

**UCHWAŁA NR LIV/318/2010  
RADY MIEJSKIEJ W KORFANTOWIE**

z dnia 28 lipca 2010 r.

**w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Korfantów na lata 2010  
– 2016.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806 i z 2003 roku Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568 oraz na podstawie art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71 poz. 733, z 2002 roku Nr 168 poz. 1383, Nr 113 poz. 984, z 2003 roku Nr 113 poz. 1069, z 2004 roku Nr 116 poz. 1203, z 2005 roku Nr 281 poz. 2783 i 2786, z 2006 roku Nr 94 poz. 657) Rada Miejska w Korfantowie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Korfantów na lata 2010 – 2016 stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.

Przewodniczący

**Jan Oleksów**

Załącznik do Uchwały Nr LIV/318/2010  
Rady Miejskiej w Korfantowie  
z dnia 28 lipca 2010 r.

## **Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Korfantów na lata 2010 – 2016**

Program w głównej mierze określa kierunki w kształtowaniu lokalnej polityki mieszkaniowej i planowaniu przyszłych przedsięwzięć zmierzających do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gminy Korfantów przy szczególnym uwzględnieniu potrzeb społecznych, a także finansowych i technicznych.

### **Rozdział 1.**

#### **Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne.**

1. Opis istniejącego stanu zasobu mieszkaniowego gminy oraz prognoza dotycząca wielkości i stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w poszczególnych latach w budynkach stanowiących wyłączną własność gminy.

Tabela Nr 1. Lokale mieszkalne stanowiące wyłączną własność Gminy

Lp.	Adres Budynku	Liczba mieszk.	Pow. użytk.	System ogrzewania	Instal. wod.-kan.	Stan techniczny						
						2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
1.	Myszowice 32 (szkoła)	1	51,00	p.k.	wod-kan	zły	zły	zły	zły	zły	S	0
2.	Piechocice 43	1	60,00	p.k.	wod-kan	średni	średni	średni	średni	średni	S	0
3.	Przydroże Małe 12	1	62,00	p.k.	brak	zły	zły	S	0	0	0	0
4.	Pleśnica 32	1	64,00	c.o.	wod-kan	średni	S	0	0	0	0	0
5.	Pleśnica 42	1	43,00	p.k.	brak	do rozbiórki	do rozbiórki	do rozbiórki	do rozbiórki	K	0	0
6.	Przydroże Wielkie 17	1	34,36	p.k.	wod-kan	średni	średni	średni	Rb	dobry	dobry	dobry
7.	Puszyna 33	1	53,00	p.k.	wod-kan	średni	średni	S	0	0	0	0
8.	Niesiebedowice 1	1	36,00	p.k.	brak	do rozbiórki	K	0	0	0	0	0
9.	Wielkie Łąki 23 (świetlica)	1	73,54	p.k.	brak	do rozbiórki	do rozbiórki	do rozbiórki	do rozbiórki	do rozbiórki	K	0
10.	Stara Jamka 52	1	73,40	p.k.	wod-kan	średni	S	0	0	0	0	0
11.	Stara Jamka 60	1	43,00	p.k.	brak	zły	S	0	0	0	0	0
12.	Włodary ul. Lipowa 24	2	185,00	p.k.	wod-kan	średni	S	0	0	0	0	0

13.	Włodary ul. Szkolna 53	1	134,00	p.k.	wod-kan	średni	S	0	0	0	0	0
14.	Włostowa 31	2	188,00	c.o.	wod-kan	średni	średni	średni	średni	S	0	0
15.	Włostowa 93	1	88,00	p.k.	wod-kan	średni	średni	Rb	dobry	dobry	dobry	dobry
16.	Włostowa 95	1	90,40	p.k.	wod-kan	średni	S	0	0	0	0	0
17.	Włostowa 98	1	52,00	p.k.	wod-kan	zły	zły	S	0	0	0	0
18.	Przechód 23	2	131,01	p.k.	wod-kan	średni	średni	średni	średni	S	0	0
19.	Przechód 24	1	54,00	p.k.	wod-kan	średni	średni	S	0	0	0	0
20.	Przechód 107	1	56,00	p.k.	wod-kan	dobry	S	0	0	0	0	0
21.	Przechód 143	1	35,00	p.k.	wod-kan	średni	średni	średni	średni	średni	S	0
22.	Przechód 219	1	47,00	p.k.	wod-kan	średni	S	0	0	0	0	0
23.	Przechód 219a	1	31,14	p.k.	wod-kan	zły	S	0	0	0	0	0
24.	Przechód 226a	1	55,00	p.k.	wod-kan	do rozbiórki	do rozbiórki	do rozbiórki	do rozbiórki	K	0	0
25.	Kuźnica Ligocka 16	1	78,00	p.k.	wod-kan	średni	S	0	0	0	0	0
26.	Kuźnica Ligocka 37	1	106,49	p.k.	wod-kan	dobry	dobry	dobry	S	0	0	0
27.	Kuźnica Ligocka 41	1	54,72	p.k.	wod-kan	zły	S	0	0	0	0	0

28.	Kuźnica Ligocka 71	2	184,55	p.k.	wod:kan	średni	S	0	0	0	0	0
29.	Kuźnica Ligocka 75	1	76,00	p.k.	wod:kan	średni	średni	średni	średni	S	0	0
30.	Kuźnica Ligocka 78	1	70,00	p.k.	wod:kan	dobry	dobry	S	0	0	0	0
31.	Kuźnica Ligocka 83	1	69,30	p.k.	wod:kan	średni	S	0	0	0	0	0
32.	Kuźnica Ligocka 112	1	88,00	c.o.	wod:kan	dobry	S	0	0	0	0	0
33.	Kuźnica Ligocka 123	1	52,00	p.k.	wod:kan	średni	średni	średni	średni	średni	średni	średni
34.	Korfantów Pl. Wolności 1	6	300,62	c.o.	wod:kan	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
35.	Korfantów Rynek 1	5	287,17	p.k.	wod:kan	średni	Rb	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
36.	Korfantów Rynek 6	2	130,79	p.k.	wod:kan	średni	średni	Rb	dobry	dobry	dobry	dobry
37.	Korfantów Rynek 6a	1	47,24	p.k.	wod:kan	średni	Rb	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
38.	Korfantów Rynek 7	3	148,10	p.k.	wod:kan	średni	średni	Rb	dobry	dobry	dobry	dobry
39.	Korfantów Rynek 7a	2	97,25	p.k.	wod:kan	średni	średni	Rb	dobry	dobry	dobry	dobry
40.	Korfantów Rynek 8	2	116,47	p.k.	wod:kan	średni	Rb	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
41.	Korfantów Rynek 12	3	185,41	c.o.	wod:kan	średni	Rb	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
42.	Korfantów Rynek 12a	1	64,67	c.o.	wod:kan	średni	Rb	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry

43.	Korfantów Rynek 13	3	154,81	c.o.	wod:kan	średni	Rb	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
44.	Korfantów Rynek 13a	1	82,95	c.o.	wod:kan	średni	Rb	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
45.	Korfantów ul. Kilińskiego 3	5	322,05	c.o.	wod:kan	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
46.	Korfantów ul. Parkowa 6	6	423,88	c.o.	wod:kan	średni	średni	Rb	dobry	dobry	dobry	dobry
47.	Korfantów ul. Parkowa 7	6	391,64	c.o.	wod:kan	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
48.	Korfantów ul. Parkowa 8	8	543,96	c.o.	wod:kan	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
49.	Korfantów ul. Prudnicka 3	6	347,09	p.k.	wod:kan	średni	średni	średni	Rb	dobry	dobry	dobry
50.	Korfantów ul. Prudnicka 20	3	138,61	p.k.	wod:kan	średni	średni	średni	średni	średni	średni	średni
51.	Korfantów ul. Prudnicka 21	8	552,50	p.k.	wod:kan	średni	średni	S	0	0	0	0
52.	Korfantów ul. Reymonta 6	5	227,57	p.k.	wod:kan	średni	średni	średni	średni	S	0	0
53.	Korfantów ul. Sienkiewicza 2	1	179,68	p.k.	wod:kan	średni	średni	średni	średni	średni	Rb	dobry
54.	Korfantów ul. Targowa 2	2	84,53	p.k.	wod:kan	średni	średni	średni	średni	LS	–	–
55.	Korfantów ul. Targowa 4	2	79,32	p.k.	wod:kan	średni	średni	średni	średni	LS	–	–
56.	Korfantów Rynek 14	3	134,56	p.k.	wod:kan	średni	średni	średni	średni	Rb	dobry	dobry
57.	Korfantów Rynek 19	5	220,65	p.k.	wod:kan	średni	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
58.	Korfantów ul. 3 Maja 3	5	155,39	p.k.	wod:kan	średni	średni	S	0	0	0	0

59.	Korfantów uj. Wyzwolenia 8	3	93,63	p.k.	wod-kan	średni	średni	średni	średni	Rb	dobry	dobry
60.	Korfantów uj. Parkowa 2	7	436,11	c.o.	wod-kan	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
61.	Korfantów uj. Parkowa 3	8	497,94	c.o.	wod-kan	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
62.	Korfantów uj. Parkowa 4	8	393,67	c.o.	wod-kan	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
63.	Korfantów uj. Parkowa 5	7	355,63	c.o.	wod-kan	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
64.	Korfantów uj. Wyzwolenia 10	8	326,71	p.k.	wod-kan	średni	średni	średni	S	dobry	dobry	dobry
65.	Korfantów uj. Wyzwolenia 23	4	200,25	p.k.	wod-kan	zły	zły	Rk	dobry	dobry	dobry	dobry
66.	Przechód 110	3	138,75	p.k.	wod-kan	średni	średni	średni	Rb	dobry	dobry	dobry
67.	Rynarcice 11	2	148,05	p.k.	wod-kan	średni	średni	S	0	0	0	0
68.	Stara Jamka 23	3	240,18	p.k.	wod-kan	średni	S	0	0	0	0	S
69.	Ścinawa Mała Rynek 14	4	242,64	p.k.	wod-kan	średni	średni	średni	średni	S	S	S
70.	Ścinawa Mała Rynek 45	4	283,83	p.k.	wod-kan	średni	S	0	0	0	0	0
71.	Ścinawa Mała Rynek 56	2	144,48	p.k.	wod-kan	średni	średni	średni	średni	S	0	0
72.	Ścinawa Mała uj. Prudnicka 11	3	219,97	p.k.	wod-kan	średni	S	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry

73.	Ścinawa Mała ul. Tylna 12	4	192,08	p.k.	wod-kan	średni	średni	średni	średni	Rb	dobry	dobry
74.	Ścinawa Nyska ul. Parkowa 6	2	70,10	p.k.	wod-kan	średni	S	0	0	0	0	0
75.	Ścinawa Nyska ul. Parkowa 8	4	251,53	p.k.	wod-kan	średni	S	0	0	0	0	0
76.	Przechód 239 (szkoła)	5	314,44	c.o.	wod-kan	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
77.	Korfantów ul. 3 Maja 12 (szkoła)	1	49,36	c.o.	wod-kan	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
78.	Przydroże Małe 55 (szkoła)	1	80,00	c.o.	wod-kan	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
79.	Włodary ul. Nyska 3 (przedszkole)	1	36,00	c.o.	wod-kan	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
80.	Rzymkowice 48	1	91,00	c.o.	wod-kan	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
81.	Puszyna 92 (szkoła)	2	156,69	c.o.	wod-kan	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
82.	Jęglelnica 6	1	68,00	c.o.	wod-kan	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
83.	Włostowa 47a	5	196,66	c.o.	wod-kan	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
84.	Korfantów ul. Rynek 10 M-GOKSIR	1	51,81	c.o.	wod-kan	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
R A Z E M		225	13.215,33									

p.k. – piece pokojowe kaflowe  
0 – oznacza wykreślenie budynku z zasobów mieszkaniowych gminy

2. Opis istniejącego stanu zasobu mieszkaniowego gminy oraz prognoza dotycząca wielkości i stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w poszczególnych latach w budynkach będących we wspólnotach mieszkaniowych i we współwłasności.

