



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 15 marca 2024 r.

Poz. 3302

ZARZĄDZENIE NR 35/2024 BURMISTRZA MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI

z dnia 26 lutego 2024 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych, za najem socjalny lokali i pomieszczeń tymczasowych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Białobrzegi

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz § 21 Uchwały Nr XXXIII/256/2021 Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 25 sierpnia 2021 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Białobrzegi na lata 2021 – 2025 (Dz. Urz. woj. mazowieckiego z 2021 r. poz. 7727 ze zm.²) zarządzam się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się z dniem 1 lipca 2024 r. miesięczną stawkę podstawową (bazową) czynszu w lokalach mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Białobrzegi w wysokości 4,70 za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

2. Wprowadza się czynniki różnicujące stawki czynszu określonego w pkt. 1 stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustala się z dniem 1 lipca 2024 r. stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali objętych najmem socjalnym i pomieszczeń tymczasowych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Białobrzegi w wysokości 2,28 zł.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Usług Komunalnych w Białobrzegach.

§ 4. Z dniem wejścia w życie stawek czynszu ustalonych niniejszym zarządzeniem traci moc Zarządzenie Nr 18/2023 Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 26.01.2023 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych, za najem socjalny lokali i pomieszczeń tymczasowych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Białobrzegi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie z dniem 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi

Adam Bolek

Załącznik do zarządzenia Nr 35/2024
Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi
z dnia 26 lutego 2024 r.

Czynniki różnicowania stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych

STAN WYPOSAŻENIA MIESZKAŃ W INSTALACJE	STAWKA BAZOWA ORAZ CZYNNIK OBNIŻAJĄCY	STAWKA W ZŁOTYCH	
		I – IV piętro	parter, poddasze
1. Mieszkania o współczesnym standardzie, wszystkie instalacje	100%	4,70	4,63
2. Wszystkie instalacje bez centralnego ogrzewania	86%	4,04	3,98
3. Posiadające instalację wodną	60%	2,82	2,78
4. Bez instalacji wodno-kanalizacyjnej	50%	2,35	2,35
3. Najem socjalny i tymczasowy	50%	2,28	2,28