



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 3 kwietnia 2024 r.

Poz. 3799

### UCHWAŁA NR LXVII/517/2024 RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM

z dnia 21 marca 2024 r.

#### **zmieniająca uchwałę nr XXXIII/271/2021 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 29 lipca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Maków Mazowiecki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), w związku z art. 21 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 725) Rada Miejska w Makowie Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały nr XXXIII/271/2021 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 29 lipca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Maków Mazowiecki § 6 otrzymuje brzmienie:

„Za warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy uważa się:

- a) zamieszkiwanie w lokalu, za zgodą wynajmującego, w którym powierzchnia łączna pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy jest mniejsza niż 10 m<sup>2</sup>, a w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego jest mniejsza niż 20 m<sup>2</sup>,
- b) zamieszkiwanie w lokalu, który z uwagi na położenie (piętro), wielkość lub wyposażenie techniczne, nie jest odpowiedni dla najemcy lub osób z nim wspólnie zamieszkujących z powodu niepełnosprawności lub innych schorzeń bądź w lokalu niedostosowanym do potrzeb wynikających z warunków rodzinnych i społecznych,
- c) zły stan techniczny zajmowanego lokalu, który może zagrażać zdrowiu lub życiu najemcy, stwierdzony na podstawie opinii uprawnionej instytucji, niewynikający z zaniedbań spowodowanych przez najemcę”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Dariusz Artur Miecznikowski**