



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 2 kwietnia 2024 r.

Poz. 3723

UCHWAŁA NR LXIV/510/24 RADY GMINY SKÓRZEC

z dnia 22 marca 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewidencyjnym 157/7 we wsi Teodorów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą nr LI/421/23 Rady Gminy Skórzec z dnia 27 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewidencyjnym 157/7 we wsi Teodorów stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skórzec”, którego ujednoczony tekst i rysunek przyjęto uchwałą nr XXXVIII/319/22 Rady Gminy Skórzec z dnia 28 stycznia 2022 r., uchwała się co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewidencyjnym 157/7 we wsi Teodorów, zwany dalej planem.

2. Granicę planu stanowi granica działki o nr ewidencyjnym 157/7 we wsi Teodorów wskazana na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały jako granica obszaru objętego planem.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu wykonany na urzędowej kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. 1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów; maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. Stan faktyczny na obszarze planu nie uzasadnia określenia pozostałych zagadnień wymienionych w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) planie – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar objęty planem o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie można sytuować nadziemnej części budynku oraz innych obiektów budowlanych, za wyjątkiem:
 - a) części podziemnych budynków i innych obiektów budowlanych, które nie przekraczają linii rozgraniczającej teren;
 - b) wykraczających poza obrys budynku, nie więcej niż 1,5m, takich części budynków jak balkony, werandy, tarasy na gruncie, okapy i nadwieszenia dachu, schody zewnętrzne, rampy;
 - c) infrastruktury technicznej;
- 6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 7) udziale powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego do całkowitej powierzchni działki budowlanej;
- 8) zabudowie usługowej nieuciążliwej – należy przez to rozumieć budynki usługowe i lokale usługowe, w których prowadzona działalność nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz działalność, której ewentualna uciążliwość zamyka się na terenie działki budowlanej lub lokalu, w którym jest wytwarzana;
- 9) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 0° do 12°.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) linie wymiarowe z oznaczeniem wymiaru;
- 5) granice pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 15 kV;
- 6) odcinek linii elektroenergetycznej 15 kV do likwidacji;

- 7) projektowana lokalizacja linii elektroenergetycznej 15 kV zastępująca odcinek wskazany do likwidacji;
- 8) tereny zabudowy usługowej – 1U.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu – inne niż wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

Rozdział 2. Przeznaczenie terenu

§ 5. Dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem 1U ustala się, że:

- 1) przeznaczeniem podstawowym są tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej;
- 2) przeznaczeniem dopuszczalnym są:
 - a) obiekty kultury i rozrywki,
 - b) obiekty sportu i rekreacji,
 - c) drogi wewnętrzne,
 - d) obiekty infrastruktury technicznej,
 - e) zabudowa gospodarcza i garażowa.

Rozdział 3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 6. 1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustala się:

- 1) budynki należy lokalizować zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) dopuszcza się sytuowanie budynków i wiat w granicy działki sąsiedniej i w odległości 1,5 m od granicy działki sąsiedniej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. 1. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych dla samochodów osobowych co najmniej 3 miejsca na każde 100,0 m² powierzchni użytkowej usług, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb w zakresie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową uwzględniającą potrzeby osób niepełnosprawnych.

2. Miejsca parkingowe należy lokalizować w granicach nieruchomości, na której realizowana jest inwestycja.

Rozdział 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych

§ 8. 1. Na całym obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji:

- 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) w zakresie ochrony środowiska oraz zachowania zdrowia i bezpieczeństwa ludzi wszelkie uciążliwości wytwarzane przez inwestorów muszą zamykać się na terenie działki budowlanej, na której są wytwarzane;
- 4) ustala się zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, w tym również stanowiących zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

§ 9. Ustala się obowiązek określenia dopuszczalnego poziom hałasu w środowisku.

Rozdział 5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 10. 1. W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami.

2. Dopuszcza się podział i scalanie nieruchomości, w przypadku ich podjęcia przez indywidualnych właścicieli zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki nieruchomościami.

3. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna szerokość frontu działki: 20 m;
- b) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 80° do 120°;
- c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 500 m²;
- d) określonej wielkości w literze c nie stosuje się do działek wydzielanych pod budowę urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 6.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 11. Wyznacza się granice pasa technologicznego istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV o szerokości 15,0 m, tj. po 7,5 m w obie strony od osi linii dla którego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 2) zakaz nasadzeń drzew i krzewów o wysokości powyżej 3,0 m oraz hałd i nasypów.

