

**UCHWAŁA NR XLIV/337/2010**  
**RADY MIEJSKIEJ W GORZOWIE ŚL**

z dnia 27 lipca 2010 r.

**w sprawie : zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Gorzów Śląski w ramach pomocy de minimis.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203 i Nr 167, poz.1759, z 2005r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 95, poz.613 ) Rada Miejska w Gorzowie Śląskim uchwala, co następuje :

**§ 1.** 1. Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania pomocy de minimis, do której ma zastosowanie Rozporządzenie Komisji Wspólnot Europejskich nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis ( Dz. Urz. UE L Nr 379 z dnia 28 grudnia 2006 r. )

2. Przepisów uchwały nie stosuje się do pomocy podmiotom działającym w sektorach wymienionych w art. 1 ust. 1 od lit. a do lit. h w/w rozporządzenia.

**§ 2.** 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) nowo wybudowane budynki związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, pod warunkiem wykorzystywania ich do tej działalności,
- 2) w przypadku rozbudowy istniejącego budynku związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą zwolnienie dotyczy wyłącznie powierzchni rozbudowanej części budynku,
- 3) budynki wcześniej niewykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej w przypadku rozpoczęcia prowadzenia w nich działalności przez podatnika pod warunkiem poniesienia nakładów inwestycyjnych związanych z uruchomieniem, bądź rozbudową przedsiębiorstwa.

2. Zwolnieniu od podatku od nieruchomości podlegają budynki, których budowa została zakończona po wejściu w życie niniejszej uchwały.

3. Zwolnienia , o których mowa w § 1 uchwały, przysługują również w stosunku do inwestycji zrealizowanych na terenie Gminy Gorzów Śląski w 2010 r. , po złożeniu przez przedsiębiorcę wniosku i dokumentów, o których mowa w § 5 .

4. Zwolnienie nie dotyczy budynków lub ich części zajętych na działalność handlową.

5. Kwota zwolnienia przedsiębiorcy z podatku od nieruchomości nie może przekroczyć 50 % kwoty należnego podatku od nieruchomości obliczonego w skali roku.

6. Zwolnienie przysługuje nie dłużej niż przez 2 lata, liczone od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek i dokumenty, o których mowa w § 5.

**§ 3.** 1. Zwolnienie ma zastosowanie wyłącznie do budynków , na których wybudowanie poniesiono udokumentowane nakłady inwestycyjne.

2. Zwolnienie nie przysługuje przedsiębiorcy , który posiada zadłużenie wobec Gminy Gorzów Śląski z jakiegokolwiek tytułu .

**§ 4.** 1. Wartość pomocy de minimis przyznanej przedsiębiorcy na podstawie niniejszej uchwały wraz z wartością pomocy de minimis udzielonej w innych formach i z innych źródeł w okresie 3 lat kalendarzowych nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 200.000 euro brutto.

2. Wartość pomocy de minimis przyznanej przedsiębiorcy działającemu w sektorze transportu drogowego na podstawie niniejszej uchwały wraz z wartością pomocy de minimis udzielonej w innych formach i z innych źródeł w okresie 3 lat kalendarzowych nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 100.000 euro brutto.

**§ 5.** Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia jest złożenie przez przedsiębiorcę wniosku oraz załączenie do wniosku następujących dokumentów :

1. tytułu prawnego do nieruchomości objętej pomocą ;
2. pozwolenia na budowę oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie obiektu do użytkowania ;
3. potwierdzenia wpisu do odpowiedniego rejestru ( ewidencji) działalności gospodarczej ;
4. zestawienia dokumentów potwierdzających poniesione nakłady na budowę obiektu objętego zwolnieniem lub ich uwierzytelnionych kserokopii;
5. innych dokumentów , o które wystąpi organ podatkowy, mających na celu uwiarygodnienie prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości.

**§ 6. 1.** Przedsiębiorca jest zobowiązany załączyć do wniosku o którym mowa w § 5 :

- a) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis , jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc , oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat ,
- b) oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy de minimis w przypadku gdy przedsiębiorca nie otrzymał takiej pomocy w ciągu roku , w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat .

2. Przedsiębiorca zobowiązany jest złożyć pozostałe informacje określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis.

3. Jeżeli przedsiębiorca nie załączy do wniosku dokumentów, o których mowa w ust. 1 nie nabywa prawa do zwolnienia.

**§ 7. 1.** Przedsiębiorca , który skorzysta ze zwolnienia jest zobowiązany do przedłożenia Burmistrzowi Gorzowa Śląskiego w terminie wyznaczonym przez ten organ, w ramach nadzorowania i monitorowania udzielonej pomocy dodatkowych informacji i dokumentów niezbędnych dla oceny prawidłowości jej udzielania i wykorzystania.

2. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia obowiązany jest do samodzielnego nadzorowania stopnia wykorzystania pułapu pomocy de minimis określonego w § 4 uchwały. W przypadku gdy pułap ten zostanie przekroczony , kwota pomocy uzyskanej ponad pułap podlega zwrotowi.

**§ 8. 1.** W przypadku niespełnienia warunków określonych niniejszą uchwałą następuje utrata uprawnień do zwolnienia od podatku od nieruchomości, a przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest do zwrotu kwoty otrzymanej pomocy wraz z odsetkami za zwłokę.

2. O utracie praw do zwolnienia, przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia obowiązany jest powiadomić organ podatkowy w terminie 14 dni od wystąpienia okoliczności powodujących utratę zwolnienia.

3. Prawo do zwolnienia wygasa :

- 1) z upływem okresu zwolnienia od podatku od nieruchomości;
- 2) z dniem postawienia podatnika w stan likwidacji ;
- 3) z dniem ogłoszenia upadłości podatnika ;
- 4) z dniem zbycia przez przedsiębiorcę nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 5) z dniem utraty statusu przedsiębiorcy przez właściciela nieruchomości objętej zwolnieniem od podatku od nieruchomości ;
- 6) z ostatnim dniem kwartału, jeśli na ten dzień wystąpiła u przedsiębiorcy zaległość z któregokolwiek tytułu wobec Gminy Gorzów Śląski.

**§ 9.** Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2013 r.

§ 10. Traci moc uchwała Nr XI/64/2004 Rady Miejskiej w Gorzowie Śl. z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje i tworzących nowe miejsca pracy.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gorzowa Śl.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady

**Roman Neugebauer**