

UCHWAŁA NR XXXIX/616/09

RADY MIEJSKIEJ W NYSIE

z dnia 27 listopada 2009 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego obszaru miejskiego gminy Nysa w rejonie ulicy Asnyka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst ustawy - Dz. U. Nr 142 z 2001 roku poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 Nr 223, poz. 1458 z 2009r. Nr 52, poz. 420) w związku z art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717; z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007r. Nr 127, poz. 880; z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa Rada Miejska w Nysie uchwała:

§ 1. Uchwała się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego obszaru miejskiego gminy Nysa w rejonie ulicy Asnyka w granicach określonych na rysunku zmiany planu.

§ 2. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego obszaru miejskiego gminy Nysa w rejonie ulicy Asnyka, składa się z:

- 1) tekstu zmiany miejscowego planu zawartych w niniejszej uchwale;
- 2) rysunku zmiany miejscowego planu w skali 1 :1000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

DZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 3. W miejscowym planie ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Nysa

w rejonie ulicy Asnyka zmienia się warunki zabudowy obiektów usługowych na terenie oznaczonym w planie symbolem **D10jUH,A,KS** oraz na terenie **D10IUHG,A,KS**n.

§ 4. 1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są warunki zabudowy i zagospodarowania terenu obejmujące: zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

2. W ustaleniach zmiany planu nie zmienia się określonych w planie:

- 1) zasad ochrony i kształtowania ochrony środowiska zawartych w szczególnych warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) zasad ochrony archeologicznych dóbr kultury;
- 4) zasad obsługi w zakresie komunikacji drogowej;
- 5) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
- 6) zadań dla realizacji celów publicznych;
- 7) stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. W ustaleniach zmiany planu odstępuje się od ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości i ich ponownego podziału na działki gruntu, ponieważ w niniejszym planie nie określono obszarów (i ich granic) podlegających scaleniu i podziałowi przez gminę, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica terenu objętego zmianą planu, jako granica obowiązywania ustaleń zmiany planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbol określający zasadniczą funkcję terenu.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny lub postulatywny.

DZIAŁ II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

dotyczące przeznaczenia, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu podlegające zmianie.

§ 6. 1. W §4 uchwały nr LVI/678/2002 Miejskiej w Nysie z dn. 26 kwietnia 2002 r. (zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego obszaru miejskiego gminy Nysa w rejonie ulicy Asnyka) zmienia się ustalenia dotyczące terenu **D10jUH,A,KS** w sposób następujący:

- 1) w miejsce zapisu: „Dla zabudowy usług handlu, administracji przyjmuje się wysokość nie przekraczającą 4 kondygnacji nadziemnych – max.15m, nie mniej niż 9,0m do okapu dachu; zabudowę realizować w formie jednego wielofunkcyjnego obiektu o współczesnej architekturze. ”, wprowadza się zapis: „Dla zabudowy usług handlu, administracji przyjmuje się wysokość nie przekraczającą 4 kondygnacji nadziemnych – max.15m; zabudowę realizować w formie jednego wielofunkcyjnego obiektu o współczesnej architekturze.”
- 2) wykreśla się wyrazy: „W podziemiu budynku zabezpieczyć miejsca postojowe na samochody osobowe.”

2. W §4 uchwały nr LVI/678/2002 Miejskiej w Nysie z dn. 26 kwietnia 2002 r. (zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego obszaru miejskiego gminy Nysa w rejonie ulicy Asnyka) zmienia się ustalenia dotyczące terenu **D10IUHG,A,KS_n** w sposób następujący:

- 1) w miejsce zapisu: „Projektowaną docelowo zabudowę usługową realizować jako niską w formie jednego wielofunkcyjnego obiektu o współczesnej architekturze, o wysokości nie przekraczającej 3 kondygnacji nadziemnych – max. 12m nie mniej niż 7,0 m do okapu dachu.” wprowadza się zapis: „Projektowaną docelowo zabudowę usługową realizować w formie wielofunkcyjnego obiektu o współczesnej architekturze, o wysokości nie przekraczającej 4 kondygnacji nadziemnych – max. 15m do okapu dachu.”

DZIAŁ III. OCHRONA WARTOŚCI KULTUROWYCH

§ 8. Tracą moc dotychczasowe ustalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego obszaru miejskiego gminy Nysa w rejonie ulicy Asnyka uchwalonego uchwałą nr LVI/678/2002 Rady Miejskiej w Nysie z dn. 26 kwietnia 2002 r. w części objętej niniejszą zmianą planu.

§ 7. Odkrycie przedmiotów przypuszczalnie zabytkowych w trakcie prowadzenia robót budowlanych i ziemnych wymaga:

- 1) wstrzymania robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczenia tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia;
- 3) niezwłocznego powiadomienia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Nysy.

DZIAŁ IV. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8. Tracą moc dotychczasowe ustalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego obszaru miejskiego gminy Nysa w rejonie ulicy Asnyka uchwalonego uchwałą nr LVI/678/2002 Rady Miejskiej w Nysie z dn. 26 kwietnia 2002 r. w części objętej niniejszą zmianą planu.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nysy.

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY**

Feliks Kamienik

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
XXXIX/616/09
Rady Miejskiej w Nysie
z dnia 27 listopada 2009 r.
Zalacznik1.jpg

**Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejskiego
gminy Nysa w rejonie ulicy Asnyka rysunek zmiany planu w skali 1 :1000**

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr
XXXIX/616/09
Rady Miejskiej w Nysie
z dnia 27 listopada 2009 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W ZMIANIE
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU MIEJSKIEGO GMINY NYSA W REJONIE UL. ASNYKA, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE
Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH.**

Na podstawie art.20 ust.1 w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717; z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007r. Nr 127, poz. 880; z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237) i art.167 ust.2 pkt.1 ustawy 30czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz.2104 ze zm.) Rada Miejska w Nysie rozstrzyga co następuje:

1. Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejskiego Gminy Nysa w rejonie ul. Asnyka, nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg, które należą do zadań własnych gminy.
2. W związku z brakiem zadań własnych gminy na terenie objętym zmianą planu odstępuje się od rozstrzygnięcia o sposobie ich realizacji i zasadach ich finansowania.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr
XXXIX/616/09
Rady Miejskiej w Nysie
z dnia 27 listopada 2009 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU MIEJSKIEGO GMINY NYSY W REJONIE UL. ASNYKA.**

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717; z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007r. Nr 127, poz. 880; z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237),
Rada Miejska w Nysie, rozstrzyga, co następuje:

Biorąc po uwagę stanowisko Burmistrza o niezgłoszeniu uwag do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.