



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 25 marca 2024 r.

Poz. 3504

### UCHWAŁA NR 619/VIII/2024 RADY MIASTA JÓZEFOWA

z dnia 31 stycznia 2024 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Miasta Józefowa nr 89/VI/2011 z 6 października 2011 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa – Etap IIIA, zmienionego uchwałą Rady Miasta Józefowa nr 303/VIII/2021 z 28 maja 2021 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z uchwałą Rady Miasta Józefowa nr 510/VIII/2023 z 3 marca 2023 r. oraz uchwałą nr 525/VIII/2023 z 27 kwietnia 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Miasta Józefowa uchwala, co następuje:

**§ 1.** Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Józefowa zatwierdzonego uchwałą nr 273/III/2001 Rady Miejskiej w Józefowie, zmienionego uchwałami nr 330/V/2010 z dnia 15 lipca 2010 r., 174/VII/2016 z dnia 24 maja 2016 r. i 263/VIII/2020 z 18 grudnia 2020 r. Rady Miasta Józefowa.

**§ 2.** W uchwale Rady Miasta Józefowa nr 89/VI/2011 z 6 października 2011r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa – Etap IIIA (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2011 r. nr 236, poz. 8335), zmienionej uchwałą Rady Miasta Józefowa nr 303/VIII/2021 z 28 maja 2021 r (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2021 r., poz. 5394), wprowadza się zmiany:

- 1) w Rozdziale 2 "Przepisy szczegółowe dla terenów" w paragrafie 20 ustęp 2 punkt 8 otrzymuje brzmienie: "ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 2.500m<sup>2</sup>";
- 2) w Rozdziale 2 "Przepisy szczegółowe dla terenów" w paragrafie 20 ustęp 4 punkt 2 otrzymuje brzmienie: "parkingi i garaże dla obiektów nowo realizowanych oraz istniejących, w tym rozbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania będą zbilansowane i zrealizowane w obrębie działki budowlanej, na której te obiekty się znajdują – wg minimalnego wskaźnika 0,9 miejsca do parkowania na każdy lokal mieszkalny".

**§ 3.** Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) baza danych przestrzennych w postaci pliku GML, stanowiąca załącznik nr 3.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

**Mariusz Batorski**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 619/VIII/2024  
Rady Miasta Józefowa  
z dnia 31 stycznia 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Józefowa.**

Projekt zmiany został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 23 listopada do 27 grudnia 2023 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uwagi można było wносить do 12 stycznia 2024 r. Podczas wyłożenia projektu do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie uwagi nie wpłynęły.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 619/VIII/2024  
Rady Miasta Józefowa  
z dnia 31 stycznia 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Sporządzona zmiana planu polega na urealnieniu wskaźnika miejsc postojowych oraz minimalnej powierzchni działki budowlanej. Brak nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Nie istnieje zatem potrzeba ustalania pochodzenia środków finansowych na przywołane cele oraz zasad ich finansowania.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 619/VIII/2024

Rady Miasta Józefowa

z dnia 31 stycznia 2024 r.

Zalacznik3.gml

**Dane przestrzenne**