



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 14 marca 2024 r.

Poz. 3240

### ZARZĄDZENIE NR 26/2024 BURMISTRZA TARCZYNA

z dnia 8 marca 2024 r.

#### **w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Tarczyn.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2021r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 725), zarządzam co następuje:

**§ 1.** Ustala się stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Tarczyn w wysokości 11 złotych (słownie: jedenaście złotych).

**§ 2.** Ustala się czynniki, których występowanie powoduje obniżenie stawki czynszu określonej w § 1 o wymieniony wskaźnik procentowy według następujących kryteriów:

1) ze względu na położenie budynku:

a) lokale zlokalizowane w budynkach poza granicami miasta Tarczyn – 10 %

2) ze względu na stan techniczny:

a) lokale wyposażone we wszystkie urządzenia z wyłączeniem instalacji gazowej lub geotermalnej – 30 %

b) lokale bez instalacji kanalizacyjnej – 20%

3) lokale socjalne – 75%

**§ 3.** Traci moc Zarządzenie Burmistrza Tarczyna nr 14/11 z dnia 28.02.2011 roku w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Tarczyn. (Dz. Urzęd. Woj. Maz. z 2011r. Nr 38, poz. 1277)

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Burmistrz Tarczyna

**mgr Barbara Galicz**