

**Uchwała Nr XXVII/195/2008
Rady Gminy Dobrzeń Wielki**

z dnia 27 listopada 2008 r.

w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobrzeń Wielki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 i z 2007 r. Nr 48, poz. 327) oraz art. 37 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 oraz Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175 poz. 1459), Rada Gminy Dobrzeń Wielki, uchwała co następuje:

§ 1. Upoważnia się Wójta Gminy Dobrzeń Wielki do zawieranie umów najmu, dzierżawy, użytkowania i użyczenia nieruchomości lub ich części, wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, na okres powyżej trzech lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od trybu przetargowego przy zawieraniu umów najmu, dzierżawy i użytkowania na okres dłuższy niż trzy lata w przypadku zawierania umów z osobami fizycznymi i prawny-

mi oraz jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej w celu prowadzenia przez te podmioty działalności charytatywnej, opiekuńczej, kulturalnej, leczniczej, oświatowej, naukowej, badawczo - rozwojowej, wychowawczej lub sportowo - turystycznej, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową oraz z kościołami i związkami wyznaniowymi w przypadkach określonych w art. 37 ust. 2 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Ustala się minimalną stawkę czynszu dzierżawnego lub najmu:

- 1) dla lokali użytkowych przeznaczonych na cele kulturalno - oświatowe w wysokości 1,85 zł za 1 m² powierzchni użytkowej plus podatek VAT - miesięcznie;
- 2) dla lokali użytkowych przeznaczonych na cele usług zdrowia w wysokości 2,25 zł za 1 m² powierzchni użytkowej plus podatek VAT - miesięcznie;
- 3) dla lokali użytkowych przeznaczonych na cele usług biurowych, poczty, policji w wysokości 4,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej plus podatek VAT - miesięcznie;
- 4) dla lokali użytkowych przeznaczonych do celów handlowych, gastronomicznych w wysokości 5,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej plus podatek VAT - miesięcznie;

5) dla lokali użytkowych przeznaczonych do prowadzenia produkcji w wysokości 4,30 zł za 1 m² powierzchni użytkowej plus podatek VAT - miesięcznie;

6) lokale użytkowe inne w wysokości 2,30 zł za 1 m² powierzchni użytkowej plus podatek VAT - miesięcznie;

7) dla gruntu rolnego w wysokości 0,04 zł za 1 m² plus podatek VAT - rocznie;

8) dla gruntu przeznaczonego na ogrody działkowe, warzywne w wysokości 0,08 zł za 1 m² plus podatek VAT - rocznie;

9) dla gruntu przeznaczonego na cele rekreacyjne w wysokości 0,16 zł za 1 m² plus podatek VAT - rocznie;

10) dla gruntów przeznaczonych na działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna w wysokości 1 zł za 1 m² powierzchni plus podatek VAT - rocznie;

11) dla gruntów przeznaczonych pod ustawianie reklam 110,00 zł za 1 m² powierzchni rzutu poziomego reklamy plus podatek VAT - rocznie;

12) dla gruntów użytkowanych na cele imprez, karnuzel, cyrku - 0,12 zł za 1 m² powierzchni - dziennie.

§ 4. Traci moc uchwała Zarządu Gminy Dobrzeń Wielki z dnia 18 stycznia 1999 r. Nr 6/14/99 w sprawie miesięcznych stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości i lokali innych niż mieszkalne, będących własnością Gminy.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Dobrzeń Wielki
Norbert Ślabik