



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 4 kwietnia 2024 r.

Poz. 3848

UCHWAŁA NR LXXXIV/429/2024 RADY MIASTA PIONKI

z dnia 18 marca 2024 r.

w sprawie częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 i 4 z dnia 7 lipca 2023 r. ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr LIV/324/2022 z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki z późn. zm., po stwierdzeniu, iż niniejsza uchwała nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki, przyjętego uchwałą nr XXI/230/2000 Rady Miejskiej w Pionkach z dnia 24 marca 2000 r. z późniejszymi zmianami, Rada Miasta Pionki uchwała, co następuje:

§ 1. Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Pionki Nr LIV/324/2022 z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki z późn. zm, ustalenia niniejszej uchwały dotyczą obszaru objętego uchwałą nr XIII/153/2003 Rady Miasta Pionki z dnia 24 października 2003 r., z wyłączeniem obszarów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, przyjętymi uchwałami Rady Miasta Pionki: Nr XXXIV/171/2007 r. z dn. 18 grudnia 2007 r., Nr VI/61/2011 r. z dn. 10 lutego 2011 r., Nr VI/63/2011 r. z dn. 10 lutego 2011 r., Nr XLVIII/325/2017 z dnia 28 sierpnia 2017 r. oraz z wyłączeniem terenów zamkniętych, innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 2. W ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki przyjętego uchwałą nr XIII/153/2003 Rady Miasta Pionki z dnia 24 października 2003 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) przepisy § 7 ust. 4 pkt 3) otrzymują następujące brzmienie:

3) *geometria dachów budynków:*

- *dachy płaskie lub*

- *dachy strome jednopolaciowe, o nachyleniu połaci pod kątem do 25° lub*

- *dachy strome dwupolaciowe, złożone z brył dwupolaciowych lub wielopolaciowe, o nachyleniu połaci pod kątem w zakresie od 25° do 45° (nie dotyczy dachów lukarn, zadaszeń nad wejściami, bocznych połaci dachów mansardowych itp.);"*

2) przepisy § 8 ust. 4 pkt 3) - uchyla się;

3) przepisy § 8 ust. 4 pkt 4) otrzymują następujące brzmienie:

4) *geometria dachów budynków:*

- *dachy płaskie lub*

- dachy strome jednopołaciowe, o nachyleniu połaci pod kątem do 25° lub

- dachy strome dwupołaciowe, złożone z brył dwupołaciowych lub wielopołaciowe, o nachyleniu połaci pod kątem w zakresie od 25° do 45° (nie dotyczy dachów lukarn, zadaszeń nad wejściami, bocznych połaci dachów mansardowych itp.);"

4) przepisy § 8 ust. 4 pkt 9) - uchyla się;

5) przepisy § 8 ust. 4 pkt 10) - uchyla się;

6) przepisy § 9 ust. 4 pkt 3) - uchyla się;

7) przepisy § 9 ust. 4 pkt 4) otrzymują następujące brzmienie:

4) geometria dachów budynków:

- dachy płaskie lub

- dachy strome jednopołaciowe, o nachyleniu połaci pod kątem do 25° lub

- dachy strome dwupołaciowe, złożone z brył dwupołaciowych lub wielopołaciowe, o nachyleniu połaci pod kątem w zakresie od 25° do 45° (nie dotyczy dachów lukarn, zadaszeń nad wejściami, bocznych połaci dachów mansardowych itp.);"

8) przepisy § 9 ust. 4 pkt 9) - uchyla się;

9) przepisy § 9 ust. 4 pkt 10) - uchyla się;

10) przepisy § 19 ust. 4 pkt 5) otrzymują następujące brzmienie:

5) geometria dachów budynków:

- dachy płaskie lub

- dachy strome jednopołaciowe, o nachyleniu połaci pod kątem do 25° lub

- dachy strome dwupołaciowe, złożone z brył dwupołaciowych lub wielopołaciowe, o nachyleniu połaci pod kątem w zakresie od 25° do 45° (nie dotyczy dachów lukarn, zadaszeń nad wejściami, bocznych połaci dachów mansardowych itp.);"

11) przepisy § 37 ust. 4 pkt 2) otrzymują następujące brzmienie:

2) geometria dachów budynków:

- dachy płaskie lub

- dachy strome jednopołaciowe, o nachyleniu połaci pod kątem do 25° lub

- dachy strome dwupołaciowe, złożone z brył dwupołaciowych lub wielopołaciowe, o nachyleniu połaci pod kątem w zakresie od 25° do 45°;

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Załącznik nr 1: Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

2) Załącznik nr 2: Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

3) Załącznik nr 3: Dane przestrzenne dla częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, utworzone w zakresie i formie określonych Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pionki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Wojciech Maślanek

Załącznik nr 1
do Uchwały nr LXXXIV/429/2024
Rady Miasta Pionki
z dnia 18 marca 2024 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Do projektu częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki uwag nie wniesiono. Rozstrzygnięcie Burmistrza oraz Rady Miasta Pionki w sprawie uwzględnienia ww. uwag było zatem bezprzedmiotowe.

Załącznik nr 2
do Uchwały nr LXXXIV/429/2024
Rady Miasta Pionki
z dnia 18 marca 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zakres częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki ogranicza się wyłącznie do doprecyzowania regulacji w zakresie geometrii dachów. Z uwagi na tak określony zakres, przedmiotowa zmiana nie zawiera żadnych zapisów odnoszących się w jakikolwiek sposób do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych było zatem bezprzedmiotowe.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXXIV/429/2024

Rady Miasta Pionki

z dnia 18 marca 2024 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę