



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 13 marca 2024 r.

Poz. 3199

UCHWAŁA NR LXXVII/461/2024 RADY MIEJSKIEJ W LIPSKU

z dnia 26 lutego 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy Solecka III – teren „A” w mieście Lipsko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz uchwały nr XLII/234/2021 Rady Miejskiej w Lipsku z dnia 25 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy Solecka III – teren „A” w mieście Lipsko, po stwierdzeniu, że ustalenia zmiany planu miejscowego nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lipsko zatwierdzonego uchwałą Nr XLVII/262/2022 Rady Miejskiej w Lipsku z dnia 24 stycznia 2022 r., Rada Miejska w Lipsku uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale nr IV/35/2018 Rady Miejskiej w Lipsku z dnia 28 grudnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019 r. poz. 413) w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy Solecka III – teren „A” w mieście Lipsko, wprowadza się następującą zmianę: załącznik nr 1, w obszarze sporządzenia zmiany planu otrzymuje brzmienie zgodne z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, pozostają bez zmian.

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;


4) literowe i barwne oznaczenie graficzne dotyczące przeznaczenia terenów.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lipsko.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.


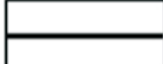

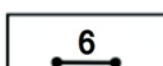
Przewodniczący Rady Miejskiej w Lipsku

Marcin Lenart

 **MIASTO I GMINA LIPSKO**
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZESPOŁU ZABUDOWY SOLECKA III - TEREN "A" W MIEŚCIE LIPSKO
 10 0 10 20 m
 SKALA 1:1000

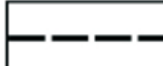

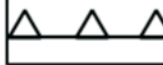


Załącznik Nr 1 do uchwały LXXVII/461/2024 Rady Miejskiej w Lipsku z dnia 26 lutego 2024r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy Solecka III – teren „A” w mieście Lipsko

Legenda zmiany planu:
Ustalenia zmiany planu:

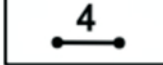
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  LINIE WYMIAROWANIA (WYMIAR PODANY W METRACH)

Elementy informacyjne wynikające z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy Solecka III – teren „A” w mieście Lipsko (Uchwała Rady Miejskiej w Lipsku z dnia 28 grudnia 2018 r.)

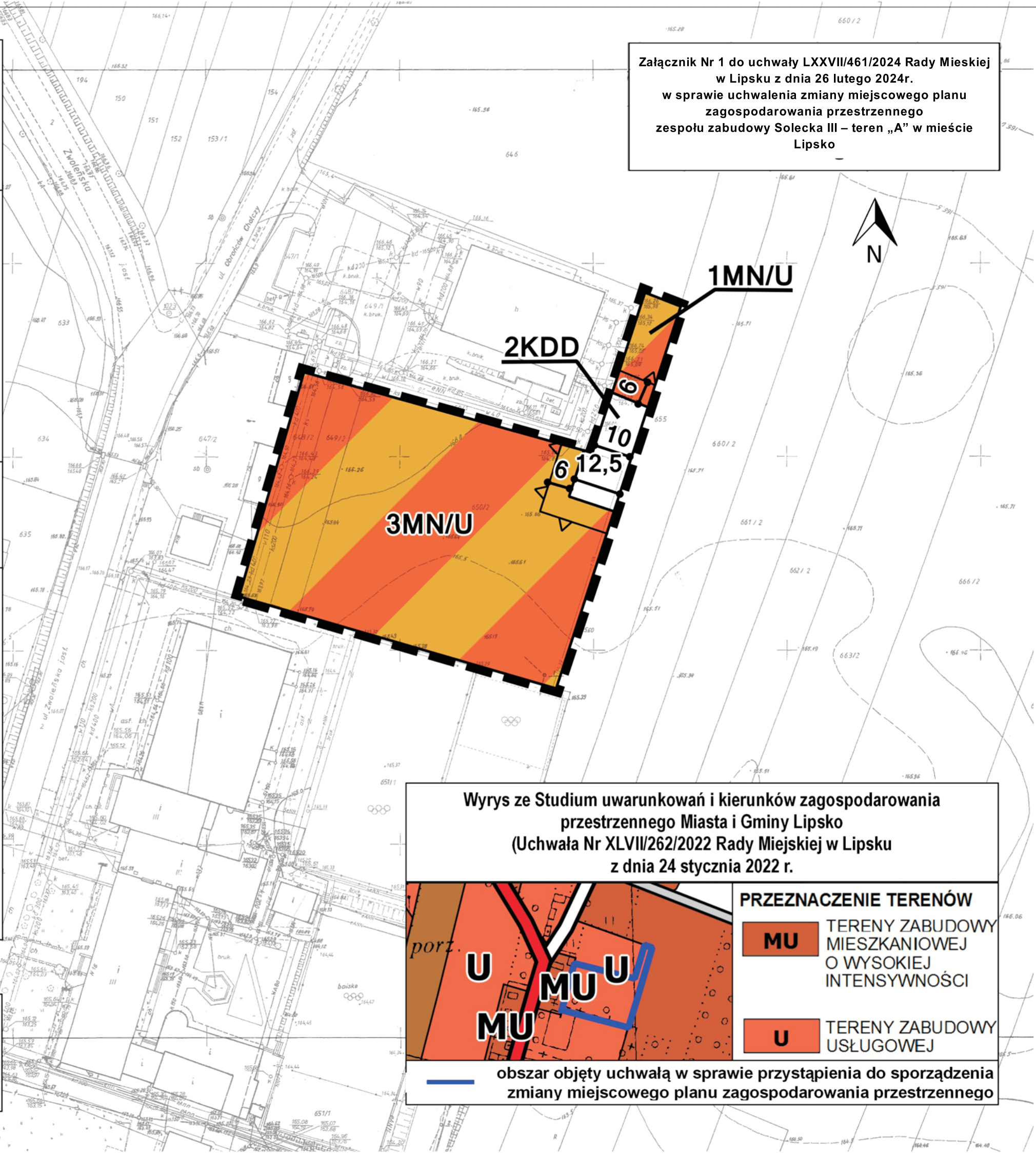
Ustalenia:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
-  TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DOJAZDOWE

