



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 29 marca 2024 r.

Poz. 3704

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 27 marca 2024 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2023 rok położonych na obszarze Miasta Ostrołęki.

Zgodnie z art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725 ze zm.) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz.U. z 2007 r. Nr 250, poz. 1873), ogłasza się zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2023 rok, położonych na obszarze Miasta Ostrołęki.

§ 1. Ogłaszam zestawienie dotyczące czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2023 r. położonych na obszarze Miasta Ostrołęki, stanowiące załącznik do niniejszego ogłoszenia.

§ 2. Ogłoszenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Prezydent Miasta

Łukasz Kulik

Załącznik do ogłoszenia Prezydenta Miasta Ostrołęki z dnia 27 marca 2024 r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu miasta za 2023 r.
położonych na obszarze Miasta Ostrołęki**

Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu **											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły ***	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)**** 2)					3,74			1) 4,54 2) 5,60	
	B										
	C										
40 m ² do 60 m ²	A						1,99			1) 4,54 2) 4,77	
	B										
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A									2) 6,95	
	B										
	C										
powyżej 80 m ²	A									2) 9,21	
	B										
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

*** - budynek wymaga remontu

1) **** stawka czynszu najniższa, 2) stawka czynszu najwyższa;

lub jedna stawka czynszu w przypadku informacji tylko o jednej stawce czynszu