH - POTOK, PEPIKCI
	EE TERENY ZBIORCZEJ TRAFOSTACJI GPZ
	KK TERENY LINI KOLEJOWEJ
	01 KZD DROGA WOJEWODZKA Nr 458
	02 KZD PROJEKTOWANA OBWODNICA STANOWICA NOWY PRZEBIEG DROGI WOJEWODZKIEJ Nr 458
	03 KZD DROGA DROGA POWIATOWA Nr 1504 O
	06 KDL DROGA GMINNA Nr 102315 O
	05 KDL DROGA POWIATOWA Nr 1181 O
	09 KDL DROGA GMINNA Nr 104208 O
	PROPOZYCJA GRANICZĄCA CHRONIONEGO KRĄJOBRAZU "DOLINA PRZYLESIEGO POTOKU"
	STREFA ODDZIAŁYWANIA LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH



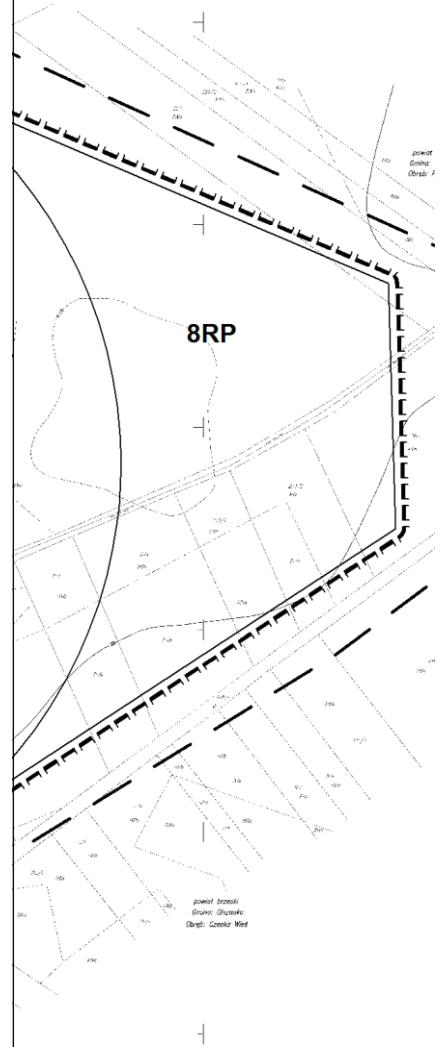


ZAŁĄCZNIK Nr 1
ARKUSZ Nr 2D - II

ZALĄCZNIK Nr 1
DO UCHWAŁY Nr. XXIV/211/2009
RADY GMINY OLSZANKA
Z DNIA 01 grudnia 2009r.

ARKUSZ Nr 2E

ZALĄCZNIK Nr 1 ARKUSZ Nr 2E - I



ZALĄCZNIK Nr 1 ARKUSZ Nr 2E - II

BIURO PROJEKTOWE PIOTR ROWAŁ SKRYŁ, SOŃWA 34 C 79-792 SZCZECIN	
AUTORYZCY PLANU	
1.	mgr inż. arch. Piotr Kowalski Lubuska ul. 153A, 21-010
2.	mgr inż. arch. Elżbieta Chęć - Szwarc ul. Świdzińska 21/1, 21-010
3.	mgr inż. Ryszard Egan ul. Świdzińska 21/1, 21-010 Specjalność: inżynieria dźwięku ul. Świdzińska 21/1, 21-010 Kierownik: mgr inż. Ryszard Egan
4.	mgr inż. Mirosław Egan ul. Świdzińska 21/1, 21-010 Specjalność: inżynieria dźwięku ul. Świdzińska 21/1, 21-010
5.	mgr inż. Mirosław Egan ul. Świdzińska 21/1, 21-010

OLSZANKA - 2009

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXIV/211/2009
Rady Gminy Olszanka
z dnia 1 grudnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszar w rejonie miejscowości Przylesie, Obórki i Jankowice Wielkie w gminie Olszanka

Na podstawie art. 20 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zm.), Rada Gminy Olszanka rozstrzyga, co następuje:

Podczas wyłożenia do publicznego wglądu ww. miejscowego planu w dniach od 27 sierpnia 2009 r. do 8 października 2009 r. oraz w okresie ustawowym po wyłożeniu planu, tj. do dnia 30 października 2009 r., ustalonych jako terminy składania uwag do planu, w dniu 9 października 2009 r. wpłynęło pismo Pana Henryka Wawryka. W piśmie tym autor składa sprzeciw lokalizacji elektrowni wiatrowych w sąsiedztwie terenów będących jego własnością.

Ponieważ dotychczasowy sposób użytkowania terenu wymienionej w piśmie działki o nr ewidencyjnym 4/6, o powierzchni 6,01 ha nie został zmieniony, jak również fakt, iż wartość nieruchomości nie została obniżona wskutek ustaleń planu, odrzuca się sprzeciw złożony przez Pana Henryka Wawryka.

Procedura planistyczna przeprowadzona w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 wraz ze zm.) i ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 wraz ze zm.), nie wykazała negatywnego oddziaływania na działkę o nr ewid. 4/6, w związku z czym dotychczasowy sposób użytkowania gruntów pozostaje bez zmian.

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr XXXIV/211/2009,
Rady Gminy Olszanka
z dnia 1 grudnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 maja 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), Rada Gminy Olszanka rozstrzyga, co następuje:

Nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych z uwagi na to, że ww. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszar w rejonie miejscowości Przylesie, Obórki i Jankowice Wielkie w Gminie Olszanka dla lokalizacji parku elektrowni wiatrowych **nie przewiduje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i finansowanych ze środków publicznych.**