

**Rozstrzygnięcie nadzorcze Nr IG.VI-GF-7042-31/09
Wojewody Opolskiego**

z dnia 1 kwietnia 2009 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), **stwierdzam nieważność uchwały Nr XXIX/431/09** Rady Miejskiej w Nysie z dnia 4 lutego 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Nysie w rejonie ulic: Długosza, Augustowskiej, Stawowej i Krasińskiego, z powodu istotnego naruszenia prawa.

Uzasadnienie

Na sesji w dniu 4 lutego 2009 r. Rada Miejska podjęła uchwałę Nr XXIX/431/09 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Nysie w rejonie ulic: Długosza, Augustowskiej, Stawowej i Krasińskiego.

Przedmiotowa uchwała podjęta została na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 cyt. ustawy o samorządzie gminnym, który stanowi ogólną normę kompetencyjną do podejmowania uchwał w sprawach uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 20 ust. 1, wymienionej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan uchwała rada gminy, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.

W dniu 2 marca 2009 r. przedłożono Wojewodzie Opolskiemu dokumentację prac planistycznych do uchwały Nr XXIX/431/09 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 4 lutego 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Nysie w rejonie ulic: Długosza, Augustowskiej, Stawowej i Krasińskiego.

W wyniku jej analizy oraz po sprawdzeniu zgodności ustaleń uchwalonego planu miejscowego stwierdzono niezgodność treści ww. uchwały zaproponowanej podczas wcześniejszych uzgodnień i dyskusji publicznej, która odbyła się w dniu 8 października 2008 r. z treścią uchwały przedstawionej do uchwalenia podczas sesji Rady Miejskiej w Nysie z dnia 4 lutego 2009 r. (zgodnie z protokołem Nr XXIX/08 sesji Rady Miejskiej w Nysie z 4 lutego 2009 r., w § 21 ust. 1 pkt 1 ww. uchwały po słowach „tereny zabudowy usługowej” wpisano do wcześniejszego projektu uchwały treść: „z wyłączeniem myjni samochodowej”).

Na podstawie analizy dokumentacji prac planistycznych przedłożonej do oceny ustalono, iż Rada Gminy naruszyła art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwagi na to, iż wprowadzono zmianę do uchwały z dnia 4 lutego 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Nysie w rejonie ulic: Długosza, Augustowskiej, Stawowej i Krasińskiego, nie ponawiając czynności nałożonych na organ uchwalający plan miejscowy, w sposób określony w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Stwierdzono również, iż wprowadzona wyżej zmiana do przedmiotowej uchwały Nr XXIX/431/09 jest niezgodna z pkt 5 załącznika nr 3 do tejże uchwały z 4 lutego 2009 r. - Rozstrzygnięcie Burmistrza Nysy w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, który wskazuje, iż „uwzględniono wniosek właściciela i dzierżawcy działki dotyczący lokalizacji w obszarze 72U usług wraz z myjnią”.

Ponadto na podstawie przedłożonej dokumentacji prac planistycznych ustalono, iż nie udokumentowano wykonanie czynności określonych w art. 17 pkt 1 i pkt 10 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tzn. nie zamieszczono dowodów potwierdzających ogłoszenie, w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz przez obwieszczenie, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu i o wyłożeniu projektu tego planu do publicznego wglądu (brak dowodów na zamieszczenie ogłoszenia i obwieszczenia w sprawie planu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie oraz w miejscu zwyczajowo przyjętym,

zgodnie z § 12 pkt 2, 14 i 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587)).

Powyższa, podjęta bez ponownie dokonanych uzgodnień, zmiana ustaleń planu miejscowego dla części tego planu oznaczonej symbolem 72U, treść załącznika nr 3 do uchwały oraz uchybienia proceduralne (brak dowodów zamieszczenia obwieszczeń o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego oraz o dyskusji publicznej nad projektem tego planu, brak listy obecności uczestników dyskusji publicznej), stanowią istotne naruszenie prawa.

Do treści pozostałych zapisów uchwały Nr XXIX/431/09 z dnia 4 lutego 2009 r. nie wnosi się uwag. Nie jest ona sprzeczna z przepisami ustaw szczególnych.

Wobec wykazanej wyżej sprzeczności z prawem uchwały Nr XXIX/431/09 z dnia 4 lutego 2009 r., w związku z naruszeniem zasad sporządzania planu miejscowego oraz istotnym naruszeniem trybu jego sporządzania – orzeczono jak na wstępie w myśl art. 91 ust. 1 cyt. ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 28 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 54 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2002 r. Nr 153, poz. 1270 z późn. zm.), niniejsze rozstrzygnięcie może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Opolu, za moim pośrednictwem, w terminie 30 dnia od daty jego doręczenia.

z up. Wojewody Opolskiego
Marek Świetlik
Dyrektor Wydziału Infrastruktury i Geodezji