Rozdział 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 12. 1. Obsługę komunikacyjną obszaru oraz powiązania zewnętrzne zapewniają drogi zlokalizowane poza granicami planu oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) KDL – droga publiczna gminna klasy lokalnej;
- 2) KDW – droga wewnętrzna.

2. Dopuszcza się lokalizację nowych dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku planu uwzględniając:

- 1) minimalną szerokość – 5,0 m;
- 2) drogi wewnętrzne muszą spełniać warunki niezbędne dla przejazdu pojazdów ratowniczo – gaśniczych zgodnie z przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

§ 13. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:

- 1) likwidację istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV oznaczonej na rysunku planu jako odcinek linii elektroenergetycznej 15 kV do likwidacji;
- 2) trasę projektowanego odcinka linii elektroenergetycznej 15 kV oznaczonego na rysunku planu jako projektowana lokalizacja linii elektroenergetycznej 15 kV zastępująca odcinek wskazany do likwidacji;
- 3) dopuszcza się inną lokalizację projektowanej linii elektroenergetycznej zgodnie z potrzebami inwestycyjnymi i technicznymi;
- 4) dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów pozyskiwania energii z urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy mikro instalacji z zakazem lokalizacji turbin wiatrowych i biogazowni.

§ 14. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę poprzez istniejącą sieć wodociągową i projektowaną sieć wodociągową o przekroju nie mniejszym niż 40 mm;
- 2) docelowo wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej;
- 3) dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody do czasu zapewnienia dostaw wody z gminnej sieci wodociągowej lub jeśli wymaga tego rodzaj prowadzonej działalności.

§ 15. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków komunalnych do gminnej oczyszczalni ścieków poprzez sieć projektowanej kanalizacji gminnej, o przekroju nie mniejszym niż 200 mm dla kolektorów grawitacyjnych oraz 63 mm dla przewodów tłocznych;

- 2) w przypadku powstawania ścieków przemysłowych, ustala się obowiązek ich podczyszczania przed odprowadzeniem do sieci kanalizacji gminnej do parametrów określonych w przepisach prawnych dotyczących wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych;
- 3) obowiązek podłączenia wszystkich obiektów generujących ścieki komunalne do sieci kanalizacji gminnej;
- 4) do czasu podłączenia do sieci kanalizacji gminnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych oczyszczalni ścieków lub do zbiorników bezodpływowych oraz ich wywóz z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych.

§ 16. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

1. Wody opadowe i roztopowe z dróg odprowadzane będą systemem kanalizacji deszczowej lub rowów odwodnieniowych z obowiązkiem ich podczyszczania.

2. Wody opadowe i roztopowe przechwycone i przechowywane będą na działkach budowlanych lub odprowadzane do zbiorczego systemu kanalizacji deszczowej.

3. Dopuszcza się gromadzenie wód opadowych w zbiornikach retencyjnych, retencyjno – infiltrujących i studniach chłonnych zlokalizowanych w granicach działki budowlanej.

§ 17. Ustala się zaopatrzenie w energię cieplną do ogrzewania budynków z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem urządzeń i instalacji o niskoemisyjnych technologiach wytwarzania energii.

§ 18. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) zakaz tworzenia składowisk odpadów na obszarze objętym planem;
- 2) obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych w miejscu ich powstawania, a następnie ich wywóz zgodnie z regulacją lokalną.

§ 19. 1. W zakresie telekomunikacji ustala się obsługę z sieci istniejącej.

2. Dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej i innych z zakresu łączności publicznej oraz bezpieczeństwa.

3. Wysokość obiektów telekomunikacyjnych nie może przekroczyć 15,0 m.

Rozdział 8.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 20. Dla terenu oznaczonego symbolem 1U ustala się:

- 1) w zakresie zasad zagospodarowania terenów:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej,
 - b) maksymalną powierzchnię zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźniki intensywności zabudowy: minimalny: 0,05, maksymalny: 1,5;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy usługowej nieuciążliwej: 12,0 m,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej, garażowej: 7,0 m,
 - c) dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia do 45°, dopuszcza się dachy płaskie;
- 3) maksymalna wysokość obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: 15,0 m;
- 4) nakaz dostosowania obiektów użyteczności publicznej, w zakresie dostępności architektonicznej, dla potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.

Rozdział 9.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 21. Dopuszcza się zagospodarowanie i użytkowanie terenów i obiektów w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami uchwały.

§ 22. Za tymczasowe uznaje się ograniczenia wynikające z § 10 uchwały, które obowiązują do likwidacji napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV.

Rozdział 10.
Ustalenia końcowe

§ 23. Stawką procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu ustala się w wysokości 30%.

Rozdział 11.
Przepisy końcowe

§ 24. W granicach planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Teodorów, Gmina Skórzec przyjętego uchwałą nr XLVII/329/18 Rady Gminy w Skórcu z dnia 15 listopada 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 r. poz. 709).

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skórzec.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

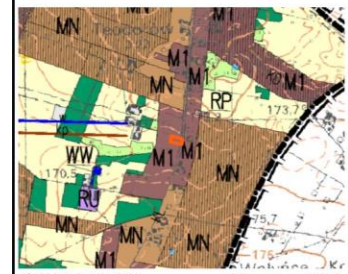
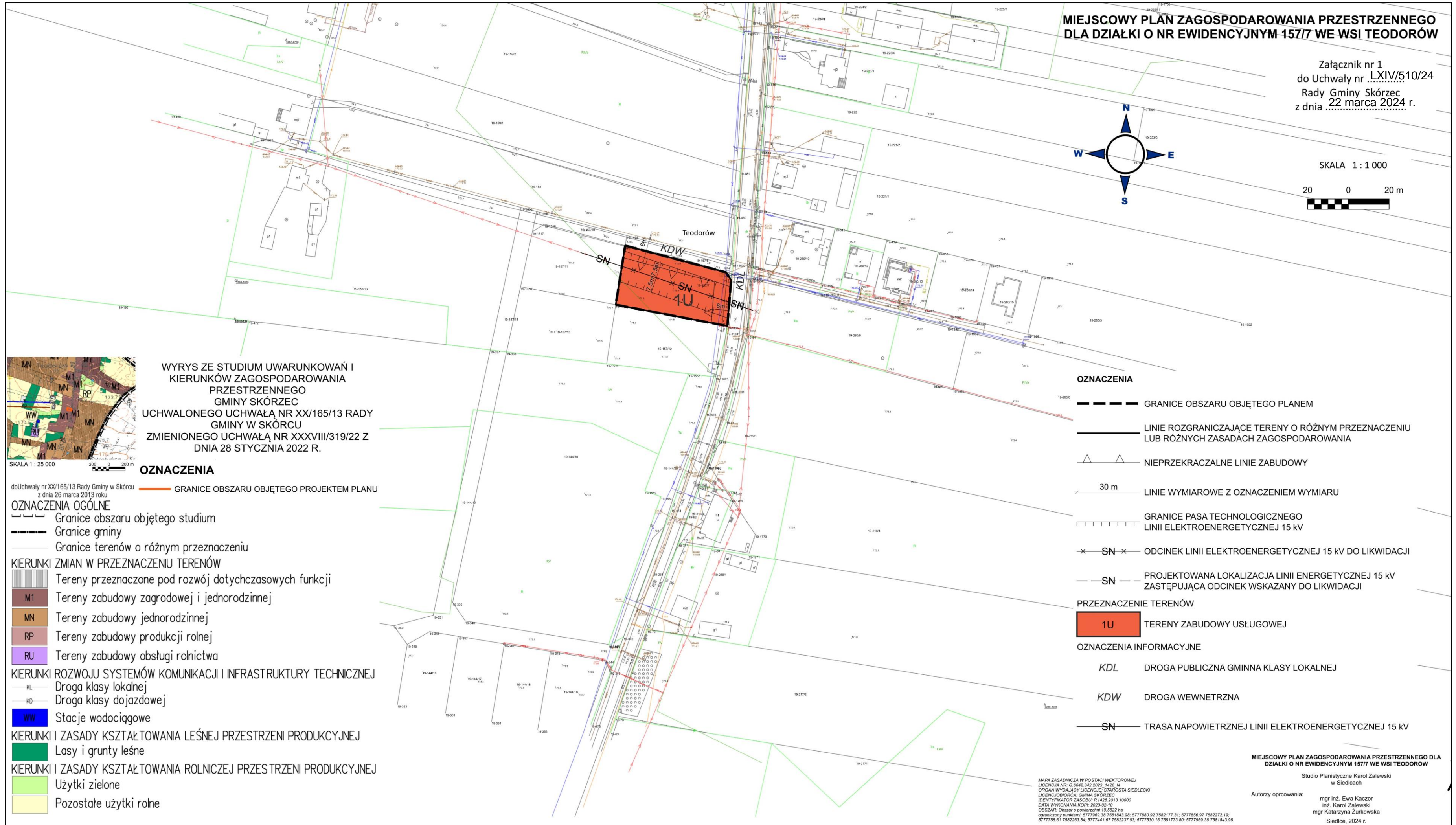
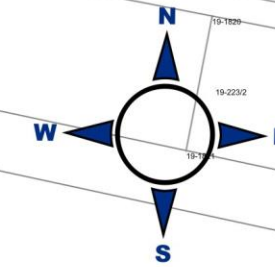
Przewodniczący Rady Gminy Skórzec