Tabela Nr 2. Lokale mieszkalne Gminy we wspólnotach mieszkaniowych i we współwłasności



Lp	Adres Budynku	Liczba mieszk	Pow. użytk.	System ogrzewania	Instal. wod-kan	Stan techniczny						
						2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
1.	Włostowa 74	2	136,50	p.k.	wod-kan	średni	S	0	0	0	0	0
2.	Korfantów Rynek 9	2	94,56	p.k.	wod-kan	średni	S	0	0	0	0	0
3.	Korfantów Rynek 18	3	196,43	p.k.	wod-kan	średni	S	0	0	0	0	0
4.	Korfantów ul. 3 Maja 5	4	184,85	p.k.	wod-kan	średni	średni	S	0	0	0	0
5.	Korfantów ul. Prudnicka 23	1	80,83	p.k.	wod-kan	zły	S	0	0	0	0	0
6.	Korfantów ul. Wyzwolenia 6	3	114,21	p.k.	wod-kan	średni	średni	S	0	0	0	0
7.	Korfantów ul. Wyzwolenia 35	1	77,37	p.k.	wod-kan	średni	S	0	0	0	0	0
8.	Korfantów ul. Wyzwolenia 37	2	104,02	p.k.	wod-kan	średni	średni	S	0	0	0	0
9.	Ścinawa Mała Rynek 17	2	96,00	c.o.	wod-kan	średni	S	0	0	0	0	0
10.	Ścinawa Mała Rynek 4	1	29,14	p.k.	wod-kan	średni	S	0	0	0	0	0
11.	Ścinawa Mała Rynek 50	1	62,31	p.k.	wod-kan	średni	S	0	0	0	0	0

12.	Korfantów ul. Kościuszki 10	1	17,70	p.k.	wod-kan	średni	S	0	0	0	0	0
13.	Korfantów ul. Wyzwolenia 2	1	15,28	p.k.	wod-kan	średni	S	0	0	0	0	0
14.	Korfantów ul. Wyzwolenia 4	1	40,91	p.k.	wod-kan	średni	S	0	0	0	0	0
15.	Korfantów ul. Prudnicka 12	1	72,54	p.k.	wod-kan	średni	średni	S	0	0	0	0
16.	Korfantów ul. Mickiewicza 2	1	78,80	c.o.	wod-kan	średni	S	0	0	0	0	0
17.	Przydroże Małe 100	2	73,72	p.k.	wod-kan	średni	S	0	0	0	0	0
<b>RAZEM</b>		<b>29</b>	<b>1 475,17</b>									

p.k. – piece pokojowe kaflowe

0 – oznacza wykreślenie mieszkania z zasobów mieszkaniowych gminy

3. Opis istniejącego stanu zasobu mieszkaniowego gminy oraz prognoza dotycząca wielkości i stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w poszczególnych latach z uwzględnieniem lokali socjalnych.

Tabela Nr 3. Lokale socjalne

Lp	Adres Budynku	Liczba mieszk.	Pow. użytk.	System ogrzewania	Instal. wod.-kan.	Stan techniczny						
						2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
1.	Korfantów ul. Targowa 2	2	84,53	p.k.	wod-kan	–	–	–	średni	średni	średni	średni
2.	Korfantów ul. Targowa 4	2	79,32	p.k.	wod-kan	–	–	–	średni	średni	średni	średni
<b>RAZEM</b>		<b>4</b>	<b>163,85</b>									

p.k. – piece pokojowe kaflowe

1) 1. Skala ocen:

Stan techniczny budynku:

- dobry – budynek obecnie nie wymaga żadnych remontów,
- średni – budynek wymaga bieżących remontów,
- zły – budynek wymaga kapitalnego remontu,
- rozbiórka – budynek przeznaczony do kasacji.

2) 2. Oznaczenie skrótów:

S – sprzedaż lokalu

K – likwidacja lokalu (ze względu na stan techniczny rozbiórka budynku)

LS – lokal socjalny

Rk – remont kapitalny

Rb – remont bieżący

0 – wykreślenie z zasobów mieszkaniowych gminy

Struktura wiekowa budynków:

- Wybudowane przed 1945 r. – 85,7%
- Wybudowane w latach 1970 – 1990 – 14,3%

4. Prognoza dotycząca wielkości zasobu mieszkaniowego w poszczególnych latach z uwzględnieniem lokali socjalnych.

W gminnym zasobie mieszkaniowym wg. stanu na dzień 31 grudnia 2009 roku jest 225 lokali mieszkalnych w tym we współwłasności 2 lokale i wspólnotach mieszkaniowych 28 lokali mieszkalnych. W gminnym zasobie mieszkaniowym brak jest lokali socjalnych.

