

## ZESTAWIENIE

**danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego  
za 2008 rok położonych na obszarze Gminy Miasto Brzeg**

a) I półrocze

		<b>Stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu</b>									
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1) **... 2) ...	7,07		3,70		3,79		6,53		
	B		1. 2,25 2. 3,11		3,06		3,70				
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A						3,79		4,48		
	B		1,86		2,29						
	C										
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A						3,79		4,48		
	B		3,07								
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A		3,89								
	B		3,50								
	C										

Objaśnienie tabeli

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej)

\* - budynek wymaga remontu

1)\*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

b) II półrocze

		<b>Stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu</b>									
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1) **... 2) ...	7,07		3,70		3,52		5,47		
	B		1. 2,25 2. 3,00		2,94		3,70				
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A						3,52		4,02		
	B		2,63		1,07						
	C										
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A						3,52		4,02		
	B		3,07								
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A		4,00								
	B		3,50								
	C										

Objaśnienie tabeli

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej)

\* - budynek wymaga remontu

1)\*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Z up. Burmistrza  
Z-ca Burmistrza  
Artur Kotara