Krzysztof Kuźma

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁKI O NR EWIDENCYJNYM 157/7 WE WSI TEODORÓW**

Załącznik nr 1
do Uchwały nr LXIV/510/24
Rady Gminy Skórczec
z dnia 22 marca 2024 r.

SKALA 1 : 1 000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I
KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
GMINY SKÓRCZEC
UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XX/165/13 RADY
GMINY W SKÓRCZU
ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XXXVIII/319/22 Z
DNIA 28 STYCZNIA 2022 R.

SKALA 1 : 25 000

OZNACZENIA

do Uchwały nr XX/165/13 Rady Gminy w Skórczu z dnia 26 marca 2013 roku

OZNACZENIA OGÓLNE

- Granice obszaru objętego studium
- Granice gminy
- Granice terenów o różnym przeznaczeniu

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- Tereny przeznaczone pod rozwój dotychczasowych funkcji
- M1 Tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej
- MN Tereny zabudowy jednorodzinnej
- RP Tereny zabudowy produkcji rolnej
- RU Tereny zabudowy obsługi rolnictwa

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- KL Droga klasy lokalnej
- KD Droga klasy dojazdowej
- WW Stacje wodociągowe

KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- Lasy i grunty leśne

KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- Użytki zielone
- Pozostałe użytki rolne

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 30 m LINIE WYMIAROWE Z OZNACZENIEM WYMIARU
- GRANICE PASA TECHNOLOGICZNEGO LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 kV
- SN— ODCINEK LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 kV DO LIKWIDACJI
- SN— PROJEKTOWANA LOKALIZACJA LINII ENERGETYCZNEJ 15 kV ZASTĘPUJĄCA ODCINEK WSKAZANY DO LIKWIDACJI
- PRZEZNACZENIE TERENÓW
- 1U** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- OZNACZENIA INFORMACYJNE
- KDL DROGA PUBLICZNA GMINNA KLASY LOKALNEJ
- KDW DROGA WEWNĘTRZNA
- SN— TRASA NAWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 kV

MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ
LICENCJA NR: G 6642-342-2023_1426_N
ORGAN WYDAJĄCY LICENCJĘ: STAROSTA SIEDLECKI
LICENCJOBIORCA: GMINA SKÓRCZEC
IDENTYFIKATOR ZASOBU: P.1426.2013.10000
DATA WYKONANIA KOPII: 2023-02-10
OBSZAR: Obszar o powierzchni 19,6622 ha
ograniczony punktami: 5777969.38 7581843.98; 5777880.92 7582177.31; 5777856.97 7582272.19;
5777758.61 7582263.84; 5777441.67 7582237.93; 5777530.16 7581773.80; 5777969.38 7581843.98

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
DZIAŁKI O NR EWIDENCYJNYM 157/7 WE WSI TEODORÓW

Studio Planistyczne Karol Zalewski
w Siedlcach

Autorzy opracowania:

mgr inż. Ewa Kaczor
inż. Karol Zalewski
mgr Katarzyna Zurkowska
Siedlce, 2024 r.

Przewodniczący Rady Gminy Skórczec
Krzysztof Kuźma

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXIV/510/24
Rady Gminy Skórzec
z dnia 22 marca 2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Skórzec
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działki o nr ewidencyjnym 157/7 we wsi Teodorów**

W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewidencyjnym 157/7 we wsi Teodorów, Rada Gminy Skórzec nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy Skórzec

Krzysztof Kuźma

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXIV/510/24
Rady Gminy Skórzec
z dnia 22 marca 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej
należących do zadań własnych Gminy Skórzec
oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Skórzec rozstrzyga, co następuje:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewidencyjnym 157/7 we wsi Teodorów w Gminie Skórzec nie wprowadza inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. W związku z powyższym nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na cele inwestycji wymienionych wyżej oraz zasad ich finansowania.

Przewodniczący Rady Gminy Skórzec

Krzysztof Kuźma

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXIV/520/2024

Rady Gminy Skórzec

z dnia 22 marca 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.

Przewodniczący Rady Gminy Skórzec

Krzysztof Kuźma