Analizując prognozę wielkości zasobu lokalowego należy stwierdzić, iż w okresie objętym planem dążyć się będzie do dalszej prywatyzacji mieszkań komunalnych przy pozostawieniu lokali socjalnych i niezbędnych dla Gminy lokali mieszkalnych gwarantujących zaspokojenie potrzeb najemców niezbędnych dla Gminy.

W zależności od środków finansowych oraz potrzeb mieszkaniowych będzie musiał być spełniony wymóg przygotowania lokali mieszkalnych socjalnych, które przyczynią się do rozwiązania problemów mieszkaniowych naszych mieszkańców, którzy zajmują lokale mieszkalne, na których ciążyą prawomocne wyroki sądu o eksmisję. Planuje się przekwalifikowanie czterech mieszkań na lokale socjalne z istniejącego gminnego zasobu mieszkaniowego.

## **Rozdział 2.**

### **Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata**

Tabela Nr 4. Zestawienie niezbędnych remontów oraz modernizacji dotyczących zasobu mieszkaniowego planowanych do wykonania w latach 2010 – 2016.

L.p.	Zakres remontów i modernizacji	Szacunkowa wartość robót w rozbiciu na lata w tys. zł						
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
1.	Remonty pokryć dachowych	75,0	70,0	50,0	50,0	30,0	30,0	25,0
2.	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.	20,0	20,0	15,0	15,0	10,0	7,0	7,0
3.	Konserwacja, wymiana i modernizacja instalacji wod-kan. oraz elektrycznej.	30,0	25,0	25,0	20,0	15,0	15,0	15,0
4.	Usuwanie awarii.	17,0	11,0	13,0	13,0	10,0	10,0	10,0
5.	Inne roboty	20,0	20,0	15,0	20,0	15,0	15,0	15,0
6.	Ocieplenia i remonty elewacji budynków	70,0	50,0	60,0	50,0	50,0	40,0	30,0
<b>RAZEM</b>		240,0	210,0	190,0	185,0	153,0	145,0	135,0

W Gminie sukcesywnie następuje corocznie zmniejszenie ilości zasobów mieszkaniowych ze względu na planowaną sprzedaż. Istniejąca spółdzielnia mieszkaniowa zaprzestała budowy nowych lokali mieszkalnych.

Na terenie Gminy jedynie inwestorzy prywatni prowadzą budowy domów jednorodzinnych na własne potrzeby. Pojawili się także inwestorzy prywatni, którzy tworzą zasób mieszkaniowy na najem lokatorski.

### Rozdział 3. Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach.

Zakłada się docelową prywatyzację 48% lokali mieszkalnych z zasobów mieszkaniowych. Sprzedaż następuje w oparciu o obowiązujące przepisy prawa. Lokale są zbywane najemcom na preferencyjnych zasadach.

Tabela Nr 5. Plan sprzedaży

Rok	Ilość mieszkań	Powierzchnia użytkowa	Wartość w zł.
2010	15	961,32 m <sup>2</sup>	300.000,-
2011	14	967,98 m <sup>2</sup>	387.000,-
2012	25	1231,81 m <sup>2</sup>	572.000,-
2013	17	1136,52 m <sup>2</sup>	454.000,-
2014	16	865,55 m <sup>2</sup>	432.000,-
2015	21	1136,77 m <sup>2</sup>	568.000,-
2016	14	712,11 m <sup>2</sup>	356.000,-

Wyłącza się ze sprzedaży lokale mieszkalne i użytkowe w budynkach znajdujących się przy Rynku w Korfantowie, z uwagi na objęcie ich ochroną konserwatorską oraz z uwagi na fakt, że część z nich stanowi zabytki.

Także ze względów zabezpieczenia mieszkań dla wysokokwalifikowanej kadry, wyłącza się ze sprzedaży mieszkania w budynkach przy ul. Parkowej w Korfantowie.

#### **Rozdział 4.**

##### **Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu**

1. Stawki bazowe czynszu należy zróżnicować dokonując podziału zasobu mieszkaniowego Gminy na trzy strefy:

**I.** Strefa miejska – obejmująca lokale położone na terenie miasta Korfantów

**II.** Strefa wiejska I – obejmująca lokale położone w budynkach wielomieszkaniowych na terenie wsi,

**III.** Strefa wiejska II – obejmująca pozostałe lokale mieszkalne.

Zróżnicowanie stawek winno polegać na ustanowieniu najwyższej stawki bazowej dla strefy określonej w pkt I a najniższej dla strefy określonej w pkt III.

2. Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu:

- a) -10% od stawki bazowej za brak łazienki,
- b) -10% od stawki bazowej za brak wc w mieszkaniu,
- c) -10% od stawki bazowej za zł stan techniczny,
- d) -10% od stawki bazowej za brak centralnego ogrzewania,
- e) -10% od stawki bazowej za brak wody bieżącej,
- f) -10% od stawki bazowej, gdy lokal położony jest na niskim parterze bez podpiwniczenia lub na poddaszu.

3. Stawki czynszu socjalnego należy ustalić w równej wysokości na terenie całej Gminy.

#### **Rozdział 5.**

##### **Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach**

1. Lokale mieszkaniowego zasobu gminy będą zarządzane jak dotychczas przez:

- a) Urząd Miejski w Korfantowie,
- b) Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Korfantowie,
- c) Miejsko Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Korfantowie.

2. Zarządzanie budynkami wspólnot mieszkaniowych odbywa się na zasadach zgodnie z ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

Tabela Nr 6. Zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach

Zarządzający	Lata						
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Urząd Miejski w Korfantowie	bz	bz	bz	bz	bz	bz	bz
Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Korfantowie	bz	bz	bz	bz	bz	bz	bz
Miejsko Gminny Ośrodek Kultury Sportu i Rekreacji w Korfantowie	bz	bz	bz	bz	bz	bz	bz

bz – utrzymanie dotychczasowego sprawowania zarządu budynkami

#### **Rozdział 6.**

#### **Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach 2010 – 2016.**

Źródłami finansowania gospodarki mieszkaniowej są:

1) Czysze:

- z lokali mieszkalnych
- z lokali użytkowych
- z garaży

2) Środki ze sprzedaży lokali mieszkalnych.

3) Budżet gminy na remonty budynków mieszkalnych.

4) Budżet gminy na inwestycje w części przeznaczonej na inwestycje mieszkaniowe.

Tabela Nr 7. Źródła oraz kwota finansowania zasobów mieszkaniowych Gminy.

Okres realizacji w latach	BUDŻET GMINY w tys. zł				Razem w tys. zł
	z czynszów	ze sprzedaży lokali	z innych dochodów przeznaczonych na		
			remonty budynków	inwestycje mieszkaniowe	
<b>2010</b>	443,5	–	5,0	–	448,5
<b>2011</b>	392,6	–	5,0	–	397,6
<b>2012</b>	361,2	–	5,0	–	366,2
<b>2013</b>	350,4	10,0	5,0	20,0	385,4
<b>2014</b>	298,1	–	–	20,0	318,1
<b>2015</b>	274,2	10,0	5,0	20,0	309,2
<b>2016</b>	253,3	10,0	5,0	–	268,3

#### Rozdział 7.

Wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżących eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne.

Tabela Nr 8. Wydatki na zasób mieszkaniowy Gminy.

Okres realizacji	Koszty bieżącej eksploatacji w tys. zł	Koszty remontów i modernizacji w tys. zł	Koszty inwestycyjne w tys. zł	Razem w tys. zł
2010	193,5	240,0	–	448,5
2011	167,6	210,0	–	397,6
2012	151,2	190,0	–	366,2
2013	160,4	185,0	20,00	385,4
2014	115,1	153,0	20,00	318,1
2015	119,2	145,0	20,00	309,2
2016	98,3	135,0	–	268,3

Tabela Nr 9. Wydatki na zarząd nieruchomościami wspólnymi, których Gmina jest współwłaścicielem.

<b>Koszty utrzymania zasobu Gminy</b>	<b>Wysokość wydatków w tys. zł w poszczególnych latach</b>						
	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>
Koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi we wspólnotach mieszkaniowych	15,00	20,00	25,00	20,00	30,00	25,00	35,00

#### **Rozdział 8.**

#### **Inne działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.**

W ramach działań mających na celu poprawę gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy będzie utrzymanie zasobów mieszkaniowych nieprzewidzianych do sprzedaży w dobrym stanie technicznym, a co najmniej nie pogorszonym w stosunku do stanu obecnego. Trzeba też brać pod uwagę zabezpieczenie zasobów mieszkaniowych dla wysoko wyspecjalizowanej kadry lekarskiej oraz nauczycielskiej.