



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 4 kwietnia 2024 r.

Poz. 3864

### UCHWAŁA NR LXXVIII/730/24 RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE MAZOWIECKIM

z dnia 21 marca 2024 r.

#### **w sprawie przyjęcia zasad sprzedaży lokali w wyznaczonych budynkach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) i pkt. 15 oraz art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Postanawia się przyjąć zasady sprzedaży lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy w budynkach wyznaczonych do sprzedaży przy ul. Rokickiej 5A w Wolicy, ul. Poznańskiej 167E, ul. Mickiewicza 30, ul. Witosa 34 w Ożarowie Mazowieckim, ul. Umiastowskiej 68A w Umiastowie i ul. Kasztanowej 14 w Józefowie, zgodnie z treścią §7 ust. 19 załącznika do uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ożarów Mazowiecki na lata 2023 – 2027.

**§ 2. 1.** W przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych dotychczasowym najemcom w budynku położonym w Wolicy przy ul. Rokickiej 5A stosuje się bonifikatę w wysokości 60% ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, jeżeli od zawarcia umowy najmu upłynęły co najmniej 3 lata i najemca nie zalegał w tym okresie z opłatami za mieszkanie.

2. W przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych dotychczasowym najemcom w budynku położonym w Ożarowie Mazowieckim przy ul. Poznańskiej 167E stosuje się bonifikatę w wysokości 60% ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, jeżeli od zawarcia umowy najmu upłynęły co najmniej 3 lata i najemca nie zalegał w tym okresie z opłatami za mieszkanie.

3. W przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych dotychczasowym najemcom w budynku położonym w Ożarowie Mazowieckim przy ul. Mickiewicza 30 stosuje się bonifikatę w wysokości 75% ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, jeżeli od zawarcia umowy najmu upłynęły co najmniej 3 lata i najemca nie zalegał w tym okresie z opłatami za mieszkanie.

4. W przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych dotychczasowym najemcom w budynku położonym w Ożarowie Mazowieckim przy ul. Witosa 34 stosuje się bonifikatę w wysokości 60% ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, jeżeli od zawarcia umowy najmu upłynęły co najmniej 3 lata i najemca nie zalegał w tym okresie z opłatami za mieszkanie.

5. W przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych dotychczasowym najemcom w budynku położonym w Umiastowie przy ul. Umiastowskiej 68A stosuje się bonifikatę w wysokości 65% ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, jeżeli od zawarcia umowy najmu upłynęły co najmniej 3 lata i najemca nie zalegał w tym okresie z opłatami za mieszkanie.

6. W przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych dotychczasowym najemcom w budynku położonym w Józefowie przy ul. Kasztanowej 14 stosuje się bonifikatę w wysokości 65% ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, jeżeli od zawarcia umowy najmu upłynęły co najmniej 3 lata i najemca nie zalegał w tym okresie z opłatami za mieszkanie.

§ 3. Bonifikaty określone w § 2 ust. 1 do 6 niniejszej uchwały mają zastosowanie w okresie od dnia 01.01.2024 roku do 31.12.2024 roku, z nieprzekraczalnym terminem złożenia wniosku o wykup lokalu do dnia 30.09.2024 r.

§ 4. Wszelkie koszty związane z procedurą wykupu lokalu ponosi najemca ubiegający się o jego wykup.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2024 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Andrzej Cichal**