

**Uchwała Nr XXXVIII/343/09
Rady Miejskiej w Głubczycach**

z dnia 26 listopada 2009 r.

**w sprawie zasad podnajmowania lokali mieszkalnych, niewchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu Gminy Głubczyce a będących własnością
Głubczyckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z/s w Głubczycach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j.t. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j.t. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.);
- 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 3) **najemcy** - należy przez to rozumieć Gminę;
- 4) **wynajmującym** - należy przez to rozumieć Głubczyckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z/s w Głubczycach;
- 5) **podnajemcy** - należy przez to rozumieć osobę najmującą lokal mieszkalny w budynkach przekazanych aportem przez Gminę Głubczyce dla Głubczyckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z/s w Głubczycach.

§ 2. Ustala się zasady podnajmowania lokali niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Głubczyce, najmowanych przez Gminę Głubczyce od Głubczyckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z/s w Głubczycach, w celu wykonywania zadań, o których mowa w art. 4 ustawy, z zastrzeżeniem § 5 uchwały:

1. Lokale niewchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Głubczyce, mogą być podnajmowane na zasadach określonych w niniejszej uchwale z uwzględnieniem zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Głubczyce.

2. Lokale niewchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Głubczyce, mogą być podnajmowane jedynie osobom:

- 1) dotychczasowym najemcom lokali mieszkalnych w budynkach przekazanych aportem przez Gminę Głubczyce dla Głubczyckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z/s w Głubczycach;
- 2) umieszczonym na listach osób uprawnionych do przydziału lokali;
- 3) ubiegającym się o przedłużenie umowy najmu lokalu socjalnego.

§ 3.1. Burmistrz realizując postanowienia uchwały, kieruje się zasadą racjonalnego wykorzystania mieszkaniowego zasobu.

2. Wskazania osoby, o której mowa w § 2 ust. 2, do zawarcia umowy podnajmu lokalu dokonuje Burmistrz Głubczyc w formie skierowania.

§ 4. Do ustalenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej podnajmowanego lokalu należy stosować odpowiednie przepisy ustawy, zasad polityki czynszowej oraz warunków obniżania czynszu określonych przez Radę Miejską w Głubczycach oraz stawek czynszu za lokale mieszkalne ustalonych zarządzeniem Burmistrza Głubczyc.

§ 5. Przy określeniu zasad podnajmu z osobami wskazanymi w § 2 ust. 2 przyjmuje się:

1. Podnajemca uiszcza wynajmującemu kaucję zabezpieczającą pokrycie należności z tytułu najmu zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Głubczycach w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.

2. W przypadku rozwiązania umowy najmu z przyczyn niezależnych od podnajemcy, najemca jest zobowiązany do dostarczenia mu lokalu zamiennego na warunkach określonych uchwałą

Rady Miejskiej w Głubczycach w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głubczyc.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Kazimierz Naumczyk