

**Uchwała Nr XXXIII/409//08
Rady Miasta Kędzierzyn - Koźle**

z dnia 27 listopada 2008 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2001 r. Nr 71, poz. 733, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, z 2003 r. Nr 113, poz. 1069, z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 86, poz. 602, z 2007 r. 249, poz. 1833, Nr 128, poz. 902, z 2008 r. Nr 173, poz. 1218) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23 poz. 558, Nr 113 poz. 984, z 2003 r. Nr 214 poz. 1806, Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218), Rada Miasta Kędzierzyn - Koźle uchwala, co następuje:

§ 1. W § 8 uchwały Nr XXIV/294/04 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (j.t. Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2008 r. Nr 82, poz. 2020), wprowadza się następujące zmiany:

1) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Na pisemny wniosek osoby, która pozostała w lokalu opuszczonym przez najemcę, który rozwiązał umowę najmu i zrzekł się tytułu prawnego do zajmowanego lokalu mieszkalnego z powodu nabycia tytułu prawnego do innego lokalu spoza mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn - Koźle, nawiązuje się umowę najmu, jeżeli osoba ta jest osobą bliską najemcy w rozumieniu art. 691 Kodeksu cywilnego, o ile nie posiada ona i jej małżonek tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego oraz spełnia określone w uchwale warunki do wynajęcia lokalu mieszkalnego”;

2) po ust. 4 dodaje się ust. 5 i 6 w brzmieniu:

„5. Na pisemny wniosek osoby, zamieszkałej w lokalu, którego najemca zmarł, a która nie wstąpiła w stosunek najmu z mocy prawa, nawiązuje się umowę najmu tego lokalu, jeżeli osoba ta jest rodzicem albo pełnoletnim bratem, siostrą lub wnukiem zmarłego najemcy, nie posiada ona lub jej małżonek tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego, zamieszkiwała z najemcą do chwili jego śmierci przez co najmniej 10 lat oraz spełnia określone w uchwale warunki do wynajęcia lokalu mieszkalnego.

6. Osoby inne niż wymienione w ust. 4 i 5 zobowiązane są w terminie wskazanym przez jednostkę administrującą opróżnić lokal, który został opuszczony przez najemcę lub którego najemca zmarł.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3.1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i w prasie lokalnej.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Kędzierzyn-Koźle

Grzegorz Chudomięt