



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 21 marca 2024 r.

Poz. 3405

UCHWAŁA NR LXI/404/2024 RADY GMINY W PLATEROWIE

z dnia 14 marca 2024 r.

w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Platerów służebnościami gruntowymi i służebnościami przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) w związku z art. 285 i 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) Rada Gminy Platerów **uchwała**, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Platerów służebnościami gruntowymi na rzecz właścicieli innych nieruchomości (nieruchomości władających) oraz służebnościami przesyłu na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia, służące do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia przesyłowe nie należące do części składowych nieruchomości, jeśli wchodzą w skład przedsiębiorstwa.

§ 2. Wyraża się zgodę na obciążanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Platerów, bez uprzedniej zgody Rady Gminy w Platerowie, służebnościami gruntowymi, gdy jest to niezbędne do prawidłowego korzystania z nieruchomości władających oraz służebnościami przesyłu do utrzymania, eksploatacji, naprawy, konserwacji i prawidłowego korzystania z urządzeń przesyłu, jeśli nie utrudnia to wykonywania zadań własnych gminy oraz nie uniemożliwia korzystania z nieruchomości obciążonej zgodnie z jej przeznaczeniem.

§ 3. 1. Służebność gruntową oraz przesyłu ustanawia się na wniosek lub z urzędu, gdy jest to niezbędne oraz gospodarczo, społecznie i ekonomicznie uzasadnione.

2. Obciążenie nieruchomości gminnych służebnościami gruntowymi i przesyłu następuje za wynagrodzeniem ustalonym w wysokości nie niższej niż określone w operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, płatnym jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy lub w formie opłaty rocznej.

3. Przedsiębiorca przesyłowy ponosi koszty ustanowienia służebności przesyłu, w szczególności koszty: sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu, umowy, wpisu praw nabytych do księgi wieczystej oraz aktu notarialnego.

4. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Platerów mogą być nieodpłatnie obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego.

5. Ustanowienie służebności przesyłu następuje na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego, która każdorazowo będzie określać treść i przebieg służebności, szczegółowy zakres korzystania z nieruchomości obciążonej oraz okres na jaki zostanie ustanowiona.

§ 4. Zasady określone w niniejszej uchwale nie dotyczą nieruchomości stanowiących drogi publiczne w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.).

§ 5. Obciążanie nieruchomości służebnością przesyłu na zasadach odmiennych niż określone powyżej wymaga podjęcia odrębnej uchwały Rady Gminy w Platerowie.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Platerów.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy Platerów

Michał Tołtyzewski