Oznaczenia informacyjne:



-  LINIE WYMIAROWANIA (WYMIAR PODANY W METRACH)


Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 7 EPSG:2178
 Rysunek planu sporządzono na mapie zasadniczej: licencja nr GKKN.6642.399.2022_1409_CL1 z dnia 09.06.2022 r.
 Nazwa organu wydającego licencję: Starosta Lipski



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lipsko (Uchwała Nr XLVII/262/2022 Rady Miejskiej w Lipsku z dnia 24 stycznia 2022 r.)

PRZEZNACZENIE TERENÓW

-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI
-  TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

 obszar objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXVII/461/2024
Rady Miejskiej w Lipsku z dnia 26 lutego 2024 r.
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu
zabudowy Solecka III – teren „A” w mieście Lipsko

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) odstępuje się od wyrażenia stanowiska wobec uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta i Gminy Lipsko ze względu na fakt, iż brak jest takich uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy Solecka III – teren „A” w mieście Lipsko, wyłożonego do publicznego wglądu dwukrotnie w dniach:

- 1) od 13 lipca 2023 r. do 7 sierpnia 2023 r. (jak również uwagi takie nie wpłynęły po wyłożeniu, w terminie wyznaczonym do ich wnoszenia, tj. do dnia 25 sierpnia 2023 r.).
- 2) od 7 grudnia 2023 r. do 29 grudnia 2023r. (jak również uwagi takie nie wpłynęły po wyłożeniu, w terminie wyznaczonym do ich wnoszenia, tj. do dnia 16 stycznia 2024 r.).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXVII/461/2024
Rady Miejskiej w Lipsku z dnia 26 lutego 2024 r.
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu
zabudowy Solecka III – teren „A” w mieście Lipsko

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (Dz. U.z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. 1. W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu
zabudowy Solecka III – teren „A” w mieście Lipsko, Miasto i Gmina Lipsko może ponieść wydatki
na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej.

2. Źródłem finansowania inwestycji, o których mowa w ust. 1 będą:

- 1) budżet gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m. in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.

§ 2. Prognozowany okres realizacji inwestycji, wymienionych w § 1 ust. 1 przyjmuje się sukcesywnie,
w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz w oparciu o aktualne potrzeby mieszkańców, określane
w budżetach rocznych

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXVII/461/2024
Rady Miejskiej w Lipsku z dnia 26 lutego 2024 r.
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy
Solecka III – teren „A” w mieście Lipsko

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę